



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



OPĆINA LASINJA

STRUČNO POVJERENSTVO ZA
JAVNU NABAVU

KLASA: 406-02/25-01/13
URBROJ: 2133-19-2-25-2

Lasinja, 17. srpnja 2025.

POZIV NA DOSTAVU PONUDA

**za nabavu usluge: Izrada projektno tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju i dogradnju građevine – Poduzetnički centar Lasinja**

Ev. broj nabave 24/25

Lasinja, srpanj 2025. godine

SADRŽAJ

1. Podaci o naručitelju.....	3
2. Podaci o osobi zaduženoj za komunikaciju s gospodarskim subjektima.....	3
3. Podaci o gospodarskim subjektima s kojima je naručitelj u sukobu interesa	3
4. Podaci o postupku nabave.....	3
5. Opis predmeta nabave.....	3
6. Količina predmeta nabave.....	4
7. Troškovnik	4
8. Mjesto pružanja usluge	4
9. Osnove za isključenje gospodarskog subjekta	4
10. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta	4
11. Dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s Pozivom na dostavu ponuda	5
12. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora	5
13. Rok početka i završetka izvršenja ugovora.....	5
14. Sadržaj i način izrade ponude	5
15. Način dostave ponude	6
16. Kriterij za odabir ponude	6
Kriterij odabira ponude je najniža cijena ponude.....	6
17. Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda.....	6
18. Valuta ponude	6
19. Varijantne ponude	6
20. Rok valjanosti ponude.....	6
21. Jezik i pismo ponude.....	7
22. Rok, način i uvjeti plaćanja.....	7
23. Rok za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju postupka nabave	7
PRILOG I.....	8
PRILOG II - Troškovnik	9
PRILOG III	10
PRILOG IV	12
PRILOG V.....	13

Temeljem Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave („Glasnik Općine Lasinja“ broj 8/22) (dalje u tekstu Pravilnik) izrađen je Poziv na dostavu ponuda koji čini podlogu za izradu ponude u ovom postupku nabave.

1. Podaci o naručitelju

Naručitelj: Općina Lasinja
Adresa: Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja
OIB: 59068748409
Telefon: 00385 (0)47 884 010
Fax: 00385 (0)47 400 686
URL: <https://www.lasinja.hr/>
e-mail: pisarnica@lasinja.hr

2. Podaci o osobi zaduženoj za komunikaciju s gospodarskim subjektima

Kontakt osoba: Katarina Bortiek
Telefon: 047/884-010
e-mail: procelnik@lasinja.hr

3. Podaci o gospodarskim subjektima s kojima je naručitelj u sukobu interesa

Naručitelj objavljuje da ne postoje gospodarski subjekti s kojima su predstavnici naručitelja u sukobu interesa

4. Podaci o postupku nabave

Evidencijski broj nabave	24/25
Vrsta postupka	Sukladno članku 8. Pravilnika Naručitelj provodi postupak nabave upućivanjem Poziva na dostavu ponuda putem elektroničke pošte trima gospodarskim subjektima i objavom na službenim stranicama Općine Lasinja
Vrsta ugovora o nabavi koji će se zaključivati temeljem provedenog postupka	S odabranim gospodarskim subjektom sklopiti će se Ugovor o pružanju usluga
Procijenjena vrijednost nabave	18.000,00 eura bez PDV-a

5. Opis predmeta nabave

Predmet nabave je nabava izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju poslovne građevine – Poduzetnički centar Lasinja, sukladno Projektnom zadatku koji čini sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponude.

CPV oznaka i naziv:

71242000 Izrada projekata i nacрте, procjena troškova

6. Količina predmeta nabave

Količina i opseg predmeta nabave određena je Troškovnikom

7. Troškovnik

Troškovnik je objavljen na nestandardiziranom obrascu te čini prilog II Pozivu na dostavu ponuda. Ponuditelj je dužan ispuniti troškovnik u skladu sa zahtjevima iz Poziva na dostavu ponuda. Ponuditelj ne smije mijenjati opis/karakteristike ili količinu u stavci troškovnika.

Jedinična cijena stavke troškovnika mora sadržavati sve potrebne alate i pomagala za izvršenje te uključuje sve zavisne troškove. Jedinična cijena stavke troškovnika i ukupna cijena u troškovniku se iskazuju s 2 (dvije) decimale.

U stavci troškovnika umnožak jedinične cijene s količinom čini ukupnu cijenu stavke troškovnika. Ukupna cijena stavki troškovnika čini cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost.

