

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu  
arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-444; fax: 01/4826-326

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA LASINJA**



**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE LASINJA**

Zagreb, svibanj 2016.

*Elaborat:* **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE LASINJA**

*Naručitelj:* **OPĆINA LASINJA  
Trg Hrvatskih branitelja 1,  
47206 LASINJA**

*Ugovor:* **20/15-19**

*Izrađivač:* **Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26,  
tel.: 01/4639-412, fax: 01/4826-326**

*Odgovorni voditelj:* **Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.**

*Stručni tim  
u izradi Plana:* **Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.  
Dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh.  
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.  
Prof.dr.sc. Andrea Bačani, dipl.ing.geol.  
Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh.**

*Predstojnik zavoda:* **Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**

*Predstavnik naručitelja:* **Općinski načelnik Željko Prigorac**

Županija: <b>KARLOVAČKA</b>	Općina: <b>LASINJA</b>
Naziv prostornog plana: <b>II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: <b>Službeni glasnik Općine Lasinja br. 3/15.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: <b>Službeni glasnik Općine Lasinja br. 3/16.</b>
Objava javne rasprave: 26.10.2015. <a href="http://www.lasinja.hr">www.lasinja.hr</a> , <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a> , oglasna 31.10.2015. Večernji list	Javni uvid održan: 09.11.2015. - 24.11.2015. (Javno izlaganje 16.11.2015.)
Objava ponovne javne rasprave: 18.02.2016. <a href="http://www.lasinja.hr">www.lasinja.hr</a> , oglasna ploča 19.02.2016. <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a> 03.03.2016. Glasnik Općine Lasinja	Ponovni javni uvid: 29.02.2016. - 07.03.2016. (Javno izlaganje 04.03.2016.)
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik općine:</b>  <b>ŽELJKO PRIGORAC</b> 
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije (prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13.) Klasa: 350-02/15-02/02 Ur.broj: 2133/19-01/16-144 Datum: 06.04.2016.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.01/4639-412</b>	
Predstojnik Zavoda: <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorni voditelj: <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  Pečat odgovorne osobe: 
Stručni tim u izradi plana: <b>Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh. Dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. Andrea Bačani, dipl.ing.geol. Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh.</b>	
Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Predsjednik Općinskog vijeća: MIRKO JURIŠKI</b>  Pečat nadležnog tijela: 	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <b>Načelnik općine: ŽELJKO PRIGORAC</b>  Pečat nadležnog tijela: 

# SADRŽAJ:

## 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE - AMANDMANSKI
- B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE - PROČIŠĆENI TEKST

## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
4.1 Građevinska područja naselja Banski Kovačevac	
4.2 Građevinska područja naselja Crna Draga	
4.3. Građevinska područja naselja Desni Štefanki	
4.4. Građevinska područja naselja Desno Sredičko	
4.5. Građevinska područja naselja Lasinja	
4.6. Građevinska područja naselja Novo Selo Lasinjsko	
4.7. Građevinska područja naselja Prkos Lasinjski	
4.8.a Građevinska područja naselja Sjeničak Lasinjski (sjeverni dio)	
4.8.b Građevinska područja naselja Sjeničak Lasinjski (južni dio)	

## 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA S TABELARNIM ISKAZOM POVRŠINA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE (prema članku 107. *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13)
- F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ I PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (javna rasprava 16.11.2015., ponovna javna rasprava 04.03.2016.)
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETCI ZA JAVNOST (javna rasprava 16.11.2015., ponovna javna rasprava 04.03.2016.)

# **1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE - AMANDMANSKI**

### **Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u daljnjem tekstu: PPU) za područje Općine Lasinja.

### **Članak 2.**

U članku 2., stavku 1. iza riječi „*Britanski trg 12*“ dodaju se riječi: „*a II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lasinja, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Kačićeva 26*“.

U naslovu „I.“ ispred riječi „*Izmjene i dopune ...*“ dodaje se oznaka: „II.“

U sadržaju poglavlja 3. dodaje se podnaslov: „*3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava*“.

U sadržaju popisa grafičkih prikaza pod „*4. Građevinska područja naselja*“, broj „*4.8.*“ ispred „*Sjeničak Lasinjski*“, postaje broj „*4.8.a*“, a iza njega se dodaju se „*4.8.b Sjeničak Lasinjski ..... mj. 1: 5.000*“.

### **Članak 3.**

U članku 3., stavak 1. mijenja se i glasi:

„*Prostornim planom uređenja Općine Lasinja te II. Izmjenama i dopunama PPU-a Općine Lasinja, utvrđuje se koncepcija, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.*“

### **Članak 4.**

U članku 6. dodaje se podnaslov „*1.4. zone rekreacijske namjene (građevinska područja izvan naselja)*“.

### **Članak 5.**

U članku 7. u naslovu 2.1. umjesto riječi „*županija*“ stavlja se riječ „*Županija*“, a u članku 7., stavak 1. briše se i umjesto njega dodaju riječi:

„*Na području Općine Lasinja predviđena je gradnja ovih građevina od važnosti za Državu, određenih Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine br. 37/14, 154/14):*

1. *Energetske građevine: - dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu, te istražni koridori i površine za planiranje ovih građevina.*“

### **Članak 6.**

U članku 8., stavak 1. briše se, a dodaju se riječi:

„*Na području Općine Lasinja predviđena je gradnja ovih građevina (područnog odnosno regionalnog značaja) od važnosti za Karlovačku županiju, a utvrđene su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14) i Prostornim planom Karlovačke županije:*

1. *Prometne i komunikacijske građevine i površine*

1.1. *cestovne građevine: – županijske ceste, – lokalne ceste,*

2. *Vodne građevine*

2.1. *regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II reda (Kupa).*“

### **Članak 7.**

U članku 9. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„*Unutar građevinskih područja naselja moguća je i gradnja gospodarskih građevina koje bukom, onečišćenjem ili izgledom ne ugrožavaju osnovnu i prevladavajuću stambenu namjenu. Površina za poslovnu i gospodarsku namjenu utvrđena je unutar građevinskog područja naselja Lasinja. Izgradnja unutar utvrđenog područja nije moguća prije donošenja UPU-a naselja Lasinja.*“

#### **Članak 8.**

U članku 14. stavku 2. i 3., riječi: „*ove Odluke*“ zamjenjuju se riječima: „*ovih odredbi*“.

#### **Članak 9.**

U članku 17. stavku 1. Ispred riječi „*15 uvjetnih grla*“ dodaje se riječ „*do*“. U stavku 4. ispravljja se pravopisna pogreška: umjesto riječi „*krove*“ treba stajati riječ „*krave*“.

#### **Članak 10.**

U članku 24. stavku 5. brišu se riječi „*ove Odluke*“, a u stavku 6. iza riječi: „*prije 16.2.1968. godine,*“ dodaju se riječi: „*ili rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11, 86/12 i 143/13)*“.

#### **Članak 11.**

U članku 34. stavku 2. ispravljja se pravopisna pogreška: umjesto „*niji*“ treba pisati „*nije*“.

#### **Članak 12.**

Iza članka 49. brišu se riječi naslova „*Izgrađene strukture van naselja*“ i dodaju riječi: „*Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*“.

#### **Članak 13.**

Iza članka 49. dodaje se novi članak 49a. koji glasi:

*„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. Na području općine Lasinja planira se građenje i uređenje površina gospodarsko proizvodne (I), gospodarsko ugostiteljsko-turističke (T) i rekreacijske namjene (R).“*

#### **Članak 14.**

Iza članka 49a. u podnaslovu ispred riječi „*namjene*“ dodaje se riječ: „*proizvodne*“.

#### **Članak 15.**

Članak 50. postaje članak 53b., a članak 51. postaje članak 53c.

#### **Članak 16.**

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„Unutar površina gospodarsko-proizvodne namjene u izdvojenom građevinskim području izvan naselja planira se izgradnja i uređenje područja za gospodarsko-proizvodnu namjenu "Lasinja". U zoni se planira proizvodnja električne i toplinske energije spaljivanjem biomase (manje energane snage do 2000 kW), te djelatnosti obrade drveta, sušara i stakleničke proizvodnje, kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti.“*

Stavak 2. briše se.

Stavak 3., mijenja se i glasi:

*„U gospodarsko proizvodnoj zoni može se graditi prema slijedećim uvjetima:*

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;*
- unutar zone je isključena stambena namjena;*
- zonu je moguće parcelirati na manje građevne čestice;*
- građevne čestice unutar zone moraju biti dostupne s prometne površine minimalne širine kolnika do 5,5 metara;*
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 40%, a pojedinačnih čestica 50%;*
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na pojedinačnim građevnim česticama ili na zajedničkom parkiralištu uz prometnicu;*

- visina građevina može iznositi najviše 6 m do vijenca, bez podruma i potkrovlja, izuzetno više od 6 m ukoliko proizvodna tehnologija to zahtijeva;
- najmanje 30% površine zone mora biti pokriveno biljnim vrstama na prirodnom tlu, a uz pristupnu prometnicu je izgradnju obavezno odvojiti pojasom visoke vegetacije minimalne širine 10 m unutar koje se može urediti zajedničko parkiralište i postavljati manje komunalne građevine (trafostanice i sl.).
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju gospodarsko proizvodnoj zoni osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih gospodarsko-proizvodnih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja“. Dodaje se stavak 5. koji glasi: „Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma.“

#### Članak 17.

Iza članka 52. u podnaslovu iza riječi „zone“ dodaje se riječ: „gospodarske,“.

#### Članak 18.

U članku 53. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planiraju se:

1. Kamp "Kupa" (T3). Veličina površine predviđene za kamp je 1,3 ha.

U kampu će se pružati usluge kampiranja isključivo gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje, a ne mogu se graditi čvrste smještajne jedinice. Prateći i pomoćni objekti moraju se smjestiti unutar obuhvata uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i prirodne linije obale rijeke Kupe, a na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte i izvan dosega visokih voda. U kampu se ne predviđa izgradnja čvrstih građevina, a sanitarni čvorovi su pokretni kemijski koji udovoljavaju sanitarne zahtjeve.

2. Kamp „Lovački dom“. Ugostiteljsko turistička zona (T4) - površina je 1,2 ha.

Planira se pružanje usluga kampiranja u smještajnim jedinicama te u već postojećem lovačkom domu, kao i izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji se moraju smjestiti unutar obuhvata uz poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti bez rušenja visoke vegetacije. Poželjno je za prateće sadržaje kampa iskoristiti postojeće pomoćne građevine.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 10%, a građevne čestice najviše 20%;
- visina građevine može biti najviše prizemlje bez podruma i potkrovlje;
- najmanje 60% površine građevne čestice mora biti pokriveno biljnim vrstama na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

Turistički sadržaji moraju biti planirani u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 94/13, 11/14 i 49/15).

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih ugostiteljsko-turističkih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja.

*Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma.“*

### **Članak 19.**

Dodaje se novi članak 53a. s novim naslovom:

**„Izgradnja i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene“.**

Članak glasi: *„Unutar površina rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja planiraju se:*

- 1. Rekreacijska zona „Jezera“ (R) - površina je 9,6 ha  
Planira se uređenje ribičkog centra i opremanje prostora pratećim ugostiteljskim i pomoćnim sadržajima.*
- 2. Rekreacijska zona „Kupalište“- (R3) – površina je 2,2 ha.  
Planira se uređenje kupališne zone s pratećim pomoćnim i ugostiteljskim sadržajima.  
Unutar zone je dozvoljene izgradnja/postavljanje jedinica sojeničkog tipa za povremeni smještaj, na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte i izvan dosega visokih voda.  
Priključak na komunalnu infrastrukturu svih glavnih i pomoćnih građevina i zgrada, obzirom na stupanj zaštite prirode, mora zadovoljiti propisane sanitarne uvjete.  
Građevine u zoni moraju biti priključene na centralni sustav odvodnje s pročistačem.*

*Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih sportsko-rekreacijskih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja.*

*Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma.“*

### **Članak 20.**

Članak 50. postaje članak 53b., a naslov pod brojem 2.3. pred tim člankom, postaje naslov pod brojem 2.4.

U stavku 1., riječi: *„u skladu s člankom 42. Zakona...“* mijenjaju se i glase: *„u skladu s člankom 44. Zakona...“*.

U stavku 2. brišu se sve alineje i dopisuju nove:

- „infrastrukturne građevine,*
- građevina obrane*
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (farme)*
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina*
- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja*
- za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više*
- rekonstrukcija postojećih građevina.*

*Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.“*

Stavak 3. briše se.

Stavak 4. riječi *„alineja 5“* mijenja se u *„alineja 8“*.

U stavku 5. iza riječi: *„prije 16.2.1968. godine,“* dodaju se riječi: *„ili rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12 i 143/13)“*.

U stavku 6. riječi *„člankom 91.“* mijenjaju se riječima: *„člancima 100. i 101“*.

U stavku 7. riječi *„ogradu stambenih i gospodarskih građevina“* mijenjaju se riječima: *„stambene i gospodarske građevine“*.

### **Članak 21.**

Članak 51. postaje članak 53c.

U stavku 1., riječi: „u skladu s člankom 42. Zakona...“ mijenjaju se i glase: „u skladu s člankom 44. Zakona...“. Sve alineje brišu se i dodaju nove koje glase:

- „- infrastrukturne građevine,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (farme),
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

#### **Članak 22.**

Tekst članka 54. briše se, a novi tekst glasi:

„Površine na kojima se iskorištavaju mineralne sirovine prikazane su na grafičkom listu br. 1: Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 25 000, pod oznakom: E1 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje).

1. Eksploatacijsko polje mineralne sirovine (građevni kamen) Kremešnica – Lasinjska, je planirano na površini od 9,9 ha.

2. Eksploatacijsko polje mineralne sirovine (građevni kamen) Kremešnica –Sjeničak Lasinjski, je planirano na površini od 3,0 ha.

3. Površina na kojoj se iskorištavala mineralna sirovina Crna Draga, površine 1,69 ha, predviđena je za sanaciju.

Površine označene na kartografskim prikazima Plana i navedene u Odredbama ovog Plana, a koji nisu usklađene s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, utvrdit će se stupanjem na snagu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije.

Do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina nije moguće povećanje površina eksploatacijskih polja iznad površina određenih ovim Planom.

Zona eksploatacije i istraživanja ograničena je rezultatom studije ekonomske isplativosti eksploatacije i ne može se širiti na račun okolnog područja bilo koje namjene.

Građevinski pravac građevina za eksploataciju mineralne sirovine (kamenolom) i slojnih voda određuje se Studijom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Eksploatacija se mora odvijati poštivanjem svih pozitivnih zakona i propisa zaštite i sigurnosti, uz stalnu kontrolu stabilnosti tla i provjeru utjecaja na prirodni okoliš (permanentna sanacija). Za prostor eksploatacije i kontaktni prostor obvezatna je izrada studije utjecaja na okoliš (koja mora dati rezultate biološkog i tehničkog utjecaja, te odrediti mogućnosti biološkog i tehničkog saniranja). Svoje mišljenje o smjernicama za eksploataciju treba dati nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture. Eksploatacija se mora provoditi prema konačnoj sanaciji kao cilju koji obvezuje koncesionara.“

#### **Članak 23.**

U članku 55., stavku 1. riječi „Izuzetno, zemljište se može privesti i“, mijenjaju se riječima „ ili pripremiti za privođenje“.

Dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Prije svakog započinjanja nove eksploatacijske etape, mora se izvršiti sanacija prethodne etape (sanacija sadnjom) prema projektu sanacije. Istovremeno s eksploatacijom se moraju redovito provoditi mjere kontrole i zaštite.

Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja „Crna Draga“ podliježe posebnim mjerama propisanim člancima 90. (10, 11 i 12) i 98. ovih odredbi.“

#### **Članak 24.**

U naslovu članka 56. uz riječi „farme“ dodaju se riječi „ratarska proizvodnja i tovilišta“.

Stavku 1. se dodaje rečenica koje glasi:

„Farmu čine građevine/zgrade namijenjene prvenstveno poljodjelskoj namjeni:

- koje služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji: za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta),

- pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje kao što su staklenici i plastenici, voćnjaci (plantažni uzgoj), te poljodjelske kućice (spremišta za alat).“

Dodaje se stavak 4. koji glasi: „Građevine/zgrade iz stavka 1 ovog članka, mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin, toplovod/parovod).“

#### Članak 25.

U članku 57, stavku 1. alineji 4, ažuriraju se brojevi Narodnih novina: umjesto „Narodne novine 22/96, 38/96, 47/97, 25/99, 29/00, 196/03 i 42/04“; treba stajati „Narodne novine br. 5/08, 46/08 - ispravak, 44/11 i 118/11“.

U članku 57. stavak 4. briše se, a umjesto njega dodaje novi koji glasi:

„Građevine/zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se prema potrebi priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin, toplovod/parovod).“

#### Članak 26.

U članku 58. Ispred stavka 1. dodaju se dva stavka koji glase:

„Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica.“

Unutar farme treba se utvrditi zasebna čestica za izgradnju svih potrebnih građevina/zgrada iz članka 59. stavak 1, i njezina površina ne smije biti veća od:

- ratarsko-stočarska proizvodnja - 10% površine poljoprivrednog zemljišta farme,
- uzgoj malih životinja - 30% površine poljoprivrednog zemljišta farme,
- intenzivno bilinogojstvo - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme.“

U stavku 1. alineja 2. i 3. zamjenjuju mjesta.

#### Članak 27.

U članku 59. stavku 1. iza brojke „40%“ stavlja se točka, a ostatak stavka se briše.

U istom članku dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Najmanje udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja mora iznositi: od građevinskog područja naselja 40,00 m; od osi županijske ceste 15,00 m; od osi lokalne ceste 10,00 m.“

#### Članak 28.

U članku 60. stavak 2. i 5. brišu se.

U stavku 6. riječi „stavka 4. ovog članka“ zamjenjuje se riječima „stavka 3. ovog članka“.

U stavku 7. riječi „stavka 4. i 6. ovog članka“ zamjenjuje se riječima „stavka 3. i 5. ovog članka“. U stavku 8. na dva mjesta broj „4.“ mijenja se u broj „3.“

Stavak 9. mijenja se, dopunjuje i glasi:

„Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se lokacijski uvjeti prema članku 140. Zakona o gradnji, a posebno:

- za opskrbu vodom,
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- za sve potrebne energetske priključke
- za odlaganje i likvidaciju otpada,
- za sadnju zaštitnog zelenila.“

#### Članak 29.

U članku 61. brišu se riječi „lokacijskom dozvolom“.

#### Članak 30.

U članku 67. dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Staklenici ne smiju biti dulji od 30 m, niti širi od 6 m ako su pod jednim dvostrešnim staklenim pokrovom ili 15 m s najviše tri dvostrešna pokriva spojena u jedan volumen. Nagib

*staklenog pokrova može biti najviše 350, a visina staklenika do vijenca najviše 4 m. Međurazmaci više zasebnih staklenika moraju biti barem 10 m.*

*Na kosom terenu staklenici moraju biti svojom duljom stranom paralelni sa slojnicama.“*

### **Članak 31.**

U članku 70. u alineji 3. stavka 2. i u stavku 3. brišu se riječi „ove Odluke“ a umjesto njih dodaju riječi: „*ovih odredbi*“.

U stavku 5. ispravlja se pravopisna pogreška, tako da umjesto riječi „brutto“ treba stajati riječ „bruto“.

### **Članak 32.**

Ispred članka 73. briše se podnaslov „5.1. Prometni sustav“.

U članku se dodaju stavci 1, 2, 3 i 4. koji glase:

*„Planirani elementi prometne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, a komunalne infrastrukture na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“.*

*Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja dozvole za građenje na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.*

*Iznimno, postojeće građevine mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da Planom nisu predviđene za rušenje.*

*Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.“.*

### **Članak 33.**

Ispred članka 74. Dodaje se podnaslov koji glasi: „5.1. Prometni sustav“.

### **Članak 34.**

U stavku članka 75. stavku 2. briše se riječ „državne“.

Iza stavka 8. dodaju se stavak 1. i 2. koji glase:

*„Za poboljšanje prometne povezanosti unutar Općine Lasinja, planira se izgradnja novih ili proširenje postojećih prometnica. Planirane ceste su ucrtane u kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, kao lokalne prometnice i važnije nerazvrstane ceste. Za vođenje prometnica utvrđuje se sljedeća širina koridora prometnice:*

- za postojeće županijske ceste 40 m*
- za postojeće i planirane lokalne ceste 25 m*
- za planirane važnije nerazvrstane ceste 10 m.*

*Lokalne prometnice i važnije nerazvrstane ceste moraju zadovoljiti propise za prihvat biciklističkog i rekreativnog pješačkog prometa, a prema potrebama razvoja kontinentalnog turizma, mogu kao takve biti označene prometnim znakovima.“.*

### **Članak 35.**

U članku 81. iza stavka 4. dodaju se stavak 1. i 2. koji glase:

*„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:*

- za naselja: podzemno i / ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;*
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i / ili kolokacija*

odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i / ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i / ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje je god to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, mora zadovoljavati sve propisane sigurnosne uvjete.“

### Članak 36.

U članku 83., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovitom postupku izdavanja dozvola.“

Stavak 2. i 3. brišu se.

U stavku 3. umjesto prve i druge alineje, dodaje se alineja koja glasi: „- DV 400 kV ..... 60 m“, a u stavku 3. koridor „15 m“, mijenja se u „10“.

Dodaju se stavak 1., 2., 3. i 4. koja glase:

„Trasa visokonaponskog dalekovoda 2 x 400 kV Tumbri-Bihač, još je u istraživanju, a njezin je položaj u prostoru samo načelan.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Lokacije novih TS 20/04 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Za izgradnju ili montažu kabelskih trafostanica treba formirati parcelu površine 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Za stupne trafostanice formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove se ne propisuju zaštitni koridori.“

Posljednji, peti stavak koji glasi „Elektroenergetski zračni vodovi (dalekovodi) formiraju svoju građevnu česticu na mjestu temelja stupova. Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke“ se briše.

### Članak 37.

U članku 88., ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

„Za područje označeno u karti 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, utvrđuje se planska zaštita prirodnih šumskih i krajobraznih predjela.“

U članku 88. stavku 3. dodaje se rečenica:

„Za zahvate u prostoru koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume ili šumskog zemljišta potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog tijela za gospodarenje šumama.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U zaštićenim predjelima, zabranjena je gospodarska eksploatacija drva, a dozvoljena samo sanitarna sječa.“

U stavku 5. iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Planirana izgradnja mora mjerilom, arhitektonskim karakterom i tehničkim rješenjima (koja se odnose na konstrukciju, izbor materijala, rješavanje odvodnje i zbrinjavanje otpada) poštovati karakteristike naplavnog terena, i zaštićene krajobrazne vrijednosti.“

Iza stavka 7. dodaju se šest novih stavka koji glase:

„U cilju sanacije kamenoloma „Kremešnica - Lasinjska“ nakon završetka eksploatacije i privođenja konačnoj namjeni, izradit će se UPU. Za eksploataciju tehničko građevinskog kamena, potrebno je ishoditi rudarsku koncesiju prema posebnom propisu, prema odredbama Zakona o rudarstvu NN 56/13 Čl.12, 102,103 i 104. uz ishođenje suglasnosti, a uz prethodno izrađenu Studiju procjene utjecaja zahvata na okoliš. Svoje mišljenje o smjernicama za eksploataciju treba dati nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

U cilju sanacije kamenoloma „Crna Draga“ i dovođenja prostora (koji se nalazi u zoni sanitarne zaštite vodotoka) u izvorno stanje, dozvoljena je ograničena ciljana eksploatacija isključivo za lokalne potrebe održavanja javnih cesta, za koju je potrebno ishoditi rudarsku koncesiju prema posebnom propisu, uz ishođenje suglasnosti, a uz prethodno izrađenu studiju „Procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Eksploatacija u svrhu sanacije dozvoljena je samo unutar prostora za koji će projekt sanacije i procjena utjecaja na okoliš odrediti nužni minimum intervencije. Idejni projekt sanacije prenamjene kamenoloma, mora uvažiti uvjete i mjere zaštite prirode propisane od nadležnog tijela, a koji su izdani na zahtjev Općine Lasinja.

Na području obuhvata Plana nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 Kupa.

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i načina provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).“

Stavak 9. i 10. zamjenjuju mjesta.

U poglavlju: „**Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina**“, iza prvog stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za zaštićena kulturna dobra zakonskim se odredbama utvrđuju obvezni upravni i neupravni postupci te način i oblici zahvata. Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate:

- održavanje postojećih građevina/obilježja
- rekonstrukcije uključujući dogradnje, nadogradnje i preoblikovanja
- adaptacije na povijesnim građevinama
- uklanjanja
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima
- radovi na arheološkim lokalitetima i područjima.“

Stavak 2. dopunjuje se tekstom koji glasi:

„Utvrđuje se slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole);
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.“

Iza stavka 3. dodaju se stavak 4. 5. koji glase:

„Mjere zaštite arheoloških lokaliteta podrazumijevaju provođenje probnih arheološka istraživanja za sve lokalitete utvrđene ovim planom i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Istraživanja je potrebno provesti prije početka radova, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, prije ishođenja prethodnog odobrenja. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u

zaštiti predmetnog lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.

Ako se pri izvođenju radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.“

### Članak 38.

U članku 89. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Planom se također omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada u skladu s odredbama Prostornog plana Županije, koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15) i Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15).“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja Lasinja planira se izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta-oporabišta, na mjestu označenom oznakom RD na kartografskom prikazu 4.5. „Građevinska područja naselja – Lasinja“. Uređenje reciklažnog dvorišta mora zadovoljiti propisane sanitarne uvjete.“

### Članak 39.

Iza članka 95. dodaje se novi članak 95a. s naslovom: **“Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“**.

#### Članak 95a.

„Mjere zaštite propisane su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnikom o mjerama zaštite os elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) i Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) i Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Međusobni razmak stambenih i poslovnih objekata (osim niske stambene izgradnje) ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta.

Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m.

U svrhu sprečavanja širenja požara građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili više, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta. Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od St./4 računano u m<sup>2</sup>, gdje je St broj stanovnika.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

U inundacijama se ne grade objekti, odnosno objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.“

### Članak 40.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na 4. Građevinska područja naselja.

Ovim se planom predviđa obavezna izrada urbanističkih planova uređenja:

1. UPU centralne zone mješovite namjene naselja Lasinja - 87,8 ha

2. UPU gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“ - 9,1 ha
3. UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T3 „Kamp Kupa“ - 1,3 ha
4. UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ - 1,2 ha
5. UPU rekreacijske zone R „Jezera“ - 9,6 ha
6. UPU rekreacijske zone R3 „Kupalište“ - 2,2 ha“.

#### Članak 41.

Članak 97. dopunjuje se stavkom na kraju koji glasi:  
„Posebne razvojne mjere primjenjuju se naročito na manje potencijalno razvojno naselje Lasinja.“

#### Članak 42.

Članak 100. mijenja se i glasi:

U stavku 1. umjesto riječi: „izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju“, dodaju se riječi: „omogućiti rekonstrukcija“.

U alineji I. 4. ispravljaju se dvije pravopisne greške: umjesto „predprostorom“ treba stajati „pretprostorom“, a umjesto „brutto“ treba stajati „bruto“.

#### Članak 43.

U članku 101. iza riječi: „... odobrenjem za gradnju“ dopunjuje se riječima: „ili rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12 i 143/13)“, a ispred riječi „prije“ dodaje se riječi: „su građene“.

#### Članak 44.

U članku 102. iza riječi: „... odobrenjem za gradnju“ dopunjuje se riječima: „ili rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12 i 143/13)“, a ispred riječi „prije“ dodaje se riječi: „su građene“.

#### Članak 45.

Iza podnaslova „PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE“ dodaje se novi članak 102a. koji glasi:

„Planski zahvati temeljeni na sektorskim smjernicama razvoja, koji su označeni na kartografskim prikazima Plana i navedeni u odredbama ovog Plana, a koji nisu usklađeni s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, ne mogu se primjenjivati do stupanja na snagu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije.“

#### Članak 46.

Iza novog članka 102a., dodaje se članak 102b. koji glasi:

„Prostorni obuhvat kao i obveza izrade urbanističkih planova uređenja određeni su člankom 96. ove Odluke.“

#### Članak 47.

Iza novog članka 102b. dodaje se članak 102c., koji glasi:

„Iznimno, Prostorni plan uređenja Općine Lasinja (Službeni glasnik Karlovačke županije br. 22/01 i 34/07), primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu Odluke o donošenju plana.“

#### Članak 48.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Elaborat Prostornog plana uređenja Općine Lasinja izrađuje se u 6 (šest) izvornika tiskanih i na CD mediju, potpisanih od strane odgovornih osoba.

Izvornici iz prethodnog stavka ove Odluke dostavljaju se:

1. *Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)*
2. *Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (1 primjerak)*
3. *Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije (1 primjerak)*
4. *Pismohrani Općine Lasinja (3 primjerka).*

*Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Lasinja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke“.*

#### **Članak 49.**

Iza novog članka 103. dodaje se novi članak 104. koji glasi:

*„Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br. 22/01 i 34/07), koji nisu obuhvaćeni i nisu u suprotnosti s ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja ostaju i dalje na snazi.“.*

# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE – PROČIŠĆENI TEKST

### Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u daljnjem tekstu: PPU), za područje Općine Lasinja.

### Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Lasinja izradio je 2001. godine Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja izradio je 2007. godine Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12., a II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lasinja, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Kačićeva 26. PPU Općine Lasinja se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela "Prostorni plan uređenja općine Lasinja s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja" koji ima sljedeći sadržaj:

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1.0. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države

##### 2.0. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

##### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

2. Uvjeti za uređenje prostora

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaj društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

#### II Grafičkih prikaza II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

mj. 1:25.000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

mj. 1:25.000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

mj. 1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

mj. 1: 5.000

4.1. Banski Kovačevac

mj. 1: 5.000

4.2. Crna Draga

mj. 1: 5.000

4.3. Desni Štefanki	mj. 1: 5.000
4.4. Desno Sredičko	mj. 1: 5.000
4.5. Lasinja	mj. 1: 5.000
4.6. Novo Selo Lasinjsko	mj. 1: 5.000
4.7. Prkos Lasinjski	mj. 1: 5.000
4.8.a Sjeničak Lasinjski	mj. 1: 5.000
4.8.b Sjeničak Lasinjski	mj. 1: 5.000

### **Članak 3.**

Prostornim planom uređenja Općine Lasinja te II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, utvrđuje se koncepcija, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

PPU predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak svih subjekata, osigura zaštita prirodne i graditeljske vrijednosti, te rezervira prostor za sve građevine komunalne infrastrukture.

### **Članak 4.**

PPU utvrđuje organizaciju prostora i sustav naselja, prometni i infrastrukturni sustavi, podjelu prostora prema osnovnoj namjeni, površine za gradnju naselja, te poljoprivredne, šumske, vodene i ostale površine.

Namjena površina predstavlja osnovu za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a unutar zona utvrđene su posebne funkcije, režim uređenja ili načelne lokacije pojedinačnih građevina ili sekundarne namjene.

### **Članak 5.**

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine Lasinja može se obavljati samo u skladu s odredbama PPU i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

S odredbama PPU-a moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole na području Općine Lasinja.

## **1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine**

---

### **Članak 6.**

Odredbama PPU određene su slijedeće namjene:

1. površine građevinskih područja
  - 1.1. zone pretežito stambene gradnje (građevinska područja naselja),
  - 1.2. zone pretežito gospodarske namjene (građevinska područja izvan naselja),
  - 1.3. zone pretežito ugostiteljsko-turističke namjene (građevinska područja izvan naselja),
  - 1.4. zone rekreacijske namjene (građevinska područja izvan naselja).
2. površine izvan građevinskih područja
  - 2.1. poljoprivredne površine,
  - 2.2. šume i šumske površine.
3. površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu
  - 3.1. cestovna i ostale prometnice,
  - 3.2. komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, plin i dr.).

Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plan namjene površina.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

---

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 7.

Na području Općine Lasinja predviđena je gradnja ovih građevina od važnosti za Državu, određenih Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14):

1. Energetske građevine: - dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu, te istražni koridori i površine za planiranje ovih građevina.

#### Članak 8.

Na području Općine Lasinja predviđena je gradnja ovih građevina (područnog odnosno regionalnog značaja) od važnosti za Karlovačku županiju, a utvrđene su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14) i Prostornim planom Karlovačke županije:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
  - 1.1. cestovne građevine: – županijske ceste, – lokalne ceste,
2. Vodne građevine
  - 2.1. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda (Kupa).

### 2.2. Građevinska područja naselja

#### *Zone pretežito stambene gradnje*

#### Članak 9.

Građevne čestice unutar građevinskih područja naselja predviđene su za gradnju novih građevina, te obnovu, rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina, čija namjena može biti:

- građevine za stanovanje,
- poslovne građevine,
- građevine za javne namjene,
- građevine za trgovačke i uslužne sadržaje,
- građevine za turističke i rekreacijske sadržaje,
- građevine za vjerske sadržaje,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- športsko-rekreacijske građevine,
- parkovi, park-šume i zaštitno zelenilo.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka ucrtana su u grafičkom prikazu "Granice građevinskih područja" u mjerilu 1:5000.

Unutar građevinskih područja naselja moguća je i gradnja gospodarskih građevina koje bukom, onečišćenjem ili izgledom ne ugrožavaju osnovnu i prevladavajuću stambenu namjenu. Površina za poslovnu i gospodarsku namjenu utvrđena je unutar građevinskog područja naselja Lasinja. Izgradnja unutar utvrđenog područja nije moguća prije donošenja UPU-a naselja Lasinja.

#### Članak 10.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi:

- stambene građevine,
- stambeno-poslovne građevine,
- pomoćne građevine,

- gospodarske građevine,
- poslovne građevine.

Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu ostavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza tih građevina.

Građevine se mogu graditi samo unutar površine za razvoj tlocrta građevine. Iznimno, istaci balkona i krovništa mogu se izvoditi izvan te površine do najviše 1,2 m, na način da se zadovolji udaljenost od najmanje 6,0 m između krajnjih istaka građevina na susjednim građevnim česticama.

### **Članak 11.**

Pomoćnim i gospodarskim građevinama, te manjim poslovnim građevinama, smatraju se:

1. pomoćne građevine:
  - garaže, drvarnice, spremišta i slično,
2. gospodarske građevine:
  - staje sa sjenikom, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično,
3. manje poslovne građevine:
  - frizerske, fotografske, postolarske i slične radionice, trgovine, caffeji, buffeti, gostionice, krčme i slično, ugostiteljski sadržaji s glazbom na otvorenom disco-klubovi, automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije i kovačnice, pečenjarnice i druge djelatnosti što ne smetaju okolini.

Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost.

Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odrediti će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

### **Članak 12.**

Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom, tako da:

- visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu od 4,0 m,
- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena i nije viša od 7,0 m,
- tlocrtna zauzetost manjim poslovnim građevinama ne smije biti veća od 150 m<sup>2</sup>.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao samostojeći, 1,0 m,
- ako se grade kao dvojni, moraju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljeni vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjeni uz susjedne građevine i podijeljeni vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.

Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m.

#### **Članak 13.**

Gospodarske građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom tako da:

- se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda,
- visina građevine do vijenca krov a može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m,
- tlocrtna zauzetost gospodarskim građevinama ne smije biti veća od 150 m<sup>2</sup>,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m, ako su građevine građene od drveta a u njima se sprema sijeno i slama,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m, ako su građevine građene od opeke ili betona,
- na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice ne smiju se prema toj građevnoj čestici izvoditi otvori,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako je nagnut prema susjednoj građevnoj čestici, a udaljenost je od međe manja od 3,0 m.

#### **Članak 14.**

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnosti koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju,
- najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejsažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- oblik i veličina građevne čestice treba biti određen prema člancima 21. i 22. ovih odredbi.

Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih u člancima 21. i 22. ovih odredbi, ali ne veće od 1,0 ha, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže i mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m,

- ukupna tlocrtna zauzetog građevne čestice građevinama može iznositi najviše 40%,
- krovnište je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15-45°,
- vrsta pokrova, nagibi i broj krovnih ploha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m<sup>2</sup>.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnost što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

#### **Članak 15.**

U zonama pretežito stambene gradnje omogućena je gradnja građevina javne namjene, komunalnih i drugih građevina, pod uvjetom da:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola,
- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila,
- tako da je predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.

Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže (Po + P + 3K).

#### **Članak 16.**

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

#### **Članak 17.**

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje Općine Lasinja određeno je da se unutar građevinskog područja, na jednoj građevnoj čestici, sveukupno može uzgajati do 15 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 5. ovog članka.

Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja izvan područja posebnog režima zaštite, a koje je najmanje 200 m udaljeno od zone područja posebnog režima zaštite, te nije u suprotnosti s drugim odredbama PPU ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevna čestica na kojoj se podiže takova građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.

S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od 15 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:

krave ili steone junice	15 komada, ili
bikovi	10 komada, ili
junad 6-12 mjeseci	30 komada, ili
junad 1-2 god.	20 komada, ili
telad	60 komada, ili
krmača, prasad	50 komada, ili
tovne svinje do 6 mjeseci	60 komada, ili
mlade svinje 2-6 mjeseci	115 komada, ili
prasad do 2 mjeseca	750 komada, ili
teški konji	12 komada, ili
srednje teški konji	15 komada, ili
laki konji	18 komada, ili
ždrebad	20 komada, ili
ovce i ovnovi	150 komada, ili
janjad	300 komada, ili
perad	1.500 komada.

Uvjetnim se grlom, prema tumačenju Državne uprave za zaštitu okoliša, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke (jedno grlo)	koeficijent
krava, steona junica, srednje teški konji	1,00
bik	1,50
junad 6-12 mjeseci	0,50
junad 1-2 god.	0,70
telad	0,25
krmača, prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi	0,10
janjad	0,05
perad	0,01

#### Članak 18.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i slične građevine.

#### Članak 19.

Poslovne građevine s djelatnostima koje uzrokuju buku veću od 65 dB danju i 55 dB noću mogu se unutar granica građevinskog područja graditi samo iznimno, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućava.

### Članak 20.

U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta, sa manjim pratećim građevinama (spremište rekvizita i opreme i sl.).

Površina građevina iz alineje 3. ovog članka ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stava ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitno zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

### Članak 21.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene 3,0 m.

Iznimno, u slučaju kada građevna čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

### Članak 22.

Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje plana.

Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

način gradnje građevina	minimalna širina čestice (m)	minimalna dubina čestice (m)	minimalna površina čestice (m <sup>2</sup> )	ukupna izgrađenost građevne čestice	
				min.	max.
a) samostojeća građevina:					
- prizemna građevina	14 m	25 m	350	10 %	40 %
- jednokatna građevina	16 m	25 m	400	10 %	40 %
- dvokatna građevina	18 m	25 m	450	10 %	40 %
b) dvojne građevina:					
- prizemna građevina	13 m	20 m	260	15 %	40 %
- jednokatna građevina	15 m	20 m	300	15 %	40 %
- dvokatna građevina	17 m	20 m	340	15 %	40 %
c) građevine u nizu					
- prizemna građevina	8 m	20 m	160	20 %	50 %
- jednokatna građevina	6 m	20 m	120	20 %	50 %
- dvokatna građevina	5 m	20 m	100	20 %	50 %

Građevinama koje se grade na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, te moraju sa susjednom građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevinama koje se grad u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevne čestice.

Dubina građevne čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevnoj čestici, te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje moraju imati dubinu od najmanje 35,0 m.

U postotak bruto izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovšta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad nivoa uređenog terena.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u gusto izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može raditi na postojećoj građevnoj čestici i na manjoj udaljenosti od one propisane odredbama a. i b. članka 34., ali ne na manjoj od postojeće udaljenosti, te sa većom bruto izgrađenosti građevnih čestica od propisane u ovom članku, ali ne većom od postojeće.

#### **Članak 23.**

Maksimalna površina građevne čestice za gradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskog područja na području PPU iznosi:

- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| a) za gradnju samostojećih građevina | 1.800 m <sup>2</sup> |
| b) za gradnju dvojnih građevina      | 1.350 m <sup>2</sup> |
| c) za gradnju građevina u nizu       | 900 m <sup>2</sup>   |

Građevna čestica iz stavka 1. ovog članka može imati najviše 75,0 m dužine.

Iznimno, građevna čestica može biti i veća od određene u stavku 1. ovog članka, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, i uz maksimalnu izgrađenost građevne čestice od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to:

- kada se uz građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine grade i gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- kod stambenih-poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

Iznimno, veličina građevne čestice na kojoj se gradi stambena ili stambeno-poslovna građevina može biti i veća od određene u stavcima 1. i 3. ovog članka, u skladu s lokalnim uvjetima.

#### **Članak 24.**

Građevine za odmor se na grafičkim prilozima PPU nalaze unutar "Granice građevinskog područja".

Građevine za odmor ne mogu se graditi izvan granica građevinskog područja.

Veličina građevnih čestica i bruto izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevina za odmor određuje se način da dubina građevnih čestica mora biti minimum 18,0 m, a širina se određuje na način da budu zadovoljene odredbe a., b. i c. članka 34., pri čemu širina građevine prema ulici ne može biti manja od 5,0 m.

Bruto izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevina za odmor ne može prelaziti bruto izgrađenost određenu člankom 21.

Za ostale parametre primjenjuju se sve odredbe, koje se odnose na gradnju stambenih građevina.

Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili gradnja zamjenskih građevina za odmor na građevnim česticama jednakim ili manjima od propisanih, obuhvaćenih utvrđenom granicom građevinskog područja (unutar ili izvan posebnog režima zaštite), a koje su izgrađene u skladu s odobrenjima za gradnju (rješenjima i sl.) ili prije 16.2.1968. godine, ili rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12 i 143/13), izvodi se po pravilima iz ovog članka, s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

#### **Članak 25.**

Površina građevnih čestica više stambenih građevina i drugih javnih i poslovnih građevina, osim onih iz točke 3. i 4. Odredbi za provođenje, utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane građevne čestice ne smije biti veća od 40%.

#### **Članak 26.**

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevnim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

### ***Smještaj građevine na građevnoj čestici Udaljenost građevina od regulacionog pravca***

#### **Članak 27.**

Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određene propisima o cestama.

Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od:

- |  |        |
|--|--------|
| – za stambene građevine  | 5,0 m  |
| – za garaže u sklopu stambene građevine                        | 3,0 m  |
| – za pomoćne građevine na građevinskoj čestici                 | 10,0 m |
| – za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja | 20,0 m |
| – za pčelinjake  | 15,0 m |

Iznimno od stavka 2. ovog članka udaljenost građevine može biti i manja, kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta, osim pčelinjaka.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

#### **Članak 28.**

Ako građevna čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacionog pravca građevne čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### ***Udaljenost građevina od ruba građevne čestice***

#### **Članak 29.**

Stambene građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljeni od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naseljima ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu stavke 1. ovoga članka ne smatraju ustakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 20 x 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### **Članak 30.**

Stambene građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prisanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevina mora biti od granice susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

#### **Članak 31.**

Stambene građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prisanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine, pri čemu stražnja granica građevne čestice treba biti udaljena najmanje 3,0 m.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine.

#### **Članak 32.**

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

#### **Članak 33.**

Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom sekundarnom građevinskom pravcu građevine graditi i gospodarske građevine, pod uvjetom da su građene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

### **Članak 34.**

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne i poslovne građevine, visine najviše podrum + prizemlje + potkrovlje (Po + P + Pt), i to da:

- visina od kote konačnog zaravnatog terena do vijenca nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m,
- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 7,0 m,
- tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m<sup>2</sup>.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje; 1,0 m,
- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.

Ako poslovne dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevne čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobran i oluke.

### ***Međusobna udaljenost između građevina***

### **Članak 35.**

Međusobni razmak građevina određuje se:

a) gradnja na samostojeći način:

- |                              |   |        |
|------------------------------|---|--------|
| - prizemne građevine (P):    | - | 6,0 m  |
| - jednokatne građevine (P+1) | - | 8,0 m  |
| - dvokatne građevine (P+2):  | - | 10,0 m |

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe minimum 3,0 m.

b) gradnja na dvojni način:

- |                               |   |        |
|-------------------------------|---|--------|
| - prizemne građevine (P):     | - | 6,0 m  |
| - jednokatne građevine (P+1): | - | 8,0 m  |
| - dvokatne građevine (P+2):   | - | 10,0 m |

pri čemu minimalna širina građevne čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimum 6,0 m.

c) gradnja u nizu:

- širina građevne čestice je jednaka širini građevine, a određuje se minimum 5,0 m.

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani građevine, od sljemena od završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevnim česticama.

### **Članak 36.**

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa i ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

### **Članak 37.**

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

### **Članak 38.**

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m. Udaljenost pčelinjaka od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 5,0 m (ako je okrenut prema susjednoj građevnoj čestici), odnosno najmanje 3,0 m (ako je okrenut u suprotnom smjeru).

### **Članak 39.**

Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu, Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda, od susjedne međe ne manja od 5,0 m, te od ulične ograde ne manja od 13,0 m.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno, lociranje gnojišta i sabirnih jama, te silosa za osoku može se dozvoliti i na međi, ukoliko na susjednoj građevnoj čestici već postoji gnojište, gnojišnih ili sabirnih jama i silos za osoku, građen na međi.

Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.

## ***Visina i oblikovanje građevina***

### **Članak 40.**

Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao jednoetažne, dvoetažne ili troetažne, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.

Najveće dopuštene visine stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine, mjereno od kote konačnog zaravnatog terena do visine vijenca, ovisno o broju etaža, su:

- |  |         |
|--|---------|
| – jednoetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine | 4,50 m  |
| – dvoetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine   | 7,50 m  |
| – troetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine   | 10,50 m |

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do konačno zaravnatog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do konačno zaravnatog terena.