Ponuda u kojoj nisu ponuđene sve stavke troškovnika bit će odbijena.

Ako cijena ponude bez PDV-a iskazana u troškovniku ne odgovara cijeni ponude bez PDV-a iskazanoj u ponudbenom listu, vrijedi cijena ponude bez PDV-a iskazana u troškovniku.

8. Mjesto pružanja usluge

Mjesto pružanja usluge je na lokaciji ponuditelja.

9. Osnove za isključenje gospodarskog subjekta

Naručitelj će isključiti gospodarski subjekt iz postupka nabave ako utvrdi da postoje okolnosti koje bi bile protivne odredbi članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.

Za potrebe utvrđivanja nepostojanja osnova za isključenje, gospodarski subjekt u ponudi dostavlja potpisanu izjavu o nekažnjavanju ovjerenu kod javnog bilježnika (Prilog III) i potvrdu porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojom se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje.

Dokaz ne smije biti stariji od 30 dana od dostave ovog poziva i predaje se u izvorniku, ovjerenom ili neovjerenom preslici.

10. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta

10.1. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti

Gospodarski subjekt mora u postupku nabave dokazati upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana.

Gospodarski subjekt dostavlja ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar kojom dokazuje da ima registriranu djelatnost u svezi s premetom nabave.

Izdavatelj dokaza: nadležni trgovački sud, upravno ili drugo tijelo nadležno za vođenje obrtnog ili poslovnog registra. Dokaz ne smije biti stariji od 6 mjeseci od dana dostave poziva za dostavu ponuda i predaje se u izvorniku, ovjerenom ili neovjerenom preslici.

10.2. Tehnička i stručna sposobnost

Za potrebe dokazivanja minimalne razine tehničke i stručne sposobnosti gospodarski subjekt dostavlja popis glavnih usluga pruženih u godini u kojoj je započeo postupak javne nabave i tijekom tri godina koje prethode toj godini za najmanje 1 (slovima: jednu), a najviše 3 (slovima: tri) usluge iste ili slične predmetu nabave u kumulativnom iznosu od minimalno 18.000,00 EUR bez PDV-a čime gospodarski subjekt dokazuje da ima potrebno iskustvo, znanje i sposobnost i da je, s obzirom

na opseg, predmet i procijenjenu vrijednost nabave, sposoban kvalitetno pružiti uslugu iz predmeta nabave.

11. Dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s Pozivom na dostavu ponuda

Gospodarski subjekt može zahtijevati dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s Pozivom na dostavu ponude najkasnije tijekom drugog dana prije roka određenog za dostavu ponuda.

Naručitelj je dužan staviti na raspolaganje odgovor, dodatne informacije i objašnjenja bez odgode, a najkasnije jedan dan prije roka određenog za dostavu ponuda, na isti način kao i Poziv na dostavu ponude bez navođenja podataka o podnositelju zahtjeva.

U slučaju bitne izmjene Poziva na dostavu ponuda, Naručitelj je dužan razmjerno produžiti rok za dostavu ponuda za minimalno dva dana, računajući od dana slanja izmjene.

12. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Odabrani ponuditelj obvezan je prilikom sklapanja ugovora, dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice u visini 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a, s rokom valjanosti 30 dana duže od roka ispunjenja ugovora.

Ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti Izjavu (Prilog IV) potpisanu od odgovorne osobe Ponuditelja da će ukoliko njegova ponuda bude odabrana kao najpovoljnija prilikom potpisa ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora (zadužnicu ili bjanko zadužnicu). Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora traje od početka do završetka ugovora.

13. Rok početka i završetka izvršenja ugovora

S odabranim ponuditeljem Naručitelj će sklopiti ugovor o pružanju usluge.

Početak pružanja počinje po potpisu ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije:

- izrada geodetske snimke i snimke instalacija postojećeg stanja - ne dulji od 20 dana

Rok počinje teći potpisom ugovora i preuzimanjem postojeće dokumentacije.

- izrada idejnog rješenja - ne dulji od 20 dana

Rok počinje teći predajom snimke postojećeg stanja.