Iznimno od stavke 1. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

#### **Članak 41.**

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Visina nadozida je najviše 90 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom od 45° mjereno u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

#### **Članak 42.**

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

#### **Članak 43.**

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrumom se smatra najniža etaža:

- a) na kosom terenu – ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- b) na ravnom terenu – ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačno zaravnatog terena.

#### **Članak 44.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristiti će se građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevinskog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovištima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

### **Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 45.**

Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 8,0 m
- kod lokalne ceste - 5,0 m

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

#### **Članak 46.**

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

Iznimno, i ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ograda između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

#### **Članak 47.**

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

#### **Članak 48.**

Dio ograde prema susjedu iz članka 45. stavak 2., gradi vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz članka 45., stavak 2. mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

#### **Članak 49.**

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Prilazna stubišta, terase u nivou terena ili do najviše 0,6 m iznad nivoa terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.

### **2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

#### **Članak 49a.**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. Na području općine Lasinja planira se građenje i uređenje površina gospodarsko proizvodne (I), gospodarsko ugostiteljsko-turističke (T) i rekreacijske namjene (R).

#### **Članak 50.**

(Članak je brisan: sadržaj članka se nalazi u novom članku 53b)

#### **Članak 51.**

(Članak je brisan: sadržaj članka se nalazi u novom članku 53c)

#### ***Izgradnja u zoni gospodarske, proizvodne namjene***

#### **Članak 52.**

Unutar površina gospodarsko-proizvodne namjene u izdvojenom građevinskim području izvan naselja planira se izgradnja i uređenje područja za gospodarsko-proizvodnu namjenu "Lasinja". U zoni se planira proizvodnja električne i toplinske energije spaljivanjem biomase (manje energane snage do 2000 kW), te djelatnosti obrade drveta, sušara i stakleničke proizvodnje, kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti.

U gospodarsko proizvodnoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- unutar zone je isključena stambena namjena;
- zonu je moguće parcelirati na manje građevne čestice;
- građevne čestice unutar zone moraju biti dostupne s prometne površine minimalne širine kolnika do 5,5 metara;
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 40%, a pojedinačnih čestica 50%;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na pojedinačnim građevnim česticama -ili na zajedničkom parkiralištu uz prometnicu;
- visina građevina može iznositi najviše 6 m do vijenca, bez podruma i potkrovlja, izuzetno više od 6 m ukoliko proizvodna tehnologija to zahtijeva;
- najmanje 30% površine zone mora biti pokriveno biljnim vrstama na prirodnom tlu, a uz pristupnu prometnicu je izgradnju obavezno odvojiti pojasom visoke vegetacije minimalne širine 10 m.
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju gospodarsko proizvodnoj zoni osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih gospodarsko-proizvodnih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja.

Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma.

### ***Izgradnja u zoni gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene***

#### **Članak 53.**

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planiraju se:

1. Kamp "Kupa" (T3) - veličina površine predviđene za kamp je 1,3 ha  
U kampu će se pružati usluge kampiranja isključivo gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje, a ne mogu se graditi čvrste smještajne jedinice. Prateći i pomoćni objekti moraju se smjestiti unutar obuhvata uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i prirodne linije obale rijeke Kupe, a na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte i izvan dosega visokih voda. U kampu se ne predviđa izgradnja čvrstih građevina, a sanitarni čvorovi su pokretni kemijski koji udovoljavaju sanitarne zahtjeve.
2. Kamp „Lovački dom“ ugostiteljsko turistička zona (T4) - površina je 1,2 ha  
Planira se pružanje usluga kampiranja u smještajnim jedinicama te u već postojećem lovačkom domu, kao i izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji se moraju smjestiti unutar obuhvata uz poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti bez rušenja visoke vegetacije. Poželjno je za prateće sadržaje kampa iskoristiti postojeće pomoćne građevine,

U ugostiteljsko-turističkoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara.
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 10%, a građevne čestice najviše 20%;
- visina građevine može biti najviše prizemlje bez podruma i potkrovlje;
- najmanje 60% površine građevne čestice mora biti pokriveno biljnim vrstama na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

Turistički sadržaji moraju biti planirani u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 94/13, 11/14 i 49/15).

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih ugostiteljsko-turističkih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja.

Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma.

### ***Izgradnja i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene***

#### **Članak 53a.**

Unutar površina rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja planiraju se:

1. Rekreacijska zona „Jezera“ (R) - površina je 9,6 ha  
Planira se uređenje ribičkog centra i opremanje prostora pratećim ugostiteljskim i pomoćnim sadržajima.
2. Rekreacijska zona „Kupalište“- (R3) – površina je 2,2 ha  
Planira se uređenje kupališne zone s pratećim pomoćnim i ugostiteljskim sadržajima. Unutar zone je dozvoljene izgradnja/postavljanje jedinica sojeničkog tipa za povremeni smještaj, na udaljenosti

najmanje 25 m od obalne crte i izvan dosega visokih voda. Priključak na komunalnu infrastrukturu svih glavnih i pomoćnih građevina i zgrada, obzirom na stupanj zaštite prirode, mora zadovoljiti propisane sanitarne uvjete. Građevine u zoni moraju biti priključene na centralni sustav odvodnje s pročištačem.

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih sportsko-rekreacijskih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja.

Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma.

#### **2.4. Izgrađene strukture izvan naselja**

##### **Članak 53b.**

Građevine što se u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

Izvan građevinskog područja na području Općine Lasinja može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine,
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (farme)
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

Pod građevinama u smislu stava 2. alineje 8 ovog članka ne smatraju se građevine za odmor.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, ili prije 15.02.1968. godine, ili rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12 i 143/13), u skladu točkom 2. Uvjeti uređenja prostora, podtočka 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi.

Ova se iznimka ne odnosi na građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a za koje je dozvoljen neophodni obim rekonstrukcije u skladu s člancima 100. i 101. ovih Odredbi.

Za stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

### **Članak 53c.**

Iznimno od odredbi članka 49., izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. razreda, a u skladu s odredbom članka 44. Zakona o prostornom uređenju, može se planirati samo gradnja sljedećih građevina:

- infrastrukturne građevine,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (farme),
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

### ***Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina***

### **Članak 54.**

Površine na kojima se iskorištavaju mineralne sirovine prikazane su na grafičkom listu br. 1: Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 25 000, pod oznakom: E1 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje).

1. Eksploatacijsko polje mineralne sirovine (građevni kamen) Kremešnica – Lasinjska, je planiran na površini od 9,9 ha.
2. Eksploatacijsko polje mineralne sirovine (građevni kamen) Kremešnica – Sjeničak Lasinjski, je planiran po površini od 3,0 ha.
3. Površina na kojoj se iskorištavala mineralna sirovina Crna Draga, površine 1,69 ha, predviđena je za sanaciju.

Površine označene na kartografskim prikazima Plana i navedene u Odredbama ovog Plana, a koji nisu usklađene s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, utvrdit će se stupanjem na snagu 2. ID Prostornog plana Karlovačke županije.

Do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina nije moguće povećanje površina eksploatacijskih polja iznad površina određenih ovim Planom.

Zona eksploatacije i istraživanja ograničena je rezultatom studije ekonomske isplativosti eksploatacije i ne može se širiti na račun okolnog područja bilo koje namjene.

Građevinski pravac građevina za eksploataciju mineralne sirovine (kamenolom) i slojnih voda određuje se Studijom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Eksploatacija se mora odvijati poštivanjem svih pozitivnih zakona i propisa zaštite i sigurnosti, uz stalnu kontrolu stabilnosti tla i provjeru utjecaja na prirodni okoliš (permanentna sanacija). Za prostor eksploatacije i kontaktni prostor obvezatna je izrada studije utjecaja na okoliš (koja mora dati rezultate biološkog i tehničkog utjecaja, te odrediti mogućnosti biološkog i tehničkog saniranja). Svoje mišljenje o smjernicama za eksploataciju treba dati nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture. Eksploatacija se mora provoditi prema konačnoj sanaciji kao cilju koji obvezuje koncesionara.

### **Članak 55.**

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni, ili pripremiti za privođenje drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

Prije svakog započinjanja nove eksploatacijske etape, mora se izvršiti sanacija prethodne etape (sanacija sadnjom) prema projektu sanacije. Istovremeno s eksploatacijom se moraju redovito provoditi mjere kontrole i zaštite.

Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja „Crna Draga“ podliježe posebnim mjerama propisanim člankom 88. (alineje 11 i 12) ovih Odredbi.

***Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti  
Stambeno-gospodarski sklopovi (ratarska proizvodnja, farme i tovilišta)***

**Članak 56.**

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja. Farmu čine građevine/zgrade namijenjene prvenstveno poljodjelskoj namjeni:

- koje služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji: za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta),
- pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje kao što su staklenici i plastenici, voćnjaci (plantažni uzgoj), te poljodjelske kućice (spremišta za alat).

Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu i dr.), obveza je investitora da istovremeno gradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi.

Građevine/zgrade iz stavka 1 ovog članka, mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin, toplovod/parovod).

**Članak 57.**

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- poslovno-turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu, (prema Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, NN 5/08, 46/08 - ispravak, 44/11 i 118/11)
- građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

Građevine/zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se prema potrebi priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin, toplovod/parovod).

### Članak 58.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica.

Unutar farme treba se utvrditi zasebna čestica za izgradnju svih potrebnih građevina/zgrada iz članka 59. stavak 1, i njezina površina ne smije biti veća od:

- ratarsko-stočarska proizvodnja - 10% površine poljoprivrednog zemljišta farme,
- uzgoj malih životinja - 30% površine poljoprivrednog zemljišta farme,
- intenzivno bilinogojstvo - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme.

Za osnivanje farme određuje se minimalna površina poljoprivrednog zemljišta, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje:

- ratarsko-stočarska proizvodnja - 10,0 ha,
- uzgoj malih životinja - 2,0 ha,
- intenzivno bilinogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvječarstvo u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 2,0 ha.

### Članak 59.

Izgrađenost građevne čestice farme može iznositi najmanje 20% a najviše 40%.

Najmanje udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja mora iznositi: od građevinskog područja naselja 40,00 m; od osi županijske ceste 15,00 m; od osi lokalne ceste 10,00 m.

### Članak 60.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju.

Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu prizemlja (P), s mogućnošću izvedbe podruma (Po), odnosno imati visinu do vijenca 4,0 m.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

goveda, telad, junad i konji	svinje	pilići	kokoši nesilice	sitni glodavci	udaljenost od (m)		
					ostalih dijelova građevinsko g područja	državne i županijs ke ceste	lokaln e ceste
kom	kom	kom	kom	kom	200	100	50
150-350	200-750	2.000-5.000	1.000- 5.000	200-1.000	200	100	50
350-1.000	do 2.000	5.000- 100.000	5.000- 75.000	1.000- 5.000	300	100	50
preko 1.000	preko 2.000	preko 100.000	preko 75.000	preko 5.000	500	200	100

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 70 m, uz uvjet da su popisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

Udaljenosti iz stavka 3. i 5. ovog članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

Kod gradnje građevina za uzgoj životinja što nisu navedene u tabeli u stavku 3. 4- ovog članka, udaljenost će se odrediti ovisno o posebnostima tih životinja, s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u tabeli iz stavka 3. 4- ovog članka.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se lokacijski uvjeti prema članku 140. Zakona o gradnji, a posebno:

- za opskrbu vodom,
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- za sve potrebne energetske priključke
- za odlaganje i likvidaciju otpada,
- za sadnju zaštitnog zelenila.

#### **Članak 61.**

U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 80 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

#### ***Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine***

#### **Članak 62.**

Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>, koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao prizemnice veličine do 20 m<sup>2</sup> od lakog građevinskog materijala.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

#### **Članak. 63.**

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

#### **Članak 64.**

Klijet se može graditi u vinogradu pod uvjetom da njegova površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>, a vinograd nije mlađi od 5 godina.

Za klijeti u vinogradima razvijena bruto površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 2.000 m<sup>2</sup>.

Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 80 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

Klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine, te u pravilu smještene na manje plodnom tlu.

U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost.

Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima, i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30% i 40%, i ne može se izvesti "alpski" ili ravni krov,
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

#### **Članak 65.**

U voćnjacima, vinogradima i povrtlarnicama, starim najmanje 2 godine, površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m<sup>2</sup>, a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 5.000 m<sup>2</sup> voćnjaka.

Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta, te grede od lakih materijala, otvorene su sa četiri strane i imaju krovšte.

U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 40 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1,0 ha.

#### **Članak 66.**

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

#### **Članak 67.**

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenici ne smiju biti dulji od 30 m, niti širi od 6 m ako su pod jednim dvostrešnim staklenim pokrovom ili 15 m s najviše tri dvostrešna pokrova spojena u jedan volumen. Nagib staklenog pokrova može

biti najviše 35<sup>o</sup>, a visina staklenika do vijenca najviše 4 m. Međurazmaci više zasebnih staklenika moraju biti barem 10 m.

Na kosom terenu staklenici moraju biti svojom duljom stranom paralelni sa slojnicama.

#### **Članak 68.**

Na potocima i stajacim vodama mogu se podizati uzgajališta riba i drugih vodenih životinja, u skladu s lokalnim uvjetima i prema posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Na području obuhvata Plana omogućava se izgradnja novih ribnjaka.

Prilikom gradnje ribnjaka potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

U sklopu ribnjaka mogu se graditi potrebne pomoćne građevine i stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika uz obveznu izgradnju sanitarnog čvora sa sabirnom vodonepropusnom jamom. Te građevine osim prizemlja i podruma mogu imati i potkrovlje uređeno za stanovanje.

Umjetna jezercu nastala tijekom vremena ili iskopima mogu se urediti i zaštititi, redovno održavati i koristiti u izletničke ili sportsko-ribolovne svrhe.

#### **Članak 69.**

U obalnom pojasu u širini 15 m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postava žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz.

### **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

---

#### **Članak 70.**

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju,
- najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- oblik i veličina građevne čestice treba biti određen prema člancima 21. i 22. ovih odredbi.

Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih u člancima 21. i 22. ovih odredbi, ali ne veće od 1,0 ha. ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati najviše od podrum i dvije etaže i mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 40%,
- krovišta je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15 – 45°,
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m<sup>2</sup>.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

#### **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

---

##### **Članak 71.**

U zonama pretežito stambene gradnje omogućena je gradnja građevina javne namjene, komunalnih i drugih građevina, pod uvjetom da:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola,
- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila,
- tako da je predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.

Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše tri etaže, izuzev crkvi, mlinova, silosa, vodotornjeva i sl., koji mogu biti i viši.

##### **Članak 72.**

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

#### **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

---

##### **Članak 73.**

Odredbama PPU je predviđeno opremanje Općine Lasinja sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, pješački putovi),
- elektroenergetska mreža,
- mreža telekomunikacija,

- vodoopskrbna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- plinska mreža.

Planirani elementi prometne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, a komunalne infrastrukture na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“.

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja dozvole za građenje na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Iznimno, postojeće građevine mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da Planom nisu predviđene za rušenje.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

### **5.1. Prometni sustav**

#### **Članak 74.**

Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### **Članak 75.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 4,5 (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada, te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m.

Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koja se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Za poboljšanje prometne povezanosti unutar Općine Lasinja, planira se izgradnja novih ili proširenje postojećih prometnica. Planirane ceste su ucrtane u kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, kao lokalne prometnice i važnije nerazvrstane ceste. Za vođenje prometnica utvrđuje se sljedeća širina koridora prometnice:

- za postojeće županijske ceste 40 m
- za postojeće i planirane lokalne ceste 25 m
- za planirane važnije nerazvrstane ceste 10 m.

Lokalne prometnice i važnije nerazvrstane ceste moraju zadovoljiti propise za prihvat biciklističkog i rekreativnog pješačkog prometa, a prema potrebama razvoja kontinentalnog turizma, mogu kao takve biti označene prometnim znakovima.

#### **Članak 76.**

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### **Članak 77.**

Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se na građevnoj čestici, gradnjom garaža unutar stambene građevine, ili gradnjom zasebne garažne građevine prema normativima:

- za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu dva parkirališna mjesta za svaki stan,
- za poslovne, javne i druge građevine broj parkirališnih mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> bruto sagrađene površine osigurat će se minimalno:

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

<b>Vrsta građevine</b>	<b>broj mjesta:</b>
Industrija i skladišta	6
Ugostiteljske građevine	40
Poslovne i druge građevine za rad	15
Škole i vrtići	5
Trgovine	20
zdravstvene građevine	20

Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

#### **Članak 78.**

Odredbama PPU se predviđa korištenje ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### **Članak 79.**

Odredbama PPU se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

### **Članak 80.**

Odredbama PPU se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

## **5.2. Telekomunikacijska mreža**

### **Članak 81.**

Zbog širokopojsnih usluga broj pristupnih čvorova (UPS) će se bitno povećati pa će se pristupna mreža dodatno segmentirati odnosno širiti. Zbog toga će na pojedinim lokacijama trebati određeni manji prostor, što će se rješavati ili tipskim kontejnerima veličine do 12 m<sup>2</sup> ili u postojećim objektima ili vanjskom izvedbom UPS ovisno o situaciji, s tim da se i sadašnje lokacije mogu pomicati u skladu s potrebama. Kako se zbog novih tehnologija povećava i broj BS mobilne telefonije, a za sada se još ne mogu točno predvidjeti nove lokacije, fiksna mreža će se morati širiti i do ovih lokacija što će se rješavati za svaki konkretni slučaj. Isto vrijedi i za novu uslugu nepokretnog bežičnog pristupa (FWA Fixed Wireless Access).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata ovog plana omogućava se izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

Iz razloga što tehnički nije moguće razviti kvalitetnu mrežu za pokretne komunikacije plan omogućava ulazak u građevinska područja naselja, poglavito u većim naseljima i posebno za nove tehnologije koje koriste sve manje izračene snage za komunikaciju. Pritom treba voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata.

U postupku izdavanja lokacijskih dozvola ili u postupku donošenja detaljnih planova uređenja za dijelove Plana unutar područja obuhvata ovog plana će se za gradnju individualnih stambenih ili stambeno-poslovnih ili drugih objekata utvrditi posebni uvjeti građenja s područja telekomunikacija, a koji se odnose primjerice na: uzemljenje s dostupnošću do sabirnica, priključne TK kutije za implementaciju širokopojsnih usluga i dr.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja: podzemno i / ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i / ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i / ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i / ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje je god to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, mora zadovoljavati sve propisane sigurnosne uvjete.

### 5.3. Plinovodi

#### Članak 82.

Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu s člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991. – Sl. list 10/85.).

### 5.4. Energetski sustav

#### Članak 83.

Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovitom postupku izdavanja dozvola

Pri vođenju trase dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori postojećih dalekovoda su širine:

- DV 400 kV ..... 60 m
- DV 20 kV ..... 15 m
- DV 10 kV ..... 10 m

Trasa visokonaponskog dalekovoda 2 x 400 kV Tumbri-Bihač, još je u istraživanju, a njezin je položaj u prostoru samo načelan.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Lokacije novih TS 20/04 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Za izgradnju ili montažu kabelskih trafostanica treba formirati parcelu površine 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Za stupne trafostanice formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove se ne propisuju zaštitni koridori.

### 5.5. Vodnogospodarski sustav

#### *Zaštitne i regulacijske građevine*

#### Članak 84.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su planirani regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.

Planom se omogućava gradnja zaštitnih vodnih građevina u svrhu obrane od poplave. To mogu biti nasipi za obranu od poplava ili druge hidrotehničke građevine.

U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (retencije, kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje,

krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
2. u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
3. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa podizati građevine, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati neko drugo bušenje tla,
4. u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
5. na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i do udaljenosti od 5 m od tih kanala, potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,
6. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
7. betoniranje i popločenja dna korita.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od ovih odredbi pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećega vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost "Hrvatskih voda".

### ***Korištenje voda***

#### **Članak 85.**

Opskrba vodom za piće ima prednost u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u širi, cjeloviti vodoopskrbni sustav.

Planom se traži utvrđivanje zaštitnih zona i omogućava donošenje odluka (područja sanitarne zaštite). Određuju se i mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost te postupak za donošenje odluke o zaštiti izvorišta.

Ovim se planom omogućava rezervacija prostora za potencijalna izvorišta te utvrđivanje granica zaštitnih zona.

Navedeno treba odrediti i novelirati prema odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) čime će se dobiti osnova za donošenje odluke o zaštiti izvorišta i detaljno odrediti granice zaštitnih zona.

Odluku o zonama izvorišta donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno regionalne samouprave iz članka 41. Zakona o vodama (NN br. 107/95, 150/05).

Do donošenja Odluke o zonama izvorišta primjenjivat će se odredbe važećeg Pravilnika u odnosu na namjene, djelatnosti i vrste potencijalnih opasnosti od zagađenja.

Unutar ovim planom definiranih granica zona izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita izvorišta.

Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaj nekih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.

Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje.

Za građevine i djelatnosti koje nisu dozvoljene moguće je odrediti sanacijske zahvate odnosno odrediti uklanjanje takovih građevina ili zabraniti obavljanje štetnih djelatnosti.

Za svako izvorište određuju se četiri zaštitne zone i za njih mjere zaštite:

- zona ograničene zaštite - IV. zona
- zona ograničenja i kontrole - III. zona
- zona strogog ograničenja - II. zona
- zona strogog režima - I. zona

IV. zona obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone. U IV. zoni se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož-ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
- eksploatacija mineralnih sirovina.

U III. zoni zabranjuje se:

- deponiranje otpada,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

U II. zoni zabranjuje se:

- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih, - građenje svih industrijskih pogona,

- građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta),
- građenje željezničkih pruga i
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.

Kod velikih naplavnih površina na strmim i nepristupačnim stijenskim odsječcima I. zonu se može podijeliti na I.A i I.B.

I. zona i I.A zona moraju biti ograđene.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav. U kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ucrtane su I., II., III. i IV zona zaštite (rezervacija prostora) prema prijedlogu Elaborata crpilište "Crna Draga" Lasinja, Zone sanitarne zaštite koji je izradio GEO-CAD d.o.o. iz Zagreba (2007. godine).

U ovom planu je predviđeno da će se Općina Lasinja opskrbljivati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, mogućih lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.

Buduća vodoopskrba šireg područja Lasinje temelji se na izgradnji vlastitog vodoopskrbnog sustava "Crna Draga", koji će vodom opskrbljivati potrošače dviju visinskih zona (niska zona, visoka zona), u svim naseljima općine Lasinja i dijelu naselja općine Gvozd. Sustav obuhvaća:

- bunar i crpnu stanicu na lokaciji Crna Draga,
- vodospremu "Sv. Jana" za nisku zonu vodoopskrbe,
- vodospremu "Cvjetinovac" za visoku zonu vodoopskrbe,
- tlačne cjevovode od crpne stanice do pojedinih vodosprema
- gravitacijsku vodoopskrbnu mrežu za opskrbno područje.

Vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar pojasa prometnica gdje god je to moguće, a samo izuzetno u opravdanim slučajevima u drugoj namjeni.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

### **Odvodnja**

#### **Članak 86.**

Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Planira se izgradnja sustava odvodnje za središnji dio naselja Lasinja – Gornja i Donja Lasinja. Zbog reljefa terena usvojena su dva međusobno odvojena sustava koji završavaju tipskim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Idejnim rješenjem predlaže se odvodnja putem modificiranog mješovitog sustava odvodnje. No, ako se daljnjom razradom idejnog rješenja, odnosno idejnim projektom pokaže isplativijim i boljim rješenje odvodnje putem nepotpunog razdjelnog tipa odvodnje ili ekonomska opravdanost drugih tipova uređaja za pročišćavanje ovim Planom to se omogućuje, odnosno ostavlja se mogućnost varijantnog rješenja.

Za pojedina udaljena naselja rješenje odvodnje se planira uz dispoziciju otpadnih voda kućanstava u skupne ili pojedinačne nepropusne spremnike (septičke jame) te uz osiguranje pravovremenog pražnjenja putem specijalnih vozila uz konačno odlaganje prikupljenih tvari na najbližem većem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju.

Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Trase odvodnih kanala i lokacije precrpnih stanica za prebacivanje otpadnih voda na višu razinu tečenja bit će detaljnije određene planovima užih područja ili idejnim rješenjima ukoliko se to pokaže opravdanim tehničkim rješenjem.

### ***Kvaliteta voda***

#### **Članak 87.**

Na području Općine Lasinja u II. kategoriju voda spadaju: podzemne vode, svi vodotoci i ribnjaci.

Odredbe Plana u očuvanju kvalitete voda su:

- Sačuvati vode koje su još čiste kao rezerve za opskrbu vodom;
- Sanirati ili ukloniti zagađivanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorištima vode;
- Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije;
- Zaustaviti trend pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda tamo gdje je narušena njihova zaštita;
- Osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode gdje su one narušene;
- Uklanjanje izvora ili uzroke zagađivanja, sprječavati zagađivanje odnosno smanjivati ga na mjestu njegova nastajanja u intenzivnom ili ekstenzivnom smislu;
- Potrebno je osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada svih vrsta i u što većem obujmu ga reciklirati;
- Uspostaviti propisane i utvrđene mjere sanitarne zaštite na vodozaštitnim zonama gdje još nisu donesene odgovarajuće odluke.

Planom je određeno da se stajaće vode mogu koristiti kao parkovna jezera i prirodni rezervati te za uzgoj riba i drugih vodenih životinja.

U vodotoke i stajaće vode zabranjeno je upuštati nepročišćene otpadne ili površinske vode.

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

---

### **Članak 88.**

#### ***Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti***

Za područje označeno u karti 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, utvrđuje se planska zaštita prirodnih šumskih i krajobraznih predjela.

Za područje toka rijeke Kupe potrebno je pokrenuti postupak zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i to u kategoriji značajnog krajobraza. Prijedlog akta o proglašenju temelji se na stručnoj podlozi koju izrađuje Državni zavod za zaštitu prirode, a kojom se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštititi. Za lokalitet koji je predložen za zaštitu Ministarstvo kulture će donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i to na osnovi stručnog obrazloženja Državnog zavoda za zaštitu prirode.

Rješenjem o preventivnoj zaštiti utvrđuje se zaštićeno područje i rok na koji se određuje preventivna zaštita. Za vrijeme preventivne zaštite na to područje se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode.

Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. Za zahvate u prostoru koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume ili šumskog zemljišta potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog tijela za gospodarenje šumama.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata, radnji, unutar zaštićenog područja, potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

U zaštićenim predjelima, zabranjena je gospodarska eksploatacija drva, a dozvoljena samo sanitarna sječa.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s time planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina. Planirana izgradnja mora mjerilom, arhitektonskim karakterom i tehničkim rješenjima (koja se odnose na konstrukciju, izbor materijala, rješavanje odvodnje i zbrinjavanje otpada) poštovati karakteristike naplavnog terena, i zaštićene krajobrazne vrijednosti. Kroz stručne podloge potrebno je valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine – vinograde, poljoprivredni krajolik u svrhu turizma, (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

U cilju sanacije kamenoloma „Kremešnica - Lasinjska“ nakon završetka eksploatacije i privođenja konačnoj namjeni, izradit će se UPU. Za eksploataciju tehničko građevinskog kamena, potrebno je ishoditi rudarsku koncesiju prema posebnom propisu, prema odredbama Zakona o rudarstvu NN 56/13 Čl.12, 102,103 i 104. uz ishođenje suglasnosti, a uz prethodno izrađenu Studiju procjene utjecaja zahvata na okoliš. Svoje mišljenje o smjernicama za eksploataciju treba dati nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

U cilju sanacije kamenoloma „Crna Draga“ i dovođenja prostora (koji se nalazi u zoni sanitarne zaštite vodotoka) u izvorno stanje, dozvoljena je ograničena ciljana eksploatacija za koju je potrebno ishoditi rudarsku koncesiju prema posebnom propisu, uz ishođenje suglasnosti, a uz prethodno izrađenu studiju „Procjene utjecaja zahvata na okoliš“.

Eksploatacija u svrhu sanacije dozvoljena je samo unutar prostora za koji će projekt sanacije i procjena utjecaja na okoliš odrediti nužni minimum intervencije. Idejni projekt sanacije prenamjene kamenoloma, mora uvažiti uvjete i mjere zaštite prirode propisane od nadležnog tijela, a koji su izdani na zahtjev Općine Lasinja.

Na području obuhvata Plana nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 Kupa.

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i načina provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 88/14).

Otkriće svakog minerala ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obavezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode u roku od 8 dana.

Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

### ***Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina***

Za svu zaštićenu i značajniju evidentiranu graditeljsku baštinu obvezna je izrada konzervatorske dokumentacije.

Za zaštićena kulturna dobra zakonskim se odredbama utvrđuju obvezni upravni i neupravni postupci te način i oblici zahvata. Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate:

- održavanje postojećih građevina/obilježja
- rekonstrukcije uključujući dogradnje, nadogradnje i preoblikovanja
- adaptacije na povijesnim građevinama
- uklanjanja
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima
- radovi na arheološkim lokalitetima i područjima.“

Uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara nad kojima su uspostavljene mjere zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (kulturna dobra za koja je utvrđen akt o preventivnoj zaštiti ili registraciji) utvrđuje i provodi nadležno tijelo Ministarstva kulture. Hitni, nužni kao i dopušteni zahvati opće i tehničke zaštite utvrđuju se posebnim uvjetima, a odobravaju prethodnim odobrenjem. Utvrđuje se slijedeće:

- posebni uvjeti (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole);
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola prema Zakonu o gradnji, te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (NN br. 86/04).

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta podrazumijevaju provođenje probnih arheološka istraživanja za sve lokalitete utvrđene ovim planom i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Istraživanja je potrebno provesti prije početka radova, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, prije ishođenja prethodnog odobrenja. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.

Ako se pri izvođenju radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

U slučaju izmjene važećih zakona uvjete zaštite utvrdit će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja na adekvatnu dokumentaciju.

## **7. Postupanje s otpadom**

---

### **Članak 89.**

Za potrebe ovog dijela Županije (karlovačko područje) izradit će se odgovarajuća studija za novo odlagalište na području druge jedinice lokalne samouprave za koje će se međusobnim sporazumom jedinica lokalne samouprave riješiti problem odlaganja otpada s područja Općine Lasinja, a sve po uspostavi sustava gospodarenja otpadom prema Državnim i Županijskim planovima gospodarenja otpadom.

Planom se također omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada u skladu s odredbama Prostornog plana Županije, koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 48/14 i 51/14) i Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15).

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir i slično) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

Unutar građevinskog područja naselja Lasinja planira se izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta-oporabišta, na mjestu označenom oznakom RD na kartografskom prikazu 4.5. „Građevinska područja naselja – Lasinja“. Uređenje reciklažnog dvorišta mora zadovoljiti propisane sanitarne uvjete.

Ukoliko se pojave divlje deponije otpada na području Općine potrebno ih je sanirati.

### **Članak 90.**

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

### **Članak 91.**

Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvariti će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

Ove lokacije odrediti će se posebnom Odlukom Općinskog načelnika, na temelju posebno izrađene dokumentacije.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

### **Članak 92.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenje okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### **Članak 93.**

Otpadne vode iz domaćinstva u naselju Lasinja riješiti će se gradnjom sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode iz domaćinstava u ostalim naseljima, kao i iz samostalnih domaćinstava treba prikupljati nepropusnim trokomornim septičkim jamama sa kontroliranim upuštanjem u tlo ili bez upuštanja u slučajevima zaštitnih zona vodocrpilišta, a sukladno normama DIN 4261.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### **Članak 94.**

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u donosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu odredbi PPU.

Izuzetno od stava 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

U cilju zaštite poljoprivrednih površina prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate unutar ili izvan građevinskog područja potrebno je pridržavati se posebnih zakona (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

#### **Članak 95.**

Režim uređenja i korištenja zemljišta u vodozaštitnom području izvorišta pitke vode na području Općine Lasinja, uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake od zona sanitarne zaštite, te zone sanitarne zaštite građevina i uređaja vodoopskrbnog sustava na području PPU provoditi će se na temelju posebne Odluke o zaštitnim zonama izvorišta.

### ***Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća***

#### **Članak 95a.**

Mjere zaštite propisane su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnikom o mjerama zaštite os elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) i Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) i Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Međusobni razmak stambenih i poslovnih objekata (osim niske stambene izgradnje) ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta.

Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m.

U svrhu sprečavanja širenja požara građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili više, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine ( $H/2$ ) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od  $St./4$  računano u  $m^2$ , gdje je  $St$  broj stanovnika.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

U inundacijama se ne grade objekti, odnosno objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

## **9. Mjere provedbe plana**

---

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 96.**

Obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na 4. Građevinska područja naselja.

Ovim se planom predviđa obavezna izrada urbanističkih planova uređenja:

1. UPU centralne zone mješovite namjene naselja Lasinja - 87,8 ha
2. UPU gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“ - 9,1 ha
3. UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T3 „Kamp Kupa“ - 1,3 ha
4. UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ - 1,2 ha
5. UPU rekreacijske zone R „Jezera“ - 9,6 ha
6. UPU rekreacijske zone R3 „Kupalište“ - 2,2 ha.

### **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

#### **Članak 97.**

Za područje Općine Lasinja predviđa se primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, u cilju obnove i razvoja, te uz razrađenu plansku koncepciju razvitka na županijskoj, a u cilju saniranja posljedica rata, postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja Županije i daljnjeg ravnomjernog razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva).

Provedba i razrada mjera provoditi će se putem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Postavke razvoja trebaju biti bazirane rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- treba poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo,
- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta
- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj Općine Lasinja, integrira ju u županijski prostor.

Posebne razvojne mjere primjenjuju se naročito na manje potencijalno razvojno naselje Lasinja.

#### **Članak 98.**

Postavke se mogu konkretizirati putem slijedećih mjera:

- izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, pri čemu odlučujuću ulogu trebaju odigrati trebaju područne osnovne škole (škole u udaljenim naseljima), kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine,
- izgradnja građevina primarne zdravstvene zaštite u općinskom centru,
- određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno – stočarsku djelatnost,
- ulaganje u razvoj sustava vodoopskrbe i to u gradnju, dograđivanje i rekonstrukcije na područjima gdje je rad sustava nesiguran radi nedovoljnih količina ili kvalitete vode.

#### **Članak 99.**

Pored navedenih mjera za razvoj, nužno je primijeniti i posebne mjere razvoja, koje obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima (građevine). Po područjima mogu se propisati sljedeće posebne mjere:

1. Gradnja građevina

Planom ulaganja u građevine od općinskog interesa, te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovo gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene, ustanove, prometna povezanost, opskrba, itd.)

2. Ukidanje komunalne naknade

U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođena dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i sl.).

3. Krediti

Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnijim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i sl.)

4. Novčani poticaji

Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti.

5. Porezne stope

Propisivati manje stope poreza na dobit, poreza na dohodak itd. za tvrtke čija se djelatnost želi poticati na određenom području.

### **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 100.**

Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, koje se nalaze na površinama predviđenim PPU za drugu namjenu, može se, do privođenja planiranoj namjeni, omogućiti rekonstrukcija za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;
3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise;

4. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim pretprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećih građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu;
5. adaptacija, manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, tako da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
6. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini;
7. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine;
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
9. izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon),
10. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.

II. građevine druge namjene

(poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine, te prateće građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m<sup>2</sup>;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon);
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Ako je u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.

Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu Odluke o donošenju PPU, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obnavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim odredbama.

### **Članak 101.**

Na izgrađenim građevinskim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12 i 143/13), ili su

građene prije 15.02.1968. godine, a prema PPU ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, na način da se zadovolje uvjeti stanovanja prema Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana;
2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove građevine, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom.
3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine na način da ne prelazi 50% bruto razvijene površine stambene građevine;
4. na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliša i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi 30%.

#### **Članak 102.**

Na građevne čestice unutar posebnog režima zaštite, a na kojima su postojeće građevine građene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12 i 143/13), ili su građene prije 15.02.1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita, a ukoliko je građevina dotrajala, iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao postojeća građevina.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 102a.**

Planski zahvati temeljeni na sektorskim smjernicama razvoja, koji su označeni na kartografskim prikazima PPU i navedeni u Odredbama PPU, a koji nisu usklađeni s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, ne mogu se primjenjivati do stupanja na snagu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije.

#### **Članak 102b.**

Prostorni obuhvat kao i obveza izrade urbanističkih planova uređenja određeni su člankom 96. ovih Odredbi, a dinamika njihove izrade utvrdit će se Odlukom općinskog vijeća Općine Lasinja.

#### **Članak 102c.**

Iznimno, Prostorni plan uređenja Općine Lasinja (Službeni glasnik Karlovačke županije 22/01) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu Odluke o donošenju PPU.

#### **Članak 103.**

Elaborat Prostornog plana uređenja Općine Lasinja izrađuje se u 6 (šest) izvornika tiskanih i na CD mediju, potpisanih od strane odgovornih osoba.

Izvornici iz prethodnog stavka Odluke o donošenju PPU dostavljaju se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
2. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije (1 primjerak)
4. Pismohrani Općine Lasinja (3 primjerka)

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost Općine Lasinja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju PPU.

#### **Članak 104.**

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br. 22/01 i 34/07), koji nisu obuhvaćeni i nisu u suprotnosti s ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja ostaju i dalje na snazi.

## **2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**

### **3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**

## **A. OBRAZLOŽENJE PLANA**

## I. OBRAZLOŽENJE

Dosadašnji važeći prostorni planovi, koji su se odnosili na prostor sadašnje Općine Lasinja, bili su Prostorni plan Općine Vrginmost (izrađen 1979. godine – AR-59 Zagreb, s izmjenama i dopunama plana iz 1984. godine – SV 41/84), te Prostorni plan Općine Karlovac, čiji je izrađivač bio UISRH Zagreb (Odluka o donošenju, Službene novine Općine Karlovac 8/81, izmjene i dopune 2/83, 8/84, 12/86, 11/87, 3/89 i 12/99). Uz to izrađen je i PUP Radne zone Sjeniĉak (Sl. novine općine Karlovac 3/90). Veći dio područja sadašnje Općine Lasinja pokriva Prostorni plan (bivše) Općine Vrginmost – područja naselja Crna Draga, Desni Štefanki, Desno Srediĉko, Lasinja i Novo Selo Lasinjsko, a manji dio Prostorni plan (bivše) Općine Karlovac – područje naselja Banski Kovaĉevac, Prkos Lasinjski i Sjeniĉak Lasinjski.

Od donošenja spomenutih planova, a pogotovo nakon 1990. godine, dogodile su se mnogobrojne političke, društvene i gospodarske promjene, uključujući i ratna djelovanja na ovom području i privremenu okupiranost područja, koje su, uz zakonsku obvezu izrade prostornog plana jedinice lokalne samouprave, uvjetovale odluku Općinskog poglavarstva Općine Lasinja da pristupi izradi Prostornog plana uređenja Općine Lasinja

Razlozi koji su uvjetovali donošenje spomenute odluke su:

- ukupne društvene i političke promjene u državi nakon 1990. godine,
- promjene u demografskoj situaciji, uvjetovane ratnim djelovanjima i razaranjima,
- novi teritorijalni ustroj jedinica lokalne uprave i samouprave, koji se razlikuje od onog koji je važio za vrijeme i nakon izrade PPO Vrginmost i PPO Karlovac,
- činjenica da je za vrijeme Domovinskog rata nestao PPO Vrginmost, koji bi trebao pokrivati više od polovice područja sadašnje Općine Lasinja,
- promjena vlasniĉkih odnosa,
- novi kriteriji i nova Strategija i program prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- zakonska obveza da prostor jedinice lokalne samouprave bude pokriven jednim prostornim planom.

Na temelju navedenih razloga, Prostornim planom uređenja Općine Lasinja potrebno je bilo ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati stabilan i trajni rast životnog standarda, uz potpuno zadovoljenje potreba stanovništva,
- definirati strategiju razvoja novoformirane općine i općinskog središta,
- optimalno koristiti prostor općine, uz puno vrednovanje svih dijelova prostora,
- racionalno korištenje obnovljivih i neobnovljivih prirodnih resursa,
- uskladiti planirani razvitak s realnim mogućnostima,
- osigurati sudioništvo korisnika prostora u procesu izrade plana i donošenju odluka,
- uskladiti plan s prostornim planovima uređenja susjednih općina, te Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- zaštita i očuvanje okoline, uz očuvanje prirodne i graditeljske baštine,
- smjernicama plana potaknuti razvoj gospodarstva, te osigurati zaštitu okoliša,
- ostvariti preduvjete za usporavanje trenda smanjenja broja stanovnika općine,
- ostvariti planske preduvjete za izgradnju građevina društvenog i javnog standarda,
- istražiti i predložiti zone zaštite prirode, kao i sanaciju ugroženih dijelova prirode,
- uspostaviti sustav kontrole zagađivanja okoliša,
- kvalitetnije prometno povezivanje općine, modernizacija prometnica i izgradnja nogostupa,
- osigurati uvjete za izgradnju vodoopskrbnog sustava,
- riješiti problem zbrinjavanja komunalnog otpada na području Općine Lasinja.

Drastiĉno smanjenje broja stanovnika općine (proganjanje hrvatskog stanovništva i odlazak srpskog za vrijeme "Oluje"), uništena i razorena infrastruktura, razorena građevinska struktura naselja, velika minirana i stoga nedostupna područja, unatoĉ relativno brzom obnovi porušenih i oštećenih stambenih građevina, ipak predstavlja preveliki "šok" za ĉitav prostor, da bi se moglo

očekivati njegovo obnavljanje i revitaliziranje, pa makar i u roku od sljedećih desetak godina. Stoga se u narednom razdoblju mogao očekivati tek mali i polagani koraci, uz česta zastajkivanja i traženja, na putu izlaska iz današnje situacije koju karakterizira polagani povratak domicilnog hrvatskog stanovništva, poboljšanje opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom, ali i nepostojanje skoro bilo kakve gospodarske infrastrukture, koja bi mogla pružiti kakvu-takvu socijalnu sigurnost stanovništvu koje se vratilo, pri čemu su jedine mogućnosti - razvoj poljoprivrede i stočarstva-ograničene postojanjem brojnih minskih polja, nedostatkom poljoprivredne mehanizacije uništene u ratu, demografskom strukturom povratničkog stanovništva, te brojnim drugim problemima karakterističnim za ruralna područja Hrvatske, koja su i prije svih ratnih događaja zaostajala za hrvatskim prosjekom.



Slika 1: Prikaz područja Općine Lasinja u širem okruženju na nacionalnoj i međunarodnoj razini. (Autor: Marino Ivšić)

U međuvremenu Plan je doživio dvije izmjene i dopune. Prva izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Lasinja donesena je 2007. godine. Druga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lasinja donesena je 2016. godine. Razlozi za izmjene plana utvrđeni Odlukom koju je donijelo Općinsko vijeće na 14 redovitoj sjednici održanoj 22.04.2015., utvrđeni su razlozi izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lasinja:

1. Usklađenje s prostornim planom Karlovačke županije i Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
2. Utvrđivanje eksploatacijskih područja mineralnih sirovina i načina eksploatacije,
3. Utvrđivanje uvjeta i lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta
4. Proširenje i smanjenje građevinskih područja prema pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ovisno o mogućnostima,
5. Utvrđivanje uvjeta za gradnju plastenika, staklenika i stočnih farmi,

6. Usklađivanje infrastrukture s prostorom, projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem na terenu,
7. Omogućavanje gradnje ugostiteljskih i turističkih sadržaja u svrhu razvoja kontinentalnog turizma,
8. Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim.

## 1.0. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Lasinja dio je Karlovačke županije, koja zauzima područje središnje Hrvatske. Granica područja Općine Lasinja određena je:

- sa sjeverne i sjeveroistočne strane granicu čini rijeka Kupa,
- s istočne strane granica ide od rijeke Kupe na sjever uz potok Rečicu, te istočnim padinama brda Kremešnice prema jugu
- s južne strane granica prati dolinu potoka Mala Utinja do naselja Banski Moravci, gdje granica skreće prema sjeveru,
- sa zapadne strane granica prati potok Latovnik do ušća u rijeku Kupu.

Tako omeđeno područje Općine Lasinja ima površinu od cca 82,24 km<sup>2</sup> (2,5% područja Karlovačke županije), na kojem je prema popisu stanovništva 2011. godine živjelo 1.624 stanovnika u 8 naselja ili 19,80 st/km<sup>2</sup>. Od ukupne površine (8 200 ha), najviše otpada na šumske površine (oko 39,2% ili 3 214 ha), na poljodjelske površine otpada oko 54,6% površine ili 4 479 ha (livade, pašnjaci i voćnjaci oko 3 500 ha ili 42,7% i oranice oko 979 ha ili 11,9%, dok na ostale namjene (vodene površine, ceste, zemljište izgrađeno građevinama i drugo) otpada oko 6,2% površine ili 507 ha.