- izrada glavnog projekta i elaborata - ne dulji od 60 dana

Rok počinje teći dobivanjem suglasnosti Naručitelja na predložena idejna rješenja

U rok se ne ubrajaju dani potrebni za davanje suglasnosti od strane Naručitelja, kao niti dani potrebni za ishođenje potrebnih dozvola, mišljenja ili suglasnosti nadležnih tijela na koje odabrani ponuditelj neće moći utjecati. Trajanje dana koji se ne ubrajaju u rokove odabrani ponuditelj morat će dokazati pisanim putem i to na način da dostavi Naručitelju npr. potvrdu o predaji zahtjeva nadležnim tijelima, odnosno podneska kojim se požuruje postupanje po zahtjevu ukoliko se zatraženo ne dobije u propisanom ili primjerenom roku i sl.

Ispravljanje nedostataka u projektno - tehničkoj dokumentaciji uočenih od strane Naručitelja ili tijela nadležnog za izdavanje dozvola i suglasnosti neće se smatrati opravdanim razlogom za produženje roka. Trošak ispravljanja nedostataka, bez obzira na razlog, tereti odabranog ponuditelja.

14. Sadržaj i način izrade ponude

Pri izradi ponude ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ovog Poziva na dostavu ponuda. Propisani tekst Poziva ne smije se mijenjati i nadopunjavati..

Ponuda mora sadržavati *najmanje*:

1. Ponudbeni list (Prilog I ovog Poziva na dostavu ponude),
2. Popunjeni Troškovnik (Prilog II).

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu.

15. Način dostave ponude

Ponuda se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije na mail adresu pisarnica@lasinja.hr ili preporučenom poštom ili osobnom dostavom. Ponuda dostavljena elektroničkim putem mora biti u PDF-u te činiti cjelinu.

Zatvorenu omotnicu s ponudom ponuditelj predaje neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu naručitelja s naznakom:

- na prednjoj strani omotnice:

Općina Lasinja

Lasinjska cesta 19

47206 Lasinja

Ev. broj nabave: 24/25

Predmet nabave: „Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju poslovne građevine – Poduzetnički centar Lasinja“

»NE OTVARAJ«

- na poleđini ili u gornjem kutu omotnice:

Naziv i adresa ponuditelja

16. Kriterij za odabir ponude

Kriterij odabira ponude je najniža cijena ponude

17. Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda

Rok za dostavu ponude je **24. srpnja 2025. godine do 13:00 sati.**

18. Valuta ponude

Cijena ponude izražava se u eurima.

Cijena ponude je nepromjenjiva.

19. Varijantne ponude

Varijante ponude nisu dopuštene.

20. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je najmanje **30 dana** od dana otvaranja ponude.

21. Jezik i pismo ponude

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ako je bilo koji drugi dokument ponuditelja izdan na stranom jeziku, a ovim pozivom na dostavu ponuda nije drukčije određeno, ponuditelj ga mora dostaviti zajedno s prijevodom na hrvatski jezik. Iznimno je moguće navesti pojmove, nazive projekata ili publikacija i sl. na stranom jeziku te koristiti međunarodno priznat izričaj, odnosno tzv. internacionalizme, tuđe riječi i prilagođenice.

22. Rok, način i uvjeti plaćanja

Obavezna je primjena e - računa sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

Rok za plaćanje isporuke je 30 dana od dana ovjere računa koji se ispostavlja nakon izvršene usluge.

Plaćanje se vrši u eurima.

Naručitelj isključuje mogućnost plaćanja predujma.

23. Rok za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju postupka nabave

Naručitelj će na temelju utvrđenih činjenica i okolnosti u postupku nabave donijeti odluku o odabiru odnosno, ako postoje razlozi za poništenje postupka nabave, odluku o poništenju.

Odluku o odabiru ili odluku o poništenju postupka nabave s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni; Naručitelj će dostaviti sudionicima na isti način kako je upućen i ovaj poziv na dostavu ponuda.

Rok za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju postupka nabave iznosi 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda odnosno nastanka razloga za poništenje.

STRUČNO POVJERENSTVO ZA NABAVU

PONUDBENI LIST

OSNOVNI PODACI O PONUDITELJU	
1.	Naziv tvrtke
2.	Sjedište (mjesto i adresa)
3.	Matični broj tvrtke
4.	OIB
5.	Broja računa (IBAN i naziv banke)
6.	Odgovorna osoba tvrtke
7.	Osoba za kontakt
8.	Broj telefona
9.	Broj faksa
10.	E-mail
11.	Rok valjanosti ponude
12.	Broj ponude
12.	<p>Nakon što smo proučili i razumjeli dokumentaciju za nadmetanje i sve uvjete nudimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ukupnu cijenu ponude bez PDV-a: _____ eura, ➤ Iznos PDV-a _____ eura, ➤ Ukupna cijena ponude s PDV-om: _____ eura. <p>Pečat i potpis odgovorne osobe:</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">(ime i prezime odgovorne osobe)</p> <p>U _____, dana _____ 2025.</p>