	Površina		Broj stanovnika						Broj kućanstava			Gustoća naseljenosti st/km <sup>2</sup>
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.	
	M <sup>2</sup>	%	Br. st.	%	Br. st.	%	Br. st.	%	Broj	Broj	Broj	
Banski Kovačevac	15,8	19	309	11	274	14	120	7	96	91	55	7,59
Crna Draga	10,8	13	291	10	180	9	136	8	69	58	52	12,59
Desni Štefanki	9,3	11	481	17		18	265	16	125	116	98	28,49
Desno Sredičko	5,6	7	280	10		12	213	13	70	78	72	38,04
Lasinja	5,3	6	550	19		30	573	35	163	193	194	108,11
Novo Selo Lasinjsko	5,5	7	91	3		5	108	7	27	29	36	19,64
Prkos Lasinjski	5,2	6	142	5	38	2	52	3	59	26	36	10,00
Sjeničak Lasinjski	24,5	30	677	24	189	10	157	10	210	84	79	6,41
<b>Općina Lasinja ukupno</b>	<b>82,0</b>	<b>100</b>	<b>2.821</b>	<b>100</b>	<b>1.938</b>	<b>100</b>	<b>1.624</b>	<b>100</b>	<b>819</b>	<b>675</b>	<b>622</b>	<b>19,80</b>

Tablica 1

OPĆINA LASINJA	POVRŠINA		STANOVNICI						GUSTOĆA NASELJENOSTI		
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.
	km <sup>2</sup>	% udio u površini Županije	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj
OBALNO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO	82,0	2,5	2.821	100	1.938	100	1.624	100	33,5	23,6	19,80
OSTALO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>OPĆINA LASINJA UKUPNO</b>	<b>82,0</b>	<b>100</b>	<b>2.821</b>	<b>100</b>	<b>1.938</b>	<b>100</b>	<b>1.624</b>	<b>100</b>	<b>33,5</b>	<b>23,6</b>	<b>19,80</b>

Tablica 2

U prostoru Općine Lasinja dominiraju mala ruralna naselja, uglavnom disperzne gradnje, dok na socijalnoj razini sve više mješovitih domaćinstava na kritičnoj starosnoj granici, kada se gubi sposobnost reprodukcije kao uvjeta vlastitog opstanka. U ekonomskom pogledu uočljiva je kriza u proizvodnji hrane za lokalnu samoopskrbu, a negativni demografski procesi će i u budućem razvoju djelovati izravno ograničavajuće. Uz to, prisutne su i dalje migracije stanovništva, i to u dva osnovna pravca: na lokalnoj razini prema općinskom središtu, a na regionalnoj razini cilj su obližnji gradski centri: Karlovac i Zagreb. Jedan dio naselja moguće je obuhvatiti programom sanacije i zaustaviti negativne procese (naselja uz Kupu), dok je jedan dio naselja, odnosno zaselaka osuđen na izumiranje (Sjeničak Lasinjski, Crna Draga).

Sirovinsku osnovicu općine karakterizira bogat šumski fond i tla relativno pogodna za poljoprivrednu obradu, te male i nedovoljno istražene količine rudnih i mineralnih sirovina, dok geoprometna prednost nije dovoljno valorizirana.

Na temelju ocjene stanja i djelovanja socijalnih faktora, može se pretpostaviti da će ukupni razvoj Općine Lasinja i dalje biti u znaku unutrašnjih ravnomjernosti. Selektivnim korištenjem resursa, aktiviranjem geoprometnog položaja i s njim komplementarnih djelatnosti te razvoj poljoprivrede djelovat će u pravcu razvojne hegemonizacije, koja može ublažiti postojeće razlike u razvoju unutar općine, ali ih neće u potpunosti ukloniti.

### **Podneblje**

Područje Općine Lasinja smješteno je u dijelu dinarsko-alpskog pojasa, kojeg karakterizira plitki krš s kanjonima. Najveći dio prostora općine reljefno čine pobrđa s prosječnim visinama oko 200 m n.m. Seizmičnost terena je ujednačena i iznosi oko 7° MCS. Za područje Općine Lasinja osobitosti podneblja opisane su prema dostupnim podacima najbližih meteoroloških stanica, pri čemu iz starijeg razdoblja motrenja postoje samo podaci o padalinama (razdoblje 1925-1940.). Općenito, karakteristike podneblja, prema tri svjetski najpoznatije klimatološke klasifikacije i to W. Köppena, C. W. Thornthwaitea i H. Waltera su ove:

- u smislu Köppenove klasifikacije (po N. Pleško i B. Kiriginu 1971.), Općina Lasinja je klimatskoj zoni C – tople umjereno kišne klime – klimatski tip C f w b x" (s izrazito kontinentskim odlikama podneblja).
- prema klasifikaciji Thornthwaitea (po N. Pleško, 1971.) podneblje je humidnom (indeks efektivnosti padalina P/E je u granicama od 64 do 127), a u smislu klasifikacije Waltera (apud Bertović 1975.), pripada glavnom klimatskom tipu VI. tj. umjereno humidnom području s izrazitim, ali ne vrlo dugim, hladnim razdobljem godine.

Mnogi strani istraživači (Köppen, Brockmann-Jorosch, Mayer, Berg i dr.) klasificiraju i označuju klime na osnovi biljnoga svijeta, odnosno njegovih fizionomskih ili fitogeografskih jedinica, polazeći

sa stajališta da se u životu bilja najbolje očituje kompleksni utjecaj podneblja.

U smislu takva bioklimatološkoga shvaćanja i interpretacije, a uvažavajući geografski položaj, makroreljef i zonalni vegetacijski pokrov, može se sadržajno i prostorno definirati i ograničiti ova podneblja, odnosno fitobioklimati (makroklimati, bioklimati):

- podneblje nižega gorskog pojasa, odnosno fitibioklimat gorske šume bukve (dinarsko potpodručje – oznaka, šifra D-I i panonsko potpodručje, oznaka D-II),
- podneblje ravnica i riječnih dolina, odnosno fitibioklimat hrasta lužnjaka i drugih hidrogilnih fitocezona, unutar klimatskozonskog područja kitnjaka (šifra E-II++).

### **Temperatura**

Prema raspoloživim podacima, prosječna (srednja) godišnja temperatura zraka je 10,9°C, a njezino godišnje kolebanje (amplituda) razmjerno je veliko, 20,7°C. Prosječne godišnje terminske temperature zraka dosta su izjednačene: u 07 sati 8,2°C, a u terminu 14 sati 14,7°C. Apsolutno maksimalna zabilježena temperatura zraka ubraja se među najveće u Hrvatskoj i iznosi 39,8°C. Apsolutno minimalna zabilježena temperatura iznosi -25°C, Apsolutna (totalna) amplituda temperature zraka iznosi 65,48°C.

Srednjak temperature zraka za najtopliji mjesec (srpanj) iznosi oko 21°C. Poprečno godišnje trajanje sijanja sunca (insolacija), u razdoblju 1951-1970., u granicama je od 1800 do 2000 sati. Godišnji srednjak naoblake iznosi 6,0° naoblake. Prosječni godišnji broj oblačnih dana (srednja dnevna naoblaka 8,0) iznosi 130,5 dana. Godišnji srednjak broja vedrih dana (srednja dnevna naoblaka 2,0) je 61,7.

### **Padaline**

Relativno velika količina padalina raspoređena je tijekom čitave godine, s izraženijom učestalošću početkom ljeta i krajem jeseni. Prema starijim podacima, iz razdoblja 1925-1940., bilo je zabilježeno 964 mm padalina (proljeće -195 mm, ljeto -256 mm, jesen -250 mm i zima 191 mm). Najveća zabilježena dnevna količina padalina iznosi 68,2 mm. Relativna vlaga zraka (u smislu H. Juričića) kreće se tijekom godine između osrednje do jako visoke (po godišnjem srednjaku je nadsrednja, 78%). Prosječni broj dana s relativnom vlagom zraka 30% u barem jednom od tri termina motrenja (07, 14 i 21 sat) iznosi 5,5 dana.

### **Vjetrovi**

Prema podacima, srednja godišnja razdioba smjerova vjetra (%) je ova: najučestaliji su pravci puhanja iz NE (15,4) i N (13,0) kvadranta, slijede iz W (11,7), SE (11,6) i SW (11,3), E (9,5), NW (9,4) i S (4,5%) kvadranta, dok je 13,6% vremena tiho, bez vjetra. Prosječni broj dana: s jakim vjetrom (6 Beauforta) je 36,3, a s olujnim vjetrom (8 Beauforta) je 19.

#### **Godišnji srednjaci klimatskih pojava**

---

- dani s kišom 0,1 mm	126,3
- dani sa snijegom 0,1 mm	23,7
- maksimalna visina snijega 46 cm	20. 02.1956.
- najdulje trajanje snježnog pokrivača	20 dana

### **Zaključak**

Iz navedenog opisa, brojčanih i kartografskih priloga te podataka iz literature, proizlaze manje ili više očigledne pravilnosti i razlike između pojedinih fitobioklimata. Kao svugdje, oni su realan odraz i primarna prirodna veza s ostalim ekološkim faktorima (geografski položaj, tlo, vegetacija) pa se moraju uvažavati kao pozitivan ili negativan čimbenik u sintetičnoj ocjeni i odlučivanju o podobnosti

korištenja prostora za gospodarske i ostale svrhe i potrebe.

Fitobioklimati su najtješnje povezani s našim poznatim i dobro istraženim klimatsko-zonskim i paraklimatskim šumskim, livadnim i ostalim fitocenoza, a time posredno s odgovarajućim regionalnim i lokalnim ekološko-gospodarskim tipovima prirodne šumske i ostale vegetacije te s mnogostrukim važnim parametrima njihove proizvodnje. Fitobioklimati su također limitirajući faktor u izboru i uspijevanju različitih vrsta šumskih i poljodjelskih kultura i plantaža.



Slika 2: Topografski prikaz područja Općine Lasinja s pripadajućim naseljima, u širem okruženju. (Autor: Marino Ivšić)

## **Geološka građa prostora Općine Lasinja**

### **Litološka građa područja**

Teren općine litološki je vrlo kompleksan, što je u izravnoj povezanosti sa stratigrafskim i tektonskim odnosima. Naime, zastupljene su stijene od paleozoika, preko mezozoika i neogena, do najmlađih, kvartarnih. Najrasprostranjeniji su najmlađi aluvijalni sedimenti u dolini rijeke Kupe, te koritima potoka. Debljine pojedinih litoloških komponenti su različite. Česte su varijacije na malim udaljenostima, tako da se unutar nekoliko metara debelih šljunaka umeću leće glina, praha ili pješčano-glinovitih taložina kao i obrnuto. U dolini Kupe tereni su relativno malo nagnuti, a nivoi podzemne vode ponekada visoki, tako da dolazi do zavodnjavanja zemljišta, odnosno do poplavlivanja.

Uz aluvijalne sedimente prevladavaju i nevezani do slabo vezani sedimenti – ilovine, šljunci, pijesci i gline u izmjeni, registrirani uz Kupu. U donjem, starijem dijelu prevladavaju šljunci s promjerom valutica do 5 cm, iznimno i do 35 cm, mjestimice vezani vapneno-limonitnim cementom. Idući

prema mlađim nivoima javljaju se sve više pijesci s lećama glina, od svijetlosive, odnosno bijele do smeđe boje. Najčešći mineralni sastojak je kvarc. Slojevitost je mjestimice sasvim dobro izražena. Pretpostavlja se da su za ovaj član vezane i leće keramičke gline debljine 2-8 m (prema nalazima u terenima nešto zapadnije od ovoga, Korolija i dr., 1981), u kojima dominira ilit nad kaolinitom.

Karakteristični su i lapori, glineni lapori, gline, glinoviti pijesci i pijesci svijetlosivih i sivo smeđih boja. Načelno, u nižem dijelu ovih naslaga značajniji je udio lapora i glina, dok prema gore postupno počinju prevladavati varijeteti sa znatno više pijesaka do čistog kvarcnog pijeska. Treba ipak istaknuti da se i u spomenutom nižem dijelu nalaze slojevi pijeska kao i proslojci lignita.

Inženjersko-geološke osobitosti područja S obzirom na inženjersko-geološke osobitosti, izdvojeni litološki članovi mogu se grupirati u nekoliko skupina. Pri tom, od osobite važnosti su bili slični parametri fizičko-mehaničkih procesa, stabilnosti, nosivosti i očekivanih uvjeta prigodom građevinskih zahvata. Općenito, mora se utvrditi kako se stijena ponaša u prirodnim uvjetima, a kako prigodom djelovanja čovjeka u i na njoj te kakva su joj moguća svojstva kao materijala od kojeg se gradi:

- stijene pretežno stabilne i u prirodnim uvjetima i prigodom zahvata u i na njima,
- stijene pretežno stabilne u prirodnim uvjetima, međutim, mogu postati nestabilne kada se i na njima izvode različiti građevinski zahvati (temeljenje teških građevina, gradnja cesta, željezničkih pruga, tunela, mostova, kopanje usjeka, zasjeke, podzemni rudarski radovi i slično),
- stijene pretežno nestabilne u prirodnim uvjetima i prigodom djelatnosti čovjeka mogu se očekivati pojačana trošenja, spiranja, močenja, odroni, klizišta, plavine, likvifakcija i slično).

#### Seizmotektonski odnosi

U geološkoj povijesti razvitka razlikuje se nekoliko faza. U eocenu razmatranim područjem prostire se relativno duboka depresija u kojoj su se taložile klastične marinske naslage do 900 m debljine.

U oligocenu slijedi regrecija i uzdizanje reljefa. Nova transgresija nastupa početkom miocena. Značajnije uzdizanje Zrinjske gore i produbljivanje Savske potoline očituje se u panonu i naročito pontu početkom pliocena. U gornjem pliocenu i kvartaru opet jačaju tektonski pokreti uz izdizanje Vukomeričkih gorica i rubnih dijelova Zrinjske gore. Obnavljaju se pokreti uz uzdužne rasjede, a izraženo je i komadanje struktura po poprečnim do dijagonalnim rasjedima.

Između depresije i Savske potoline uzdižu se Zrinjska gora i Šamarica. Zrinjska gora je presječena rasjedima različitog pravca pružanja i vjerojatno je u geološkoj prošlosti predstavljala strukturni nos pružanja I-Z ili SI-JZ. Šamarica je istaknuti horst protezanja SZ-JI. Poprečni i dijagonalni rasjedi odvajaju pojedine manje, lokalne horstove i strukturne nosove.

Rasjedi pripadaju dvama sistemima. Uzdužni su pravca pružanja SZ-JI i protežu se uz velike strukture jedinice i strukture. Najveći čine zone od više paralelnih, pratećih rasjeda i ogranaka. Poprečni dio dijagonalni rasjedi pružaju se pravcem SI-JZ do gotovo I-Z. To su normalni do vertikalni rasjedi duž kojih se, osim vertikalnih, zapažaju i horizontalni pomaci stijena.

Neotektonski pokreti u neogenu i kvartaru imali su bitnog utjecaja u oblikovanju struktura. Većinom uslijed vertikalnih pokreta nastale su strukture tipa horstova i graba. Duž rasjeda postoji naglo, skokovito spuštanje ili uzdizanje stijena. Računajući pomak podinske plohe neogenskih naslaga mogu se ocijeniti najaktivnije dionice rasjeda.

Potresi u području su relativno česti. Pokupsko epicentralno područje nalazi se u prostoru između Gline, Siska i ušća Gline. Najjači potres u Pokuplju dogodio se 8.10.1909. (io = VIII<sup>X</sup>°MCS ljestvice; M = 6,0; h = 16 km). U pokupskom epicentralnom području karakteristična je koncentracija epicentara potresa u užem prostoru između ušća rijeke Gline, Siska i trase glinskog rasjeda. U seriji potresa 1909. i 1910. u tom području zabilježeno je pet jakih potresa magnituda između 4,9 i 5,4. Dubine žarišta tih potresa bile su 18 do 38 km.

Uzročnici nastanka potresa jesu tektonska kretanja. S obzirom na koncentraciju epicentara potresa

te prisutne strukture i rasjede zaključuje se da potresi nastaju u široj zoni između Zrinjske gore i Vukomeričkih gorica. Moguće je da se dvije gore, zapravo veliki horstovi antiklinorija, u prostoru različito pomiču i u zoni između njih dolazi do komadanja stijena i smicanja (za sada u prostoru nepoznatog pravca). Tektonska kretanja događaju se na dubinama između 16 i 38 km. Na površini se pokreti održavaju nastankom rasjeda i većim amplitudama vertikalnih i horizontalnih pomaka. Posebnom konturnom linijom ograničeno je područje mogućeg javljanja potresa magnitude 7,0.

U prostornom planiranju treba obratiti pažnju na izdvojene tektonski aktivne rasjede i položaj epicentralnog područja u Pokuplju. Posebna opasnost prije od pojave likvifikacije u dolini rijeke Kupe. Ona je već zabilježena na mnogo mjesta i intenzivna za vrijeme potresa od 8.10.1909. Prije gradnje velikih građevina npr. tvornica i mostova svakako je potrebno provesti detaljna geološka i seizmotektonska istraživanja te izvršiti odgovarajuće proračune djelovanja seizmičkih sila.

### Hidrogeološke osobitosti

Na području općine mogu se na temelju morfoloških, geoloških i hidrogeloških uvjeta izdvojiti tri hidrogeološke jedinice:

- brdovito i brežuljkasto područje izgrađeno od stijena starijih od tercijara,
- brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijarne i kvartarne starosti i
- ravničarsko područje izgrađeno od pliocenskih i kvartarnih naslaga.

Stijene starije od tercijara su primarno nepropusne, a podzemna voda se nalazi samo u relativno plitko razvijenim raspucanim i rastrošnim zonama. Padaline, koje se procjeđuju kroz raspucalu i razlomljenu zonu dreniraju se kroz pukotine i podzemna voda se vrlo brzo gubi i na procijedim izvorima malih kapaciteta koji se obično javljaju na kontaktu s nepropusnim stijenama i na za to morfološki povoljnim lokacijama, kao što su vododerine i sl. Drugu hidrogeološku jedinicu izgrađuju karbonatni sedimenti (uglavnom vapnenci i vapnoviti lapori, te nešto vapnenjačkih pješčenjaka) i klastiti pliocena i kvartara. Karbonatne stijene su raspucane, a pukotinski sistemi su prošireni djelovanjem vode, tako da se u cjelini mogu smatrati dobro propusnima. Padalinske vode se procjeđuju u dublje nivoe i tu se akumuliraju u značajnim količinama koje se mogu adekvatnim istraživanjima i građevinama privesti eksploataciji.

Klastiti pliocena i kvartara, koji izgrađuju brežuljkaste dijelove terena, predstavljeni su šljuncima, pijescima, prašinama i glinama. Ove se naslage često izmjenjuju i vertikalno i lateralno, tako da nema jedinstvenog vodonosnog horizonta veće debljine i prostiranja. Podzemna voda se nakuplja u propusnijim članovima procjeđivanjem kroz slabije propusne pokrovne naslage, a kako su slojevi uglavnom nagnuti u smjeru nagiba padina terena, formiraju se podzemne vode pod slabim, subarteškim pritiskom. Zbog male debljine i prostiranja propusnih naslaga, te zbog neujednačenog granulometrijskog, rezerve podzemnih voda su male, a eksploatacija je moguća uglavnom kopanim bunarima u koje se voda "nacjeđuje", tako da se nakupe količine dovoljne za potrebe nekoliko domaćinstava. Podzemne vode iz opisanih naslaga često pokazuju povećani sadržaj željeza.

Treću hidrogeološku jedinicu predstavljaju klastične sedimentne stijene istaložene u dolini Kupe, te uz manje vodotoke u južnom dijelu područja.

Rijeka Kupa je zbog male debljine vodonosnog horizonta u širem području njenog ušća dijelom urezana u nepropusnu podinu horizonta, tako da samo za vrijeme visokih vodostaja prihranjuje vodonosni horizont, a za vrijeme niskih vodostaja ga drenira.

Hidrogeološke karakteristike nekog terena sa stajališta prostornog planiranja najinteresantnije su s obzirom na mogućnost eksploatacije podzemnih voda te utjecaja podzemnih voda na korištenje zemljišta (poljoprivreda i uvjeti građenja). Na području općine za vodoopskrbu su najznačajnije karbonatne stijene miocenske starosti unutar hidrogeološke jedinice brežuljkastog i brdovitog područja, unutar kojih ovisno o razvijenosti pukotinskog sistema mogu biti akumulirane značajne

količine vrlo kvalitetne podzemne vode. Da bi se ove vode privede eksploataciji nužno je provesti složena i detaljna istraživanja, jer se hidrogeološki odnosi mijenjaju i na malim udaljenostima. Posebnu pažnju treba pokloniti zaštiti kvalitete ovih voda, jer su one prirodnog gotovo nezaštićene od prodora zagađenja s površine.

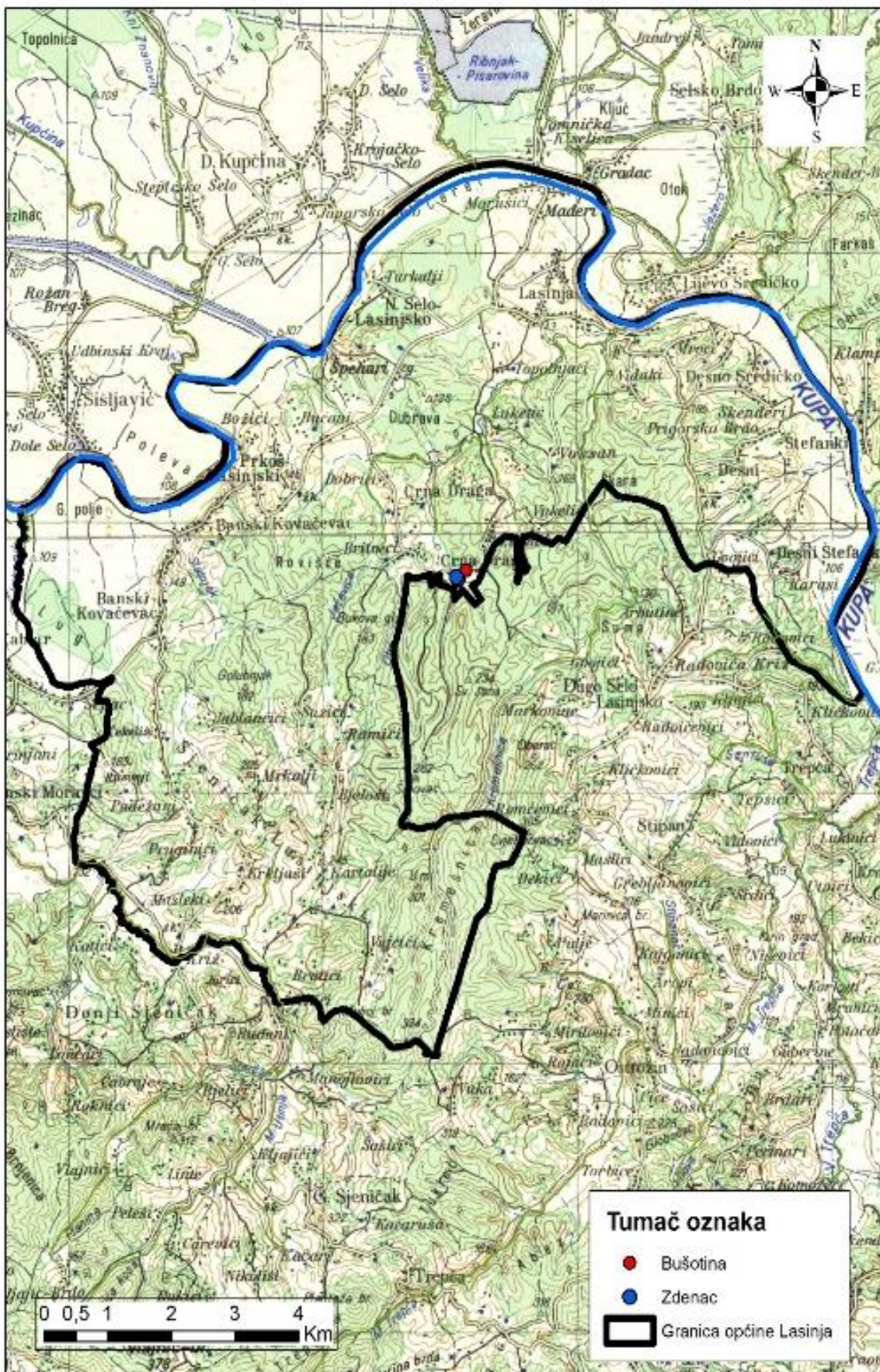
Prema detaljnijoj hidrogeološkoj raščlambi Hrvatske načinjenoj u okviru projekta Hrvatskih voda Evidencija i gospodarenje podzemnim vodama Hrvatske (EGPV, 1988-2000), područje općine Lasinja pripada hidrogeološkoj jedinici dolinski dio sliva Kupe od Karlovca do Siska – desna obala.

Područje desne obale Kupe od Karlovca do Siska zauzima Baniju i dio Korduna, a čine ga slivovi Gline, Utinje, Trepče i Petrinjčice. Izgrađeno je pretežito od klastičnih, nepropusnih naslaga, s bogatom mrežom površinskih tokova, koji imaju relativno male količine vode, a neki su i povremeni. Gornji dijelovi vodotoka imaju bujični karakter i štetno djeluju u smislu erozije i poplava. Postoje i brojni izvori, ali malih kapaciteta, tako da je njihov značaj vrlo ograničen. Također su ograničene i mogućnosti pronalaženja podzemnih voda, a vezane su uglavnom za propusne litološke naslage ograničenog prostiranja i malih debljina, kao što su manje pojave vapnenaca, pješčenjaka, pijesaka ili raspucanih dijabaza. U hidrogeološkoj bazi postoje podaci o litološkom profilu tri bušotine koje se nalaze u Crnoj Dragi (sl. 1, tbl. 1).

Na području općine Lasinja postoji zdenac javne vodoopskrbe u Crnoj Dragi kojim se zahvaća voda iz trošnih vapnenaca s dubinskog intervala 9 do 40 m. Poznat je i mineralni izvor u Lasinji na Kupi, koji je napušten radi neekonomskih uvjeta eksploatacije.

Naziv bušotine	Dubinski interval (m)	Litološki opis	Hidrogeološki opis
PE-1-P-8	0-5	glina	nepropusno
PE-1-P-8	5-18,5	pješčenjak laporovit	nepropusno
PE-1-P-8	18,5-39,5	pješčenjak krupnozrnati	slabopropusno
PE-1-P-8	39,5-41,2	vapnenac laporoviti	nepropusno
PE-1-P-8	41,2-46,8	pješčenjak krupnozrnati	slabopropusno
PE-1-P-8	46,8-54	glina	nepropusno
PE-1-P-9	0-5,4	glina	nepropusno
PE-1-P-9	5,4-19	dijabaz raspucani	slabopropusno do propusno
PE-1-P-9	19-20	kaverna ispunjena glinom	nepropusno
PE-1-P-9	20-22	dijabaz raspucani	slabopropusno do propusno
PE-1-P-10	0-1,3	glina	nepropusno
PE-1-P-10	1,3-1,6	šljunak	propusno
PE-1-P-10	1,6-6,4	glina, prah	nepropusno
PE-1-P-10	6,4-11,5	pješčenjak kompaktni	nepropusno
PE-1-P-10	11,5-12,5	glina	nepropusno
PE-1-P-10	12,5-20,5	dijabaz trošan	slabopropusno do propusno

Tablica 3: Litološki i hidrogeološki opis naslaga iz bušotina u Crnoj Dragi (općina Lasinja)



Slika 3: Položaj zdenca i bušotina u Crnoj Dragi (općina Lasinja)

### Geološka sinteza – zaključak

Od spoznaja iz domene seizmotektonike skreće se pozornost na seizmotektonski aktivne dionice rasjednih zona i položaj epicentralnog područja u Pokuplju. Na spomenutim dionicama treba izbjegavati gradnju većih i velikih građevina, a unutar epicentralnog područja s mogućim javljanjem potresa maksimalne magnitude oko 6,0 m potreban je osobito povećani obzir. To znači da je unutar njega za svaku veću građevinu nužno potrebno obaviti detaljna geološka i seizmotektonska istraživanja, kao i proračunati djelovanje seizmičkih sila.

### Pedoeколоška svojstva područja Općine Lasinja

S obzirom na svojstva tala u ovoj regiji treba utvrditi racionalnu agrotehniku, što znači da planovi proizvodnje moraju biti usklađeni s klimatskim i pedološkim pogodnostima i ograničenjima računajući i na ekonomske i socijalno-društvene aspekte; ovo načelo mora biti poštivano bez obzira na vlasništvo, uz uvođenje pojma zonalne agrotehlike. Prigodom proširenja površina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (ratarske kulture) treba uvažavati prioritete ekološkog potencijala (tlo, klima, reljef) i evidentirati potrošnju tala u nepoljoprivredne svrhe, a prema bonitetnim vrijednostima razraditi proceduru da se za takovu neophodnu potrošnju od strane korisnika (investitora) postignu i dobiju odgovarajuće realne naknade za zemljišni fond izgubljen za poljoprivredu; na taj način uspostaviti će se i realniji odnos s obzirom na planirane odluke i potreban utrošak sredstava koji prati donošenje takvih odluka.

Znatna zastupljenost diseciranog reljefa u ovoj regiji obavezuje da se utvrde i realiziraju planovi i aktivnosti sprečavanja erozije, dok u kontinuitetu prostornog planiranja treba osigurati izradu karte rizika erozije, koja bi bila izrađena na temelju podataka o erodibilnosti tla i nagiba terena (prema ovoj metodologiji sve pedokartografske jedinice u općini razvrstale bi se u načelu u četiri kategorije).

Daljnja aktivnost oko ostvarivanja kvalitetnih rezultata u korištenju prirodnih potencijala regije za potrebe proizvodnje hrane obavezuje na izradu priloga označenog kao zaštita tla od tehničkih oštećenja (analiza tehničkog i zdravstveno-ekološkog oštećenja tla). Razlozi za ovakvu preporuku proizlaze iz potreba suvremene pedološke obrade prostora. Sve je više problema između povećanja potreba proizvodnje zdrave hrane i industrijsko-tehnološkog i drugog pritiska na poljoprivredni prostor. Taj pritisak je uglavnom dvojak. S jedne strane troše se i nepovratno gube plodna poljoprivredna tla u nepoljoprivredne svrhe, a s druge strane sve su izraženiji procesi i oblici onečišćenja tla što dovodi do veoma štetnih posljedica (ugrožavanje zdravlja ljudi). Priroda problema zaštite tla je takova da se o njoj stalno mora voditi računa kako istraživanjem, tako i provedbom praktičkih mjera.

Zaokružena inventarizacija korištenja i zaštite tla obuhvatila bi znači na temelju elemenata saznanja iz ove pedoeколоške sinteze još sljedeće vrijednosti: -prostorno definiranje erozivnih procesa tj. zone povećanih rizika erozije, obrasci za evidenciju gubitaka poljoprivrednih tala za račun stambene gradnje, industrije (posebno površinski kopovi) i infrastrukture, slijedi evidencija prometa mineralnih đubriva i sredstava zaštite bilja i evidencija industrijskih emisija zagađivača po vrsti i količini.

### Vegetacijski pokrov

Općenita značajka reljefa je postupni uspon od pokupske nizine na sjeveru (nadmorska visina oko 110 m n.m.) do brda Kremešnice (s visinom od preko 300 m n.m.). Među izrazitijim reljefnim usponima razlikuju se dvije izdvojene cjeline:

- brdski sklop Kremešnice,
- nizinski pojas i područje uz rijeku Kupu.

U sljedećem vegetacijskom pregledu sažeto su prikazane važnije šumske zajednice. Također su spomenuti i glavni tipovi zamjenske vegetacije, odnosno degradacijski stadiji šume, tj. šikare,

antropogeni travnjaci, kamenjari i dr. fitocenoze koje treba respektirati u prostornom planiranju i razvojnim programima ove regije. Vegetacija je raspoređena po bioklimatskim pojasima (Bertović 1975., 1983.) i prema specifičnosti litološke podloge i tla, a pojedine zajednice su definirane po florističkim pokazateljima (indikatorske vrste = karakteristične + diferencijalne) po kojima se najbolje prepoznaju na terenu.

### Brdski sklop Kremešnice

Ovaj vegetacijski pojas zauzima najveće površine u općini: brežuljkaste predjele i ogranke Kremešnice. U ovom se pojasu jasno razlikuje nekoliko tipova šumskih zajednica:

1. Neutrofilne hrastove šume: U sjevernom potpodručju dominira kontinentalni klimaks šume hrasta kitnjaka i običnog graba (*Quercus petraeae-Carpinetum illyricum* Horv. et.al) s najvećim površinama na ograncima Kremešnice, dok dalje prema jugu postaje sve rjeđa i fragmentarno razvijena. Najvažnije drveće u toj šumi su *Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Prunus avium*, *Acer Tataricum*; među grmljem *Corylus avellana*, *Lonicera caprifolium*, *Euonymus europaea*, *Cornus sanguinea* i *Staphylea pinnata*. Ovisno o vlazi, tlu i podlozi, unutar te zajednice razlikuje se više subasocijacija.
2. Kserofitno-bazofilne hrastove šume. Zbog nazočnosti dolomita i prostranih ofiolita, te fenskih utjecaja submediteranske klime, ksero-bazofilna vegetacija je izuzetno raznolika i mnogo bogatija od one na sličnim brežuljkastim terenima Hrvatskoga zagorja. Tako se na nižim, suhim i sunčanim padinama nalazi posebna šuma hrasta bjeloduba s petroprstom (*Potentilla australis-Quercetum daleshampii* Pavl.). Najbogatije hrvatske sastojine su u dolini Trepče. Glavni su pokazatelji: među drvećem *Quercus dalechampii* (= *Qu. apennina*), *Qu. pseudocerris*, *Carpinus caucasica*, *Tilia caucasica*, *Acer velutinum*; među grmljem *Corylus pontica*, *Sorbus tommasinii*, *Cotinus coggygria*, *Rubus zvornikensis*, a među zeljanicama *Potentilla australis*, *Verbascum bosnense* i *Pteridium tauricum* (kserobazofilna primorska bujad).
3. Acidofilne hrastove i kestenove šume. Najrašireniji tip šuma u brdskim predjelima je acidofilna zajednica hrasta kitnjaka i pitomog kestena (*Quercus-Castanetum illyricum* Horv. et al.) koja pokriva prostrane cjelovite plohe kiselih alumosilikata. To su najveće i najbogatije kestenove šume u našoj zemlji pa su od velike znanstvene i gospodarske važnosti. Ti acidofilni kestenici već se na prvi pogled jasno razlikuju od ksero-neutrofilnih šuma kestena po jednoličnom izgledu. Uz dominantni kitnjak i kesten među drvećem se još rjeđe nalaze i obični grab, breza i bukva, dok su glavni acidofilni pokazatelji *Vaccinium myrtillus*, *Calluna vulgaris*, *Genista germanica*, *G. ovata*, *Pteridium aquilinum*, te razne vrste rodova *Luzula*, *Hieracium* i brojne acidofilne mahovine. Na degradiranim plohama prvobitnih kestenika, češće se pojavljuju sekundarne šumice i šikare običnog graba s bekicama (*Luzulo-Carpinetum betuli* Wrab.), dok se nakon potpunog uništenja i krčenja tih acidofilnih šuma razvijaju vrištine (*Genisto-Callunetum* Horv.).
4. Nezofitni brdski i dolinski travnjaci u području hrastovih šuma. Na neutralnim i slabo kiselim tlima u području kitnjaka, graba i kestena, po dolinama i uvalama gorja kao i na brežuljcima, nalaze se zamjenski mezofitni travnjaci sveze *Arrhenatherion elatioris* Br.Bl., koji se većinom iskorištavaju kao livade košanice.
5. Termofilni i bazofilni pašnjaci i kamenjare. Na karbonatnom kršu u području crnogradovih šuma, degradacijom su nastali zamjenski submediteranski pašnjaci reda *Scorzonero-Chrysopogonetalia* Hić i Horv., na kojim su najvažniji pokazatelji *Satureia montana*, *Andropogon ischaemum*, *Plantago holosteum*, *Festuca pseudovina*, *Carex humilis*, *Knautia purpurea*, *Eryngium amethystinum*, *Teucrium montanum*, *Galium lucidum*, *Marrubium incanum*, *Stachys italica*, *Salvia bertolonii*, *Convolvulus cantabricus* i druge primorske biljke.

### Nizinski pojas i područje uz rijeku Kupu

Taj najdonji vegetacijski pojas ove regije obuhvaća najniže razravni duž Pokuplja i njihovih pritoka. I u ovom se nizinskom pojasu jasno razlikuju dva područja termofilne i bazofilne vlažne šume s močvarnim travnjacima primorskog tipa (djelomično sačuvane) u Pokuplju.

6. Kontinentalne, neutrofilne i acidofilne vlažne šume. U ovoj regiji su raširene uglavnom samo neutrofilne i blago neutracidne zajednice. Najvažniji tip tih vlažnih nizinskih šuma je poznata i gospodarski izuzetno vrijedna zajednica poplavnih šuma hrasta lužnjaka sa žutilovkom (*Genista elatae-Quercetum roboris* Horv. Glavno drveće te šume su *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Ulmus effusa* i *Acer campestre*; među grmljem najvažniji su *Genista elata*, *Viburnum opulus* i *Frangula alnus*, a u prizemnom sloju razni šaševi (*Carex remota*, *C. brizoides*, *C. strigosa*), *Lycopus europaeus*, *Stellaria europaea*, *Lysimachia nummularia*, *Lychnis flos-cuculi*, *Agrostis alba*, *Mentha ayuatica*, *Dryopteris carthusiana* (= *D. spinulosa*) i druge paprati.

Ovisno o režimu površinskih i podzemnih voda i doseg poplava, unutar ove zajednice lužnjaka razlikuje se više subasocijacija posebnoga sastava i različitog prirasta. Najvažnija od njih je vlažna šuma lužnjaka i običnog graba, *Quercus roboris-Carpinetum illyricum* (Glav.) Wrab., koja se razvija duž rubova riječnih nizina i unutar močvara na izdignutim izbočinama (tzv. "grede").

Ta uža zajednica lužnjaka je prvobitno najvjerojatnije pokrivala tek manje rubne dijelove nizina, ali se naknadno proširila i zbog isušivanja močvara, regulacije vodotoka i gradnje nasipa, kojima su smanjene ili sasvim uklonjene redovne poplave u tim nizinama. Zato je ta šuma graba i lužnjaka razvijena uglavnom na plohama sa stalnom i visokom podzemnom vodom i obiljem vlage u tlu, ali već izvan dosega direktnih poplava.

Drugi važan tip močvarnih šuma je zajednica poljskog jasena s drijemovcem (*Ceucocarpus-Fraxinetum angustifoliae* Glavač), koja je razvijena unutar lužnjakovih šuma, u močvarnim uvalama, lokvama i rukavima s višim vodostajem, te češćim i trajnijim poplavama.

Dominantno drvo je *Fraxinus angustifolia* a uz njega (pri manjem vodostaju) još pridolaze u toj šumi *Alnus glutinosa* i *Salix alba*, dok su među močvarnim zeljancima najvažniji pokazatelji *Leucocorydon aestivum*, *Galium palustre*, *Lythrum salicaria*, *Iris pseudacorus* i *Glyceria fluitans*. Najljepše i najveće takve šume poljskog jasena rastu uz sastavke rijeke Kupe, gdje su poplave zbog različitih riječnih režima najjače i najčešće.

Močvarne šume, manje gospodarske i prirodnoznanstvene važnosti su zajednice johe i raznih vrba. Najpoznatije zajednice johe su *Carici-Alnetum glutinosae* (Koch) Tx. i Bod. u Pokuplju. Među vrbicama su gospodarski najvažnije poplavne šumice visoke bijele vrbe duž riječnih obala i rukava, iz sveze *Salicion albae* (Issler) Tx., a od pripadnih zajednica koje su kod nas još slabo proučene, najvažnije su šumice bijele vrbe i topola (*Salici-Populetum* Tx.). Nakon degradacije svih tih močvarnih i poplavnih šuma, razvijaju se sekundarne vlažne šikare nižih, grmolikih vrba.

7. Termofilne i bazofilne vlažne šume (longoze). Za riječne doline je osobito karakterističan razvoj bazofilnih i termofilnih vlažnih šuma tipa primorskih longoza koje su tu optimalno razvijene u fenskoj dolini rijeke Une, ali se slične sastojine nalaze i na slatinama donjeg Pokuplja. Najvažnija između tih zajednica je termofilna šuma primorskog brijesta i jasena (*Ulmo-Fraxinetum angustifolia* Horv.) koja je poznata iz Kvarnera, ali se nalazi također i na karbonatnom aluviju u fenskim kanjonima rijeka. Glavni pokazatelji među drvećem su *Ulmus canescens* i *Fraxinus angustifolia*. Od grmlja su najvažniji *Thelycrania australis* i *Ligustrum vulgare* te obilje povijuša (npr. *Vitis sylvestris*, *Taus communis*, *Bryonia dionica*, *Rubus ulmifolius* i druge) a među zeljancima *Eupatorium ariacu*, *Holoscheonus romanus*, *Chlorocyperus longus*, *Agrostis nigra*, *Cirsium lanceolatum*, *Aristolochia clematitis* itd. Takve šume primorskog brijesta s obiljem povijuša i primorskim biljkama, optimalno su razvijene na

starim naslagama sedre duž riječnog korita.

Druga bazofilna močvarna šuma je slatinska zajednica stepskog veleduba s halofitnim sitinama (*Junco-Quercetum pedunculiflorae* Lovrić), koja je karakteristična za močvare slatine oko tektonskih slanih vrela sjeverne Hrvatske.

Najveća i najtipičnija takva šuma prvobitno je nađena kod Pisarovine, ali je zatim zabilježen niz manjih sastojina rasta i na sjeveru Banije, gdje su te slatinske oaze opkoljene kontinentalnim šumama lužnjaka i slatkovodnim močvarama. Iako je stepski veledub snažnim rastom sličan lužnjaku pa su njihove šume podjednako visoke, ta slatinska šuma se razlikuje potpunim izostankom grmlja i paprati.

Glavni pokazatelji u sloju drveća u *Quercus pedunculiflora* (Qu. haas), *Ulmus canescens*, *Fraxinus ptakovsky* (= *F. pojarkoviana*) i *Populus alba* ssp. *nivea*, uz brojne povijuše (*Hedera helix*, *Tamus communis*, *Vitis Sylvestris* i druge), dok su u prizemnom sloju važni halofitni pokazatelji *Juncus gerardii*, *Juncus articulatus*, *Carex divisa*, *C. distans*, *Iris acuta* (= *I. maritima*), *Cirsium brachycephalum*, *Aster pannonicus*, *Ajuga laxmanni*, *Centaureum uliginosum*, *Asparagus officinalis* i drugi panonski halofiti (Lovrić 1984.).

8. Kontinentalni vlažni travnjaci, močvarni trstici i vodenjare. Na degradiranim nizinskim terenima gdje su iskrčene i uništene prvobitne prirodne šume lužnjaka, jasena i vrba, proširili su se na povremeno poplavljenim, džombastim tlima vlažni travnjaci sveze *Deschampsion caespitosae* Hić, koji danas pokrivaju prostrane plohe Pokuplja.

Tu su najvažniji pokazatelji *Deschampsia caespitosa*, *Carex nemorosa*, *Juncus effusus*, *Poa Palustris*, *Orchis palustris*, *Euphorbia palustris* i *Gratiola officinalis*. Na podvirnim i stalno močvarnim plohama, umjesto šuma johe razvijeni su visoki močvarni šaševi sveze *Magnocaricion* Koch, dok su na stojbinama uništenih šuma jasena, u poplavnim uvalama, lokvama i rukavima prošireni trstici i rogozi sveze *Phragmition* Br.-Bl. s najvažnijim vrstama: *Phragmites communis*, *Typha latifolia*, *Sparganium simplex*, *Butomus umbellatus*, *Iris pseudacorus*, *Alisma plantago* i *Equisetum limosum*.

U dubljim barama i ribnjacima razvijena je vegetacija podvodnih vodenjara iz reda *Potamogetalia*, *Utricularia*, *Batrachium*, zatim *Myriophyllum verticillatum*, *Trapanatans*, *Ceratophyllum demersum*, *Hippuris vulgaris*, *Nuphar luteum*, *Nymphaea alba* i drugima.

9. Poseban tip bazofilnih vlažnih travnjaka i vodenjara razvio se umjesto degradiranih slatinskih šuma veleduba, oko tektonskih slanih vrela u Pokuplju, tako da su brojna i bogata nalazišta panonskih kontinentalnih halofita u unutrašnjosti Hrvatske. Od dvadesetak takvih slatinskih zajednica, najvažnije su *Cyperetum pannonicum* (Soo) Wend., *Juncetum articulati* Wend., *Caricetum divisae* Slav., *Bolboschoenetum maritimi* (Br.-Bl.) Soo i drugi iz halofitnih sveza *Juncion gerardii* Wend., *Cypero-Spergularion salinae* Slav. i *Bolboschoenion* Br.-Bl., dok se u slanim lokvama uz izvore nalaze i halofitne vodenjare zajednice *Coleogeto-Zannichelietum maritimae* (Soo) Har. iz sveze *Ruppion maritimae* Br.-Bl.

### Šumske i poljodjelske kulture

Najvažnije vrste drveća koje su dosad korištene u pošumljavanju defradiranih su topole, bagrem, borovi i jela pa su ovdje kratko opisani njihovi odnosi prema vegetacijskim pojasima, pripadnoj prvobitnoj prirodnoj vegetaciji te mogućem unošenju u postojeće šumske zajednice.

Obični bor (*Pinus sylvestris*) dosad se slabo koristio, iako bi zbog klimatskih i edafskih prilika vjerojatno uspijevao bolje od jele. Crni bor (*Pinus nigra*) tvori prirodne šume, ali su česti i umjetni nasadi. Od šumskih kultura, ta vrsta se optimalno razvija na karbonatima i ofiolitima u području kserotermnih šuma bjeloduba, crnoduba i crnograba, te na karbonatnim i ofiolitnim pašnjacima, kamenjarima i stijenama.

Zbog povoljne klime i tla, bagrem (*Robinia pseudacacia*) se agresivno proširio (kao šumski korov) u sastojine kestena. Zato treba biti oprezan s unošenjem štetne egzote, čija je gospodarska vrijednost daleko manja od kestena i treba je ograničiti na degradirane plohe bez šuma. Plantaže hibridnih topola (*Populus X euramericana*) su česte u nizinskom pojasu, na području lužnjaka i poljskog jasena u Pokuplju, dok su rjeđe i slabije uspijevaju na karbonatnom tlu.

Prirodna vegetacija također je i važan indikator ekoloških uvjeta za racionalne poljoprivredne namjene i korištenje pojedinih terena. S tog gledišta najvrjednije se ovdašnje poljodjelske kulture nalaze u području neutrofilnih šuma kitnjaka i običnog graba te lužnjaka i običnog graba izvan poplavnih zona. Zbog toga su spomenute hrastovo-grabove šume danas najviše posječene i rascjepkane. Razmjerno velika rasprostranjenost termofilnih hrastovih šuma (reda *Quercetalia pubescentis*) i pripadnih submediteranskih travnjaka upućuju na prirodne mogućnosti podizanja vinograda i plantaža osjetljivih voćaka, što je dosad bilo gotovo zanemareno te su se uzgajale uglavnom samo tradicionalne šljive.

Slično šumama i fitocenološki tipovi sekundarne vegetacije antropogenih livada i travnjaka predstavljaju specifične ekološko-gospodarske jedinice (tipove). Najproduktivniji su gorski odnosno brdski (*Bromion erecti*) i dolinski travnjaci (*arrhenatherion elatiori*) koji se mogu koristiti kao livade košarice za proizvodnju kvalitetnoga sijena ili obradom pretvoriti u plodne oranice i voćnjake.

Naprotiv su izrazito vlažni, kiseli ili presuhi travnjaci manje pogodni za izravno korištenje. Za njihovu optimalnu produktivnost potrebne su skupe melioracije pa je na tim terenima najracionalnije, da se prirodnom obnovom vegetacije ili umjetnim pošumljavanjem pretvore u šumske sastojine i kulture. To se odnosi na močvarne travnjake (*Deschampsion*) i šaševce (*Magnocaricion*) kontinentalnih nizina u Posavini i Pokuplju.

Termo-bazofilni vlažni travnjaci (*Trifolio-Hordeetalia*) na karbonatnom aluviju fenskog Pounja znatno su plodniji i produktivniji pa se mogu ekonomično koristiti kao košarice ili za poljoprivredne kulture. Suhe i tople pašnjake (*Scorzonero-Chrysopogonetalia*) na karbonatima južne Banije (Žirovac, Dobretin i dr.) moglo bi se upotrijebiti za pošumljavanje prikladnim vrstama drveća ili za vinogradarstvo. Gospodarski su najnepovoljnije kisele vrištine i bujadnice (*Genisto-Callunetum*), gdje je za optimalnu proizvodnju sijena ili za poljoprivredno korištenje potrebna kalfikacija i gnojenje pa ih je zato najekonomičnije prepustiti na korištenje šumarstvu.

### Vegetacijska valorizacija prostora i prijedlozi za osnutak rezervata

Specifičnost i bogatstvo vegetacije važna su prirodnoznanstvena polazišta i osnova za ekološku valorizaciju prostora, kao egzaktna podloga za programiranje budućih mjera zaštite okoliša i za izbor najvrjednijih rezervata koji će prezentirati prirodnog bogatstvo i bioekološke osobitosti. Po tom kriteriju je razmjerno najmanje zanimljiva tipična flora i jednolična neutrofilno-acidofilna vegetacija, gdje prevladavaju općenito rašireni tipovi šuma i travnjaka. Zato ova područja predstavljaju težište gospodarskih i sličnih zahvata u prostoru ove regije.

Znatno je vrjednija vegetacija nizinskih šuma lužnjaka i poljskog jasena, gdje su neki predjeli već predviđeni za zaštitu. Još je veća vrijednost prirodnog raslinstva gdje se, uz ostalo, u Pokuplju nalaze halofitni travnjaci i jedinstvene slatinske šume hrasta veleduba pa bi neku od tih slatinskih šuma trebalo i posebno zaštititi kao rezervat.

### Stanje šuma

Veliki dio općine pokriven je šumskom vegetacijom, te se može reći da su šume dobro raspodijeljene. Šumama na području Općine Lasinja gospodare šumarije u Pisarovini, Karlovcu i Gvozdu. Ukupna površina svih šuma (državne i privatne) iznosi 3.214.03 ha. Od toga na državne šume otpada 1.946,03 ha ili 60,5%, a na privatne šume 1.268.00 ha ili 39,5%). Treba napomenuti

da su sve šume na području Općine Lasinja gospodarske šume, te da nema zaštićenih šumskih površina. Korištenje šumskog fonda vrši se prema propisima Osnove gospodarenja koje odobrava Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

Dolje navedeni podaci o šumskim površinama prikupljeni su od strane Uprave šuma Karlovac, Odjel za uređivanje šuma:

#### A. Državne šume

- ukupna površina šumskog zemljišta	1.946.03 ha
- obrasla površina šumskog zemljišta	1.892.19 ha
- neobrasla površina	1,94 ha
- neplodna površina	51,90 ha
- prosječna drvena zaliha po ha	
- s površinama prvog dobnog razreda	213 m <sup>3</sup>
- bez prvog dobnog razreda	244 m <sup>3</sup>
- struktura drvne mase:	
- crnogorice (0,3%)	596 m <sup>3</sup>
- bjelogorica (99,7%)	194.493 m <sup>3</sup>
- sveukupno	195.089 m <sup>3</sup>

Gospodarske su jedinice najvećim dijelom zastupljene bukovim šumama, i to malim do srednjedobnim. Starih, zrelih šuma ima vrlo malo, što je posljedica intenzivnih sječa u poslijeratnom razdoblju. Po svojoj vrijednosti odskaču i šume hrasta kitnjaka i kestena.

Vegetacijski pokrov sa šumskim površinama kao najizrazitijim bio-ekološkim (uporište prirodne ravnoteže) i gospodarskim učincima označava vrijednost prirodne osnove na kojeg je moguće utjecati. Cjelovitost šumskog područja treba čuvati ne samo zbog potencijalno dobrih ekonomskih učinaka, nego i zbog zaštitno-ekoloških.

Trenutno se šumskim površinama gospodari normalno (njega i obnova), a najveći problem predstavljaju minirane površine (uglavnom prema rijeci Kupi), tako da radovi njege, obnove i eksploatacije na ovim šumskim površinama neće biti mogući sve dok se izvrši razminiranje terena.

Prema važećim Osnovama gospodarenja (Osnova gospodarenja vrijedi 10 godina) na području Općine Lasinja propisano je pošumljavanje na 5,77 ha. Otvorenost šume (duljina šumskih putova) iznosi 19,2 km/1.000 ha površine.

#### B. Privatne šume

- ukupna površina šumskog zemljišta	1.268,00 ha
- obrasla površina šumskog zemljišta	1.268,00 ha
- prosječna drvena zaliha po ha	109 m <sup>3</sup>
- godišnji tečajni prirast po ha	2,50 m <sup>3</sup>

U strukturi privatnih šuma isključivo sudjeluje bjelogorica (listače), a od vrsta najzastupljeniji su bukva, grab, hrast kitnjak, hrast lužnjak, pitomi kesten i dr. S obzirom da ove šume nemaju programa za gospodarenje, svi radovi u ovim šumama vrše se prema opsegu nužnih doznaka za privatne šume, a koji odobrava Županijska skupština, odnosno Ured za gospodarstvo Karlovačke županije.

Trenutno stanje privatnih šuma nije zadovoljavajuće, te će se aktivnosti u gospodarenju šuma usmjeriti na poboljšanje kvalitete i kvantitete drvne mase tih šumskih površina. U većim kompleksima treba izgraditi šumsku cestu ili vlak. U ovim šumama nema saznanja o potrebi za pošumljavanjem, ali ima svakako potrebe za šumsko-uzgojnim zahvatima, koji će omogućiti brže poboljšanje stanja ovih šuma.

### 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Osnovna rudna bogatstva su barit, kaolinska glina i građevinski kamen. Uz to, obilje vode u razgranatoj mreži vodotoka, izvori kvalitetne pitke vode, te prisutnost termalnih izvora i kiselice (Lasinja), također su jedno od prirodnih obilježja ovog prostora.

Uz navedene resurse, prostor Općine Lasinja ima i čitav niz drugih resursa, koji će u budućnosti doći do svog potpunog izražaja, kao što su:

- bogatstvo šuma, te s time u vezi mogućnost njihovog iskorištavanja (racionalan odnos između eksploatacije i prirasta),
- razvoj poljoprivredne i stočarske proizvodnje (proizvodnja zdrave hrane),
- iskorištavanje turističkih potencijala (područje uz rijeku Kupu, seoski turizam, auto-kamp i dr.),
- organiziranje gospodarsko proizvodne zone Lasinja, čime bi se valorizirao povoljni prometni položaj i blizina Zagreba.

Iz relativno povoljne situacije, gdje prevladavaju očuvane i stvorene prirodne vrijednosti i resursi, ipak se mogu izdvojiti sljedeći kritični segmenti, koji zahtijevaju posebnu pažnju:

- poboljšanje prometne, vodoopskrbne i energetske situacije,
- saniranje neuređenih odlagališta komunalnog otpada na području općine.

### 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

#### **Obveze iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske**

Prostorni plan Republike Hrvatske ne može više u cijelosti zadovoljiti potrebe prostornog uređenja zemlje nakon izvršenih promjena u posljednjih nekoliko godina. Zbog toga se pristupilo izradi Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, kako propisuje novi Zakon o prostornom uređenju, a nakon toga slijedi izrada županijskih prostornih planova.

Strategija treba predstavljati usklađeni sustav vrijednosnih predložaka, te predstavlja temelj za planiranje na državnoj, županijskoj i nižim razinama. Njome će se utvrditi temeljni ciljevi, te predložiti način kako ih ostvariti. Tako strategija više razine planiranja postaje cilj niže razine planiranja, ali ona mora simultano i interaktivno informirati i održavati strateške prioritete niže razine. Strategija će odrediti propozicije za plansko konkretiziranje u onom dijelu u kojem ti prostorni planovi provode Strategiju preko Programa prostornog uređenja države, koji sadrži izbor prioriternih mjera i skup aktivnosti za ostvarenje utvrđenih ciljeva.

U tom dijelu Strategija određuje ponajprije funkcionalni i ekološki smisao zahvata, a za sve ostalo će utvrditi pravila ponašanja, način uporabe prostora tj. predložiti kvalitativne komponente. Prema tome, Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske u kojoj je definiran interes Hrvatske okolnostima i prostornim činjenicama dugoročne i trajne orijentacije, treba sadržavati elemente prostornog uređenja koji su od važnosti za sustavnost i cjelovitost, a koji se ne mogu mijenjati na nižoj razini (sustavi, tipovi prostora, strukturalna područja izrazitih osobitosti i gospodarskog značenja).

U skladu s tim temeljnim polazištima i načelima, te postavljenim ciljevima Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, treba za potrebe PPU Općine Lasinja posebnu pažnju posvetiti nekim problemima i temama.

#### Demografska i razvojna politika vezana za pripadnost graničnom području:

Potreba provođenja aktivne populacijske politike uvjetovana je s obzirom na dosadašnju depopulaciju Županije (stimuliranje prirodnog priraštaja, pozitivna migracijska politika, pozitivne strukture promjene stanovništva i drugo).

#### Razvitak ruralnog prostora:

U ovom području ističe se ruralni prostor s raznolikim i specifičnim naseljima, od kojih se posebno ističu ona slabije urbanizirana, koje gube nekadašnja prevladavajuća ruralna obilježja i postepeno se urbaniziraju uz poprimanje prijelaznih obilježja.

Tu se nalaze i naselja i područja s još uvijek prevladavajućim ili pravim ruralnim obilježjima, s prevladavajućom agrarnom funkcijom i ruralnim fizionomijom, koja treba sačuvati u što izvornijem obliku. Najveću pažnju treba posvetiti izučavanju uvjeta za razvitak mogućih funkcija, načina, potreba i opravdanosti gradnje infrastrukture i drugih sadržaja potrebnih za život ljudi.

#### Održivi razvitak i zaštita okoliša:

S obzirom na prirodnu vrijednost ovog područja, ali i zbog njegovih kulturnih značajki, među prioritetne mjere Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske spada obnova uglavnom stambenog fonda, uništenog ratnim djelovanjima za vrijeme Domovinskog rata.

Naselje Lasinja razvilo se isključivo kao poljoprivredno središte dijela područja uz rijeku Kupu. Glavni potencijal gospodarskog razvoja općine i dalje će predstavljati poljoprivreda, te stoga treba insistirati na zaštiti tla, kako bi se ovaj prirodni resurs (tlo) očuvao i zaštitilo za daljnje korištenje.

S tim u vezi je i značaj šumskog bogatstva, uz potrebu pravilnog gospodarenja i s naglaskom na ekološku komponentu šumskih površina. U svim naseljima osim u naselju Sjeničak Lasinjski i dijelu naselja Desni Štefanki izgrađen je vodooprskrbni sustav koji osigurava svim stanovnicima dovoljne količine ispravne vode za piće, a odvodnja je riješena s odvodnim kanalima koji otječu u glavni recipijent.

#### **Obveze iz Prostornog plana Karlovačke županije**

Prostorni plan Karlovačke županije donesen je 14. listopada 2008. godine, nakon I. Izmjena i dopuna prostornog plan Općine Lasinja. Planski elementi iz županijskog plana koja nisu bili ugrađeni u Prostorni plan Općine Lasinja odnose se na:

- Planirani elektroenergetski visokonaponski vod 2x400 kV (trasa Tumbri-Bihač u istraživanju) koji prolazi područjem Općine Lasinja.
- Unesene su površine „osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla“ (koje nisu bile ucrtane u dosadašnjem planu) kao osnove za ograničavanje širenja građevinskog zemljišta.

Izrada ovoga plana je koordinirana s izrađivačem Izmjena i dopuna županijskog plana koja je u tijeku. U Plan je ugrađena odredba o primjeni usuglašenih planskih elemenata, ali tek nakon što županijski plan bude prihvaćen. To se odnosi na:

- Skidanje oznake Manje lokalno poticajno razvojno središte za Sjeničak Lasinjski,
- Cestovno povezivanje područja raspršene gradnje: planiranje nove lokalne ceste unutar naselja Sjeničak Lasinjski istočno kroz šumu naselja Banski Kovačevac prema Crnoj Dragi i Lasinji; planiranje lokalnih cestovnih spojnica za bolju prometnu protočnost prema naseljenim područjima između županijske ceste i rijeke Kupe.

U izradi su izmjene i dopune Prostornog plana, a smjernice za plansku primjenu, ugrađene su u koncepciju prostornog uređenja II Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lasinja.

#### **1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Trenutno stanje, mogućnosti i ograničenja razvoja treba promatrati u svijetlu velikih ratnih razaranja koje je područje Općine Lasinja pretrpjelo u razdoblju 1991.-1995. godine, za vrijeme

dok je bilo nedostupno hrvatskoj vlasti. Uz to je povezano i prisilno iseljavanje stanovništva nesrpske nacionalnosti, te odlazak srpskog stanovništva u akciji oslobađanja ovog prostora.

Na taj način razorenost građevinske strukture i komunalne infrastrukture, uz odlazak stanovništva iz ovog područja, bitno utječe na mogućnosti razvoja. Uz značajne akcije koje se provode u sklopu obnove (gradnja stambenih građevina, opremanje naselja komunalnom infrastrukturom), povratak stanovništva na ove prostore je ipak relativno spor. I dok je za očekivati da će se veći dio hrvatskog stanovništva s vremenom ipak vratiti, pogotovo u naselja gdje su činili većinu, povratak srpskog stanovništva je uvjetovan brojnim faktorima, te stoga vrlo teško predvidiv. Eventualno jače plansko naseljavanje na ovom prostoru prognanog stanovništva hrvatske nacionalnosti iz raznih područja bivše države moglo bi, uz potporu države, biti začetak jačeg gospodarskog razvoja općine, koji bi se opet temeljio na razvoju poljoprivrede, a manje obrta, usluga i trgovine.

Stanje s povratkom stanovnika na području Općine Lasinja, u što je uključeno i naseljavanje prognanog hrvatskog stanovništva iz Bosne u ovo područje (podatak srpanj, 1998. g.) je sljedeće:

NASELJE	1991. godina		1998. godina		razlika 1991.-1998.	postotak povratka u odnosu na 1991. godinu
	broj	%	broj	%		
Banski Kovačevac	309	10,9	38	4,9	- 271	12,3
Crna Draga	291	10,3	35	4,5	- 256	12,0
Desni Štefanki	481	17,0	99	12,8	- 382	20,6
Desno Sredičko	280	9,9	80	10,4	- 200	28,6
Lasinja	550	19,5	365	47,3	- 185	66,4
Novo Selo Lasinjsko	91	3,2	50	6,5	- 41	54,9
Prkos Lasinjski	142	5,0	25	3,2	- 117	17,6
Sjeničak Lasinjski	677	24,0	80	10,4	- 597	11,8
<b>UKUPNO OPĆINA LASINJA</b>	<b>2.821</b>	<b>100,0</b>	<b>772</b>	<b>100,0</b>	<b>-2.049</b>	<b>27,4</b>

Iz priloženih pokazatelja je vidljivo da je povratak stanovništva i proces obnove počeo, ali će to biti bolan i dugotrajan proces. Obnovom mosta preko rijeke Kupe u Jamničkoj Kiselici prometna povezanost ovog područja prema Zagrebu i Zagrebačkoj županiji bitno je poboljšana što će povratak stanovništva i proces obnove olakšati. Razminiranje područja je dovršeno, što će znatno utjecati na mogućnosti razvoja poljoprivrede ovog područja, koja predstavlja glavni gospodarski pravac razvoja. Međutim, nedostatak drugih razvojnih subjekata, uočljiv i u prijašnjim razdobljima, sada je još više izražen, s obzirom na sva ograničenja koja vrijede za razvoj i mogućnosti poljoprivredne proizvodnje.

### **Razminiranje područja Općine Lasinja**

Područje uz rijeku Kupu na području Općine Lasinja je bilo minirano u Domovinskom ratu, te su nakon 1995. godine utvrđena i locirana brojna minska polja. Na sreću, olakotna je okolnost da je znatan broj minskih polja bio postavljen na područjima koja nisu poljoprivredno aktivna (uslijed poplava), tako da nisu u prioritetu razminiranja. U suradnji s Hrvatskim centrom za mine i nadležnim službama Republike Hrvatske izvršeno je prioritetno razminiranje područja uz naselja, glavne prometnice i ostale infrastrukturne koridore, gdje se odvija intenzivnija aktivnost, a zatim i dijela poljoprivrednih površina. Razminiranje ostalih područja vršilo se prema financijskim mogućnostima, a u skladu s prioritetima koje je izradila Općina Lasinja i dostavila Hrvatskom centru za mine u Sisku.

Hrvatski centar za razminiranje je u rujnu 2014. godine Općini Lasinja izdao Potvrdu o potpunoj očišćenosti Općine od mina i minsko eksplozivnih sredstava. Ovime su osigurani uvjeti za potpunu obnovu prostora, povratak stanovništva i gospodarski razvoj.



Slika 4:  
Potvrda o potpunoj očišćenosti Općine od mina i  
minsko eksplozivnih sredstava

## 2.0. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

#### 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Dugoročni prostorni razvitak Općine Lasinja temelji se na sljedećim polazištima:

- aktualna opredjeljenja (obnova u ratu porušenih dijelova naselja, građevina i infrastrukture, te sagledive intervencije i potreba gradnje građevina radi zadovoljavanja potreba u određenom trenutku);
- trajna opredjeljenja izražena kroz definiciju fizionomije područja i primjereni režim u cilju zaštite glavnih i za razvitak bitnih prostornih osobina, kao i posebne vrijednosti prostora i glavne razvojne okosnice (poljoprivredni areal, zone naselja, šumsko područje, razvojni pravci).

Prva grupa je rezultat aktualnih potreba, te je stoga podložna promjenama na način da se ne ugrožavaju osnovne postavke uređenja i zaštite prostora. U ovu kategoriju spadaju programi obnove, precizne definicije trasa, proširenje zona ili manje promjene namjene, ali to tamo gdje je to po općim urbanističkim kriterijima trenutno moguće.

Druga je grupa prostornih čimbenika sažeta u Odredbe za provođenje plana, kao skup pravila o postupanju u prostoru u odnosu na sve elemente i sustave koji definiraju prostor kao cjelinu. Cilj je da ove odredbe budu nepromjenljive, te da su razrađene raznim kriterijima, pravilima, propisima i posebnim odlukama.

Ocjenjuje se da će obnovljena atraktivnost proizvodnje hrane, a posebno zdrave hrane, usmjeriti postepeno interes za obnovu seoskih domaćinstava, za što treba osigurati preduvjete u vidu višeg standarda i opremi naselja. U tom smislu prostorni razvitak ne smije se sagledavati kroz velike i nove investicije, nego kroz aktiviranje postojećih potencijala (obnova i zamjena tehnologije, rekonstrukcije, interpolacije i adaptacije).

S time u vezi treba i brigu o zaštiti okoline usmjeriti u zaštitu kroz razvitak, dajući odgovarajuću aktivnu namjenu građevinama i prostorima posebnih vrijednosti. Pri tome dio aktivnosti mora biti usmjeren u sanaciju na način da se sanacijom prostor dovodi u stanje moguće korisne namjene

(iskopi kamena, zapušteni dijelovi i dr.).

Razvoj naselja U sustavu naselja općine prevladava policentrični model, u sklopu kojeg se razvilo veće centralno naselje Općine Lasinja – naselja Lasinja (573 stanovnika) kojemu gravitiraju naselja Desni Štefanki, Desno Sredičko, Novo Selo Lasinjsko i Crna Draga, te tri naselja u zapadnom dijelu općine (Prkos Lasinjski, Banski Kovačevac i Sjeničak Lasinjski).

Naselje Lasinja je općinsko središte, te ima ulogu i funkciju lokalnog centra, s koncentracijom najvećeg broja javnih sadržaja te drugih funkcija potrebnih općinskom središtu.

Udio pojedinih naselja u ukupnom broju stanovnika općine se mijenjao u različitim razdobljima, što je vidljivo i iz priloženih tablica i grafikona. Na temelju ovih podataka može se vidjeti različiti stupanj razvoja pojedinih naselja u proteklim razdobljima, te njihovi međusobni odnosi.



NASELJE	1910. godina		1953. godina		1991. godina		2001. godina		2011. godina	
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
Banski Kovačevac	557	12,2	526	13,0	309	11,0	274	14,1	120	7,4
Crna Draga	453	9,9	377	9,4	291	10,3	180	9,3	136	8,4
Desni Štefanki	518	11,4	531	13,2	481	17,1	357	18,4	265	16,3
Desno Sredičko	376	8,2	301	7,5	280	9,9	228	11,8	213	13,1
Lasinja	732	16,0	625	15,5	550	19,5	579	29,9	573	35,3
Novo Selo Lasinjsko	-	-	121	3,0	91	3,2	93	4,8	108	6,7
Prkos Lasinjski	435	9,5	285	7,1	142	5,0	38	2,0	52	3,2
Sjeničak Lasinjski	1.491	32,7	1.266	31,4	677	24,0	189	9,8	157	9,7
<b>UKUPNO OPĆINA LASINJA</b>	<b>4.562</b>	<b>100</b>	<b>4.032</b>	<b>100</b>	<b>2.821</b>	<b>100</b>	<b>1.938</b>	<b>100</b>	<b>1.624</b>	<b>100</b>

Tablica 4: Relativni odnosi broja stanovnika po naseljima 1910., 1953., 1991., 2001. i 2011. godine

Iz priloženih je podataka vidljivo da je u razdoblju 1910.-2001. godine udio naselja Desni Štefanki u broju stanovnika Općine Lasinja rastao, dok je istovremeno udio naselja Prkos Lasinjski i Sjeničak Lasinjski opadao.

Podatci iz 2011. godine pokazuju drukčiji trend za naselja naselja Desni Štefanki i Prkos Lasinjski. U drugom dijelu promatranog razdoblja (1953.-2011.) povećao se udio naselja Lasinja (s 15,5% na 35,3%). Kontinuiran je pad broja stanovnika (16,2% u razdoblju 2001.-2011.) u gotovo svim ruralnim naseljima Općine osim Lasinji koja je općinsko središte te Prkosu Lasinjskom i Novom Selu Lasinjskom. Naselje Lasinja ima čak 11 puta više stanovnika od naselja s najmanje stanovnika – Prkosa Lasinjskog. Treba istaknuti kako su u zadnjih deset godina, naselja Banski Kovačevac (- 154 stanovnika), Crna Draga (- 44) te Desni Štefanki (- 92), zajedno izgubili čak 36% ukupne populacije. Cijela Općina Lasinja izgubila je 58% stanovnika od 1991.- 2011. (- 2821 stanovnik).

Na temelju usvojene klasifikacije, naselje Lasinja, imajući u vidu broj stanovnika koji mu gravitiraju, te njegovo značenje općinskog centra, treba smatrati kao važnije lokalno središte (VLS).

### Razvoj infrastrukturnih sustava

Razvoj infrastrukturnih sustava područja Općine Lasinja prvenstveno je vezan na pokrivanje potreba stanovništva osnovnom komunalnom infrastrukturom, te osiguranjem prometne povezanosti sa Zagrebom i Karlovcem, a u manjoj mjeri s Gvozdom i Topuskim.

Obnovom porušenog mosta preko rijeke Kupe u Jamničkoj Kiselici znatno se poboljšala prometna povezanost Općine sa Zagrebačkom županijom i Gradom Zagrebom. Uz to, svakodnevno se grade i obnavljaju dijelovi elektroenergetskog sustava za potrebe opskrbe naselja, kao i vodoopskrbna mreža koja je znatno upotpunjena novim vodocrpilištem "Crna Draga" koji ima veliko značenje za vodoopskrbu cijele Općine.

Izrađen je i projekt sustava odvodnje za naselje Lasinja koji će znatno doprinijeti kvaliteti života i očuvanju prirode. Svakodnevno se radi i na modernizaciji telekomunikacijske mreže pa će sve to zajedno doprinijeti još bržem povratku stanovništva, a i ispunjenju uvjeta za općeniti gospodarski i turistički razvitak Općine.

#### **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

Područje Općine Lasinja raspolaže prirodnim izvorima, koji su u konačnosti ipak ograničeni, te je stoga potrebno posvetiti pažnju njihovom racionalnom korištenju. Među prirodne izvore područja, iskoristive u gospodarskom ili nekom drugom smislu, možemo ubrojiti:

- šumske površine,
- područje uz rijeku Kupu,
- nalazišta mineralnih sirovina (kamena),
- izvori tople vode,
- izvori pitke vode.

Šumske površine, s obzirom na svoju veličinu i sastav, zahtijevaju stalnu brigu i održavanje, uz osiguranje racionalnog gospodarskog korištenja. Pri eksploataciji važno je voditi računa o prirodnom prirastu, te sjeći drvne mase u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom. Uz to, pojedine šumske površine, gdje uspijevaju posebno vrijedne šumske vrste, ili površine pod šumom koje imaju određenu kategoriju zaštite (značajni krajobraz) potrebno je na odgovarajući način štititi od mogućeg ugrožavanja (gradnja stambenih ili vikend građevina, gradnja infrastrukture i slično).



Slika 5: Dolina rijeke Kupe



Slika 6: Rijeka Kupa

Područje doline rijeke Kupe treba štiti kao značajni krajobraz, sa specifičnom florom i faunom, te stoga u njemu nije dozvoljena nikakva gradnja, a postojeća vikend-naselja u blizini Kupe ograničena su na područja koja su do sada obuhvaćala, bez daljnjih širenja.

Za nalazišta mineralnih sirovina na području općine vrijede uobičajeni propisi i pravila za njihovo iskorištavanje, a na temelju izrađenog glavnog rudarskog projekta (Zakon o rudarstvu, NN 35/95, 114/01, 190/03), te izrađene Studije utjecaja na okoliš, a prije izdavanja dozvole za korištenje. U tom smislu posebno treba istaknuti ponovno aktiviranje rada kamenoloma Kremešnica kraj Lasinje za eksploataciju spilita, koji je bio desetak godina zatvoren, a na temelju dobivene koncesije ponovno je otvoren, što predstavlja jedan od pokretača gospodarskog razvoja općine (proizvodnja građevnog materijala i sl.), te temelj zaposlenosti stanovništva. U tome svakako odlučujuću ulogu ima i relativna blizina Zagreba, kao potencijalnog tržišta za plasman proizvoda, iako ne treba zanemariti niti druga područja u blizini (područje Siska, Karlovca i dr.). Planiranom godišnjom proizvodnjom, pored poreznih prihoda, osigurat će se i radna mjesta za dvadesetak radnika.



Slika 7: Kamenolom Kremešnica Lasinjska

Izvori tople vode, pronađeni svojevremeno na području Lasinje, u području uz Kupu, tek trebaju biti detaljno ispitani (količine vode, kvaliteta, kemijski sastav, tlak, eventualna ljekovita svojstva i drugo), da bi se tek onda moglo nastaviti s izradom planova za eventualno komercijalno korištenje

### **2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

Uzimajući u obzir trenutno stanje u prostoru Općine Lasinja, kao i trend koji se može očekivati u sljedećim godinama, može se reći da područje Općine Lasinja nije posebno ugroženo u ekološkom smislu, a pogotovo to ugrožavanje, ukoliko je prisutno, nije rezultat djelovanja koja se odvijaju na samom prostoru Općine Lasinja. Za očekivati je da će se u budućnosti ekološka stabilnost zadržati, te da neće biti većih pritisaka na njeno narušavanje. Za očekivati je također da će se svi zahvati, koji eventualno mogu narušiti ekološku stabilnost (sječa šuma, gradnja građevina i infrastrukture, otvaranje kamenoloma i slično) moći zadržati pod kontrolom, odnosno da će se odvijati prema odredbama ovog plana i u skladu s drugim važećim zakonskim propisima.

Dosljedno provođenje Plana i odredbi za provođenje prilikom izdavanja dozvola za gradnju građevina i komunalne infrastrukture, eliminirat će glavni dio mogućih utjecaja na okoliš i ekološku stabilnost, a da pri tome neće onemogućiti daljnji gospodarski razvoj područja Općine Lasinja. Veliku ulogu u očuvanju ekoloških sustava na području Općine Lasinja imaju županijske službe Karlovačke županije, obzirom na nadležnosti u postupcima donošenja dozvola.

I na kraju, ekološka stabilnost jednog relativno malog područja, kao što je to Općina Lasinja u velikoj je mjeri uvjetovana ekološkom situacijom na znatno širem državnom području, iz čega proizlazi da je briga o zaštiti okoliša i osiguranje prirodne ravnoteže i održivog razvoja zajednička briga svih stanovnika i gospodarskih subjekata države.

## **2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja**

### **2.2.1. Demografski razvoj**

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06), Općina Lasinja je dio Karlovačke županije. Općina Lasinja ima u svom sastavu 8 naselja, u kojima je,

prema popisu stanovništva 2011. godine Općina Lasinja brojila je ukupno 1.624 stanovnika u 622 kućanstva, pri čemu je prosječan broj članova kućanstva bio 2,61. Najveće naselje bila je Lasinja s 573 stanovnika. Površina Općine Lasinja iznosi oko 84,1 km<sup>2</sup> (ili 2,5% površine županije). Po strukturi stanovništva, prevladavala su poljoprivredna domaćinstva.

Plansko razdoblje temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- na području općine Lasinja živjet će **3.313** stanovnika u 8 naselja (podatak iz PPŽ),
- pokušat će se usporiti trend opadanja broja stanovnika u naseljima,
- udio aktivnog stanovništva planira se na oko 60% (2.000 stanovnika),
- udio poljoprivrednog stanovništva planira se na oko 40% (1.325 stanovnika),
- nastavak procesa raslojavanja domaćinstava i formiranje novih (prosječna veličina domaćinstva iznosit će oko 3,0 članova po domaćinstvu, odnosno bit će ukupno oko 1.100 domaćinstava),
- uz tradicionalnu poljoprivredu, povećat će se broj domaćinstava s dopunskim izvorima prihoda (prihodi iz drugih djelatnosti).

Očekuje se približno ista zaposlenost u upravnim službama, društvenim djelatnostima i javnim službama (zdravstvo, školstvo, državna uprava, lokalna uprava i samouprava i javne službe). Glavne će gospodarske grane i dalje biti poljoprivreda i šumarstvo, te u manjoj mjeri usluge i promet.

#### Kretanje apsolutnog broja stanovnika

Prilikom popisa stanovništva 2011. godine Općina Lasinja imala je 1.624 stanovnika, što znači da je u odnosu na stanje iz 2001. godine zabilježen apsolutni pad od 314 stanovnika. Prema podacima, u Općini Lasinja živi 1,4% stanovnika Karlovačke županije. Pri tome valja spomenuti da općinsko središte, naselje Lasinja, sudjeluje s 29,9% u ukupnom broju stanovnika Općine Lasinja.

Karlovačka županija, s gustoćom naseljenosti od oko 52,7 stanovnika na km<sup>2</sup> naseljena je znatno slabije od prosjeka Republike Hrvatske (84,6 st/km<sup>2</sup>). Općina Lasinja s 19,80 stanovnika na km<sup>2</sup> zaostaje za prosječnom naseljenošću Karlovačke županije, a daleko zaostaje po naseljenosti za sjeverozapadnom Hrvatskom, koja je sa 140 st./km<sup>2</sup> najnaseljenije područje u državi.

Demografski razvoj Općine Lasinja, gledajući razdoblje od popisa 1900. godine do danas, nije bio ravnomjeran. Jasno se izdvajaju tri karakteristična razdoblja, prvo do 1910. godine (razdoblje porasta), drugo od 1910. godine do 1931. godine (nakon malog pada dolazi do porasta – 1921. godine zabilježen je apsolutno najveći broj stanovnika), te treće razdoblje, od 1931. godine do danas, kada se broj stanovnika stalno smanjuje, iako s različitim intenzitetom.

NASELJE	BROJ STANOVNIKA		BROJ KUĆANSTAVA		STANOVI ZA STALNO STANOVANJE		STANOVI ZA ODMOR I REKREACIJU	
	2001.g	2011.g	2001.g	2011.g	2001.g	2011.g	2001.g	2011.g
Banski Kovačevac	274	120	91	55	91		3	
Crna Draga	180	136	58	52	66		-	
Desni Štefanki	357	265	116	98	117		8	
Desno Sredičko	228	213	78	72	84		11	
Lasinja	579	573	193	194	217		39	
Novo Selo Lasinjsko	93	108	29	36	29		40	
Prkos Lasinjski	38	52	26	36	30		45	
Sjeničak Lasinjski	189	157	84	79	118		12	
<b>OPĆINA LASINJA</b>	<b>1.938</b>	<b>1.624</b>	<b>675</b>	<b>622</b>	<b>752</b>	<b>907</b>	<b>158</b>	<b>289</b>

Tablica 5: Pregled broja stanovnika, domaćinstava i stanova općine Lasinja po naseljima

Najveći porast broja stanovnika zabilježen je u razdoblju 1990.-1910. godina (porast od 625 stanovnika) i 1921.-1931. godine (porast od 718 stanovnika). Najviši zabilježen broj stanovnika na području Općine Lasinja bio je 1931. godine (4.973 stanovnika), a najmanji 2011. godine (1.624 stanovnika). Porast broja stanovnika do 1931. godine rezultat je relativno visokog prirodnog prirasta stanovništva i intenzivnog doseljavanja.

Popisna godina	Broj stanovnika	Porast ili pad		Prosječni godišnji porast ili pad broja stanovnika
		apsolutno	u %	
1900.	3.937			
1910.	4.562	+ 625	+ 15,8	+ 62,5
1921.	4.255	- 307	- 6,7	- 27,9
1931.	4.973	+ 718	+ 16,8	+ 71,8
1948.	3.735	- 1.238	- 24,9	- 72,8
1953.	4.052	+ 317	+ 8,5	+ 63,4
1961.	3.928	- 124	- 3,1	- 15,5
1971.	3.666	- 262	- 6,7	- 26,2
1981.	3.393	- 273	- 7,4	- 27,3
1991.	2.821	- 572	- 16,8	- 57,2
2001.	1.938	- 883	- 31,3	- 88,3
2011.	1.624	-314	-16,2	-31,4

Tablica 6: Demografski razvoj općine Lasinja od 1900. – 2011. godine

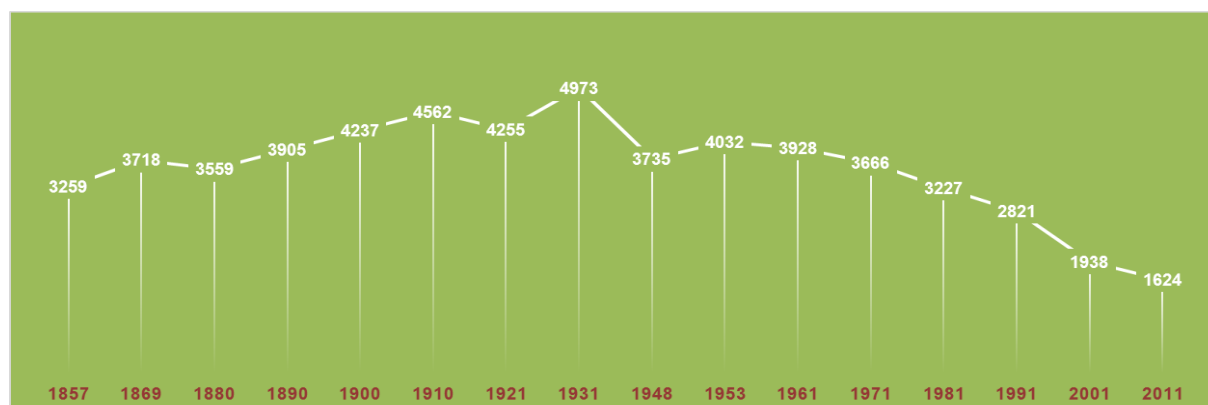
Od 1931. godine pa na ovamo započinje populacijsko pražnjenje općinskog teritorija. Demografski regres, slično kao i porast u prethodnoj fazi, nejednolikog je intenziteta i različitih uzroka po pojedinim međupopisnim vremenskim intervalima. Od 1931. do 1948. godine na negativni razvoj utječu privredna kriza početkom 30-tih godina, te stradanja stanovništva u II. svjetskom ratu.

U suvremenom razdoblju nakon, 1945. godine, uzroci demografskog regresa su višestruki, jer neposredno nakon rata jača tendencija seljenja stanovništva na relaciji selo-grad. U novije doba sve više jača proces deagrarizacije, odnoseći u ekonomsku emigraciju uglavnom za rad i reprodukciju najposobnije stanovništvo.

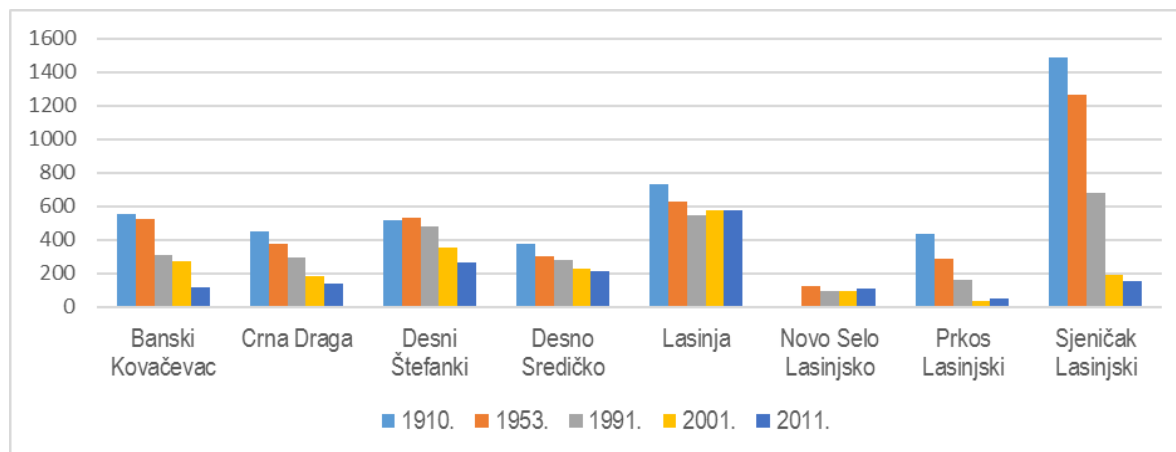
Iseljavanje dovodi do sve jačeg "starenja" demografske mase općine, koja je osim toga tu tendenciju pokazala već u prethodnim razvojnim fazama širenja "sistema jedinac". Prirodni prirast stanovništva se smanjuje, a kako iseljavanje pokazuje daleko veće stope rasta, broj stanovnika je u stalnom padu. Posebno negativan populacijski razvoj ima općina u razdoblju od 1953. do 1991. godine, kada je uz navedene uzroke i odlazak stanovništva na privremeni rad u inozemstvo još više smanjio prirast stanovništva. U tom je razdoblju broj stanovnika općine smanjen za više od 1.200 stanovnika. U razdoblju od 1991. do 2001. godine broj stanovnika smanjen je za cca 880 stanovnika, kao posljedica Domovinskog rata, a u razdoblju od 2001. do 2011. za 314 stanovnika.

### Prirodno kretanje stanovništva

Kretanje poroda, pomora i prirodnog prirasta stanovništva je naročito značajno za objašnjenje novijeg razvoja Općine Lasinja. Prirodni prirast negdje do sredine šezdesetih godina je nizak, ali pozitivan, a nakon toga pokazuje stalno negativnu stopu razvoja, što je razumljivo s obzirom na navedene uzroke koji su katastarsko smanjili broj poroda, a istovremeno, zbog "starenja" demografske mase, povećan je pomor.



Grafikon 1: Stanovništvo Općine Lasinja u razdoblju od 1857. - 2011. (Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, 2014.)



Grafikon 2: Grafički prikaz broja stanovnika od 1910. do 2011. u naseljima Općine Lasinja. (Izvor podataka: Popis stanovništva 2011., Državni zavod za statistiku, 2014.)

Općina Lasinja, prema Popisu stanovništva 2011. ima 1.624 stanovnika, odnosno 1,26% ukupnog stanovništva Karlovačke županije. U ukupnom stanovništvu Općine Lasinja veći udio imaju žene (51,8%, odnosno 841 osobe), dok je muškaraca 49,7% (783 osobe). Dobna struktura stanovnika ukazuje na mali udio djece i mladih (18% ili 293 osoba do 19 godina starosti), dok je stanovnika starijih od 60 godina 32,8% (532 osobe). Jedan od osnovnih pokazatelja starosti stanovništva je i indeks starenja koji pokazuje omjer starog i mladog stanovništva. Indeks starenja za Hrvatsku, u 2011. godini, iznosio je 115, što ukazuje na ubrzani proces starenja stanovništva. Index starenja Općine Lasinja je 181,646, te ovo područje svrstava u „stara“ područja Republike Hrvatske i značajno je iznad prosjeka Županije (149,0). Prosječna starost stanovnika je 45,9 godina (što je više od državnog prosjeka od 41,7 kao i županijskog prosjeka od 44 godine). Koeficijent starosti stanovnika je 32,8, što je također više od nacionalnog prosjeka (24,1), kao i od županijskog prosjeka od 27,3. Prisutan je i negativni prirodni prirast (-86 stanovnika u periodu od 2008. do 2012. godine.) Prema narodnosti, najveći broj stanovnika Općine Lasinja su Hrvati (86,58% ili 1.406 osoba). Najbrojnija je skupina srpske nacionalne manjine 11,82% od ukupnog broja manjinskih predstavnika (192).

### Ekonomska struktura stanovništva

Prema popisu stanovništva 2011. godine od ukupnog stanovništva radno aktivno stanovništvo (15-64 godine starosti), obuhvaća 972 osobe, odnosno 59,85 % ukupnog stanovništva Općine Lasinja, odnosno svega 1,15 % radno aktivnog stanovništva Karlovačke županije. U kontingentu radno aktivnog stanovništva Općine Lasinja 47,5% (462) čine žene, dok 52,5 % (510) čine muškarci.

Veoma veliki udio aktivnih odraz je dominantnog značenja poljoprivrede u životu općine. Primarne djelatnosti zapošljavaju daleko najveći broj aktivnih stanovnika, što je i razumljivo, s obzirom da je područje općine evidentno poljodjelski kraj. Da je to tako ukazuje podatak da je pod oranicama i voćnjacima veći dio istraživačkog područja i da poljoprivreda daje najveći dio dohotka općine. Dominantnu ulogu poljoprivrede u životu kraja potvrđuju i podaci o izvorima prihoda domaćinstva.

Deagrarijacija kao proces relativno je vrlo jaka uvjetujući prelijevanje viškova agrarnog stanovništva u neagrarne aktivnosti. Agrarno stanovništvo u nepoljoprivrednim djelatnostima najčešće ne prekida svaku vezu s poljoprivredom, već ona ostaje kao dopunski izvor prihoda. Pravilo je da je udio mješovitih domaćinstava veći što je zemljišni posjed manji i obrnuto. Kod čistih poljoprivrednih domaćinstava vrijedi suprotno pravilo tj. broj domaćinstava koji žive isključivo od poljoprivrede je veći što je zemljišni posjed veći, odnosno ako je manji i njihov broj se smanjuje.