PRILOG II - Troškovnik

Izrada projektno tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju građevine –
 Poduzetnički centar Lasinja
 Ev. broj nabave 24/25

R.B.	OPIS	CIJENA €
1.	GEODETSKA SNIMKA	
2.	DETALJNI SNIMAK INSTALACIJA POSTOJEĆE ZGRADE	
3.	PREGLED POSTOJEĆE KONSTRUKCIJE I MIŠLJENJE STATIČARA	
4.	IDEJNO RJEŠENJE S UKLJUČENIM IDEJNIM RJEŠENJIMA INSTALACIJA	
5.	GLAVNI PROJEKT	
	5.1. ARHITEKTONSKI PROJEKT	
	5.2. GEODETSKI PROJEKT	
	5.3. GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE	
	5.4. PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE	
	5.5. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT (jaka i slaba struja)	
	5.6. STROJARSKI PROJEKT (grijanje, hlađenje i ventilacija)	
	5.7. PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE	
	5.8. TROŠKOVNICI (koji su pripremljeni za provedbu postupka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi (s detaljnim opisom stavki i količinama, za sve vrste radova, s iskazanim cijenama i bez iskazanih cijena)	
6.	ELABORATI	
	6.1. ELABORAT ZNR	
	6.2. ELABORAT ZOP	
7.	Izrada 3D vizualizacije (fotografije)	
	UKUPNO:	
	PDV (25%):	
	SVEUKUPNO:	

U _____, dana _____

 Potpis i pečat

PRILOG III

OPĆA IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU ZA GOSPODARSKI SUBJEKT I SVE OSOBE SUKLADNO ČLANKU 251. ZAKONA O JAVNOJ NABAVI

Temeljem članka 251. stavka 1., članka 265. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj: 120/2016) i članka 20. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (Narodne novine, broj: 65/2017 i 7572020), kao ovlaštena osoba po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

_____ (na gornju crtu upisati svojstvo osobe: član upravnog ili upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti za zastupanje, donošenje odluka ili nadzora g. subjekta),

u gospodarskom subjektu:

_____,
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

dajem sljedeću:

IZJAVU O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

vrsta i broj identifikacijskog dokumenta _____ izdanog od

_____,
izjavljujem za sebe, navedeni gospodarski subjekt te **u ime i za račun** svih osoba koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora navedenog gospodarskog subjekta, da nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona i

- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

b) korupciju, na temelju:

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona i

- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

c) prijevare, na temelju:

- članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona

i

- članka 224. (prijevара), članka 293. (prijevара u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona i
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

kao ni za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države čiji sam državljanin odnosno čiji je/su državljanin/i, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ 2025. godine

(ime i prezime)

M.P.

(potpis)

NAPOMENA: Ovaj obrazac potpisuje osoba ovlaštena za samostalno i pojedinačno zastupanje gospodarskog subjekta (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje gospodarskog subjekta). Ako ovaj obrazac Izjave o nekažnjavanju, potpisuje državljanin Republike Hrvatske **isti mora imati ovjereni potpis davatelja Izjave kod javnog bilježnika.**

Naziv ponuditelja:
Adresa ponuditelja:
OIB ponuditelja:
Datum:

I Z J A V A

Izjavljujemo da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u visini 10% vrijednosti ponude bez PDV-a, za predmet nabave:

„Izrada projektne tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju građevine – Poduzetnički centar Lasinja - Ev. broj nabave 24/25“

m.p.

(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju poslovne građevine - Poduzetnički centar, k.č. 938/3, k.o. Lasinja

Investitor: Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja, OIB 59068748409

Građevina: Rekonstrukcija i dogradnja poslovne građevine – Poduzetnički centar

Lokacija: Lasinja, k.č.938/3, k.o. Lasinja

1. Postojeće stanje

Postojeća prizemna poslovna građevina izgrađena je kao samostojeća zgrada "L" tlocrtnog oblika, okvirnih dimenzija 12.45x13.46, ukupne GBP 156.76 m² i ukupnog obujma 493.58 m³. Smještena je na sjeverozapadnom dijelu parcele te je zidana blok opekam. Pretpostavka je da su temelji betonski, trakasti.

Za predmetnu građevinu je ishođeno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/17-07/36, URBROJ: 2133/1-07-02/14-17-07 od 12.12.2017. godine izdano od strane Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo.