Od ukupnog radno aktivnog stanovništva, prema podacima iz Popisa stanovništva 2011. g., 49,35% (686 osoba) osoba starijih od 15 godina ima završeno najviše osam razreda osnovne škole, od čega njih 27,38 % (382 osobe) ima nezavršenu osnovnu školu. Manja zastupljenost više ili visoko obrazovanih odražava se na negativne trendove u gospodarstvu.

**II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA**

NASELJE	BROJ STANOVNIKA PO POPISNIM GODINAMA											
	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Banski Kovačevac	550	557	437	555	519	526	498	476	387	309	274	120
Crna Draga	395	453	438	387	373	377	358	332	320	291	180	136
Desni Štefanki	484	518	505	562	536	531	529	515	569	481	357	265
Desno Sredičko	350	376	334	318	300	301	322	323	312	280	228	213
Lasinja	688	732	729	885	599	625	633	624	643	550	579	573
Novo Selo Lasinjsko	-	-	-	-	100	121	109	104	113	91	93	108
Prkos Lasinjski	403	435	435	570	235	285	288	214	176	142	38	52
Sjeničak Lasinjski	1367	1491	1377	1696	1073	1266	1191	1078	873	677	189	157
UKUPNO OPĆINA LASINJA	3937	4562	4255	4973	3735	4032	3928	3666	3393	2821	1938	1624

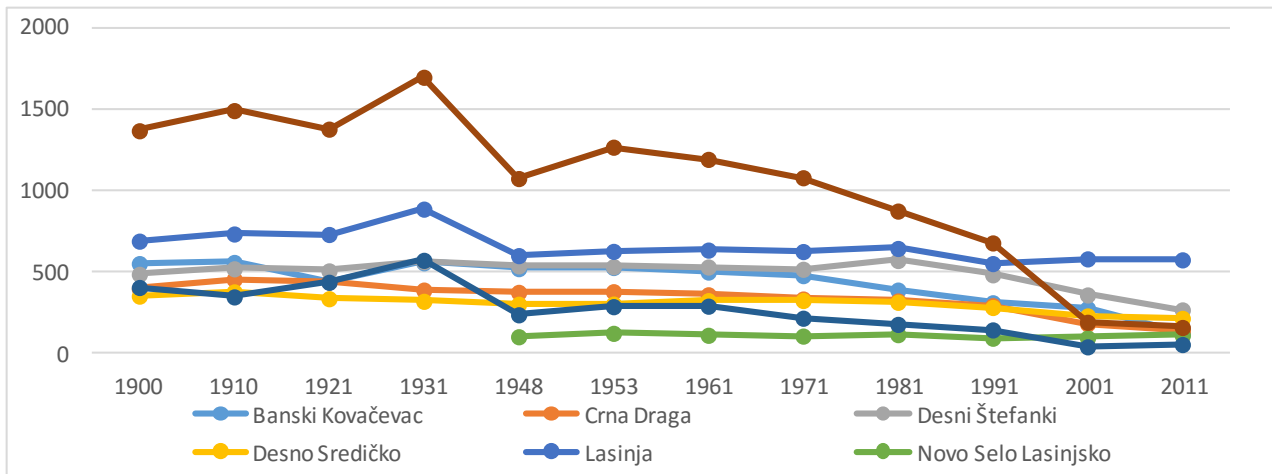
Tablica 7: Kretanje broja stanovnika općine Lasinja po naseljima prema popisima stanovništva 1900. – 2011. godine

NASELJE	BROJ STANOVNIKA 1991. GODINE	BROJ STANOVNIKA 2001. GODINE	BROJ STANOVNIKA 2011. GODINE	RAZLIKA 1991. – 2001.	RAZLIKA 2001. – 2011.
Banski Kovačevac	309	274	120	-35	-159
Crna Draga	291	180	136	-111	-44
Desni Štefanki	481	357	265	-124	-92
Desno Sredičko	280	228	213	-52	-15
Lasinja	550	579	573	+29	-6
Novo Selo Lasinjsko	91	93	108	+2	+15
Prkos Lasinjski	142	38	52	-104	+14
Sjeničak Lasinjski	677	189	157	-488	-32
UKUPNO OPĆINA LASINJA	2821	1938	1624	-883	-314

Tablica 8: Kretanje broja stanovnika općine Lasinja po naseljima prema popisima stanovništva 1991. – 2011. godine s apsolutnim razlikama

**Prognoza budućeg kretanja broja stanovnika**

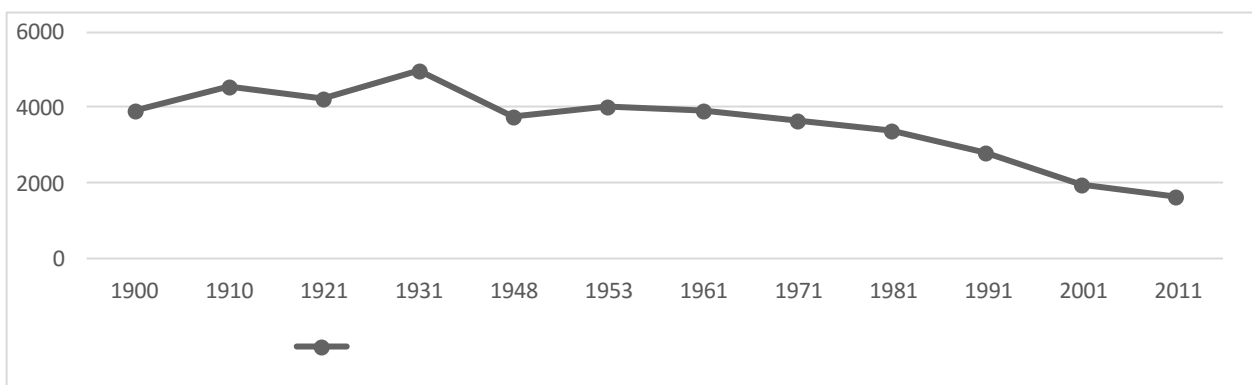
Kretanje broja stanovnika nekog prostora ovisno je od njegove biodinamike i migracijskih procesa. Kako su oba faktora ovisna o socijalno-ekonomskom i opće-društvenom razvoju, teško je predvidjeti reakcije demografske mase u dužem vremenskom razdoblju. Da je tako, najbolje ukazuje usporedba podataka iz bivših prostornih planova, po kojima je broj stanovnika u razdoblju od 1971. do 1991., trebao polagano rasti i krajem stoljeća dosegnuti broj od oko 3.500 stanovnika. Međutim, popis stanovništva 1991. g. je konstatirao nastavak trenda opadanja (u razdoblju od 1981. - 1991. g. za 572 stanovnika), te je stoga u razdoblju do 2010. g., realno bilo očekivati jedino smanjenje trenda opadanja broja stanovnika.



Grafikon 3: Prikaz broja stanovnika općine Lasinja po naseljima 1900. do 2011.

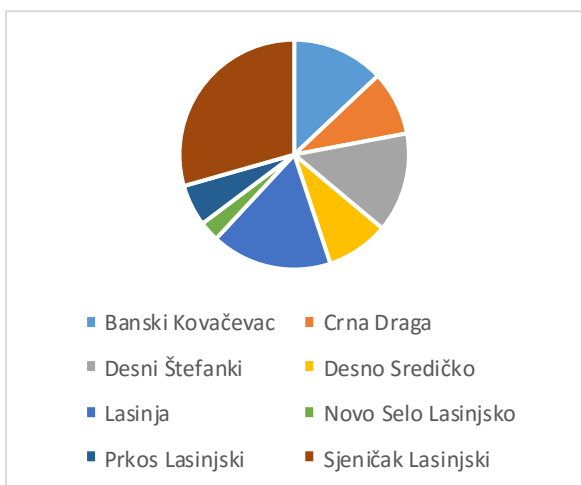
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 1991. GODINE	BROJ STANOVNIKA 1998. GODINE	BROJ STANOVNIKA 2001. GODINE	BROJ STANOVNIKA 2011. GODINE	BROJ STANOVNIKA 2031. GODINE	RAZLIKA 2011. – 2031. GODINE
Banski Kovačevac	309	38	274	120	466	346
Crna Draga	291	35	180	136	306	170
Desni Štefanki	481	99	357	265	607	342
Desno Sredičko	280	80	228	213	388	175
Lasinja	550	365	579	573	1002	429
Novo Selo Lasinjsko	91	50	93	108	158	50
Prkos Lasinjski	142	25	38	52	65	13
Sjeničak Lasinjski	677	80	189	157	421	264
UKUPNO OPĆINA LASINJA	2821	772	1938	1624	3313	1689

Tablica 9: Kretanje broja stanovnika općine Lasinja po naseljima prema popisima stanovništva 1991. – 2011. i procjena rasta do 2031.



Grafikon 4: Prognoza kretanja broja stanovnika općine Lasinja ukupno

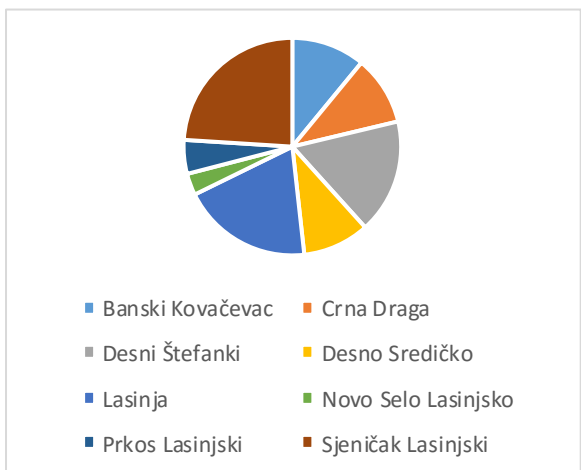
UDIO NASELJA  
U UKUPNOM BROJU STANOVNIKA  
OPĆINE LASINJA 1971. godine



UDIO NASELJA  
U UKUPNOM BROJU STANOVNIKA  
OPĆINE LASINJA 1981. godine



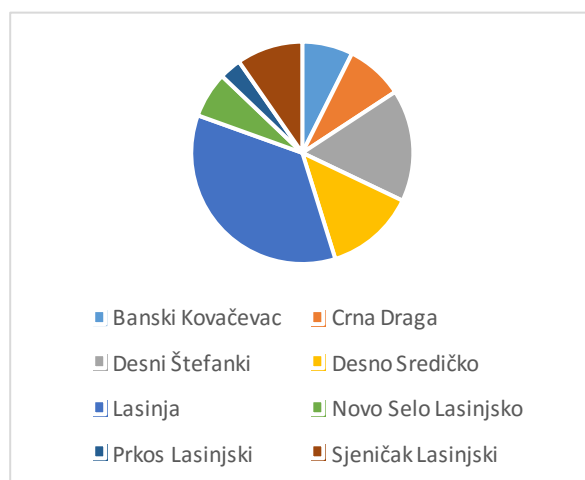
UDIO NASELJA  
U UKUPNOM BROJU STANOVNIKA  
OPĆINE LASINJA 1991. godine



UDIO NASELJA  
U UKUPNOM BROJU STANOVNIKA  
OPĆINE LASINJA 2001. Godine



UDIO NASELJA  
U UKUPNOM BROJU STANOVNIKA  
OPĆINE LASINJA 2011. godine



## 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Osnovne tendencije dosadašnjeg razvoja vežu se na mogućnosti prometno-geografskog položaja, koje se nadopunjavaju s prirodnim resursima, od kojih su najveći poljoprivredne i šumske površine. Prirodno-geografska raznovrsnost pojedinih dijelova i različitost njihovog smještajnog i prometnog kapaciteta omogućuje vrlo različite ekonomske aktivnosti, i to od intenzivne poljoprivrede i prerade hrane, šumarstva do prerade drveta.

### Poljoprivreda

Posebnu pažnju zahtijeva poljoprivredni kompleks, koji bi korištenjem rehabilitiranih površina u Pokuplju dobio snažnu sirovinsku osnovu intenzivne primarne proizvodnje stočne hrane, žitarica, povrća, voća i industrijskih kultura, za koje postoje veoma povoljni uvjeti. Vodoprivrednim i agrotehničkim mjerama moguće je znatno povećati bonitet poljoprivrednih površina, naročito transformacijom pašnjaka (koji su bili plavni) u livade i livada u oranice, čime bi se povećale i korisne poljoprivredne površine.

Istovremeno, intenzifikacija poljoprivredne proizvodnje u nizinama omogućuje da se površine između 8-15% nagiba koriste kao travnjaci ili voćnjaci, a iznad 15% nagiba bit će pašnjaci ili ih se može plantažno zasaditi pitomim kestenom i drugim kulturama kao kupinama, malinama, borovnicom, ribizlom, dok bi nagibe iznad 30% trebalo pošumiti. Osim drugačijeg prostornog razmještaja, trebalo bi doći i do promjene asortimana, te postepeno uvoditi kulture kao što su pivarski i stočni ječam, uljana repica, lan, konoplja, soja, hmelj i duhan.

Na području općine može se organizirati i proizvodnja gotovo svih vrsta povrća i voća, izuzev ranih sorti, radi povoljne klime i blizine urbanih tržišta Zagreba, Karlovca i Siska, te mogućnosti dubokog smržavanja za vansezonsku potrošnju.

Nakon podmirenja potreba regije u kukuruzu i krmnom bilju za potrebe izrazito stočarske orijentacije, dio oraničnih površina moglo bi se namijeniti proizvodnji povrća, voća (plantaže) i industrijskim kulturama, koje su sada tek u početnoj fazi razvoja ili se još uopće ne proizvode.

Ovakva sirovinska osnova, poduprta sistemom privatnih specijaliziranih farmi i plantaža, ne samo da bi omogućila samostojnost regije u hrani i značajan izvoz, već bi oslobodila znatni broj aktivnih poljoprivrednika za druge djelatnosti u sistemu mješovitih domaćinstava i visoko produktivnih specijaliziranih poljoprivrednih gospodarstava. Pored djelomičnog alimentiranja potreba proizvodnje mlijeka, piva (Karlovačka pivovara), konditorska proizvodnja (Kraš), na području općine bi se mogli podići i novi preradbeni kapaciteti za žito, voće, povrće, stočnu hranu i meso.

Uočljive su tendencije smanjenja obradivih površina u korist porasta neorganiziranih površina, te porasta livada i pašnjaka, kao i relativno velika zastupljenost livada. Takva kretanja rezultat su mogućnosti većeg dohotka izvan poljoprivrede, pa se napuštaju najlošije površine uz neregulirane vodotoke i poplavna područja. Do niskih prinosa dolazi i zbog prekomjerne vlažnosti tla u nizinama, zbog neodgovarajuće odvodne mreže i padalina. U brdskom području uzrok smanjenju obradivih površina jest napuštanje ratarske proizvodnje na nagibima iznad 15%, jer te površine imaju niže prinose i veće troškove proizvodnje. U takovim uvjetima brži razvoj poljoprivredne proizvodnje, kao i pravilniji razmještaj poljoprivrede u nizinom dijelu vezan je uz dodatne investicije i uređenje zemljišta, dok je u brdskom dijelu opravdano i dalje očekivati, zbog erozije i ekonomskih razloga, napuštanje i pretvaranje oranica u travnjake i pašnjake na nagibima većim od 15%.

Nagibi između 8-14% predstavljaju površine koje se mogu racionalno koristiti za oranice uz sistem konturnog gospodarstva ili za podizanje voćnjaka, naravno ovisno o tržišnim uvjetima, te mikroklimatskim i pedološkim uvjetima.

Realizaciju takvog načina, razmještaja i korištenja poljoprivrednih površina može se očekivati u dužem vremenskom razdoblju, ovisno o sredstvima, prioritetima kao i nizu drugih ekonomskih

faktora. Prioritet u investiranju u narednom razdoblju treba dati uređenju zemljišta, kako bi se uklonile postojeće disproporcije između razvoja biljne i stočne proizvodnje te intenzivnije i racionalnije koristili postojeći zemljišni kapaciteti. Regija ima vrlo povoljne uvjete za razvoj gotovo svih vrsta povrća, izuzev izrazito ranih sorti. Za to su naročito podesna nizinska aluvijalna tla uz porječja uz uvjet industrijske organizacije proizvodnje i poznatog kupca za tržište i preradu.



Slika 8: Dolina rijeke Kupe

### Stočarstvo

Na području općine tove se svinje, goveda, junad i telad. Tov svinja odvijao se uglavnom kroz individualnu kooperaciju. Osnovno stado stoke se smanjuje, a pada i interes za kooperaciju, pa su neophodne intervencije države u smislu organizirane proizvodnje, kreditiranja i osiguranja minimalnih otkupnih cijena.

Činjenica je da stočarstvo ima dobru perspektivu na ovom području, s obzirom da područje općine predstavlja ujedno i dobru sirovinsku bazu za stočarsku proizvodnju, a blizina velikih tržišta, pogotovo zagrebačkog, predstavlja dodatnu povoljnu okolnost.

### Zaključak

Sagledavanjem uloge i mogućnosti daljnjeg razvoja područja općine može se zaključiti da će razvoj u idućim godinama biti selektivniji i racionalniji. Proces deagrarizacije će biti krajem stoljeća završen i stanovništvo će se okupiti u agrarnim centrima, područnim ruralnim centrima i općinskom centru. Zbog toga stanovništvo više neće imati razloga napuštati područje općine u potrazi za zadovoljavanjem svojih egzistencijalnih, društvenih i kulturnih potreba, jer će općina imati dovoljno materijalne snage za zadovoljavanje zajedničkog i individualnog standarda građana.

Selo u svom naturalnom samoopskrbbom društveno-ekonomskom obliku će nestati, ali će ostati posebna kvaliteta života na selu sa svojim radnim i kulturnim navikama, gdje će mješovita i specijalizirana gospodarstva i domaćinstva moći uživati životni standard na razini onog u gradu, ali u boljim uvjetima zdrave, mirne i očuvane čovjekove okoline u skladu ljudskih djelatnosti i očuvanoj

prirodi na koju je ruralno stanovništvo bilo tradicionalno upućeno. Općinski centar, pa i centri nekih posebno pristupačnih ili prirodnim bogatstvima obdarenih mjesta imat će mogućnosti da zaposle svoje stanovništvo bilo u manjim pogonima proizvodno prerađivačkih zona (čiste industrije) ili na specijaliziranim farmama. Robni proizvođači u poljoprivredi moći će na mehaniziranim farmama i plantažama steći slične osobne prihode kao u industriji. Organizacija "poznatog" kupca u lancu međufazne i prateće proizvodnje složenih industrijskih sistema i reprodukcijских cjelina u šumsko-drvnim ili poljoprivrednim kompleksima stvorit će mogućnosti egzistencije i ekonomske fleksibilnosti za primarne, sekundarne i tercijarne djelatnosti, od male privrede do velikih tehničkih sistema.

Stoga je ovim planom potrebno, između ostalog, osigurati sljedeće uvjete:

- boljim razmještajem gospodarskih djelatnosti na cijelom prostoru općine omogućiti korištenje cijelog prostora, omogućiti stvaranje manjih gospodarskih zona i lokacija radi zapošljavanja viška radne snage iz poljoprivrede i unošenja dohotka iz sekundarnih djelatnosti u mješovita domaćinstva na selu i investicije u individualnu robnu poljoprivrednu proizvodnju.
- kroz razvoj reprodukcijских cjelina u poljoprivredi i šumsko-drвноj proizvodnji, privesti racionalnijoj namjeni korisne površine uz očuvanje i uzgoj šuma i svu predostrožnost da pretjeranom mehaničkom i kemijskom obradom obradivih zemljišta ne nastupi suprotan efekt tj. dezertifikacija i erozija.
- zapošljavanjem i ravnomjernijim dohotkom stanovništva zaustaviti demografski pad i nastojati zadržati, u najmanju ruku, prirodni priraštaj stanovništva na regiji, te osigurati sve elemente životne reprodukcije na regiji.

Perspektiva daljnjeg gospodarskog razvoja u prostoru bit će orijentirana na disperziju manjih pogona čiste industrije iz većih gradova, s gradnjom skladišnih kapaciteta i razvojem transportnih usluga (dobar prometni položaj). Uz to je realno očekivati razvoj gospodarskih djelatnosti, koje će biti oslonjene na glavne nositelje razvitka u regiji, ali kroz razvoj mreže malih pogona dopunske, specijalizirane i sirovinske proizvodnje.

U tom smislu se očekuje razvoj sljedećih djelatnosti na području općine:

- specijalizirane djelatnosti čiste industrije u malim pogonima (proizvodnja dijelova, sklapanje i finaliziranje),
- gospodarsko korištenje prirodnih resursa (građevni materijal, šume),
- razvoj usluga i zanatstva,
- razvoj rekreativnog turizma.

### **Proizvodne djelatnosti**

Na županijskoj cesti Ž3153 odnosno na glavnom prometnom pravcu kroz Općinu (Zagreb - Karlovac) planira se urediti i opremiti gospodarska zona u kojoj će smještaj naći privredni subjekti s područja općine, ali i oni izvan nje, jer će u tome naći zajednički interes (manji troškovi opremanja i uređivanja zemljišta, beneficije koje se mogu očekivati od strane lokalne zajednice, a u cilju podržavanja poduzetništva i slično).

Kao mogući sadržaji koji će se odvijati u takvoj zoni su prvenstveno manji prerađivački kapaciteti na bazi proizvodnje hrane, proizvodnja građevnog materijala, komunalne usluge, ali i sve druge proizvodnje koje ne zagađuju okoliš, a privučene su dobrim prometnim položajem (prodaja i popravak poljoprivrednih strojeva i mehanizacije i slično), jeftinom radnom snagom i olakšicama koje pruža država i lokalna samouprava.

U ostalim naseljima će se vjerojatno takve situacije pojavljivati samo pojedinačno (zahtjevi za otvaranjem gospodarskih djelatnosti), te će se rješavati u sklopu pojedinačnih lokacija, bilo unutar granica građevinskog područja naselja, bilo izvan njih, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Način i posebni uvjeti gradnje poslovnih građevina definirani su odredbama za provođenje ovog Plana.

## **Turizam i ugostiteljstvo**

U razvoju turizma Općina Lasinja raspolaže velikim mogućnostima, s obzirom na svoje komparativne prednosti: povoljan prometni položaj i vrijedne prirodne cjeline, kao što su dolina Kupe, bogatstvo šuma, vrijedna ruralna arhitektura i drugo. U diferenciranju ponude moguće je razlikovati nekoliko tipova turizma, koji se mogu razvijati u kontekstu kontinentalnog turizma:

- tjedni turizam, s osloncem na izletišne punktove, rekreacijska područja i prirodne cjeline, - ruralni turizam, s osloncem na brojne ruralne cjeline, koje se mogu osposobiti za funkciju komplementarnog turizma (pejsažno-atraktivna područja uz Kupu, "seoski" turizam, zone već izgrađenih građevina za odmor uz rijeku Kupu), kupališni – rekreacijski turizam, te seoski turizam s osloncem na planirani auto-kamp uz rijeku Kupu i planirani eko-kamp uz Lovački dom, te posebice ciklo turizam koji je u značajnom razvojnom zamahu;
- posebni oblici turizma, kao što su lovni i ribolovni turizam, posebno intenzivni vid lovnog turizma u lovištima s intenzivnim uzgojem divljači (nizinski dio uz Kupu) te sportsko-ribolovni turizam na nekoliko ribnjaka na području naselja Lasinja. Ribolovnim vodama na području Općine Lasinja gospodari ŠRD "Štuka" Lasinja, kao ovlaštenik ribolovnog prava, koji je putem javnog natječaja putem MPŠVG-a dobio ribolovno pravo.

U okviru pojedinih segmenata razvoja moguće je specificirati dominantne oblike turističke ponude, najprimjerene postojećim resursima. Ugostiteljski kapaciteti nisu još dimenzionirani ni opremljeni za zadovoljavajuću ponudu, jer nema dovoljno kapaciteta, pri čemu je ugostiteljska ponuda na relativno niskoj razini.

U trenutno izrazito siromašnoj turističkoj ponudi vjerojatno nedostaje i ponuda smještaja u opremljenom auto-kampu. Planira se prostor uz rijeku Kupu za auto-kamp, koji bi mogao zadovoljiti potrebe onog segmenta turista koji ne posjeduju kuće za odmor na području općine, a s druge strane su privučeni prirodnim osobitostima područja koje još nema izgrađenih smještajnih kapaciteta u čvrstim građevinama.

## **Lovstvo**

Na području Općine Lasinja, a prema podacima Ureda za gospodarstvo, Odsjeka poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Sisačko-moslavačke županije, ustanovljena su tri lovišta i to:

Oznaka lovišta	Naziv lovišta	Lovozakupnik	Napomena
41	LASINJA	LU "Šljuka" Lasinja	zajedničko lovište
III / 6	CRNA DRAGA		državno lovište
III / 15	KREMEŠNICA		državno lovište

Kao što je vidljivo iz priloženih podataka, na području Općine Lasinja nije ustanovljeno uzgajalište divljači, a državna lovišta još nisu dana u zakup.

## **Trgovina**

S obzirom na policentrični razvoj, raznovrsnost i specijaliziranost ponude trgovina će imati značajno mjesto u poboljšanju kvalitete života i boljoj opskrbi stanovništva.

### **Javne službe i ustanove**

U smislu potreba za javnim službama i ustanovama od općeg značaja, koje su prvenstveno potrebne za funkcioniranje lokalne samouprave, na području općine postoje (ili su potrebne) sljedeće službe i ustanove:

- lokalna uprava i samouprava,
- osnovna škola,
- zdravstvena ustanova,
- dječja ustanova.

Sve ove službe i ustanove smještene su u Lasinji kao općinskom centru, a kojem gravitiraju ostala naselja u općini.

### **2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

Razvoj naselja na području Općine Lasinja temeljit će se na njihovoj demografskoj strukturi (koja je bitno narušena tijekom Domovinskog rata), mogućnostima građevinske obnove naselja, kao i mogućnostima osiguranja osnovnih komunalnih sustava (promet, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

S obzirom na strukturu naselja (velika raštrkanost, pogotovo nekih naselja), nije realno očekivati da će se ovi procesi, bitno uvjetovani ekonomskim mogućnostima države, odvijati brzo i u skladu s potrebama i željama. Sigurno je da će to biti dugogodišnji proces, u kojem će neka naselja, s obzirom na svoju strukturu, demografski i ekonomski potencijal, biti brže obnovljena i na taj način će postati nositelji gospodarskog razvitka.

Prostorne pretpostavke, kojima će takav razvoj biti sankcioniran, bit će osigurane ovim planom, prvenstveno formiranjem granica građevinskih područja unutar kojih će se pojedina naselja razvijati. Promatranjem i međusobnim uspoređivanjem, pri čemu utjecaj imaju brojni faktori, može se pretpostavljati da će relativno brzi razvitak (to u slučaju Općine Lasinja znači dostizanje broja stanovnika iz 1991. godine) imati prvenstveno naselje Lasinja (kao administrativni i općinski centar), te u sličnoj ili manjoj mjeri i naselje Novo Selo Lasinjsko, prvenstveno s obzirom na svoj položaj uz važnu prometnicu.

Znatno polaganiji i usporeniji razvoj imat će naselja Desni Štefanki i Desno Sredičko, te Prkos Lasinjski i Banski Kovačevac. Treba spomenuti da ova naselja, i bez ratnih razaranja i svih posljedica proizašlih iz toga, niti prije 1991. godine nisu imala odgovarajuću demografsku strukturu koja bi omogućavala perspektivu razvoja. S druge strane, s obzirom na svoj položaj u dolini Kupe, može se očekivati da će karakter ovih naselja, iz uglavnom poljoprivrednih polako prelaziti u naselja s izraženim karakteristikama naselja za vikend-turizam.

Ostala naselja, s obzirom na svoju strukturu, relativnu izdvojenost u prostoru općine, udaljenost od važnijih prometnih pravaca, nedostatak demografskog potencijala kroz dulje razdoblje unatrag, a pogotovo posljedice koje su ratna razaranja ostavila na građevinsku strukturu, kao i odlazak srpskog stanovništva iz ovih naselja, u idućem razdoblju očekuje se ubrzano odumiranje ovih naselja (Crna Draga i Sjeničak Lasinjski).

Javni sadržaji će se razvijati u naselju Lasinja, koje je općinski centar, dok za razvoj javnih sadržaja u ostalim naseljima nema opravdanja ni potrebe za dulje vremensko razdoblje. To se prvenstveno odnosi na školske sadržaje, kao i građevine i sadržaje vezane uz funkcioniranje lokalne samouprave. Svi ostali sadržaji, potrebni za funkcioniranje naselja ili opskrbu stanovništva robama i uslugama razvijat će u skladu s potrebama, a na temelju privatne inicijative i ulaganja.



Slika 9: Sjedište općine Lasinja

Općina Lasinja zadužena je razvoj komunalne i prometne infrastrukture na svojem području, izuzev one županijskog ili državnog značaja, a na temelju svojih potreba i financijskih mogućnosti. S obzirom na ratna razaranja i stanje gospodarskih subjekata, Općina Lasinja će za ove potrebe još dulje razdoblje trebati pomoć Županije i države, s obzirom na skromna sredstva iz vlastitih izvora kojima raspolaže. U tom smislu Općina Lasinja može jedino djelomično utjecati na redoslijed prioriteta u obnovi i gradnji građevina prometne i komunalne infrastrukture, kao i građevinskog fonda u naseljima.

Kao neophodne preduvjete, naravno uz obnovu stambenog fonda, i ovdje treba spomenuti obnovu i osuvremenjivanje elektroopskrbe te telekomunikacijske mreže. Važan segment za osiguranje osnovnih preduvjeta za povratak stanovništva u svakom slučaju je i gradnja kvalitetne vodoopskrbne mreže za sva naselja, za što su aktivnosti već u tijeku.

#### **2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina**

##### **Povijesni osvrt**

###### Razdoblje prije Hrvata i doba Antike

Područje Općine Lasinja dio je veće prostorne cjeline, smještene između jadranske obale i Panonske nizine, preko koje su se vrlo rano formirali prvi prometni pravci što su povezivali jadransku obalu s plodnim panonskim prostorom. Oni su u velikoj mjeri nastali u skladu s onim prirodnim elementima koji su tu komunikaciju olakšavali: plovni tokovi rijeka, planinski prijevoji, visoravni, prohodni klanci i sl. Prapovijesna i protopovijesna naselja nastaju na prirodno zaštićenim uzvišenjima smještenim u blizini riječnih tokova i raskrsnica putova.

Rekonstrukciju slike prostora u tim vremenima nemoguće je prezentirati radi jake istrošenosti. Nalazi rimskih miljokaza upućuju na smjerove i trase putova, pa će unutar tih trasa trebati očekivati ne samo ostatke antičkih komunikacija već i ostatke antičkih naselja nastalih uz te trase.

Iz ovog razdoblja zabilježeni su arheološki lokaliteti: Britvec, Crna Draga, (poljana Gradišće), Desni Štefanki, Jezero Lasinjsko, Lasinja (Talijanovo Brdo), Lasinjska Kiselica, Matešićevo Brdo i Pržić, koji na žalost nisu sustavno istraženi i prezentirani, te bi u tom smislu bilo potrebno provesti istraživanja radi zaštite spomenutih lokaliteta, čime bi se obogatila kulturno-povijesna slika Općine Lasinja.

### Oblici naseljenosti do 13. st.

Završetkom velike seobe naroda završeno je i naseljavanje ovog područja. Slaveno stanovništvo, zajedno s plemenima Huna, naseljava Panonsku ravnicu i dopire do mora. Hrvati naseljavaju ogromno područje današnje Hrvatske, Bosne i Crvene Hrvatske. Kraj između rijeka Save, Kupe i Une u 9. st. pripada Panonskoj Hrvatskoj.

U II. st. područje današnje Banije već je podijeljeno tadašnjim društvenim uređenjem na plemenske župe. Taj dio Hrvatske nalazi se u okviru Hrvatske kraljevine sve do 1102. godine ("Pacta conventa").

Društvena organizacija sistemom plemenskih župa, zacijelo ima i svoja središta, kao središta političke vlasti i privrede. Malo se zna o postojanju naselja toga doba, ali se ipak uz imena sjedišta župa javljaju i plemenska utvrđenja.

Drugi značajni događaj, koji mnogo govori o stanju naseljenosti i organizaciji života u razdoblju do 11. st., je osnivanje Zagrebačke biskupije 1094. godine. Prije osnivanja Zagrebačke biskupije na prostoru Savske Panonije postojala je samo jedna biskupija, ona u Sisku – tada Siscia, koja zamire seobom naroda. Osnivanjem biskupije ojačana je pozicija crkve u tom dijelu Hrvatske, te već iz početka 13. st. znamo za niz naselja, koja su sjedišta pojedinih župa. Teritorij Zagrebačke biskupije pokriva i teritorij kasnije Banije. Prvi poznati popis župa datira iz 1334. i u tom popisu se nalazi niz sjedišta župa u naseljima. Komunikacije toga razdoblja uglavnom se baziraju na već postojećim komunikacijama iz razdoblja antike. Može se pretpostaviti da se koriste i postojeći vodeni putovi rijeke Kupe.

### Razdoblje do provale Turaka (16. st.) s prikazom oblika naseljenosti 12/13-15/16. st.

Propast Hrvatske kao samostalne države i stvaranje zajednice s Ugarskom mijenja i odnose među pojedinim sve jačim feudalnim obiteljima. Na području Banije stvara se niz jačih utvrđenja, što zidanih gradova većih dimenzija i značenja, kao sjedišta znatnih feudalnih posjeda, što manjih utvrđenja, kaštela. Politička podjela Hrvatske u 13. st., za vrijeme Andrije II i Bele II-IV, dijeli Hrvatsku na Banovine: Hrvatsko-dalmatinsku Banovinu i Banovinu Slavoniju. Jedan od značajnih događaja u povijesti Hrvatske bila je provala Tatara 1242. godine koji su pustošili ove krajeve i prodrli do mora.

Naseljenost područja može se pratiti na dva načina. S jedne strane poznat je sistem utvrda i starih gradova pojedinih velikaških porodica, a s druge strane popis župa iz 1334. godine definira oblike naseljenosti izvan utvrđenja. Uz niz poznatih i ubiciranih naselja kao središta župa, u popisu postoji i znatan broj do sada neubiciranih naselja. Područje Banije nakon osnutka biskupije u Zagrebu podijeljeno je na Gorski arhiđakoniat i Dubički arhiđakoniat, dok je kraj sjeverno od Siska na području Zagorskog arhiđakonata.

### Razdoblje nakon provale Turaka s prikazom oblika naseljenosti 17-19. st.

Do bitnih promjena dolazi u 16. st. nadiranjem Turaka. Već u 15. st. započinje tursko nadiranje, ali još ne prelazi granice ovog područja. Nastojanje da se sistemom Banovina učvrsti granica prema Turskoj nije na dulje vrijeme odvratila opasnost od Hrvatske.

Padom Bosne 1463. godine Hrvatska ostaje otvorena prema Turskoj i potreba za sistematičnom obranom postaje sve veća. U tom prvom razdoblju prodora Turaka nema centralizirane obrane, već jaki feudanci uglavnom organiziraju obranu svojih posjeda, bez neke pomoći od krune, Koncem 15. st. (1478. godine) Turci provaljuju na posjede Petra Zrinskog između Une i Gline, ali se još ne zadržavaju na ovom teritoriju.

Godine 1527. Hrvati na Saboru u Cetingradu biraju za kralja austrijskog vojvodu Ferdinanda Habsburga i dolazi do stvaranja Austrougarske monarhije, sve u nadi lakše zajedničke borbe protiv iste zajedničke opasnosti. S obzirom da je opasnost od Turaka direktno na vratima, bilo je jasno da je potrebno osnovati jedinstveni sistem obrane od Turaka. Organizacija Vojne Krajine seže već u 15. st., kada je još u vrijeme Matijaša Korvina vlada pokušala stvoriti jedinstveni obrambeni sistem,

ali tek u 16. st. organizirana je jedinstvena obrana zemalja Habsburške monarhije. Tada se javlja i naziv Granica ili Krajina za područje prema turskoj granici.

Prvi obrambeni sistem prema Turskoj koncem 15. st. obuhvaća rijeku Unu, zaleđe na obroncima Zrinske Gore, prodore prema rijeci Kupi, Turopolju i Slavoniji. Bez osigurane obrane preostali narod počinje masovno napuštati te krajeve i naseljavati sigurnije krajeve. Istovremeno počinje naseljavanje krajeva između Une i Save novim stanovništvom koje bježi pred Turcima. Kralj i vlada podržavaju naseljavanje novog stanovništva kojem daju određene slobode, ali i vojnu obavezu.

Vojna Krajina je organizirana u dva posebna dijela, Hrvatska krajina i Slavonska krajina, sa samostalnim zapovjednicima. Feudalci imaju sve manje mogućnosti da izdržavaju i vojsku i gradove, a pomoć kralja u financiranju je mala, vojska malobrojna, plaćenici se otpuštaju i sve to dovodi do otvorenih putova Turcima u pljačkaškim pohodima. Utvrde se napuštaju uslijed opustošene zemlje, stanovništvo se odvodi u roblje ili se iseljava, a Turci ulaze u napuštene gradove i dovode raju – novo stanovništvo. Prebjezi, koji tokom 16. st. dolaze na teritorij Hrvatske u izvorima javljaju se pod raznim nazivima: pribjezi, uskoci, vlasi, Turci, Srbi ili Rašani, Čići. Sami nazivi ne označuju točno etničku pripadnost. Upravo naziv Vlah najčešći je na području Vojne Krajine, točnije Banije u užem smislu, a uglavnom se odnosi na kršćansko stanovništvo koje bježi pred Turcima, a većina tih prebjega bili su Srbi, iako ne isključivo. U početku radi se o neorganiziranim grupama koje prodiru duboko na teritorij Hrvatske i Kranjske, ali ubrzo se postavlja pitanje njihovog statusa i organizacije.

Doseljenici traže određene privilegije za uzvrat za vojnu obaveznu službu. Prve takve privilegije datiraju u 1535., kada dvor još uvijek misli da će se jednim radikalnim pohodom spriječiti prodiranje Turaka, međutim, ubrzo uviđaju da u skoroj budućnosti neće biti takvog rješenja. Iako je djelomično reorganizirana vojska i uprava, i dalje se javljaju problemi financiranja, te posade često ostaju bez novaca i mogućnosti uzdržavanja. Uz redovnu Krajišku vojsku, pojedine dijelove granice branili su direktno posjednici pograničnih utvrda i posjeda, što se naročito odnosi na prostor između Karlovca i Ivanića, koji dobiva naziv Pokupska ili Banska Krajina.

Nadiraanjem Turaka 1592. propadaju prve osnovne kapetanije, Bihaćka i Hrastovićka, a novom organizacijom Krajine, kapetanije od mora do Kupe krajem 16. st. sačinjavaju Hrvatsku Krajinu. Banska Krajina zauzima prostor između Karlovca i Ivanića, a dalje je Slavonska krajina.

Sistem obrane u 16. st. organiziran je putem jakih utvrđenih gradova i palanaka, međusobno spojenih linijom čardaka ispred kojih su isturene straže. Još jedan element važan je u sistemu obrane, a to je pusta ničija zemlja, na kojoj su onemogućavali naseljavanje.

Nadiranje Turaka traje sve do svršetka 16. st. i redom padaju pojedine tvrđave i linija fronte se pomiče. Preokret u ratu s Turcima znači bitka kod Siska 1593. godine, kada turska vojska prvi puta doživi poraz, koji dovodi do uspostavljanja ravnoteže na granici.

Uslijed napuštanja zemlje propada privredna djelatnost, te pojedini feudalni gospodari sve češće traže da kruna preuzme u svoje ruke i održavanje utvrđenja i posada, s obzirom da je ekonomska moć pojedinih feudalaca oslabljena. Sredinom 16. st. napuštaju se tvrđave na Uni i linija obrane povlači se na Zrinsku Goru i prema rijekama Kupi i Glini. Padom gradova na području Une, dolaze na red gradovi Zrinske i Petrove gore i Kupsko područje, te jačaju utvrđenja toga područja. Naročito se štite prolazi prema sjeveru, a sistem čardaka pokazuje se kao efikasan.

Osim već navedenih utvrda, grade se manja drvena – utvrđenja kašteli na liniji obrane Kupe. Upravo prenošenje linije borbe na Kupu, uvjetuje i gradnju novih utvrđenja direktno na rijeci, jer gradovi u brdu gube na svojoj strateškoj važnosti, te je to jedan od glavnih razloga za gradnju Siska. Godine 1577. opustošena su vlastelinstva uz Kupu, a poslije Sabor donosi odluku o gradnji i obnovi kupskih utvrđenja na teritoriju Banske Krajine koja je pod jurisdikcijom hrvatskog bana i staleža. Usprkos utvrđivanja kaštela na Kupi, Turci prodiru prema Sisku, a do otvorenog sukoba dolazi 1593. godine.

Porazom Turaka zaustavljeno je daljnje nadiranje i usprkos nastavku rata, granica se ustaljuje. Vode se borbe do 1606., borbe za svaku tvrđavu, ali Turci su odbijeni, a napuštene i srušene utvrde oko Kupe se obnavljaju.

Karlovačkim mirom 1699. Vojna Krajina prestaje biti pogranično područje, ali jačanje centralne vlasti na području Vojne Krajine i dalje traje, vodi se borba oko jurisdikcije na tom području. Prostor između Kupe i Une osvojila je banska vojska i proširila na njega svoju jurisdikciju i svoje feudalne odnose. 1703. godine cijeli taj prostor osim Petrinje predan je pod jurisdikciju bana, a Dvorsko ratno vijeće postaje vrhovna vojna vlast u Banskoj krajini.

Prestankom opasnosti i prestankom ratnih razaranja obnavljaju se ne samo utvrđeni gradovi, već i gradska naselja, trgovišta i sela, a podižu se i nova sela. Dok su u 15. st. sva gradska naselja i trgovišta nastajala na vlastelinstvima, ratovi mijenjaju i vrijednost pojedinih naselja, uslijed promjena putova i tokova trgovine. Niz gradova ostaje na periferiji.

Sredina 18. st. znači i jačanje obrtničke i trgovačke djelatnosti, obnovu gradova, trgovišta i naselja, stvaranje cehova i općenito jačanje obrta, trgovine, te postepeno stvaranje građanske klase. Na posjedima Zagrebačke biskupije i Kaptola sjeverno od Zrinske gore i oko Kupe uglavnom su svi stari gradovi napušteni i srušeni, a spominju se samo istoimeni posjedi.

Povlačenje opasnosti od rata, naseljavanjem i formiranjem relativno mirnog područja, započinje intenzivna gradnja građevina vezanih uz sakralne funkcije, kao i gradnja drugih javnih građevina potrebnih tadašnjem društvenom političkom uređenju Vojne Krajine. Propašću gotovo svih katoličkih župa na području Banske Krajine, tokom 18. st. obnavljaju se tek neke, osnivaju se nove, a istovremeno se u nizu obnovljenih i novonastalih naselja osnivaju pravoslavne parohije.

Iako su pojedine župe na sjevernom rubnom području trajale bez većih i dramatičnih prekida, sami sakralni spomenici ukoliko i nisu devastirani ratnim razaranja, vrlo rijetko do današnjih dana dopiru u svom prvotnom obliku. U najboljem slučaju tragove srednjovjekovne sakralne arhitekture nalazimo tek djelomično u kasnije barokiziranim sakralnim spomenicima, kojima je svaka epoha dodavala ili oduzimala ponešto.

U obnovljenoj gradnji sakralne arhitekture razlikuju se tipološki i konstruktivno dva osnovna načina gradnje. Jedno su zidane crkve i samostanski kompleksi, manje ili više oslanjani na oblike srednjoevropske sakralne arhitekture 18. i 19. st., a drugi tip je drvena sakralna arhitektura maksimalno vezana uz autohtonu drvenu ruralnu arhitekturu Pokuplja.

Upravo taj tip sakralne arhitekture pokazuje izvanredno bogatstvo autohtonog arhitektonskog izraza predajnog graditeljstva, koji je s druge strane tokom vremena bio izložen i još uvijek je izložen naglom propadanju. Građene su bile od drvenih tesanih platica, vezanih na hrvatski ugao, s visokim strmim krovovima pokrivenim šindrom ili slamnatim krovom, pravokutnog tlocrta s poligonalnim svetištem i izvornikom u obliku jahača iznad glavnog pročelja. U tom osnovnom obliku postoje različite varijante, a osnovna koncepcija zadržala se do 19. st. čak i kada su crkvice građene od piljene građe. Ono što im daje izvanrednu vrijednost je oprema unutarnjeg prostora, mahom oslikanog i stropa i bočnih zidova, sakralnim figurativnim motivima i vegetabilnim motivima.

U gradnji zidanih sakralnih građevina Banije građanih tokom 18. – 19. st. javljaju se više ili manje oblici srednjoevropske barokne arhitekture, relativno jednostavnijih oblika i volumena, opremljenih onovremenim inventarom.

Tradicionalni oblik tih crkava je pačetvorinasti tlocrt s užim zaobljenim ili poligonalnim svetištem sa zvonikom iznad glavnog pročelja, ili uz glavna pročelja, svodjenih karakterističnim svodnim konstrukcijama tog vremena (bačvasti svod, češki svod), vrlo često skromnog oblikovanja vanjskog plašta i bogatije razvedenosti i opremljenosti unutarnjeg prostora.

Ipak i tu nalazimo utjecaj istovremeno sakralne arhitekture većih gradskih središta u koje su prije doprla strujanja iz većih centara. Ono što daje naročitu vrijednost svim tim građevinama u pravilu je

izvanredno odabran položaj i usklađenost s okolinom, bilo da se radi o građevinama unutar cjelina, bilo o građevinama izvan naselja, te u pravilu svi ti sakralni spomenici dominiraju okolinom i daju snažan pečat u krajobraznoj slici.

Na preostale srednjovjekovne građevine koje su ostali djelomično sačuvane dolazi direktno barok i to u 18. st., tako da obnova spomeničkog inventara nosi karakteristike barokne sakralne arhitekture srednje Evrope, a kasnije utjecaj klasicizma u 19. st. Dugo se ponavljaju miješani utjecaji baroka i klasicizma, uslijed relativne udaljenosti od većih centara i ponavljanja oblika koji su preuzeti i usvojeni.

#### Uređenje Vojne Krajine između 1790-1881.

Stabilizacija prilika na području Vojne Krajine, ponovno naseljavanje do tada opustjelih krajeva, formiranje naselja i nova vojna organizacija, pridonose jačanju i otvaranju tih krajeva. Procvat trgovine i uopće privredne djelatnosti uvjetovan je i jačanjem veza s drugim krajevima. Uz već postojeće ceste, koje spajaju kontinentalnu Hrvatsku s morem i spoj prema jugu obnavljaju se i grade novi putovi.

Osim glavnih cestovnih pravaca već navedenih, za razvoj su imale izvanredan značaj takozvane kordonske ceste i svi cestovni pravci koji se upajaju u kordonsku cestu i omogućuju iz svih krajeva Vojne Krajine prolaz do glavnih trgovačkih putova i centra. S jedne strane važna je trgovina koja je orijentirana prema moru, naročito izvoz drveta i potaše, a s druge strane veliku ulogu u razvoju ovih krajeva imala je i unutarnja trgovina i trgovina s Turskom.

Jačanje vojske uvjetovano je početkom 19. st. prodorom Francuza i konačno pripojenje Banske krajine Napoleonovoj liniji, koja i dalje ostavlja sistem Vojne Krajine kao obrambeni bedem francuske države prema Turskoj. Slom Napoleona znači i raspad Ilirije i ponovno preuzimanje krajine u okvir Austrougarske monarhije. Razvoj krajine i trgovačkih putova se nastavlja, a značajnu prekretnicu znači i razvoj željezničkog prometa, naročito otvaranje pruge Zagreb-Sisak 1862. i produljenje do Karlovca 1865.

#### Razdoblje između razvojačenja Vojne krajine i II. svjetskog rata

Pripojenje Vojne Krajine civilnoj Hrvatskoj znači ujedno i razvoj Banske Krajine u pravcu u kojem se razvija i ostali dio civilne Hrvatske. Mijenja se struktura stanovništva, počinju migracije stanovništva u veće centre i samim tim i širenje već postojećih gradova i trgovišta izvan okvira nekadašnjih vojnih centara. Ipak, poljoprivreda i dalje ostaje glavno zanimanje stanovništva, a sistem kućnih zadruga zadržao se gotovo do pred sam II. svjetski rat.

Prvi svjetski rat, iako težak, ne nanosi direktno ovim krajevima veće promjene u smislu ratnih razaranja. Cijelo vrijeme kraja 19. st. i prve polovine 20. st. u pogledu spomeničkog fonda tih krajeva znači postepeno odumiranje i propadanje već davno napuštenih utvrđenja, koja su potpuno izgubila funkciju, ali naselja ne doživljavaju takvo propadanje i nestajanje. Tek razaranja u II. svjetskom ratu niz spomenika definitivno propada i nestaje, a niz spomenika, iako djelomično sačuvan, poslije rata dalje propada uslijed nemogućnosti i nehtijenja da se poprave i održavaju.

#### **Lasinjska kultura**

Promatrajući dugo razdoblje prapovijesti na tlu Hrvatske, s lakoćom možemo uvidjeti raznolikost arheoloških lokaliteta, njihovih kulturnih posebnosti, ali i velike rasprostranjenosti. Ipak, razdoblje eneolitika (bakreno doba) koje povjesničari i arheolozi datiraju u 4. i 3. tisućljeće prije Krista, na tlu Hrvatske još je uvijek nedovoljno istraženo. Prije svega, ovdje je riječ o znamenitoj lasinjskoj kulturi koja je bila široko rasprostranjena ne samo na tlu središnje i istočne Hrvatske, već i na prostoru bosanske Posavine, u Vojvodini, Sloveniji, Austriji te Mađarskoj. Lasinjska kultura koja datira iz vremena između 4300. i 3950. godine prije Krista nastala je na podlozi kasne sopotske i lengyelske kulture. Premda predstavnik eneolitika, ta je kultura po načinu života ostala vjerna tradicijama kasnoga neolitika. Lasinjska kultura je nedvojbeno starija i od poznatije vučedolske i kostolačke kulture te je i zbog te činjenice vrlo zanimljiva za arheološka istraživanja.

Što se tiče samog života ljudi u ovom periodu eneolitika, postoji niz zanimljivosti. Pri odabiru lokacija za podizanje naselja prednost su davali prirodnim uzvišenjima u blizini izvora, odnosno brežuljcima na čijim su ravnim terasama gradili nastambe. Donedavno se smatralo da lasinjska kultura nije poznavala metal (bakar) te da su nositelji te kulture živjeli jedino u ukopanim jamskim objektima. Međutim, novim su istraživanjima oko Đakova i Osijeka ustanovljeni metalni nalazi (uglavnom bakrena šila) te tragovi nadzemnih objekata. Riječ je o pravokutnim, dugim građevinama, s po jednom ili dvjema prostorijama. Oko kuće bili su napravljeni uski rovovi (kanali) za zidnu konstrukciju, koji su s vanjske strane pojačani nizom potpornih stupova. Jedan potporni stup nalazio se i u sredini kuće. Među keramičkim oblicima u lasinjskoj kulturi prevladavaju bikonične zdjele, lonci s izvučenim vratom, vrčevi i šalice s jednom trakastom ručkom, a posebnost su zdjele na visokoj nozi. Vrlo čest su ukras velika jezičasta plastična izbočenja na zdjelama te kombinacija urezanih motiva i nizova uboda ili kratkih zarezova koje tvore motive riblje kosti, bodljikave žice, girlande ili jednostavne paralelne crte. Druga je karakteristika te kulture tip plosnatih figura bez vidljiva prijelaza glave u tijelo. Zanimljivo je navesti da do sada sve poznate figurice (pronađeno ih je 15) potječu s prostora Požeške kotline.

U Arhivi Arheološkog muzeja u Zagrebu čuvaju se podaci o arheološkim lokalitetima na prostoru općine Lasinja. Za položaj Gradišće (Gradište) koji je smješten u zaseoku Britveci, na samom rubu šume, Vjekoslav Dukić navodi da je naseljen tijekom kamenog i željeznog doba (Spis br. 142/1928). Na tom je položaju navedeni učitelj vodio manja istraživanja, međutim nepoznato je mjesto i okolnosti istraživanja, kao i smještaj nalaza. U zaseoku Britveci, na njivi Ivana Britveca pronađen je jedan ulomak keramike grube fature ukrašen urezivanjem. Na položaju Talijanovo brdo manja nestručna istraživanja (na žalost također ne postoji dokumentacija o položajima sondi) vršio je Vjekoslav Dukić tijekom 1928. i 1929. godine. Tom prilikom pronađen je uglavnom materijal koji pripada lasinjskoj kulturi, iako ima i nalaza vučedolske kulturne pripadnosti (S. Dimitrijević, Prilog daljem poznavanju vučedolske kulture, *Opuscula archaeologica* I, Zagreb, 1956: 16, sl. 95, 96; S. Dimitrijević, Problem neolita i eneolita u sjeverozapadnoj Jugoslaviji, *Opuscula archaeologica* V, Zagreb, 1961: 29-30). Iako je Talijanovo brdo (poznato još i kao Vidakovo) odavno registrirano u stručnoj literaturi kao zanimljivo arheološko na njemu do 2010. godine nisu vođena arheološka istraživanja, osim gore navedenih. Lokalitet Talijanovo brdo prirodni je brijeg (lokalitet je gradinskog tipa) koji se nalazi blizu rijeke Kupe (sa sjeverne strane lokaliteta). Na žalost, nalazište je već dosta uništeno kamenolomom koji se nalazi na JZ strani. Uništena je JZ strana platoa, dok je SI pod šumom, gdje se površinski nalazi veliki broj ulomaka keramike te kamene građe uglavnom bakrenodobne (lasinjske) kulturne pripadnosti. Istraživanja su potvrdila da Talijanovo brdo valja smatrati zanimljivim arheološkim nalazištem, s velikim potencijalom za daljnja istraživanja. Već na temelju probnih sondi moguće je zaključiti da je riječ o lokalitetu gradinskog tipa s ustanovljenim kulturnim slojem kojega možemo pripisati lasinjskoj kulturi, iako je položaj bio naseljen i u razdoblju brončanog te željeznog doba, što nam ukazuju evidentirani mlađi ukopi u bakrenodobni sloj. Apsolutni datum dobiven u kampanji 2012. godine pripada kasnoj fazi lasinjske kulture (4040.-3950. godine prije Krista) i u potpunosti se uklapa u već postojeće datume te srednjoneolitičke kulturne pojave.

Također je potrebno staviti informaciju da Općina Lasinja izradila projekt za Interpretacijski centar Lasinjske kulture koji bi bio izložbeni prostor Lasinjske kulture kojim bi se popularizirala i povećala prepoznatljivost kulture koja je dobila ime po naselju u kojoj je prvi puta arheološki istraživana.

### **Povijesni oblici naseljenosti**

Na osnovi arhivskih podataka, tj. geodetskih crteža naselja i krajeva Pokuplja učinjenih početkom 19. st., uočava se da formiranje prostora ovisi o prirodnim faktorima, kao što je npr. morfologija tla, klima, a u istoj mjeri i o povijesnim zbivanjima.

O morfologiji tla ovisi uveliko parcelacija zemljišta. Tako u ravničarskim krajevima vidimo uzdužne, pravilne čestice koje se paralelno nižu jedna uz drugu i ponavljaju, dok su u brdovitim krajevima čestice nepravilnih oblika, a time nema ni pravilnosti paralelnog ponavljanja već se građevne

čestice različito vežu. Građevinske aglomeracije vezane uz agro-pastoralni oblik ekonomije vežu se na nizinskim krajevima longitudinalno uz glavnu prometnicu i to s obje njene strane, rjeđe samo s jedne njene strane kao npr. kod riječnih naselja koja svojim naseljenjem prate tok rijeke, dok su u naseljima brdskog tipa pojedine aglomeracije rasute i udaljene jedna od druge.

Na osnovi arhivskih podataka očigledno je da je orijentacija kuća bila ovisna o veličini građevne čestice. Kod većih građevnih čestica kuća je dužim pročeljem bila okrenuta prema cesti, dok su uske građevne čestice diktirale orijentaciju užeg pročelja prema cesti. Današnji krajobrazi odlikuju se još uvijek očuvanim prirodnim ambijentima. Tako svaka okućnica posjeduje tzv. vrćak, prostor ispred kuće u kojem je zasađeno raznobojno cvijeće, a često i povrće, dok je na dvorištu katkada zasađena lipa, a u novije doba zimzeleno drvo, a iza kuće prostire se voćnjak, iza njega livade i oranice. Građevine na okućnici postavljene su uz njene rubove u ravničarskim naseljima, dok u brdskim naseljima nema tog reda.

### **Utvrđene i zatečene vrste i oblici građevina**

U ruralnom prostoru kojeg ovdje obuhvaćamo planom, sve do 19. st. javljaju se vojne građevine tzv. čardaci (chardaque), postavljeni na početku, a često i na drugom kraju naselja. Čardaci su bili postavljeni u većem broju tamo gdje je postojala veća opasnost od Turaka. Ove građevine bile su različitih oblika i materijala. Bilo je čardaka tipa kule s različitim osnovama, a bilo ih je sličnih današnjim prizemnim, a i jednokatnim kućama koje nalazimo u ovom prostoru.

Vrijedan ostatak narodne tradicijske arhitekture je tip jednokatne stambene drvene kuće. Očuvanim primjerima ove arhitekture starost seže sve do u 18. st., dok se u arhivskim podacima spominju daleko prije, tj. već u 13. st. Uz ovaj tip kuće postoji i prizemna kuća s dvostrešnim, visokim, poluskošenim krovom čija starost seže u prethistoriju.

Na području Pokuplja uz dva navedena tipa stambene tradicijske arhitekture nalazimo i jednodobro drvenu kućicu manjih dimenzija, s trijemom i dvostrešnim krovom zvanu komora ili čardak. Komora je vezana uz oblik zajedničkog života u tzv. porodičnim zadrugama, koji je kod Južnih Slavena poznat od srednjeg vijeka, pa sve do početka 20. st. Komora je imala funkciju spavaće sobe, a služila je isključivo mladim bračnim parovima u prvo doba braka.

Od samostalnih građevina na dvorištu nalazimo krušnu peć, građenu zasebno ili najčešće zajedno s tzv. kuharnom također jednodobrom zgradicom, koja služi kao ljetna kuhinja. Krušna peć poznata je iz rimskog doba.

### **Problem očuvanja kontinuiteta tradicijskih oblika**

Problem očuvanja ruralne baštine treba postaviti realno u kontekst procesa promjena (industrijalizacije i urbanizacije), u kojem se nalazi ruralni prostor i društvo. Cjelovit odgovor očuvanja dobit ćemo ne samo u očuvanju fizičkih oblika tradicijske arhitekture, već u planiranju ekonomsko-socijalnih aspekata kao i politike zaštite.

Da bismo očuvali baštinu i budućim je generacijama predali, preporučamo uz prezentiran popis spomenika kulture istražiti varijable kao što je:

- razina poljoprivrednog bogatstva,
- način poljoprivrede (intenzivan, ekstenzivan)
- društveni slojevi i kulturne potrebe
- stupanj modernizacije društva i tradicija.

Politika očuvanja usmjerava se na lokalizaciju različitih aktivnosti, unapređivanje starinskih obrta, stimulaciju starih seoskih običaja, razvijanje turističke aktivnosti uz pomoć sredstava javne komunikacije. Prvenstveno se štite sve građevine in situ, one izvan funkcije se adaptiraju u razne svrhe kao npr. za ladanje, a druge u muzejske svrhe i sl. Politiku zaštite ovih naselja treba voditi u vidu dugoročnih dotacija i dugoročne politike zaštite i revitalizacije takvih prostora. Istovremeno potrebno je informirati stanovništvo u vezi očuvanja tradicijske arhitekture i kulturne baštine.

Budućnost tradicijske kulture i arhitekture te ruralnih prostora nije dovoljno sagledati u konzervaciji postojećih oblika već se nazire i u kreaciji nove arhitekture koja dolazi i mijenja krajobraz. Ove procese tretirajmo globalno, zajedno sa zaštitom postojeće arhitekture. To znači da u kreaciji novih oblika nastojimo slijediti naslijeđenu povijesnu liniju oblika, volumena, materijala, orijentacije i udaljenosti građevina i sl. Element prestiža često vodi do neuravnoteženih pojava i disproporcija volumena, visina, materijala i dr.

### **Sinteza i smjernice**

Suvremena valorizacija zaštite spomenika kulture, odnosno prostornih cjelina i ambijenata, zasniva se na vrednovanju uvjetovanosti odnosa prirodnih i urbanih (ruralnih) prostornih vrijednosti, koje čine polaznicu kulturno-historijskog razvoja nekog područja. U promatranju kulturno-historijskog razvoja neke aglomeracije polazimo od geomorfoloških odrednica, te je stoga nužno definirati osnovne karakteristike i utjecaj reljefa koji određuju prepoznatljivost prostorno-urbanih cjelina i uvjetuju njihov razvoj unutar integralne cjeline.

### **Zaštita spomenika kulture**

Vitalnost seoskog prostora potvrđena je u povijesnom smislu time što je on opstao do današnjih dana, bivajući poprištem života u mijenama vjekova. Ta vitalnost se očituje i mogućnošću da primi suvremeni život u svoju ljušturu.

Na osnovi općeg kretanja i stanja u društvu, možemo utvrditi tendencije koje vode formiranju ruralno-urbanog prostornog kontinuuma. S tim tendencijama treba računati i planski ih usmjeravati, u skladu sa spoznajama o potrebi očuvanja ambijentalnih vrijednosti.

Prostorni kontinuum ne zamišlja se kao fizičko spajanje sela i grada (nizanjem građevina uz komunikaciju, što je nažalost ustaljena praksa), ili formalno pretvaranje sela u grad supstitucijom seoskih formi u gradske, već kao dinamičku i međusobnu povezanost pojedinih cjelina, koja se očituje u mogućem ostvarenju većeg broja komunikacijskih veza u vremenu i prostoru, s funkcionalnom distribucijom društvenih i komunalnih sadržaja i uz respektiranje kvalitete sredine i naslijeđene fizionomije naselja. Pri planiranju prostora zaštita nasljeđa se mora promatrati kompleksnije od klasično shvaćene egzemplarne zaštite.

Zaštita prostora pretpostavlja, naime, permanentnu brigu društva, ne samo za konzerviranje pojedinih izdvojenih vrijednosti, već znatno za nadograđivanje na već dosegnute vrijednosti kod oprostorenja nadolazećih životnih tokova.

Na razini građevina mogućnost zaštite proizlazi iz činjenice da neke još uvijek služe za aktivno stanovanje, da njihovi prostori nedvojbeno mogu zadovoljiti suvremenim uvjetima života (koji se, u pravilu mogu osigurati minimalnim zahvatima), da je pretežan broj građevina zdrave, demontažne građe, te je moguće i preseljenje zgrada u istoj ili novoj funkciji, što sve pruža široke mogućnosti zaštite s aspekta prostornog planiranja. Mogući su oblici izravne zaštite:

- zaštita pojedinih građevina, skupina ili cjelina in situ,
- otkup i preseljenje vrijednih i karakterističnih primjeraka u etnopark,
- zaštita pojedinih građevina s dozvolom privatnog otkupa i preseljenja u vikend naselja uz Kupu,
- zaštita pojedinih građevina od rušenja s dozvolom adaptacije u stambenu namjenu,
- zaštita pojedine građevine s dozvolom promjene namjene na osnovi stručne dokumentacije.

### **Smjernice za zaštitu spomenika kulture**

Osnovnu karakteristiku prostora predstavlja izrazita vizualna konzistencija oblika naseljenosti i pejzaža izuzetne slikovitosti. Kvantiteta, a naročito kvaliteta očuvanosti ruralnih aglomeracija, naročito nakon razaranja u Domovinskom ratu, upućuje na činjenicu da će biti vrlo teško obraniti ili očuvati sliku naselja od stihijske gradnje (i obnove) novih standarda, koji poistovjećuju urbane i ruralne strukture.

Sva naselja, bez obzira radi li se o naselju longitudinalnog tipa (zbijeno ili rjeđe izgrađeno), naselju rastresitog tipa (s više zaselaka, sa ili bez jače formiranim centrom), uspjela su sačuvati u velikoj mjeri funkcionalno diferenciranu organizaciju prostora (trg, put, obradivo zemljište iza prostora građevina i okućnice).

S obzirom na bogatstvo pejzažnih raznolikosti (riječne doline s isprepletenim poljoprivrednim površinama i autohtonom šumskom vegetacijom), slikovito valovito modeliranog krajobraza proplanaka i gora, prostorne determinante ovog područja predstavljaju dobar potencijal za razvoj turizma.

Treba spomenuti da su sve pojedinačne građevine, skupine građevina i vrijedni potezi porušeni ili teško oštećeni tijekom Domovinskog rata, a njihova obnova (većim dijelom završena) na žalost nije vršena u skladu s konzervatorskim smjernicama, kako po gabaritima i vrstama materijala, tako niti po smještaju građevina u prostoru i odnosu na svoje autohtono okružje.

U cilju razvoja USP-a odnosno jedinstvene točke privlačenja posjetitelja, Općina Lasinja razvila je projekt: Integralni teritorijalni strateški projekt (ITI) razvoja turističke destinacije Lasinjske kulture procijenjene vrijednosti 5.780.000 kn. Za projekt su već izrađeni studija predizvedivosti te pripremljeno idejno rješenje kao osnovni preduvjet za daljnji razvoj projektne dokumentacije. Općina Lasinja planira provesti realizaciju ovog strateškog projekta u razdoblju 2015.-2020.

### **Popis kulturnih dobara na području Općine Lasinja**

Na području općine Lasinja nalaze se dva (2) zaštićena kulturna dobra i trideset i tri (33) evidentirana dobra. Zaštićena su kulturna dobra memorijalne građevine, odnosno obilježja koji do revizije važećih Rješenja o registraciji spomenika kulture koju je potrebno izvršiti temeljem kriterija za registriranje memorijalnih obilježja Drugog svjetskog rata donesenih od strane Stručnog povjerenstva za izradu kriterija za vrednovanje povijesnih događaja i osoba 20. st., imaju status zaštićenih kulturnih dobara.

Nakon izvršene reambulacije terena i u dogovoru s izrađivačima Prostornog plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, dostavila je popis usklađen s brojčanim oznakama na kartografskom prilogu te odredbe za provođenje zaštite kulturne baštine (klasa: 612-08/16-12/0087, ur. broj: 532-04-02-09/6-16-3 od 9.3.2016. godine):

#### evidentirana dobra

#### **BANSKI KOVAČEVAC**

1. GOLUBNJAK, potencijalni arheološki lokalitet

#### **CRNA DRAGA**

2. BRITVEC - VRT BRITVECA, arheološki lokalitet
3. GRADIŠĆE, arheološki lokalitet
4. TURSKO BRDO, arheološki lokalitet
5. KAPELA SV. ANE, sakralna građevina, k.č. 1227/30, k.o. Lasinja
6. GRADAČKO BRDO, arheološki lokalitet
7. SOVNJAK, potencijalni arheološki lokalitet

#### **DESNİ ŠTEFANKI**

8. GRADIŠĆE, arheološki lokalitet
9. KAPELA SRCA ISUSOVA, sakralna građevina, k.č. 1308/13, k.o. Desni Štefanki

#### **DESNİ SREDIČKO**

10. PRŽIĆ, arheološki lokalitet
11. VİDAKI - VİDAKOVO BRDO, LOKALITET GRABA, arheološki lokalitet

## LASINJA

12. TALIJANOVO BRDO, arheološki lokalitet
13. GRADAC/GRADIŠĆE, arheološki lokalitet
14. LASINJSKA KISELICA, arheološki lokalitet
15. MATEŠIĆEVO BRDO, arheološki lokalitet
16. GROBNA KAPELA MAJKE BOŽJE, sakralna građevina; k.č. 1024, k.o. Lasinja
17. KAPELA POKLONAC, sakralna građevina; k.o. 843, k.o. Lasinja
18. POKLONAC, sakralna građevina
19. KAPELA, POKLONAC SV. TROJSTVA, sakralna građevina
20. KAPELA POKLONAC SV. FLORIJANA, sakralna građevina, k.č. 508/1, k.o. Lasinja
21. RASPELO, sakralna građevina
22. ŠUMA BREZJE, SPOMENIČKO MJESTO, memorijalno mjesto
23. GROBNICA I SPOMENIK PALIM BORCIMA, memorijalna građevina, k.č. 1024, k.o. Lasinja
24. CIGANKA, potencijalni arheološki lokalitet

## NOVO SELO LASINJSKO

25. JEZERO LASINJSKO, arheološki lokalitet
26. GRADINA, arheološki lokalitet

## PRKOS LASINJSKI

27. GRADINA, arheološki lokalitet

## SJENIČAK LASINJSKI

28. SJENIČAK LASINJSKI 232, tradicijska okućnica; k.č. 671/3, k.o. Sjeničak Lasinjski
29. SJENIČAK LASINJSKI 271, tradicijska okućnica; k.č. 561, k.o. Sjeničak Lasinjski
30. SJENIČAK LASINJSKI, MLIN NA POTOKU UTINJA, gospodarska građevina, k.č. 2123, k.o. Sjeničak Lasinjski
31. KUĆIŠTE, potencijalni arheološki lokalitet
32. CIGANIĆ, potencijalni arheološki lokalitet
33. KRIŽ, potencijalni arheološki lokalitet

## zaštićena kulturna dobra

34. PRKOS LASINJSKI, spomen kosturnica, broj upisa u Registar kulturnih dobara RH RZG-329; k.č. 1072/1, 1072/2, 1072/3, k.o. Banski Kovačevac
35. LASINJA, zgrada, spomeničko mjesto, kuća Radanović Milana, broj upisa u Registar kulturnih dobara RH RZG-333; k.č. 918/2, k.o. Lasinja

## Provođenje zaštite kulturne baštine

Za zaštićena kulturna dobra zakonskim se odredbama utvrđuju obvezni upravni i neupravni postupci te način i oblici zahvata. Posebni konzervatorski postupak provodi se za sljedeće zahvate:

- održavanje postojećih građevina/obilježja
- rekonstrukcije uključujući dogradnje, nadogradnje i preoblikovanja
- adaptacije na povijesnim građevinama
- uklanjanja
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima
- radovi na arheološkim lokalitetima i područjima

Za sve radnje za zaštićenim kulturnim dobrima nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - utvrđuje sljedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole);
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

**Evidentirana dobra** su lokalnog značenja, a prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), zaštita dobra od lokalnog značenja, predstavničko tijelo županije ili općine svojom odlukom dobro može proglasiti zaštićenim ako se nalazi na njihovom području. Način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

Inventarizacijom graditeljske i arheološke baštine područja općine Lasinja izrađenom za potrebe Prostornog plana, a temeljem značaja lokaliteta, za arheološki lokalitet Talijanovo brdo u Lasinji predviđeno je pokretanje postupka donošenja Rješenja o preventivnoj zaštiti. Postupak po službenoj dužnosti pokreće nadležno tijelo Ministarstva kulture - Konzervatorski odjel u Karlovcu.

Za ostala dobra koja su u popisu navedena kao evidentirana dobra u ovoj fazi nije predviđeno pokretanje postupka donošenja Rješenja o preventivnoj zaštiti, odnosno Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, ali po službenoj dužnosti ili zahtjevu stranke, a nakon istraživanja i stručnog vrednovanja, moguće je pokretanje postupka donošenja Rješenja o preventivnoj zaštiti, odnosno Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

Rješenje o preventivnoj zaštiti donosi nadležni Konzervatorski odjel.

Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra temeljem prijedloga nadležnog Konzervatorskog odjela donosi Ministarstvo kulture.

### **Arheološki lokaliteti**

Na području općine Lasinja ukupno je ubicirano 19 arheoloških lokaliteta koji nemaju pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Rješenja o preventivnoj zaštiti ili registraciji kulturnog dobra). To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne važnosti i brojnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. U svakom slučaju arheološki lokaliteti, istraženi i potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makroregionalnom smislu. Veoma rijetko su istraživani što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Općina Lasinja u arheološkom smislu može se izdvojiti po slučajnim ali veoma vrijednim arheološkim nalazima posebice tzv. Lasinjske kulture koji su nalaženi na ovom prostoru. Vrijedni i kulturno svjesni ljudi ovog kraja već više od 100 godina usrećuju arheologe i obogaćuju znanstvenu literaturu pregrštom novih spoznaja o bogatom životu ovog kraja kroz vrijeme. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te njihova prezentacija u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije, ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Stoga su promišljanja u tom smislu potrebna na sveopće zadovoljstvo.

Arheološka iskopavanja, uglavnom zaštitnog karaktera, vršena su samo na lokalitetu:

- LASINJA, Talijanovo brdo

i probne sonde na nekoliko lokaliteta

- CRNA DRAGA, Vrt Britveca i još par lokaliteta posljednjih godina.

Arheološka vrijednost i bogatstvo šireg područja Lasinje odavno je prepoznata pa su započeta prva istraživanja na Talijanovom brdu koja su nastavljena i kasnije. Sva istraživanja vodio je Arheološki muzej u Zagrebu. Nažalost, uglavnom je to bila riječ o istraživanjima manjeg opsega.

Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju pregleda terena, prijašnjih slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

Mjere zaštite podrazumijevaju:

- Provođenje probnih arheološka istraživanja, za sve arheološke lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje.
- Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno prije ishođenja prethodnog odobrenja. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).
- Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta.
- Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.
- Zbog gubitka zaštićenih kulturnih dobara tijekom ratnih razaranja posebnu pažnju treba dati pri očuvanju nematerijalnih kulturnih dobara (narodni običaji, pjesme, nošnja i stari alati) te pokrenuti postupak evidencije i zaštite lokaliteta lasinjske kulture te istu populizirati kroz projekt izgradnje Prezentacijskog prostora u Lasinji.

#### Smjernice za istraživanje i obradu

Vrednovanje kulturnog bogatstva u arheološkom smislu prilično je nezahvalno zbog velike neistraženosti, no ovdje bi posebno trebalo izdvojiti šire područje Lasinje i Crne Drage gdje su dosadašnja iskopavanja ukazala na ogromni arheološki potencijal ovog kraja. Buduća iskopavanja potrebno je nastaviti na postojeća, kako bi nove spoznaje upotpunile sliku života na ovim prostorima, ali i ponudile brojne odgovore za pitanja iz prapovijesti i antike kao i srednjega vijeka u širem makroregionalnom arheološkom kontekstu.

Osim Lasinje, dakle, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti i na područje Crne Drage.

Uopće neistraženo područje ostalih naselja općine Lasinja, zbog svoje konfiguracije terena i prirodnih bogatstava, ujedno je i najperspektivnije područje u arheološkom smislu. Ovdje je potrebno prvo provesti detaljne reambulacije terena, te ovisno o njihovim rezultatima daljnja iskopavanja i istraživanja.

Ovakve smjernice i ciljeve moguće je ostvariti i putem manjih ali cjelovitih istraživanja/projekata i nakon toga njihovim osmišljavanjem u marketinškom pogledu, prezentirati ih javnosti na zadovoljstvo kulturnog, znanstvenog, ali i svakog drugog segmenta društva.

Treba napomenuti da su tijekom Domovinskog rata stradali gotovo sve spomenute građevine (na području naselja Lasinja, osim grobljanske kapele, srušeni su sve ostale sakralne građevine).



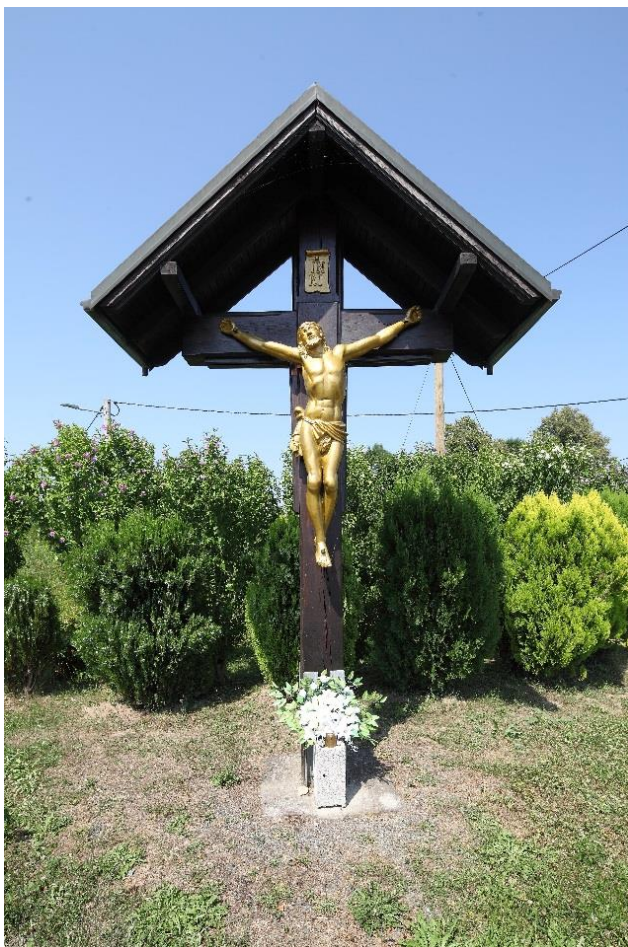
Slika 10: Crkva Sv. Antuna Padovanskog i BDM Kraljice Mučenika



Slika 11: Kapela poklonac Sv. Florijana



Slika 12: Kapela poklonac Sv. Josipa



Slika 13: Raspelo kod Matešića

### Zaštita prirodnog predjela

Potrebno je provesti integralnu zaštitu prirodnih vrijednosti područja doline rijeke Kupe. Ovo podrazumijeva i izradu odgovarajućih studija pejzažnih vrijednosti, prirodnog i kultiviranog krajobraza, tipologije naselja i prostorno organizacijskih specifičnosti.

Specifičnost i bogatstvo vegetacije važna su prirodoznanstvena polazišta i osnova za ekološku valorizaciju prostora, kao egzaktna podloga za programiranje budućih mjera zaštite okoliša i za izbor najvrjednijih rezervata koji će prezentirati prirodno bogatstvo i bioekološke osobitosti regije. Po tom kriteriju ističe se velika vrijednost prirodnog raslinstva u Pokuplju, gdje se nalaze halofitni travnjaci i jedinstvene slatinske šume hrasta veleduba pa bi neku od tih slatinskih šuma trebalo i posebno zaštititi kao rezervat.

### Zaštita prirode

Na području Općine Lasinja ne postoje zakonom zaštićene prirodne cjeline i dijelovi prirode. No, prema "Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske", odnosno Prostornom planu Karlovačke županije tok rijeke Kupe treba se u smislu zaštite tretirati kao "**značajni krajobraz**" – prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno povijesne vrijednosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje namijenjen odmoru i rekreaciji.

Obalni pojas rijeke Kupe valoriziran je i kroz Strategiju i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), te se predlaže za prioritetan upis kao **značajni krajobraz** državnog značaja. Prostor uz rijeku Kupu objedinjava čitav niz ruralnih naselja sa sačuvanim ambijentalnim cjelinama ili dijelovima cjelina koje su isprepletene kvalitetnim poljoprivrednim pejzažom i vrijednim šumskim kompleksima.

Tijekom ratnih djelovanja obalni prostor rijeke Kupe je bio na prvoj crti bojišnice, tako da su pojedini dijelovi u znatnoj mjeri degradirani položenim eksplozivnim sredstvima. U listopadu 2014. godine dobivena je Potvrda i Certifikat o razminiranosti Općine Lasinja u cijelosti.

### Ekološka mreža

U obuhvatu plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2000642 – Kupa, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13). Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. Vezano za razloge izrade ovih izmjena i dopuna, a ciljano na eksploataciju mineralnih sirovina, proširenje građevinskih područja i utvrđivanje lokacije za reciklažno dvorište, u Odredbama za provođenje Plana navedene su sve mjere i uvjeti zaštite prirode.

### Zaštita voda od zagađivanja

Stanje zagađenosti voda nešto je manje u odnosu na druge općine Karlovačke županije, ali se stanje nikako ne treba shvatiti kao zadovoljavajuće, s obzirom da je problem zagađivanja voda prisutan, posebno povremeno od uzvodnih zagađivača.

Prema kategorizaciji, voda na području Općine Lasinja trebala bi odgovarati I. i II. vrsti kvalitete voda (voda Kupe kvaliteti II. kategorije, a vode ostalih manjih vodotoka kvaliteti I. kategorije). Prema izvršenim ispitivanjima, stvarna kvaliteta vode Kupe je između II. i III. kategorije, a i u ostalim manjim vodotocima kvaliteta vode kreće se u tim granicama, a povremeno su zagađenja i veća. Treba ipak istaći činjenicu da je zagađenje rijeke Kupe prvenstveno uzrokovano uzvodnim zagađivačima (grad Karlovac i druga veća naselja uz Kupu).

S obzirom da i u današnjim uvjetima, koje svakako ne karakterizira neki posebno snažni gospodarski razvoj, stanje zagađenosti voda prelazi dozvoljene koncentracije, potrebno je i u

današnjim uvjetima početi provoditi mjere zaštite voda, i to prvenstveno putem rješavanja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

U sklopu ovog programa treba spriječiti unošenje štetnih i opasnih tvari u vodotoke, te time poboljšati kvalitetu voda radi njenog nesmetanog korištenja, zaštite zdravlja ljudi i životinja, te prirodne okoline.

Veliki izvor zagađenja voda predstavlja i neodgovorno odlaganje smeća, motornog ulja, strvina, te drugog krutog i tekućeg otpada u vodotoke. Mjerama prostornog uređenja i komunalnim odredbama i mjerama prevencije, kao i zakonskim sankcijama, taj način zagađenja treba u potpunosti eliminirati. Važan preduvjet za to je svakako definiranje prostora na kojima se može vršiti odlaganje otpada, odnosno organiziranje njihovog prikupljanja i odvoženja na uređenu deponiju.

S obzirom na prethodno navedeno, vjerojatno će se kao nužnost nametnuti potreba gradnje sistema odvodnje naselja Lasinje, s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Područje izvorište Crna Draga

Područje izvorišta Crna Draga predstavlja osnovu vodoopskrbnog sistema Općine Lasinja, s obzirom da se iz njega planira opskrbiti potrebnim količinama vode čitava Općina Lasinja. Posebnim elaboratom će biti potrebno odrediti zaštitnu zonu izvorišta, te provesti istraživanja u svrhu određivanja šireg vodoistražnog područja, te za njega odrediti režim zaštite.

Uže izvorišno područje treba ograditi i držati ga pod potpunom kontrolom, a uže zaštitno područje treba biti namijenjeno strogoj zaštiti izvorišnog područja, a može se definirati tek temeljem istražnih radova.



Slika 14: Rekonstruirani most preko Kupe



Slika 15: Poplavna područja na području Banskog Kovačevca

### Zaštita od poplava

Područje Općine Lasinja nalazi se u slivu Kupe, te je problematika zaštite od poplava vezana na studiju uređenja rijeke Kupe. Rijeka Kupa je glavni uzročnik poplava, s obzirom na svoj još neuređeni vodni režim.

Poplavna površina, koje se proteže uz čitavi tok rijeke Kupe i njene desne obale, na sreću ne zahvaća dijelove naselja, već samo šumsko i poljoprivredno područje.

Iz hidrološke obrade rijeke Kupe proizlazi da vodostaji izvan korita traju prosječno ukupno 10 dana godišnje, dok u ekstremno vlažnim godinama poplave mogu trajati ukupno godišnje i 25 dana.

## 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

### 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Područje Općine Lasinja, s obzirom na prirodne resurse i prirodne vrijednosti, u narednim razdobljima treba sačuvati od neplanske gradnje neprimjerenih građevina na njenom području (građevina koja zagađuju okoliš i slično), jer je područje za naše prilike ekološki vrlo očuvano i kao takovo ga treba i dalje održavati.

U tom se smislu planirana gradnja, do koje će neminovno doći, treba odvijati u sklopu već formiranih naselja, kako bi se mogle sačuvati i zaštititi prirodne vrijednosti (poljoprivredne i šumske površine, područje uz rijeku Kupu).

### 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost, obilježja naselja, vrijednosti i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih cjelina

Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja Građevinska područja naselja na području Općine Lasinja neće se bitno proširivati u odnosu na postojeća s obzirom da se procjenjuje da nema za to razloga (povećanje broja stanovnika i domaćinstava, intenzivni gospodarski razvoj i sl.).

U slučaju kad bi se ukazala potreba za proširenjem građevinskog područja, naselja se mogu širiti tako da se maksimalno izbjegava linearno širenje naselja uz županijske prometnice, te da se izbjegne širenje na poplavne površine, te šumske i poljoprivredne komplekse. U zonama gdje je prisutna disperzna gradnja (pribrežja) građevinska područja naselja treba formirati kao više odvojenih skupina građevina, a u nizinskom dijelu kao koncentrirana naselja. Građevinska se područja ne mogu širiti na zone interesa vodoprivrede i zaštite prirode, te na koridore županijske i državne prometne i komunalne infrastrukture.

Pristupilo se korekcijama granica građevinskog područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) iz nekoliko razloga:

- Nove katastarske karte značajno se razlikuju od onih na kojima je izrađen dosadašnji plan,
- Evidencijom stvarnog stanja izgrađenosti, ustanovljene su razlike koje se odnose na neizgrađene čestice ucrtane u plan kao izgrađeno područje naselja kao i izgrađene čestice koje nisu ucrtane u planu.
- Uneseni su dijelovi građevnih čestica osnovne stambene namjene za građevine s rješenjem o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanjima s nezakonito izgrađenim građevinama.

Uzimajući u obzir dozvoljena povećanja građevinskog područja temeljem odredbi Županijskog plana, napravljena je nova bilanca stvarnih i realnih potreba za povećanjem. Nakon usklađenja oblika i veličine građevnih područja naselja u odnosu na broj stanovnika Općine i pojedinih naselja rezultati su vidljivi u narednoj tablici:

OPIS NAMJENE			UVJETI PO PPKŽ		II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LASINJA			
Red. broj	1. DESNI ŠTEFANKI	Oznaka	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
<b>1.</b>	<b>Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>	<b>265</b>	<b>21,2000</b>	<b>34,0153</b>	<b>1,9883</b>	<b>36,0036</b>	<b>0,0000</b>
1.1.	Stambene namjene	S			34,0153	1,9883	36,0036	
<b>2.</b>	<b>Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>IGPVN</b>			<b>0,5244</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5244</b>	<b>0,0000</b>
2.1.	Groblje	G			0,5244		0,5244	
<b>DESNI ŠTEFANKI</b>					<b>34,5397</b>	<b>1,9883</b>	<b>36,5280</b>	<b>0,0000</b>

II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

Red. broj	2. DESNO SREDIČKO	Oznaka	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno
1.	<b>Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>	213	<b>17,0400</b>	<b>33,5369</b>	<b>10,0032</b>	<b>43,5401</b>	<b>0,0000</b>
1.1.	Stambene namjene	S			33,5369	10,0032	43,5401	
2.	<b>Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>IGPVN</b>			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
					0,0000			
<b>DESNO SREDIČKO</b>					<b>33,5369</b>	<b>10,0032</b>	<b>43,5401</b>	<b>0,0000</b>

Red. broj	3. LASINJA	Oznaka	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno
1.	<b>Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>	573	<b>45,8400</b>	<b>68,0955</b>	20,5646	<b>88,6601</b>	<b>0,0000</b>
1.1.	Stambene namjene	S			68,0955	20,5646	88,6601	
2.	<b>Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>IGPVN</b>			1,2420	11,4821	12,7241	0,0000
2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne	I				6,7793	6,7793	
2.2.	Gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke	T				2,5020	2,5020	
2.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R				2,2008	2,2008	
2.4.	Groblje	G			1,2420		1,2420	
<b>LASINJA</b>					<b>69,3375</b>	<b>32,0467</b>	<b>101,3842</b>	<b>0,0000</b>

Red. broj	4. NOVO SELO LASINJSKO	Oznaka	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno
1.	<b>Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>	108	<b>9,7200</b>	<b>22,7341</b>	4,4154	<b>27,1495</b>	<b>0,0000</b>
1.1.	Stambene namjene	S			22,7341	4,4154	27,1495	
2.	<b>Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>IGPVN</b>			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
					0,0000			
<b>NOVO SELO LASINJSKO</b>					<b>22,7341</b>	<b>4,4154</b>	<b>27,1495</b>	<b>0,0000</b>

Red. broj	5. CRNA DRAGA	Oznaka	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno
1.	<b>Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>	136	<b>12,2400</b>	<b>20,2869</b>	3,7835	<b>24,0704</b>	<b>0,0000</b>
1.1.	Stambene namjene	S			20,2869	3,7835	24,0704	
2.	<b>Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>IGPVN</b>			0,5756	18,7137	19,2893	0,0000
2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne	I				9,0933	9,0933	
2.2.	Sportsko-rekreacijske namjene	R				9,6204	9,6204	
2.3.	Groblje	G			0,5756		0,5756	
<b>CRNA DRAGA</b>					<b>20,8625</b>	<b>22,4972</b>	<b>43,3597</b>	<b>0,0000</b>

**II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA**

Red. broj	Oznaka	br. st.	najveća dozvoljena površina GPNa (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno	
<b>6. PRKOS LASINJSKI</b>								
1.	<b>Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>	<b>52</b>	<b>21,2000</b>	<b>9,0933</b>	<b>2,2676</b>	<b>11,3609</b>	<b>0,0000</b>
1.1.	Stambene namjene	S		9,0933	2,2676	11,3609		
2.	<b>Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>IGPVN</b>		<b>0,2919</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2919</b>	<b>0,0000</b>	
2.1.	Groblje	G		0,2919		0,2919		
PRKOS LASINJSKI				<b>9,3852</b>	<b>2,2676</b>	<b>11,6528</b>	<b>0,0000</b>	
<b>7. SJENIČAK LASINJSKI</b>								
1.	<b>Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>	<b>157</b>	<b>14,1300</b>	<b>70,7460</b>	<b>0,2090</b>	<b>70,9550</b>	<b>0,0000</b>
1.1.	Stambene namjene	S		70,7460	0,2090	70,9550		
2.	<b>Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>52</b>		<b>2,6245</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,6245</b>	<b>0,0000</b>	
2.1.	Groblje	G		2,6245		2,6245		
SJENIČAK LASINJSKI				<b>73,3705</b>	<b>0,2090</b>	<b>73,5795</b>	<b>0,0000</b>	
<b>8. BANSKI KOVAČEVAC</b>								
1.	<b>Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>	<b>120</b>	<b>10,8000</b>	<b>24,0910</b>	<b>2,0416</b>	<b>26,1326</b>	<b>0,0000</b>
1.1.	Stambene namjene	S		24,0910	2,0416	26,1326		
2.	<b>Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>IGPVN</b>		<b>0,4689</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4689</b>	<b>0,0000</b>	
2.1.	Groblje	G		0,4689		0,4689		
PRKOS LASINJSKI				<b>24,5599</b>	<b>2,0416</b>	<b>26,6015</b>	<b>0,0000</b>	
<b>OPĆINA LASINJA</b>								
1.	<b>Građevna područja naselja</b>	<b>GPN</b>		<b>282,5990</b>	<b>45,2732</b>	<b>327,8722</b>	<b>0,0000</b>	
	Stambene namjene	S		282,5990	45,2732	327,8722	0,0000	
2.	<b>Izdvojena građevna područja van naselja</b>	<b>IGPVN</b>		<b>1,7664</b>	<b>21,3958</b>	<b>23,1622</b>	<b>0,0000</b>	
	Gospodarske namjene - proizvodne	I		0,0000	15,8726	15,8726	0,0000	
	Gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke	T		0,0000	2,5020	2,5020	0,0000	
	Sportsko-rekreacijske namjene	R		0,0000	11,8212	11,8212	0,0000	
	Groblje	G		5,7273	0,0000	5,7273	0,0000	
OPĆINA LASINJA				<b>308,5413</b>	<b>62,2043</b>	<b>370,7456</b>	<b>0,0000</b>	

Pri određivanju granica građevinskih područja naselja korišteni su službeni podaci Županijskog zavoda za katastar iz 1998. godine o inventarizaciji građevinskih objekata na području naselja Općine Lasinja, kao i podaci pribavljeni obilaskom terena. Svi postojeći (izgrađeni objekti) nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

Dimenzioniranje novog (neizgrađenog) dijela građevinskog područja nekih naselja izvršeno je na temelju zahtjeva lokalne samouprave i mjesnih odbora, kao realnih prostornih mogućnosti i stanja u prostoru (postojeća izgradnja s jedne strane prometnice i izgrađena komunalna infrastruktura čini u najvećem broju slučajeva logičnu izgradnju na suprotnoj strani prometnice, kao i interpolacija pojedinih parcela u već izgrađenoj strukturi naselja). Minimalno je proširenje granica građevinskih područja nekih naselja prihvatljivo i u skladu s odredbama Programa koje govore o razvoju i građenju. Ova proširenja građevinskog područja nekih naselja obrazlažu se sljedećim argumentima:

### 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Stanje uređenosti naselja na području Općine Lasinja, čak i ne uzimajući u obzir posljedice rata, ne zadovoljava po kvaliteti, opremljenosti potrebnim sadržajem i komunalnom infrastrukturom.