Trenutno je predmetne građevine u lošem stanju. Koristi se kao spremište alata i strojeva. Uslijed velikih padalina stropna ploča djelomično prokišnjava. Fasadna ovojnica nije izvedena kao niti sustav grijanja. Primijećena je i pojava vlage i plijesni na zidovima.

Za zgradu postoji točna arhitektonska snimka izvedenog stanja u elektronskom obliku te će ista biti predana odabranom projektantu. Naručitelj ne posjeduje snimke instalacija.

2. Planirano stanje

Ovim projektnim zadatkom predviđa se rekonstrukcija i dogradnja poslovne građevine. Potrebno je osmisliti prostore poduzetničkog centra te poslovne i sve pripadajuće prostore u skladu s namjenom. Zadatak projektanta je izvršiti i detaljan pregled nosive konstrukcije te u skladu s tim ponuditi adekvatno rješenje. Potrebno je predvidjeti dogradnju još jedne etaže kojoj bi se pristupalo s vanjskih stepenica te dogradnju garažnih prostora sa stražnje strane građevine za potrebe parkiranja teške mehanizacije naručitelja.

3. Opći uvjeti

Ponuditelj je dužan:

- pridržavati se svih odredbi ovog Projektnog zadatka
- pridržavati se pravila struke, normi i zakonskih propisa
- prikupiti mišljenja i uvjete nadležnih institucija
- u slučaju nejasnoća obavezno kontaktirati stručno osoblje naručitelja
- surađivati s naručiteljem u cilju što kvalitetnijeg definiranja Projekta

- upozoriti naručitelja na moguće pogreške u definiciji Projektnog zadatka te poduzeti sve potrebne stručne mjere da se te pogreške isprave
- projekte izraditi kvalitetno na način da za naručitelja ponudi ekonomična rješenja te po potrebi predložiti naručitelju izmjene Projektnog zadatka u smislu optimizacije Projekta

4. Zadatak

U skladu s ovim projektnim zadatkom potrebno je izraditi idejno rješenja za potrebe ishođenja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te glavni projekt za potrebe ishođenja građevinske dozvole.

Odabrani projektant je u obvezi izraditi idejno rješenje koje čini tehnički opis i skice namjeravanih zahvata i primijenjenih tehničkih rješenja. U slučaju potrebe izvedbe zahtjevnijih istražnih radnji iste će posebno ugovoriti i iste će financirati naručitelj. Na dostavljeno idejno rješenje naručitelj će dati svoju pisanu suglasnost ili zatražiti da se predložena rješenja izmjene. Nakon usuglašavanja idejnog rješenja sa Naručiteljem, odabrani projektant će zatražiti posebne uvjete i uvjete priključenja od strane nadležnog ureda za graditeljstvo.

Temeljem dobivene suglasnosti Naručitelja te posebnih uvjeta i uvjeta priključenja odabrani projektant je dužan izraditi glavni projekt. Glavni projekt uključuje međusobno usklađene projekte kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, te druge propisane i određene zahtjeve i uvjete.

Glavni projekt potrebno je izraditi i opremiti u skladu sa:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostorni plan uređenja općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije, broj 22/01)
- Prostorni plan uređenja općine Lasinja – I. ID (Glasnik Karlovačke županije, broj 22/01, 34/07)
- Prostorni plan uređenja općine Lasinja – II. ID (Glasnik Karlovačke županije, broj 22/01, 34/07 i Glasnik općine Lasinja, broj 03/16)
- Prostorni plan uređenja općine Lasinja – III. ID (Glasnik općine Lasinja, broj 6/24)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019 i 65/2020).
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/2019).

te ostalim zakonskim propisima koji reguliraju ovo područje.

Kompletna dokumentacija mora biti predana Naručitelja u tiskanom obliku u 3 primjeraka te u digitalnom obliku (tekstualni dio u MS Word i PDF formatu, a nacrti u DWG i PDF formatu).

Rokovi izrade projektne dokumentacije:

- izrada geodetske snimke i snimke instalacija postojećeg stanja - ne dulji od 20 dana
Rok počinje teći potpisom ugovora i preuzimanjem postojeće dokumentacije.
- izrada idejnog rješenja - ne dulji od 20 dana
Rok počinje teći predajom snimke postojećeg stanja.
- izrada glavnog projekta i elaborata - ne dulji od 60 dana
Rok počinje teći dobivanjem suglasnosti Naručitelja na predložena idejna rješenja