#### Vodoopskrba

Vodoopskrba na području Općine Lasinja samo je djelomično riješena, obzirom da je samo mali dio priključen na lokalnu vodovodnu mrežu.

#### Odvodnja

Na području Općine Lasinja nema izgrađene kanalizacijske mreže, već se kanalizacija ispušta direktno u otvorene jarke ili septičke jame.

#### Promet

Na globalnoj razini stanje cestovne povezanosti Općine Lasinja zadovoljava, a novim mostom preko rijeke Kupe u Jamničkoj Kiselici omogućeno je kvalitetnije povezivanje sa Zagrebom i ostalim dijelovima Hrvatske. Na području Općine Lasinja, prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01, 143/02, 153/02) cestovne prometnice su razvrstane u sljedeće kategorije:

#### Županijske ceste

3125 most Kupa - Desno Sredičko (do granice Županije)  
3153 Lasinja (Ž 3152) - Banski Kovačevac  
3186 Banski Moravci - Lasinjski Sjeniĉak

#### Lokalne ceste

34049 Novo Selo Lasinjsko - Ž 3153  
34051 Donja Lasinja - Lasinja (Ž 3153)  
34052 Ž 3153 - Dobrići - Crna Draga - Lasinja (Ž 3152)  
34053 Ž 3153 - Desni Štefanki 34096 Banski Kovačevac (Ž 3153) - Lasinjski Sjeniĉak (Ž 3186)

Koridori županijskih i lokalnih cesta su, u pravilu, postojeći te je nužno podizati kvalitetu i unaprjeđivati prometno-tehniĉke i sigurnosne elemente na uspostavljenoj mreži županijskih i lokalnih cesta.

Održavanje i unaprjeđivanje nerazvrstanih cesta je obveza jedinica lokalne samouprave te u pravilu zahtijeva angažman znaĉajnog dijela sredstava na godišnjoj razini, kojih na području Općine ima 60,27 km, od kojih je neasfaltirano 32,37 km. Najteža situacija je u Sjeniĉaku Lasinjskom gdje su sve nerazvrstane ceste neasfaltirane.

#### Nerazvrstane ceste

Prema Zaključku o dopuni Jedinственe baze podataka nerazvrstanih cesta na području Općine Lasinja iz 2015. Godine sastavljen je popis nerazvrstanih cesta kako slijedi:

### BANSKI KOVAČEVAC

ŽC 3153 – odvojak I (Mihalići)	130 m
ŽC 3153 – odvojak II (Lesari)	400 m
ŽC 3153 – odvojak III (Župani)	100 m
ŽC 3153 – odvojak IV (Paulić)	150 m
ŽC 3153 – odvojak V (Milovac)	40 m
ŽC 3153 – odvojak VI (Groblje Banski Kovačevac)	80 m
ŽC 3153 – odvojak VII (Koprive)	300 m

### CRNA DRAGA

ŽC 3152 – Vukelići	3600 m
Vukelići – odvojak I (Jugi – Luketići – Slivica)	1480 m
Vukelići – odvojak II (Vlašići)	730 m
LC 34052 – odvojak I (Topolnjaci)	920 m
LC 34052 – odvojak II (Mihaljići)	1300 m
LC 34052 – odvojak II (Britvec Jurica)	100 m
LC 34052 – odvojak IV (Lorbert)	70 m
LC 34052 – odvojak V (DVD Crna Draga)	350 m
LC 34052 – odvojak VI (Mihalić)	170 m
LC 34052 – odvojak VII (Britvec Marko)	450 m

### DESNI ŠTEFANKI

ŽC 3152 – odvojak I (Krč)	100 m
ŽC 3152 – Prigorci	1720 m
Prigorci – odvojak I (Renovica)	120 m
ŽC 3152 – odvojak II (Špišić)	100 m
ŽC 3152 – odvojak III (Mrvac)	150 m
ŽC 3152 – odvojak IV (Stihl)	40 m
ŽC 3152 – odvojak V (Škola)	80 m
ŽC 3152 – Špišići	300 m
Špišić – odvojak I (Tičarić)	100 m
Špišić – odvojak II (Prigorac)	150 m
LC 34053 – Orešići	900 m
Orešići – odvojak I (Paveki)	80 m
LC 34053 – Karasi	1650 m
Karasi – odvojak I (Ivički)	850 m
Ivički – odvojak II (Grahovac)	300 m
Karasi – odvojak II (Orešić)	100 m

### DESNO SREDIČKO

ŽC 3152 – odvojak I (Slap)	640 m
ŽC 3152 – odvojak II (Galović)	60 m
ŽC 3152 – odvojak III (Debeljak)	80 m
ŽC 3152 – odvojak IV (Markulin)	80 m
ŽC 3152 – Mrvci	550 m
Mrvci – odvojak I (Slo)	100 m
Mrvci – odvojak II (Lončarević)	100 m
ŽC 3152 – Pržići	1120 m
ŽC 3152 – Vidaki	1550 m
Vidaki – odvojak I (Gradišće)	200 m
ŽC 3152 - Skenderi	1350 m

Skenderi – odvojak I (Slovinci, Maslaki)	1230 m
Skenderi – odvojak II (Turjkovići)	600 m

### LASINJA

Ulica Sv. Antuna	900 m
Ribnička ulica	550 m
ŽC 3152 – Lasinjska cesta odvojak I (Pavlić)	200 m
ŽC 3152 – Lasinjska cesta odvojak II (Karas)	200 m
ŽC 3152 – Lasinjska cesta odvojak III (Braum)	140 m
Matešićeva ulica	350 m
Jamnička ulica	1300 m
ŽC 3152 – Kupska cesta odvojak I (Mađer)	200 m

### NOVO SELO LASINJSKO

LC 34049 – odvojak I (Turkalj)	200 m
LC 34049 – odvojak II (Britvec, vikend naselje)	1100 m
LC 34049 – odvojak III (Peruš)	450 m
Peruš – odvojak I (Vanjur)	300 m
Peruš – odvojak II (vikend naselje)	400 m
Novo Selo Lasinjsko odvojak 2	1200 m
Novo Selo Lasinjsko odvojak 3	750 m

### PRKOS LASINJSKI

ŽC 3153 – odvojak I (Bućani)	900 m
ŽC 3153 – odvojak II (Bastajići)	1100 m
ŽC 3153 – odvojak III (Groblje Prkos Lasinjski)	150 m
ŽC 3153 – odvojak IV (Roknići – Dunovići – ŽC 3153)	1950 m
Roknići – odvojak I	280 m
Roknići – odvojak II	130 m
Roknići – odvojak III	80 m
Roknići – odvojak IV	200 m
Roknići – odvojak V (Židak)	150 m

### SJENIČAK LASINJSKI

LC 34096 – odvojak I (Padežanin – Banski Moravci)	2000 m
Padežanin – odvojak I (Dejanovići)	1200 m
Padežanin – odvojak II (Cvijetići)	600 m
Cvijetići – odvojak I (ŽC 3186)	300 m
LC 34096 – odvojak II (Padežanin – ŽC 3186)	1800 m
LC 34096 – odvojak III (Suzići – Kartalije – ŽC 3186)	3400 m
Suzići – odvojak I (Mrkalji)	170 m
Suzići – odvojak II (Romići – Prkos Lasinjski)	3100 m
Suzići – odvojak III (Romić - Crna Draga)	1000 m
Suzići – odvojak IV (Bižići - Rosići)	2700 m
Suzići – odvojak V (Jurasi)	1300 m
Suzići – odvojak VI (Bratići)	800 m
LC 34096 – odvojak IV (Crkva)	150 m

### Elektroopskrba

Na području Općine Lasinja, u sklopu obnove elektroenergetskih postrojenja oštećenih ili uništenih u ratnim djelovanjima završeni su i pušteni u pogon:

- DV, TS i NNM Desno Sredičko I,
- DV, TS i NNM Desno Sredičko II,
- DV, TS i NNM Sjeničak II, Sjeničak III, Sjeničak VI, Sjeničak VII,
- DV, TS i NNM Banski Kovačevac i Krunići,
- u fazi dovršenja je KB, TS i NNM Topolnjak (završena je NNM i TS),
- u fazi dovršenja su DV, TS i NNM Maslak Brdo (dio naselja Desni Štefanki),
- u tijeku su građevinski radovi na DV, TS i NNM Desni Štefanki I,
- vrši se trasiranje DV, TS i NNM Orečići (Desni Štefanki II),
- započeti su građevinski radovi na NNM Banski Kovačevac (KB i TS su gotovi).

### Telekomunikacije

Sustav telekomunikacija na području Općine Lasinja ne zadovoljava u potpunosti, jer su za sada na telekomunikacijski sustav priključena samo Lasinja, Desno Sredičko i Desni Štefanki. Na području Općine Lasinja instalirane su trenutno centrale (UPS) u Lasinji, instaliranog kapaciteta 384 priključka i centrala u Sjeničaku Lasinjskom instaliranog kapaciteta 128 priključaka. UPS Lasinja pokriva, uz naselje Lasinju, i naselja Crna Draga, Desni Štefanki, Desno Sredičko i Novo Selo Lasinjsko, dok UPS Sjeničak Lasinjski pokriva samo to naselje. Trenutno stanje telekomunikacijske mreže je:

<i>Naziv centrale</i>	<i>Instalirani kapacitet</i>	<i>Broj uključenih GTP-a</i>	<i>Procjena broja stanovnika</i>	<i>Gustoća GTP/100 stanovnika</i>
LASINJA	384	145	630	23,0
SJENIČAK LASINJSKI	128	3	80	3,7
<b>UKUPNO</b>	<b>512</b>	<b>148</b>	<b>710</b>	<b>20,8</b>

Za sljedeće razdoblje, a u skladu s mogućnostima realizacije i potrebama, planira se proširenje UPS-a u Lasinji i Sjeničaku Lasinjskom, kao i gradnja nove UPS u Banskom Kovačevcu.

### 3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO LASINJA

Ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja izvršeno je usklađenje temeljnog prostorno-planskog dokumenta s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14), tako i sa *Zakonom o prostornom uređenju* i svim drugim zakonskim propisima koji mogu biti od važnosti za provođenje uređenja prostora Općine Lasinja.

Cilj izrade ovih II. Izmjena i dopuna PPUO Lasinja bila je provjera cjelokupnog građevinskog područja naselja, posebice sa stanovišta:

- ne odveć uredno određenih izgrađenih i neizgrađenih utvrđenih granica u sadašnjem Planu, (dijelovi starih struktura koji nisu ucrtani ili velike čestice s poljoprivrednom i stambenom namjenom unesene kao građevinsko područje u ukupnoj površini),
- usklađenja stare katastarske izmjere s novim katastarskim podlogama,
- registriranja svih pozitivnih Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12 i 143/13).

Nadalje, trebalo se provjeriti stanje planiranih i postojećih pojaseva cjelokupne infrastrukture na području Općine Lasinja. Obilaskom terena provjereno je stanje kulturnih vrijednosti evidentiranih temeljnim planom.

Plan je također trebalo uskladiti s Uredbom o ekološkoj mreži.

Zbog činjenice da su naselja u Općini Lasinja izrazito podložna depopulaciji, kriteriji koje uvjetuje Županijski plan, su dopunjeni posebnim odredbama iz članaka koji slijede:

1. *Maksimalna površina GP naselja temelji se na određenoj maksimalnoj površini GP po stanovniku, te odnosu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja koji je određen maksimalnim dozvoljenim udjelom neizgrađenog dijela u ukupnoj površini GP.*

<i>Veličina naselja i značaj u prostoru</i>	<i>Maksimalna površina GP naselja m<sup>2</sup>/stanovniku</i>	<i>Maksimalna površina neizgrađenog dijela GP</i>
<i>Naselja od 500 do 1.000 stanovnika</i>		
<i>i ostala središnja naselja</i>	700	15%
<i>Naselja od 200 do 500 stanovnika</i>	800	10%
<i>Ostala naselja</i>	900	10%

2. *Iznimka od propisanih vrijednosti najvećeg dozvoljenog udjela neizgrađenog zemljišta moguća je u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom koja mora sadržavati: - podatke o izgrađenom dijelu GP - analizu mogućnosti popunjavanja već izgrađenog dijela GP ili obnove degradiranih i napuštenih izgrađenih dijelova GP - podatke o stupnju komunalne opremljenosti - podatke o planiranim programima ulaganja s utvrđenim rokovima realizacije pojedinih zahvata.*

3. *Normativ najveće propisane površine GP po stanovniku moguće je u graničnom području i u području posebne državne skrbi uvećati do 10%, pri čemu treba poštivati maksimalni dozvoljeni udio neizgrađenog zemljišta.*

4. *U napuštenim naseljima, gdje trenutno nije moguće sagledati stvarnu demografsku sliku, GP treba obuhvatiti isključivo postojeće građevine, sukladno zakonskim propisima.*

5. *Mala ruralna naselja (do 200 stanovnika), kojima prijeti izumiranje, a koja su infrastrukturno opremljena treba aktivirati u funkciji obiteljskih poljoprivrednih domaćinstava, seoskog turizma, sekundarnog stanovanja i rekreacije.*

### **3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije**

Karlovačka je županija, s obzirom na svoj položaj u prostoru Hrvatske, prostor pun raznolikosti, te time i mogućnosti prostornog razvitka. Osim toga, kao područje koje djelomično gravitira i Gradu Zagrebu (relativna blizina, dnevne migracije i slično), Općina Lasinja je djelomično i pod utjecajem gravitacijskog djelovanja Grada Zagreba, kao i Zagrebačke županije s kojom uostalom i graniči, dok su utjecaji Sisačko-moslavačke županije svakako manje izraženi.

Može se reći da područje Općine Lasinja manje-više održava i gospodarsku strukturu Karlovačke županije (poljoprivreda, promet, turizam), iako su razvojni trendovi ovih gospodarskih grana, kao i uostalom na većem dijelu Županije, bili grubo prekinuti ratom i ratnim razaranjima.

U procesu obnove i povratka koji je u tijeku ostvaruje se i postepena obnova gospodarskih mogućnosti (prvenstveno poljoprivrede), i to prvenstveno u nizinskim dijelovima općine, gdje su pretpostavke povoljnije i gdje je veći povratak prognanog hrvatskog stanovništva koji su tu činili većinu. U brdovitim dijelovima općine, s naseljima usitnjene građevinske strukture, razbacane po brojnim zaseocima, gdje je povratak izbjeglog srpskog stanovništva polagan, te gdje su mogućnosti razvoja poljoprivrede ograničene, razvoj poljoprivredne proizvodnje (i općenito ukupnog gospodarstva) bit će vrlo spor.

Od ostalih gospodarskih mogućnosti i potencijala, područje općine nije naslijedilo niti jednu privrednu granu koja bi u novom vremenu i u skladu sa sadašnjim procesima, bila nositelj gospodarskog razvoja, bilo u smislu dohotka, bilo u smislu zapošljavanja stanovništva. U tom se smislu planira manja gospodarska zona, koja bi u slučaju ulaska kapitala na ovo područje, mogla realizirati.

Uz izdvojenu planiranu gospodarsku zonu, gospodarske djelatnosti mogu se smještati u građevinska područja naselja, koja su sama po sebi već dovoljno velika da se unutar njih može prići racionalnom smještaju novih gospodarskih sadržaja, čime se bitno utječe na cijenu i troškove opremanja naselja komunalnom infrastrukturom (ceste, struja, kanalizacija i dr.).

Detaljnija prostorna raščlamba (namjena površina unutar centralnog naselja) bit će moguća tek izradom urbanističkog plana uređenja naselja, a do njegove izrade dozvole će se izdavati na temelju granica građevinskih područja naselja, odnosno odredbi za provođenje ovoga plana.

### **3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

Područje Općine Lasinja, u smislu organizacije prostora, prvenstveno je pokriveno šumama, kao najizrazitijom prostornom karakteristikom, uočljivom već na prvi pogled. S obzirom da se radi gotovo isključivo o gospodarskim šumama, koje se iskorištavaju u skladu sa šumarskom osnovom i pod upravom su JP Hrvatskih šuma, koje osim o gospodarskoj iskoristivosti vodi računa i o elementima zaštite, realno je za očekivati da će i u narednom razdoblju ova vrijednost i dalje predstavljati dominantu u sagledavanju prostora općine.

Nadopunjeno s područjem u kojem prevladavaju poljoprivredne površine različitog stupnja ekonomske isplativosti (oranice, livade, pašnjaci, voćnjaci i drugo), može se slobodno reći da je oko 90% područja općine na ovaj ili onaj način određeno biljnim svijetom kao osnovnom karakteristikom. U takovom okružju rezultati ljudskog djelovanja u prostoru su na sreću relativno skromni, i svode se na uglavnom stambenu gradnju uz prometnice. Ta činjenica ujedno govori i o očuvanosti prirodnog predjela, koji je, u blizini velegrada kao što je Zagreb, u svom najvećem dijelu skoro sačuvao svoj autohtoni oblik, a što predstavlja i najveću vrijednost za budućnost.

Tradicionalna naselja, nastala u prostoru podbrežja uz rijeku Kupu, odnosno ona u brdovitoj unutrašnjosti, razvijala su se skoro isključivo kao poljoprivredni centri svojeg dijela poljoprivrednog

areala. Međutim, kako poljoprivreda gubi svoju ulogu i važnost u gospodarskom razvoju, tako su vremenom svoju važnost, značaj i vitalnost počela gubiti i naselja, što je vidljivo naročito nakon II. svjetskog rata, kada se počinju, u kontinuitetu do danas, javljati negativni demografski trendovi, koji dovode do znatnog smanjenja broja poljoprivrednika, pa tako i do velikog smanjenja ukupnog broja stanovnika po naseljima.

Model prostorne organizacije Općine Lasinja čine tri osnovne skupine faktora:

- A. Osnovna razvojna područja
- B. Tipovi prostora s obzirom na dominantne oblike upotrebe
- C. Sustav razvojnih žarišta i njihov položaj u mreži

### **A. Osnovna razvojna područja**

Ova područja se identificiraju uzimajući u obzir njihove prioritete u razvoju, ograničenja, konflikte, nužne ekološke mjere i razvojne pragove, a prilikom njihovog određivanja osnovnu ulogu imaju geografski i razvojni elementi. Razvojni prioriteti podrazumijevaju programe i funkcije koje mogu imati ulogu najvažnijeg generatora razvoja. Pod ograničenjima se podrazumijevaju skupine aktivnosti koje treba isključiti iz razvojnih prijedloga, ako se želi realizirati razvojni model s minimalnim konfliktima. Pod konfliktima (koji jesu ili mogu postati konfliktni) se podrazumijevaju odnosi pojedinih aktivnosti, ali se intenzitet konflikta može ublažiti ili minimalizirati, ne ugrožavajući koncepciju razvoja. Nužne ekološke mjere upućuju na zaštitu prirodnih cjelina, spomeničkog i kulturnog blaga, u cilju izbjegavanja negativnih efekata iz grupe prioriteta. Pod pragovima razvoja smatraju se prirodni ili proizvodni pragovi razvoja koje treba nadmašiti da bi se razvoj prioriteta ili funkcija odvijao na zamišljenoj razini.

#### **A1. Razvojno područje uz desnu obalu Kupe**

Razvojni prioritet ovog područja je poljoprivredna proizvodnja, te stočarstvo, kao osnovne gospodarske grane. Uz to, druga skupina prioriteta vezana je na razvoj infrastrukture, prvenstveno prometa, i to modernizacijom ceste uz rijeku Kupu. Dodatni prioritet je razvoj funkcija naselja Lasinje kao općinskog centra. Cilj je ovih prioriteta zadržavanje stanovništva. Dodatni oblik razvoja može biti razvoj specifičnih oblika kontinentalnog turizma, primjerenog obilježjima prirodnog sustava, na što ukazuje niz izletničkih lokaliteta na području uz rijeku Kupu, te blizina Topuskog kao lječilišnog i rekreacijskog centra. S tim u svezi uz obalu rijeke Kupe, a u blizini mosta za Jamničku kiselicu, planira se i turistička zona za izgradnju autokampa.

Ograničenja isključuju sve aktivnosti koje ne utječu na zadržavanje stanovništva na tom području. Konflikti se ne očekuju, posebno ne oni između pojedinih aktivnosti. Očekuje se konflikt između nepovoljne demografske situacije i nužnost razvijanja novih razvojnih inicijativa, koje mogu ostati bez svojih socijalnih protagonista. Otvaranjem nove gospodarske zone na glavnom prometnom pravcu (Zagreb - Karlovac) javit će se mogućnost otvaranja novih radnih mjesta. Nužne ekološke mjere su dovršenje vodoopskrbnog sustava, zaštita vodocrpilišta u Crnoj Dragi, te zaštita riječnih tokova Kupe i njenih pritoka. Prag razvoja nužno je prijeći u segmentu vodoopskrbe, elektroopskrbe i odvodnje pri čemu se u stvaranju veze sa Zagrebom i prešao (gradnja porušenog mosta preko Kupe u Jamničkoj Kiselici).

#### **A2. Razvojno područje unutrašnjeg dijela općine**

Prioriteti razvoja su djelatnosti bazirane na prirodnim resursima: šumarstvo, poljoprivreda i oblici kontinentalnog turizma (lov), u cilju zadržavanja stanovništva. Ograničenjima treba isključiti sve aktivnosti koje mogu zagaditi područje vodocrpilišta, te aktivnosti koje ne doprinose zadržavanje stanovništva na tom području. Konflikti koji se mogu očekivati su oni između zahtjeva razvoja i nepovoljne demografske situacije. Nužne ekološke mjere predstavljaju zaštitu vodocrpilišta zone za cijelu općinu, gradnja vodoopskrbnog sustava u budućnosti, te zaštita manjih vodotoka. Prag razvoja je vodoopskrbni i prometni sustav.

## **B. Tipovi prostora s obzirom na dominantne oblike upotrebe**

Na prostoru općine razlikujemo nekoliko osnovnih tipova, i to:

### **B1. Područje naselja Lasinje**

Područje naselja Lasinje je jedino i glavno žarište razvoja, te stoga treba planski poticati njegov daljnji razvoj.

### **B2. Izrazito ruralna područja (seoska naselja)**

Kategorija područja seoskih naselja (područja pogona za ratarstvo, voćarstvo i stočarstvo) obuhvaća sva ostala naselja na području općine, što je opet vezano sa zadržavanjem domicilnog stanovništva u naseljima.

### **B3. Područja slobodnog prirodnog prostora**

Prostor posebnog obilježja, koji bi biološki generator, a može poslužiti i u rekreacijske svrhe. Taj prostor zahtijeva gradnju fizionomije i simboličkog identiteta, a najvažnija je u tom pogledu dolina Kupe, te nekoliko manjih lokaliteta.

## **C. Sustav razvojnih žarišta i njihov položaj u mreži**

### **C1. Središte općine**

Naselje Lasinja je tradicionalno središte ovog dijela prostora, s obzirom na svoj smještaj uz Kupu i na sjecištu prometnih pravaca. Premda središte općine, u svojoj morfologiji još ima niz karakteristika ruralnog naselja. Stoga bi u narednim razdobljima trebalo planski usmjeravati preobrazbu iz sadašnjeg tipa naselja u manji grad, sa specifičnim elementima morfologije i simbolike, a što će se omogućiti izradom UPU-a središnjeg naselja.

### **C2. Ostala ruralna naselja općine**

Ostala naselja sastavni su dio mreže naselja i egzistiraju na primarno poljoprivrednoj aktivnosti. Fizionomija ovih naselja je u velikoj mjeri narušena, a pogotovo za vrijeme Domovinskog rata.

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja)

Red. Br.	OPĆINA LASINJA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine
	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP neizgrađeni dio	GP	327,87 282,60 45,27	3,99
2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja - Gospodarska namjena – proizvodna - Iskorištavanje mineralnih sirovina - Ugostiteljsko-turistička namjena - Rekreativna namjena	I E T R	43,79 15,87 13,60 2,50 11,82	0,53
3.	Poljoprivredne površine	P3	4479,00	54,6
4.	Šumske površine - Gospodarske šume u državnom vlasništvu - Gospodarske šume u privatnom vlasništvu	Š1 Š2	3214,00 1946,00 1268,00	39,2
5.	Vodene površine	V	50,00	0,7
6.	Ostale površine - groblja	G	60,34 5,73	0,74
7.	Prometnice		25,00	0,3
	UKUPNO OPĆINA		8200,00	100,00

### 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

#### Razmještaj građevina s važnijim funkcijama

Najvažnije administrativne, uslužne, prosvjetne i javne građevine locirane su u općinskom središtu, u principu u centru naselja, odnosno u zoni centralnih funkcija. Lokacija ovih sadržaja u općinskom centru povoljna je i iz razloga udaljenosti od ostalih naselja općine, s obzirom da je naselje Lasinja smješteno praktično u geografskom središtu općine.

#### POPIS GRAĐEVINA DRUŠTVENOG STANDARDA I JAVNIH GRAĐEVINA

NAZIV SADRŽAJA	Banski Kovačevac	Crna Draga	Desni Štefanki	Desno Sredičko	Lasinja	Novo Selo Lasinjsko	Prkos Lasinjski	Sjeničak Lasinjski
PODRUČNA OSNOVNA ŠKOLA					+			
DJEČJI VRTIĆ								
ZDRAVSTVENA AMBULANTA					+			
APOTEKA								
VETERINARSKA AMBULANTA					+			
SJEDIŠTE OPĆINE					+			
MJESNI ODBOR		+	+			+		
MATIČNI URED					+			
POŠTA					+			
ŠPORTSKI KLUBOVI								
DOMOVI KULTURE, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOMOVI					+			
CRKVA I ŽUPNI URED					+			

### 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

#### Prirodna baština

Općina Lasinja se nalazi u Središnjem pokuplju i kao takva je dio Pokupskog bazena koji je zbog visoko vrijedne biološke raznolikosti, od međunarodnog značaja, uvršten u međunarodnu mrežu prirodne baštine NATURA 2000. Međunarodna ekološka mreža NATURA 2000 obuhvaća područja koja su, primjenom stručnih kriterija, utvrđena kao područja važna za očuvanje ili uspostavu povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih vrsta na europskoj i nacionalnoj razini. Za svako područje utvrđeni su ciljevi očuvanja i mjere zaštite prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN124/2013). Područja Ekološke mreže na području Općine Lasinja su: HR1000001 Međunarodno važno područje za ptice: Pokupski bazen i HR2000642 Kupa. Prostornim planom Općine Lasinja planirana je preventivna zaštita krajobraza uz rijeku Kupu u površini od 8,6 ha.

#### Prijedlog za zaštitu dijelova prirode

"Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" valoriziran je obalni pojas rijeke Kupe u čitavom njenom toku, te je određeno da se prioritarno planira zaštita krajobraza rijeke Kupe kao značajnog krajobraza državnog značaja, što se preuzima i Prostornim planom uređenja Općine Lasinja (predlaže se zaštita područja uz rijeku Kupu kao **značajnog krajobraza**).

Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno povijesne vrijednosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje namijenjen odmoru i rekreaciji. Prostor uz rijeku Kupu objedinjava čitav niz ruralnih naselja sa sačuvanim ambijentalnim cjelinama ili dijelovima cjelina koje su isprepletene kvalitetnim poljoprivrednim pejzažom i vrijednim šumskim kompleksima.

Za ovo područje potrebno je pokrenuti postupak zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i to u kategoriji značajnog krajobraza. Prijedlog akta o proglašenju temelji se na stručnoj podlozi koju izrađuje Državni zavod za zaštitu prirode, a kojom se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštititi. Za lokalitet koji je predložen za zaštitu Ministarstvo kulture će donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i to na osnovi stručnog obrazloženja Državnog zavoda za zaštitu prirode. Rješenjem o preventivnoj zaštiti utvrđuje se zaštićeno područje i rok na koji se određuje preventivna zaštita. Za vrijeme preventivne zaštite na to područje se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode.

Tijekom ratnih djelovanja obali prostor rijeke Kupe je bio na prvoj crti bojišnice, tako da su pojedini dijelovi u znatnoj mjeri degradirani položenim eksplozivnim sredstvima, te je potrebno ustanoviti stupanj oštećenja prirode nastalog u tom razdoblju.

#### Graditeljska baština

Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara, po službenoj dužnosti, utvrđuje i provodi nadležno tijelo - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu. Sva materijalno zaštićena kulturna dobra su stradala (uništena) tijekom Domovinskog rata. Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih (E) kulturnih dobara utvrđene su prostorno-planskom dokumentacijom Općine Lasinja iako u Registru kulturnih dobara Ministarstva kulture nema niti jednog materijalnog niti nematerijalnog kulturnog dobra koje je zaštićeno ili evidentirano. Kulturna dobra materijalna i nematerijalna treba primjereno održavati, uključujući i zaštićenu neposrednu okolicu, radi zadržavanja ili uspostave izvornog ambijenta i organizacije prostora u kojem je kulturno dobro nastalo, te ih primjereno koristiti i prezentirati.

Ove mjere imaju za cilj postizanje konkurentnosti, atraktivnosti i prepoznatljivosti Općine Lasinja kao turističkog odredišta, te poboljšanje ponude sadržaja i smještajnih kapaciteta čime će se povećati dohodak stanovnika.

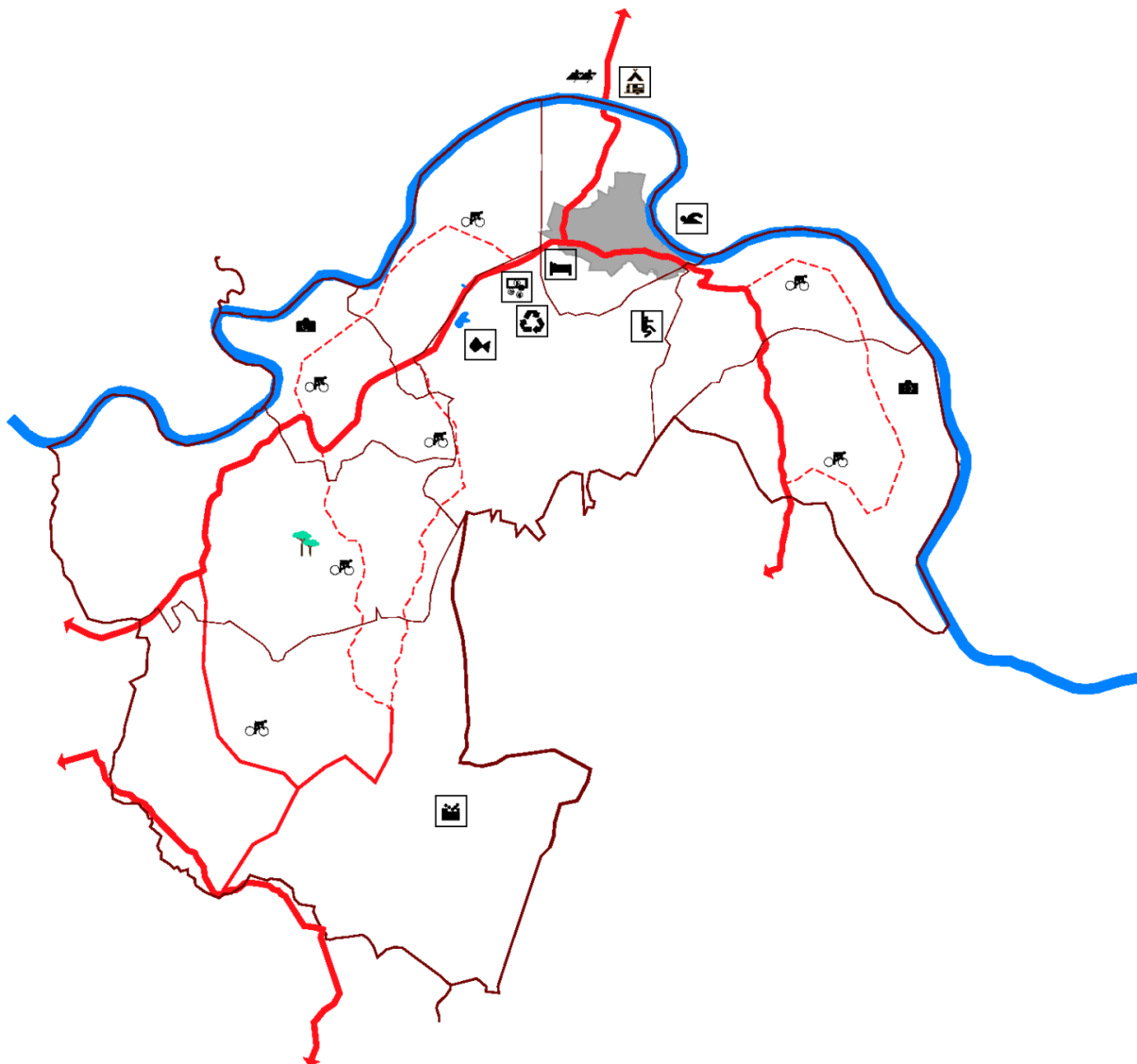
Zbog gubitka zaštićenih kulturnih dobara tijekom ratnih razaranja posebnu pažnju treba dati pri očuvanju nematerijalnih kulturnih dobara (narodni običaji, pjesme, nošnja i stari alati) te pokrenuti postupak evidencije i zaštite lokaliteta lasinjske kulture te istu popularizirati kroz projekt izgradnje Prezentacijskog prostora u Lasinji.

### 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

#### 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste i javne komunikacije)

##### Cestovni promet

Mrežu cesta treba upotpunjavati i osigurati cirkularne veze. Posebice je važna uspostava kvalitetnih cestovnih veza s područjima koja se prazne (naselje Sjeničak Lasinjski). Planirana je nova cesta unutar naselja Sjeničak Lasinjski, istočno kroz šumu naselja Banski Kovačevac prema Crnoj Dragi i Lasinji. Planirana je izgradnja lokalnih cestovnih spojnica za bolju prometnu protočnost prema naseljenim područjima između županijske ceste i rijeke Kupe. Ove će ceste unaprijediti turističku ponudu kraja, temeljenu na razvoju izletničkog i ciklo turizma.



## Javne telekomunikacije

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja bez gradskog obilježja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera;
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za brdovita ili ravničarska područja, vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.

## 3.5.2. Energetika

### 3.5.2.1. Elektroenergetski sustav

Elektroopskrba se vrši putem Distribucijskog područja Elektra Karlovac Pogona Jastrebarsko (naselja Prkos Lasinjski, Lasinja, Novo Selo Lasinjsko, Crna Draga, Desno Sredičko i Desni Štefanki) i Pogona Karlovac (naselja Sjeničak Lasinjski i Banski Kovačevac).

Na području Općine Lasinja, u potpunosti je završena obnova elektroenergetskih postrojenja koja su porušena tijekom Domovinskog rata. u međuvremenu se je s većim dijelom područja Općine Lasinja prešlo s pogonskog napona 10 kV u srednjenaponskim mrežama na 20 kV napon. Trenutno je u tijeku rješavanje nekih zaseoka s prevelikim padom napona, mjesta su identificirana te se radi na otklanjanju takovih problema izradom tehničke dokumentacije i stavljeno u plan investiranja HEP-ODS.

Stanje elektroenergetskog sustava u prostoru Općine Lasinje sa stanjem iz 2014. godine je slijedeće:

- broj trafostanica od 10/0,4 kV ----- 4 kom,
- broj trafostanica od 20/0,4 kV ----- 24 kom,
- ukupna duljina nadzemnih vodova od 10 kV ---- 6,80 km.... 7,11%,
- ukupna duljina nadzemnih vodova od 20 kV ---- 27,00 km....28,25%,
- ukupna duljina nadzemnih vodova od 0,4 kV ---- 54,30 km....56,82%,
- ukupna duljina podzemnih vodova od 20 kV ----- 7,16 km.... 7,49%,
- ukupna duljina podzemnih vodova od 0,4 kV ---- 0,30 km.... 0,33%,

Na području Općine nema velikih kupaca električne energije, ali je pokrivenost električnom mrežom 100 %-tna odnosno sva kućanstva (622) su priključena na elektrodistribucijsku mrežu.

Struktura potrošnje električne energije je bila slijedeća:

- javna rasvjeta ..... 159.513 kWh/god    ukupno    162 kW
- kućanstva ..... 6.087.616 kWh/god    ukupno 15.434 kW
- poduzetništvo ..... 707.866 kWh/god    ukupno    1.256 kW

### 3.5.2.2. Plinifikacija

Na području Općine nema postavljene plinske mreže, ali Prostorni plan uređenja Općine Lasinja Plan omogućava plinifikaciju na cijelom području obuhvata bilo putem izgradnje srednjetačne plinske mreže zemnog plina, bilo putem lokalnih mreža korištenjem plina iz razgradnje biomase.

### 3.5.2.3. Korištenje obnovljivih izvora energije

Kako područje Općine Lasinja nema, prema sadašnjim spoznajama, izvore obnovljive energije koji bi se mogli u većoj mjeri koristiti za vlastite potrebe (mogućnost gradnje malih hidroelektrana ili energana na vjetar, sunčanu energiju ili geotermalne vode), postoji mogućnost korištenja bioenergije (BIEN), a vezano na poljoprivredno-stočarsku proizvodnju u većim objektima (tovilišta i farme), koji će se graditi na području Općine Lasinja.

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, uređenje vodotoka i voda)

#### Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav Lasinja zasniva se na eksploataciji izvorišta vode Crna Draga, čiji je kapacitet 15 l/s. Voda se sa izvorišta diže putem crpne stanice u vodoopskrbi sustav odnosno vodospremnik Sv. Jana kapaciteta 400 m<sup>3</sup>. Prosječna dnevna potrošnja iznosi od 120-200 m<sup>3</sup> ovisno o godišnjem dobu i prisutnosti vikend korisnika. Godišnja potrošnja iznosi oko 55.0000 m<sup>3</sup>. Vodosprema Sv. Jana je dominantni vodoopskrbni objekt za područje središta Općine Lasinja te ostalih naselja uz rijeku Kupu. Osim spomenutih objekata danas su na području Općine Lasinja izvedeni sljedeći cjevovodi za potrebe opskrbe stanovništva vodom u ukupnoj dužini od cca. 65 km magistralnih cjevovoda te cca 8 km sekundarnih cjevovoda: CS Crna Draga-Lasinja, Lasinja – smjer Desno Sredičko, Lasinja-smjer most na Kupi, Luketići (prsten), Vidaki-Mrvci (prsten), cjevovod Britveci, cjevovod Lasinja-most na Kupi – Lasinja – Donja Lasinja, cjevovod Desno Sredičko-Desni Štefanki, cjevovod Lasinja-Novo Selo Lasinjsko i cjevovod Crna Draga-Novo Selo Lasinjsko-Prkos Lasinjski-Banski Kovačevac.

Vodoopskrbni sustav na području Općine je na visokoj tehnološkoj razini. Također je Općina financirala razvoj sustava dojava grešaka, praćenja potrošnje, kvarova na crpilištu i vodospremi putem GSM uređaja i monitoringa. Zdravstvena ispravnost vode za piće uzima se prema planu i programu u suradnji sa Zavodom za javno zdravstvo Karlovačke županije. Trenutno je na vodoopskrbni sustav priključeno 430 domaćinstava što iznosi cca. 1720 potrošača.

Od 430 priključaka (siječanj 2015 ) 110 priključaka odnosi se na vikend kuće, tj. na dio stanovnika koji nema stalno prebivalište na području općine Lasinja.

Pokrivenost Općine vodoopskrbnim sustavom iznosi trenutno oko 80% , te je u planu projektiranje nastavka glavnog cjevovoda u Desnim Štefankima ( Prigorci-Špišići-Orečići-Karasi) u ukupnoj dužini od 5500 metara.

U planu su i istraživački radovi na bušotini B2 (kao rezervnog bunara) nedaleko od glavne bušotine kao i telemetrija na određenim točkama magistralnog cjevovodima za lakše praćenje potrošnje vode i detekcije kvarova.

Vodoopskrbnim sustavom upravlja općinsko društvo Vodovod Lasinja d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu Općine (trgovačko društvo je registrirano za poslove vodoopskrbe i javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda).

Na području Sjeničaka Lasinjskog domaćinstva su napravila vlastite vodoopskrbne sustave od izvora do kuća koji nisu dio vodoopskrbnog sustava kojim upravlja Vodovod Lasinja d.o.o.

## **Odvodnja**

Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Odvodnja oborinskih voda svih naselja na području Općine Lasinja se vrši površinskim otjecanjem u otvorene kanale, a zatim u manje prirodne vodotoke-potoke i kanale, koji svi utječu u rijeku Kupu. Odvodnja fekalnih voda riješena je izgradnjom sabirnih (septičkih) jama i gnojnica, na koje se postavlja obavezan uvjet vodonepropusnosti. Procjeđivanje fekalnih voda u podzemlje realna je opasnost od zagađenja bunara za pitku vodu, koji se nerijetko nalaze u neposrednoj blizini septičkih jama i gnojnica.

Dakle, na području Općine nema izgrađenih kanalizacijskih sustava sa pročišćavanjem otpadnih voda. Prioritet je rješavanje odvodnje na području naselja Lasinja, odnosno onih njegovih dijelova gdje je izgradnja kanalizacijskog sustava tehnički i ekonomski opravdana (Donja Lasinja i Gornja Lasinja ) za iste je izrađena prostorno planska dokumentacija (Građevinska dozvola) za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Lasinja.

Za pojedina udaljena naselja rješenje odvodnje se planira uz dispoziciju otpadnih voda kućanstava u skupne ili pojedinačne nepropusne spremnike (septičke jame) te uz osiguranje pravovremenog pražnjenja putem specijalnih vozila uz konačno odlaganje prikupljenih tvari na najbližem većem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

## **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Glavni i najvažniji vodotok u Općini Lasinja je rijeka Kupa, i to na dionici od km 81+900 do km 107+700 (ukupno 25,8 km). Prema Odluci o popisu državnih voda (NN 20/96) rijeka Kupa je na popisu državnih voda.

Visoki vodostaji rijeke Kupe plave uske doline u svom desnom zaobalju. Stogodišnja protoka rijeke Kupe na području Općine Lasinja iznosi 1.550 m<sup>3</sup>/s, a vodostaji pri toj protoci iznose za stogodišnju veliku vodu 107,80 m n.m. u km 81+800 rijeke Kupe, 108,96 m n.m. u km 94+400 rijeke Kupe (most u Jamničkoj Kiselici) i 109,86 m n.m. u km 107+700 rijeke Kupe. Svi ostali vodotoci su lokalni i ulijevaju se posredno ili neposredno u rijeku Kupu unutar ili izvan granica Općine Lasinja.

Važniji lokalni vodotoci su Rečica, Kremešnica s važnijim pritokom Jaševica i njenom pritokom Otić, Slatinjak i Latovnik, koji je ujedno jednim dijelom i zapadna granica Općine Lasinja.

Jugozapadnu granicu Općine Lasinja čini potok Mala Utinja u dužini cca 5,0 km, a njezin veći pritok u Općini Lasinja je potok Kaudra.

Lokalni su vodotoci bujičnog karaktera, a tek u neposrednoj blizini rijeke Kupe u nizinskom dijelu općine dolaze po utjecaj velikih vodostaja rijeke Kupe. Na području Općine Lasinja do danas nisu izvođeni hidro-regulacijski radovi ni na državnim ni na lokalnim vodama. Kod projektiranja prometnica i drugih infrastrukturnih građevina treba posebno voditi računa o križanju istih s vodotocima i paralelnom vođenju s vodotocima.

Potrebno je izvršiti obranu od poplava rijeke Kupe da bi se mogle izvesti hidrotehničke melioracije, a to je povezano i sa zaštitom od velikih voda rijeke Kupe uzvodno na području grada Karlovca. Buduće građenje treba svakako planirati izvan poplavne linije.

## **3.6. Postupanje s otpadom**

Tijekom 2007. godine sanirano je 8 divljih odlagališta ukupne površine 11.200 m<sup>2</sup> na kojem se nalazilo cca 8000 m<sup>3</sup> otpada. Od tada se više nisu nastajala nova divlja odlagališta otpada na području Općine. U 2009. godini sanirano je i divlje odlagalište Brezje. Ove aktivnosti su provedene u suradnji sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Donesen je Plan gospodarenja otpadom Općine Lasinja, Karlovačka županija za period od 2008. do 2016. godine

komunalni otpad se odvozi na odlagalište komunalnog otpada Blatuša u Općini Gvozd kojim upravlja komunalno poduzeće Komunalno Topusko d.o.o. u vlasništvu Općina Gvozd, Topusko i Lasinja. Prema sadašnjoj situaciji komunalni otpad će se deponirati na ovom odlagalištu koje nema riješenu dokumentaciju sukladno pozitivnim zakonskim propisima. Stoga je Općinsko vijeće donijelo Odluku o pristupanju Centru za gospodarenje otpadom Karlovačke županije Kodos d.o.o. koji će financirati izgradnju centra za gospodarenje otpadom Babina gora za 17 općina i 5 gradova Karlovačke županije iz sredstava europskih strukturnih fondova i u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Do 2014. komunalni otpad se odvozio na temelju koncesijskog ugovora za privatnom tvrtkom koja je skupljala otpad iz svih naselja u Općini. Nakon isteka koncesijskog ugovora pokrenut je postupak ponovnog izbora koncesionara koji će biti okončan tijekom rujna 2014. godine. Sukladno Planu u tijeku je izvođenje projekta uređenja reciklažnog dvorišta na području Općine Lasinja za postavljanje spremnika za odvojeno sakupljanje otpada na području Općine Lasinja. Za reciklažno dvorište određena je lokacija na k.č.br.937, dijelu k.č.br.29K i k.č.br.938/3 u k.o.Lasinja, ukupne površine od 2465,28 m<sup>2</sup> te je izrađen idejni projekt.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Opće postavke i ciljevi

Glavno opterećenje na području općine nastaje u segmentu prometa, odvodnje i neuređivanjem odlagališta komunalnog otpada (nekontrolirano odlaganje duž prometnica, zagađenje podzemnih zaliha podzemne vode, groblja i dr.). Ovi izvori zagađenja u prostornom planu uređenja djeluju na tri izdiferencirane komponente:

- osobito vrijedna područja,
- ugroženi dijelovi čovjekovog okoliša (prirodna sredina, naselja),
- mjere zaštite prirode i čovjekova okoliša.

#### 1. Osobito vrijedna područja:

- priroda i prirodni fenomeni,
- ambijentalne životne sredine,
- spomenici kulture,
- poljoprivredno zemljište,
- vode, izvori,
- rudna i mineralna blaga,
- šumske površine.

#### 2. Ugroženi dijelovi čovjekovog okoliša

##### *Prirodna sredina*

- ugroženost vodotoka, vodozaštitnih i vodoistražnih zona, te nedostatak tehničkih sustava infrastrukture,
- tlo (okupiranost tla gradnjom, devastacija sječom šuma, erozija)
- šume (degradacija, ugroženost sječom, obraslost vrstama koje nisu najpogodnije za određeno tlo, neobnavljanje kvalitetnih šumskih zajednica),
- iskopi (eksploatacija mineralnih sirovina – kamena, šljunka i dr.,
- životinje i biljne vrste,
- odlaganje otpada u neuređene i neregulirane deponije.

##### *Naselja*

- nekontrolirana gradnja,
- ugroženost slabom infrastrukturom,
- neregulirani javni promet,
- zapuštenost i propadanje ruralnih ambijenata,
- nedostatak funkcija u seoskim naseljima,

- neracionalna gradnja,
- neriješeno pitanje odvodnje,
- ugroženost poplavama.

### 3. Mjere zaštite prirode i čovjekova okoliša

#### *Prirodne datosti*

Predložene se mjere odnose na pravilno gospodarenje i korištenje potencijala prostora, na zaštitu vrijednih zona, te biološku rekonstrukciju degradiranog pejzaža i sprečavanje negativnih utjecaja poplava.

#### *Tla*

Korištenje tla na bazi prirodnih svojstava, uređenje vodnih režima, zaštita tla od negativnih kemijskih efekata i drugih zagađenja i oblika iscrpljenja, gradnja na nekvalitetnim zemljištima, te izbor adekvatne kulture.

#### *Šume*

Pravilno gospodarenje, gradnja i održavanje šumskih putova, zaštita vrijednih šumskih zajednica, okrupnjavanje, formiranje poteza odgovarajućih biljnih zajednica.

#### *Mineralne i rudne sirovine*

Potrebno je pravilno uređenje i eksploatacija iskopa, te njihova sanacija nakon završetka eksploatacije.

#### *Vode*

Sačuvati i poboljšati kvalitet voda tehničkim sistemima, odvodnjom i pročišćavanjem štetnih i otpadnih voda uređenjem i održavanjem tokova, zaštitnim pojasevima, zaštitom izvora i formiranjem vodozaštitnih pojasa.

### Zaštita od buke

Do sada nije bilo sustavnog praćenja stanja u prostoru glede zaštite od buke kao od jednog od elemenata zaštite okoliša. Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04), definirani su elementi zaštite od buke koje treba aplicirati u prostorno - plansku dokumentaciju, zoniranjem razine buke u odnosu na pojedine namjene. Nije uočeno prekoračenje normi o razini buke.

### Smjernice za zaštitu okoliša Općine Lasinja

Gradnja sustava vodoopskrbe, rješenje kritičnih prometnih tokova, te uređenje "divljih" deponija komunalnog otpada su preduvjeti za daljnju gradnju i unapređenje kvalitete života u općini. Postojeće neuređene deponije treba postupno sanirati i ukinuti, a takozvane "divlje" deponije sustavno čistiti i sprečavati nekontrolirano odlaganje putem inspekcijskih službi.

Iskopi građevinskog kamena mogu se vršiti samo na osnovi prethodno usvojene studije utjecaja na okoliš. Manji iskopi mineralnih sirovina dozvoljeni su na temelju eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta, u skladu s važećim Zakonom o rudarstvu.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, gradnjom nepropusnih građevina (trokomorna trulišnica) i odvoza taložnog mulja i otpada.

Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Za vođenje komunalne infrastrukture utvrđuje se sljedeća širina koridora:

prometnice:	postojeće:	državne ceste	60 m
		županijske ceste	40 m
		lokalne ceste	25 m
visokonaponski vodovi:	planirane:	državne ceste	100 m
		županijske ceste	80 m
		DV 400 kV	100 m
		DV 110 kV	50 m (postojeći)
		DV 110 kV	80 m (planirani).

(postava privremenih građevina, odvijanje radova za potrebe drugih zahvata u prostoru i slično) potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Iznimno, postojeće građevine mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da Planom nisu predviđene za rušenje.

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

Režim uređenja i korištenja zemljišta u vodozaštitnom području izvorišta pitke vode Crna Draga, uključujući zone zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake od zona zaštite, te zone zaštite građevina i uređenja vodoopskrbnog sustava provodit će se na temelju posebne Odluke o vodozaštitnoj zoni izvorišta Crna Draga. Radi osiguranja kakvoće i potrebnih količina pitke vode, režimom zaštite vodozaštitnog područja treba biti utvrđeno:

1. određivanje područja zaštite,
2. određivanje načina gradnje, uređenja i korištenja građevina, obrade tla i posebne mjere opremanja,
3. određivanje mjera aktivne zaštite.

Režimima zaštite osigurava se zaštita vodocrpilišta od namjernog ili slučajnog zagađenja, te drugih utjecaja koji bi mogli nepovoljno djelovati na ispravnost vode i izdašnost crpilišta. Prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja, vodozaštitno se područje dijeli na zone:



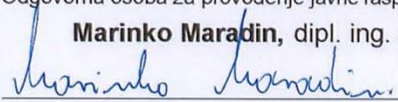


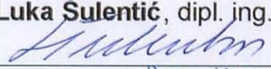
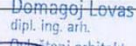
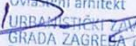

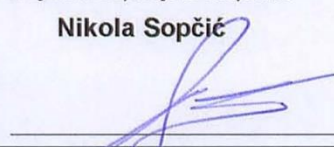
1. crpilište,
2. uže vodozaštitno područje,
3. šire vodozaštitno područje.

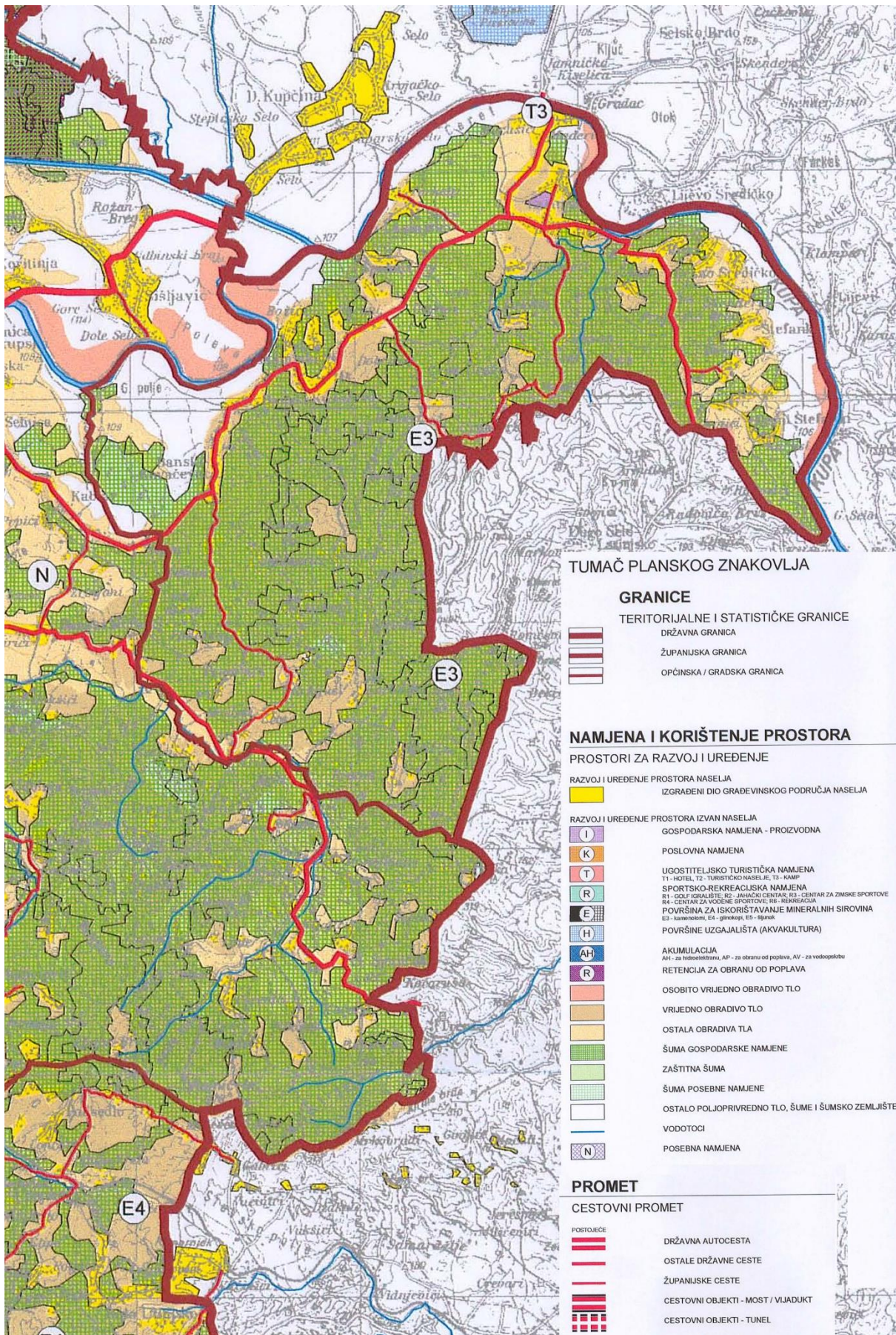
Veličina pojedinih područja utvrđuje se posebnom općinskom odlukom ovisno o rezultatima hidroloških i hidrogeoloških istraživanja.

Crpilište mora biti ograđeno ogradom radi provođenja zaštite i nadzora, a unutar crpilišta smiju se nalaziti samo građevine i uređaji što služe za pogon i čuvanje crpilišta. Uže vodozaštitno područje okružuje crpilište sa svih strana, a način uređenja i korištenja, te uvjeti na temelju kojih se može odobriti gradnja građevina određuje se u skladu s Odlukom Općine Lasinja o zaštitnoj zoni vodocrpilišta.

Šire vodozaštitno područje okružuje crpilište, odnosno uže vodozaštitno područje sa svih strana, a korištenje površina i mogućnost gradnje treba biti u skladu s prostornim planovima i propisima o vodozaštitnim područjima, Način uređenja i korištenja, te uvjeti na temelju kojih se može odobriti gradnja građevina u širem vodozaštitnom području određuje se u skladu s Odlukom Općine Lasinja o zaštitnoj zoni vodocrpilišta. Područja i zone šuma koriste se i uređuju na osnovi šumsko-gospodarske osnove.

## **B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE**

<b>KARLOVAČKA ŽUPANIJA</b>		
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN KARLOVAČKE ŽUPANIJE</b>		
<b>IZMJENE I DOPUNE</b>		
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE</b>		
Broj kartografskog prikaza: <b>1.2.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 100.000</b>	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): <b>"Glasnik Karlovačke županije" 35/06</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <b>"Glasnik Karlovačke županije" 36/08</b>	
1. Javna rasprava (datum objave): 16. 07. 2007. 2. Javna rasprava (datum objave): 25. 04. 2008.	Javni uvid održan 1. Javna rasprava od: 26. 07. 2007. do: 20. 08. 2007. 2. Javna rasprava od: 05. 05. 2008. do: 19. 05. 2008.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Marinko Maradin, dipl. ing. arh.</b> 	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)		
broj: _____ datum: _____		
1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: 351-01/08-02/277 URBROJ: 531-08/3-1-1-1-07-2	07.10.2008.	
2. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja KLASA: 350-02/08-01/134 URBROJ: 525-9-08-2	08.10.2008.	
3. Ministarstvo obrane KLASA: 350-02/07-01/71 URBROJ: 512M3-020202-08-20	21.08.2008.	
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/07-49/531 URBROJ: 532-08-03/1-08-13	10.10.2008.	
5. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama KLASA: 32501/08-01/0993 URBROJ: 538-10/3-1-58-08/0006	14.10.2008.	
6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva KLASA: 350-02/08-01/50 URBROJ: 538-07-08-02	16.07.2008.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.</b> Britanski trg 12 10 000 Zagreb 		
Pečat tijela / pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba: <b>Luka Šulentić, dipl. ing. arh.</b> 	
Voditelj izrade plana - izrađivač: <b>Domagoj Lovas, dipl. ing. arh.</b>	 Domagoj Lovas dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. Zagreb	
Koordinator izrade plana - naručitelj: <b>Marinko Maradin, dipl. ing. arh.</b>	 Marinko Maradin dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi Izmjena i dopuna Plana: <b>Marinko Maradin, dipl. ing. arh.</b> <b>Domagoj Lovas, dipl. ing. arh.</b>	<b>Goran Izetbegović, dipl. ing. prom.</b> <b>Ivan Kapović, dipl. ing. arh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik županijske skupštine: <b>Nikola Sopčić</b> 	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



## **C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

## **Kartografske podloge:**

- Topografska karta Donja Kupčina 1:25000 (TK 25)
- Topografska karta Lukinić Brdo 1:25000 (TK 25)
- Topografska karta Bović 1:25000 (TK 25)
- Topografska karta Banski Kovačevac 1:25000 (TK 25)
- Katastarska podloga Banski Kovačevac
- Katastarska podloga Desni Štefanki
- Katastarska podloga Desno Sredičko
- Katastarska podloga Lasinja
- Katastarska podloga Sjeničak Lasinjski

## **Stručno mišljenje o hidrogeološkim karakteristikama područja općine Lasinja**

*Izradila prof. dr.sc. Andrea Bačani, dipl.ing.geol. – RGN, Zagreb*

### **Hidrogeološke značajke područja općine Lasinja**

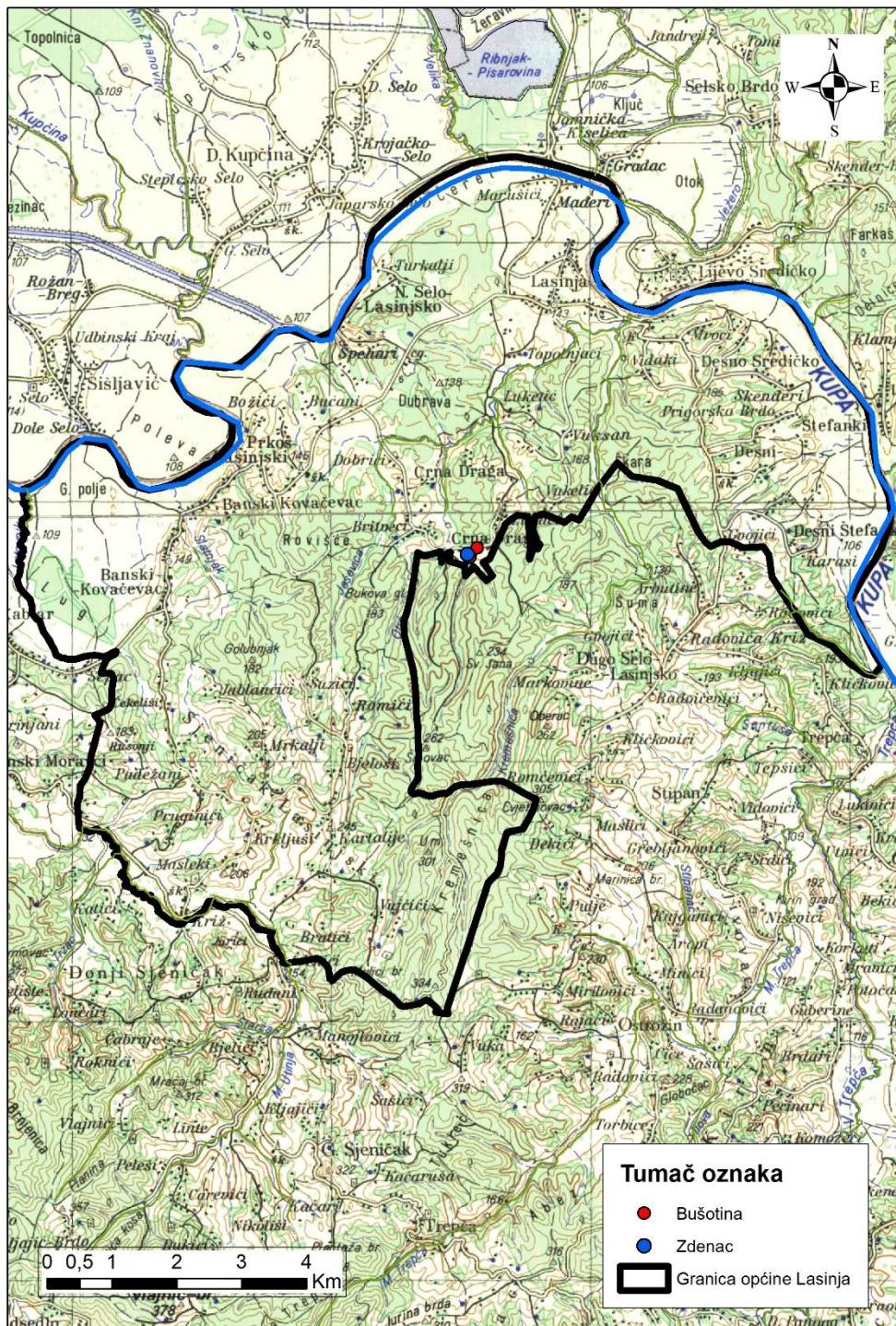
Prema detaljnijoj hidrogeološkoj raščlambi Hrvatske načinjenoj u okviru projekta Hrvatskih voda *Evidencija i gospodarenje podzemnim vodama Hrvatske* (EGPV, 1988-2000), područje općine Lasinja pripada hidrogeološkoj jedinici *dolinski dio sliva Kupe od Karlovca do Siska – desna obala*.

Područje desne obale Kupe od Karlovca do Siska zauzima Baniju i dio Korduna, a čine ga slivovi Gline, Utinje, Trepče i Petrinjčice. Izgrađeno je pretežito od klastičnih, nepropusnih naslaga, s bogatom mrežom površinskih tokova, koji imaju relativno male količine vode, a neki su i povremeni. Gornji dijelovi vodotoka imaju bujični karakter i štetno djeluju u smislu erozije i poplava. Postoje i brojni izvori, ali malih kapaciteta, tako da je njihov značaj vrlo ograničen. Također su ograničene i mogućnosti pronalaženja podzemnih voda, a vezane su uglavnom za propusne litološke naslage ograničenog prostiranja i malih debljina, kao što su manje pojave vapnenaca, pješčenjaka, pijesaka ili raspucalih dijabaza. U hidrogeološkoj bazi postoje podaci o litološkom profilu tri bušotine koje se nalaze u Crnoj Dragi (sl. 1, tbl. 1).

Na području općine Lasinja postoji zdenac javne vodoopskrbe u Crnoj Dragi kojim se zahvaća voda iz trošnih vapnenaca s dubinskog intervala 9 do 40 m. Poznat je i mineralni izvor u Lasinji na Kupi, koji je napušten radi neekonomskih uvjeta eksploatacije.

Tablica 1. Litološki i hidrogeološki opis naslaga iz bušotina u Crnoj Dragi (općina Lasinja)

Naziv bušotine	Dubinski interval (m)	Litološki opis	Hidrogeološki opis
PE-1-P-8	0-5	glina	nepropusno
PE-1-P-8	5-18,5	pješčenjak laporovit	nepropusno
PE-1-P-8	18,5-39,5	pješčenjak krupnozrnati	slabopropusno
PE-1-P-8	39,5-41,2	vapnenac laporoviti	nepropusno
PE-1-P-8	41,2-46,8	pješčenjak krupnozrnati	slabopropusno
PE-1-P-8	46,8-54	glina	nepropusno
PE-1-P-9	0-5,4	glina	nepropusno
PE-1-P-9	5,4-19	dijabaz raspucani	slabopropusno do propusno
PE-1-P-9	19-20	kaverna ispunjena glinom	nepropusno
PE-1-P-9	20-22	dijabaz raspucani	slabopropusno do propusno
PE-1-P-10	0-1,3	glina	nepropusno
PE-1-P-10	1,3-1,6	šljunak	propusno
PE-1-P-10	1,6-6,4	glina, prah	nepropusno
PE-1-P-10	6,4-11,5	pješčenjak kompaktni	nepropusno
PE-1-P-10	11,5-12,5	glina	nepropusno
PE-1-P-10	12,5-20,5	dijabaz trošan	slabopropusno do propusno



Slika 1. Položaj zdenca i bušotina u Crnoj Dragi (općina Lasinja)

## **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN 153/13.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN ..., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13., 20/14., 56/14. i 48/15.)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 18/13, 94/14.)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09., 61/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i gmlja (NN 113/03. i 33/05.)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05., 75/09. i 14/14.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14.)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04., 109/07., 67/08. i 144/10.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10.)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14.)
- Zakon o grobljima (NN 19/98 i 50/12.)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14.)
- Zakon o policiji (NN 34/11., 55/11., 25/12., 130/12., 89/14. i 151/14.)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98. i 53/00.)
- Zakon o turizmu (NN 68/07., 88/10., 30/14., 89/14. i 152/14.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama (79/14)
- Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (NN 8/08., 46/08., 44/11. i 118/11.)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 55/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13.)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12. i 61/12.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98., 116/07. i 141/08.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe zaštitnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09., 41/09. i 66/10.)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05.)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 151/11.)

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14.)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 111/06. i 25/11.)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06. i 141/08.)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13. i 122/14.)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 119/09.)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83.) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06., 110/11. i 10/15.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 180/04., 138/06., 146/08., 38/09., 124/09., 153/09., 15/10., 73/10. i 95/14.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14. i 51/14.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S. list br. 26/85.)
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00. i 68/03.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14.)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13., 115/15.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07.)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14., 154/14.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji Sl. novine IŽ 12/05. i 02/11.)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11.)
- važeće preuzete Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.).



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-9  
Lasinja, 13. srpnja 2015.

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Karlovcu  
A. Vraniczanya 6  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate uvjete i mjere iz područja svog djelatnosti. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu, a posebice naglašavamo:

- unošenje u Plan zaštićenih kulturnih dobara koji nisu bili u registru 2006.
- unošenje u Plan evidentiranih kulturnih dobara koje ćemo, do upisa u registar, zaštititi Planom (event. arheološke zone ili drugi pojedinačni spomenici)

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr. sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh, tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mirča, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti

OPĆINSKI NAČELNIK

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-10  
Lasinja, 13. srpnja 2015.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I  
PRIRODE  
Uprava za zaštitu prirode Zagreb  
Savska cesta 41/20  
10000 ZAGREB

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate uvjete i mjere iz područja svog djelatnosti. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu, a posebice naglašavamo:

- unošenje u Plan zaštićenih dijelova prirode koji nisu bili u registru 2006.
- unošenje u Plan drugih prirodnih dobara koje bi trebalo, do upisa u registar, zaštititi Planom (vrjednih pojedinačnih parkovnih i hortikulturnih spomenika, vizura ili sl.)
- Mjere uz eksploataciju i sanaciju ovaj aktivnih eksploatacijskih polja (1. Crna draga – naselje Crna Draga i 2. Kremešnica – naselje Lasinski Sjeničak), te sanaciju napuštenog polja 3. Kremešnica u naselju Lasinje (istočno). U prilogu šaljemo prikaz.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam , prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh, tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mirča, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-11

Lasinja, 13. srpnja 2015.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredu  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu, a posebice naglašavamo:

U važećem Prostornom planu Općine Lasinja poljoprivredno zemljište nije kategorizirano prema bonitetu, već je cijelo područje označeno kao „ostala obradiva tla“. U važećem Prostornom planu Karlovačke županije međutim, uctane su i kategorije „osobito vrijedno obradivo tlo“ i „vrijedno obradivo tlo“. Kako ima zahtjeva za promjenama granica građevinskog područja, molimo Vas da nam dostavite bonitetnu kartu korištenu za potrebe izrade Prostornog plana Karlovačke županije, ali na razini detaljnosti za provjeru mogućnosti udovoljavanja ovim zahtjevima.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam , prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrda, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana

OPĆINSKI NAČELNIK  
  
Željko Prigorac



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-12

Lasinja, 13. srpnja 2015.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne  
industrije

Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam , prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrda, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana

OPĆINSKI NAČELNIK  
  
Željko Prigorac

**II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-13

Lasinja, 13. srpnja 2015.

HRVATSKE VODE  
Uprava vodnoga gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljem u prilogu, a posebice naglašavamo:

- ažuriranje planskih elemenata u vezi sa sustavom obrane od poplava,
- ažuriranje planskih elemenata u vezi sa vodnogospodarskim sustavom zaštite voda.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam , prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel. 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
  
Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-14

Lasinja, 13. srpnja 2015.

MUP  
PU KARLOVAČKA  
Odjel upravnih, inspekcijских i  
poslova zaštite i spašavanja  
Trg hrvatskih redarstvenika 6  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljem u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam , prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel. 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
  
Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-15  
Lasinja, 13. srpnja 2015.

Zavod za prostorno uređenje  
Karlovačke županije  
Križanićeva 11  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu. Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Kako bismo uskladili termine oko izrade i donošenja ID PPUO Lasinja, molimo Vas da nas obavijestite o fazi u kojoj se nalazi ID PPZ Karlovačke. Molimo vas također da nam osigurate kontakt sa izradivačem ID PPŽ Karlovačke i date uvid u planske elemente koji se odnose na područje Općine Lasinja.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izradivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam , prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Zeljko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-16  
Lasinja, 13. srpnja 2015.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradenje i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Križanićeva 11  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu. Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izradivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu

Zavod za urbanizam , prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Zeljko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-17

Lasinja, 13. srpnja 2015.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
Javne ustanove za upravljanje zaštićenim  
vrijednostima Karlovačke županije  
"Natura viva"

Jurja Krizanića 30  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr. sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
  
Zeljko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-18

Lasinja, 13. srpnja 2015.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalnu infrastrukturu, obnovu i  
energetiku

Haulikova 14  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr. sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
  
Zeljko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: Z133/19-01-15-19

Lasinja, 13. srpnja 2015.

DRŽAVNA UPRAVA ZA  
ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured Karlovac

Dr. Vladeka Mačeka 8  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanja izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam , prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:

Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrda, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: Z133/19-01-15-20

Lasinja, 13. srpnja 2015.

HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Ispostava Karlovac

Banija bb  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanja izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu, a posebice naglašavamo potrebu da Plan uskladimo sa sektorskim razvojnim planovima Prema Uredbi o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14):

1.1. cestovne građevine: – županjske ceste; – lokalne ceste.

Predviđaju se i određene planske korekcije trasa lokalnih cesta, kao i nerazvrstanih cesta u svrhu razvoja turizma.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam , prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Kačićeva 26,  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:

Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrda, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana

**II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-26

Lasinja, 13. srpnja 2015.

VIPNET d.o.o.

Ivana Gundulića 8  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-22

Lasinja, 13. srpnja 2015.

HRVATSKE VOĐE d.o.o.  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save  
Vodnogospodarska ispostava Kupa  
Obala Frane Račkog 10  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu, a posebice naglašavamo:

- ažuriranje planskih elemenata u vezi sa sustavom obrane od poplava,
- ažuriranje planskih elemenata u vezi sa vodnogospodarskim sustavom zaštite voda.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel. 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-25  
Lasinja, 13. srpnja 2015.

T-COM

Ul. Matice hrvatske 2  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu. Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrda, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zeljko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-24  
Lasinja, 13. srpnja 2015.

HRVATSKE ŠUME  
Uprava šuma Karlovac

Put Davorina Trstenjaka 1  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu. Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrda, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zeljko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana

**II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-27

Lasinja, 13. srpnja 2015.

HAKOM

Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propišete uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Vazeci plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mirda, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-28

Lasinja, 13. srpnja 2015.

HRVATSKA POŠTA d.d.  
Poštansko središte Karlovac

Ivana Gorana Kovatića 4  
47000 KARLOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propišete uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Vazeci plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mirda, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-30

Lasinja, 13. srpnja 2015.

GRAD KARLOVAC  
Banjačeva 9  
47 000 Karlovac

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

  
Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-01-15-31

Lasinja, 13. srpnja 2015.

OPĆINA PISAROVINA  
Trg Stjepana Radića 13  
10 451 Pisarovina

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK

  
Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-29  
Lasinja, 13. srpnja 2015.

VODOVOD LASINJA d.o.o.  
Lasinjska cesta 19  
47206 LASINJA

PREDMET: **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u privitku.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mirča, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
  
Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-33  
Lasinja, 13. srpnja 2015.

OPĆINA GVOZD  
Trg dr. Franje Tuđmana 6  
44 410 Vrginmost

PREDMET: **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Molimo Vas da nam za potrebe izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja* u skladu s odredbama članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisete **uvjete i mjere** iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u privitku.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mirča, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
  
Željko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-34

Lasinja, 13. srpnja 2015.

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA  
Sektor za strategiju i razvoj  
Ulica grada Vukovara 37  
10000 ZAGREB

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja

Molimo Vas da nam za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu, a posebice naglašavamo:

- trasa planiranog dalekovoda 2x400 kV, prelazi područjem Općine smjerom s-j. (U prilogu šaljemo izvatak iz Prostornog plana Županije.) Ukoliko ste detaljnije razradili trasu molimo da nam dostavite situaciju. Ukoliko niste, obavjestite nas kako bismo u planu mogli navesti da se radi o trasi u istraživanju.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Zeljko Prigorac



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-35

Lasinja, 13. srpnja 2015.

DRŽAVNI ZAVOD  
ZA ZAŠTITU PRIRODE  
Radnička cesta 80/7  
10000 ZAGREB

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja

Molimo Vas da nam za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisate uvjete i mjere iz područja svog djelokruga. Važeći plan donesen je 2006. godine, što znači da se ID Plana moraju usuglasiti s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, novim Zakonom o prostornom uređenju, posebice ugrađena mjera temeljem Zakona o zaštiti prirode, te svim podzakonskim dokumentima donesenim u međuvremenu. Molimo vas također da nam dostavite kartu stanovišta za Općinu Lasinja.

Razlozi pristupanju izradi ID Plana, navedeni su u Odluci koju vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko postoje nejasnoće vezane uz upite, molimo da se obratite izrađivaču plana:

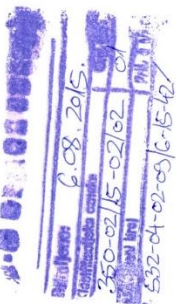
Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 ZAGREB

Kontakt osobe:  
Planer: Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 412  
Suradnica: dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh., tel: 01 4639 284

Zahvaljujemo na žurnosti.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Zeljko Prigorac

U prilogu:  
Odluka o izradi ID Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/15-10/0304

UR.BROJ: 532-04-02-09/6-15-2  
Karlovac, 31.7.2015.

OPĆINA LASINJA  
Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, mišljenje  
- dostavlja se

Temeļjem Vašeg zahtjeva u kojem tražite mjere i uvjete te popis zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih dobara za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja navodimo sljedeće:

Prema važećem popisu Ministarstva kulture na području Općine Lasinja zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

1. Lasinja - zgrada, spomeničko mjesto, kuća Radanović Milana, broj upisa u Registar RZG-333
2. Prkos Lasinjski - spomen kosturnica, broj upisa u Registar RZG-329

Prostornim planom Karlovačke županije iz 2001.g. evidentirana su sljedeća dobra:

#### BANSKI KOVAČEVAC

1. KAPELA SV. PETRA

#### CRNA DRAGA

2. BRITVEC - VRT BRITVECA, arheološki lokalitet
3. GRADIŠĆE, arheološki lokalitet
4. TURSKO BRDO, arheološki lokalitet

5. KAPELA SV. ANE,

#### DESNI ŠTEFANKI

6. GRADIŠĆE, arheološki lokalitet
7. KAPELA SRCA ISUSOVA

#### DESNO SREDIČKO

8. PRŽIĆ, arheološki lokalitet
9. VIDAKI - VIDAKOVO BRDO, LOKALITET GRABA, arheološki lokalitet

#### LASINJA

10. TALIJANOVO BRDO, arheološki lokalitet
11. GRADAC/GRADIŠĆE, arheološki lokalitet
12. LASINJSKA KISELJICA, arheološki lokalitet
13. MATEŠIĆEVO BRDO, arheološki lokalitet
14. ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG,
15. KURIJA ŽUPNOG DVORA,
16. GROBNA KAPELA,
17. KAPELA POKLONAC,
18. KAPELA POKLONAC,
19. KAPELA, POKLONAC,
20. KAPELA POKLONAC,
21. RASPELO,
22. ŠUMA BREZJE, SPOMENIČKO MJESTO,
23. GROBNICA I SPOMENIK PALIM BORBIMA,

#### NOVO SELO LASINJSKO

24. JEZERO LASINJSKO, arheološki lokalitet

#### PRKOS LASINJSKI

25. GRADINA, arheološki lokalitet

Za utvrđivanje stanja evidentiranih dobara i ažuriranje popisa te unošenje ažuriranog popisa u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja kojim će se propisati sustav mjera zaštite i prijedlog buduće zaštite, potrebno je izvršiti reambulaciju terena od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Napominjemo da u tijeku izrade Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, kao i I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja nije izrađena Konzervatorska podloga.

S poštovanjem,

Sastavila:

Tatjana Horvatić, dipl. pov. umj.

PROČELNICA:  
Boris Horvatić, dipl. iur.



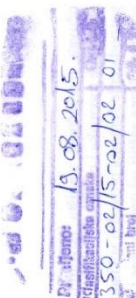
Dostaviti:

1. Naslov
2. Ovaj Odjel, ovdje
3. Pismohrana

- očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare te spriječiti zaraštanje travnjaka i eretova,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- obalu rijeka sačuvati u prirodnom stanju na način da se ne izvode zahvati vezani za uređenje obale i korita rijeka (uklanjanje raslinja uz obalu rijeke) koji mogu negativno utjecati na ciljne vrste i staništa ekološke mreže,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i zahvata izvan građevinskih područja, određivanje infrastrukturnih koridora, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.



Dostavlja se:  
1. Naslovu  
2. U spis predmeta – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Rednička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100  
Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 612-07/15-57/281  
URBROJ: 517-07-2-2-15-2  
Zagreb, 12. kolovoza 2015.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA  
Jedinstven upravni odjel

Lasinjska cesta 19  
47 206 Lasinja

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja,**  
u postupku izrade  
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u Karlovačkoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Na području Općine Lasinja nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

U obuhvatu predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2000642 - *Kupa*, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Za zahvat planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Vežano za razloge izrade predmetnih izmjena i dopuna (utvrđivanje mjera za eksploataciju i sanaciju postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, proširenje građevinskih područja i utvrđivanje lokacije za reciklažno dvorište), Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

- očuvati vodena i močvarna staništa u stisnutijem stanju,



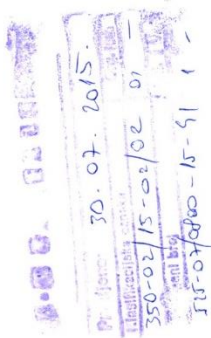
**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KL.ASA: 350-02/15-01/563

URBROJ: 525-07/0800-15-2

Zagreb, 21. srpnja 2015. godine



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA**  
Općinski načelnik  
Lasinjska cesta 19  
47206 LASINJA

**Predmet : Odluka o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja - planske snjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se**

Na vaš broj :

KLASA:350-02/15-02/02

URBROJ:2133/19-01-15-11

Od: Lasinja, 13. srpnja 2015.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 17. srpnja 2015.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske snjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/2013).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjence, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

U vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradnog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplođnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinsko područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino isklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodni režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog; poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturnološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno naslijeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga bržno održavati i svrhisobno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na koristi sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015. ) i Zakona o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “, br. 153/2013. ), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, njezila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovijem ( Poljoprivredne površine – P1; P2; P3 i PŠ ) – Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za flo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspologanja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015. ).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu.

1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja različitih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTRARSKIH ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO	NAMJENA
				<i>privatno, državno</i>	



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA  
SLUŽBA UPRAVNIH I INŠPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-05-06/3-05-2967/2-2015.  
Karlovac, 24. srpnja 2015. godine



OPĆINA LASINJA  
LASINJA  
Trg hrvatskih branitelja 1

**PREDMET:** Izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja očitovanje, dostavlja se. -

Poštovani!

Budući da je u tijeku izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, molimo da u tekstualni dio istog ugradite slijedeće:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Općina Lasinja  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47206 Lasinja
- Pismohrana, ovdje  
Privitak: zahtjev



MINISTAR

Tihomir Jakovina





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavlič – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC  
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Broj: KA-06-DM-15-578/02  
Karlovac, 27. srpanj 2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA

**Predmet:** II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja  
- dostava podataka

Temeljem vašeg zahtjeva (*klasa: 350-02/15-02/02; Ur.broj: 2133/19-01-15-24 od 13.srpnja 2015. godine*), dostavljamo vam smjernice vezano za izradu II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lasinja.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakon o šumama (*NN broj: 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13, 94/14.*) koji definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i po kojim uvjetima.

Ukoliko se navedenim prostornim planom planira promjena namjene šuma i/ili šumskog zemljišta o navedenom zahvatu potrebno je pismeno obavijestiti nadležnu upravu šuma Podružnicu, koja djeluje unutar poduzeća Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, a koja je nadležna za predmetno područje. Ukoliko se ovim planom planira širenje građevinskog područja na šume i/ili šumsko zemljište u dopisu je potrebno navesti katastarske čestice i katastarsku općinu te namjenu građevinskog područja planiranu prostornim planom uređenja.

Sve navedeno potrebno nam je radi očitovanja koje smo obavezni dostaviti Ministarstvu poljoprivrede koje daje konačno mišljenje na izrađeni predmetni prostorni plan.

Sudjelovanjem na javnoj raspravi H.Š. d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac će se očitovati ukoliko to bude potrebno.

Za ažuriranje digitalnih podataka s granicama šuma i šumskog zemljišta potrebno je kontaktirati geodeta u Odjelu za Uređivanje šuma UŠP Karlovac.

Kontakt: Željko Šošarić: 098 446 878 ili e-mail: [zeljko.sostaric@hrsume.hr](mailto:zeljko.sostaric@hrsume.hr)

Za ostale informacije kontakt osoba je stručna suradnica u Odjelu za ekologiju.

Kontakt: Dorica Matešić: 098 456-397 ili e-mail: [dorica.matesic@hrsume.hr](mailto:dorica.matesic@hrsume.hr)

S poštovanjem,

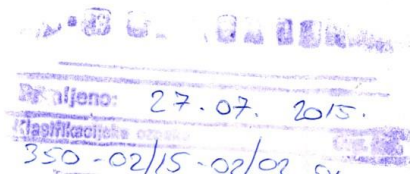
Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Davorin Andrijašević, dipl.ing.šum.



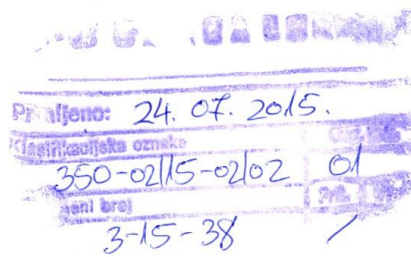
**Dostaviti:**

1. Kao u naslovu
2. Šumarija Pisarovina – e poštom
3. Odjel za ekologiju, iz Centrixa
4. Arhiva, ovdje





Karlovačka županija  
Općina Lasinja  
Općinski načelnik  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47206, Lasinja



Zagreb, 21.07.2015.

PREDMET: Izjava o postojanju infrastrukture

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj infrastrukture u zoni zahvata izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja.

Ovim putem izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem, 138

  
VALENTINA LJILJAK





KLASA: 350-05/15-01/290  
URBROJ: 376-10/DV2-15-2 (HP)  
Zagreb, 20. srpnja 2015.



**Predmet:** OPĆINA LASINJA  
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE LASINJA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-02/02, URBROJ: 2133/19-01-15-27 od 13. srpnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekventijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni **PPUO** treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- **Za izgradnju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova **planirati** planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različitog za:

- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različitog za:

-gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

-ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) **uz natelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uredaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnoopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekventijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
ROBERTA FRANGELA MIHANOVIĆA 9  
ZAGREB

R-117/A-TELJ

mr.sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



### Elektra Karlovac

Služba za tehničke poslove  
Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111  
TELEFAKS • 047/411 • 102  
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS  
IBAN • HR9424840081400016244

Općina Lasinja,  
Lasinjska cesta 19,  
47206 Lasinja

NAŠ BROJ I ZNAK 401700101/6948/15AK

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/15-02/02, urbroj: 2133/19-01-15-23

PREDMET izrada II izmjena i dopuna PPUO Lasinja DATUM 20.07.2015.

Vašim dopisom od 13. srpnja 2015. godine zatražili ste od nas podatke za izradu II izmjena i dopuna PPUO Lasinja. Ovim putem Vam dostavljamo podatke/podloge nužne za izradu predmetnog plana.

Točka 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture, članak „Elektroopskrba“ potrebno je potpuno izbrisati i zamijeniti sljedećim tekstom.

*Na području Općine Lasinja u potpunosti je završena obnova elektroenergetskih postrojenja koja su porušena tijekom Domovinskog rata. U međuvremenu se je s većim dijelom područja Općine Lasinja prešlo s pogonskog napona 10 kV u srednjenaponskim mrežama na 20 kV napon.*

*Momentalno su u tijeku rješavanja nekih zaseoka s prevelikim padovima napona. Mjesta gdje je pad napona veći od dozvoljenog su identificirana, te se radi na otklanjanju takvih problema. Za svako od takvih slučajeva je izrađeno tehničko rješenje sanacije naponskih prilika, te je i stavljeno u plan investiranja HEP-ODS-a, a iste će biti sanirane kada za to budu odobrena financijska sredstva.*

*Priključivanje novih kupaca električne energije odvija se uredno prema zahtjevima kupaca.*

Postojeća točka 5.4. Energetski sustav članka 83. potrebno je u potpunosti izmijeniti tako da sada glasi:

*Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.*

*Pri vođenju trase dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.*

*Zaštitni koridori postojećih dalekovoda su širine:*

- DV 110 kV ..... 40 m
- DV 35 kV ..... 20 m
- DV 20 kV ..... 15 m
- DV 10 kV ..... 10 m

### ČLAN HEP GRUPE

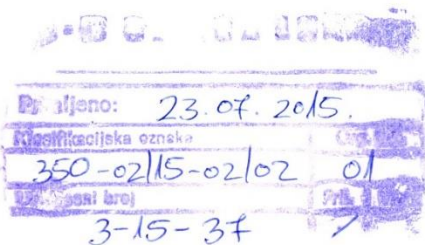
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obaveznih priloga prostornih planova ( NN 148/10), u prostorne planove uređenja općina se ne ucrtavaju dalekovodi naponskog nivoa 10 kV i 20 kV, te se ne ucrtavaju trafostanice prijenosnog omjera 10/0,4 kV i 20/0,4 kV. Stoga ovim putem tražimo da se elektroenergetska postrojenja tog naponskog nivoa izbace iz kartografskih prikaza Vašeg prostornog plana.

S poštovanjem.

- Co: 1) Odjel za razvoj i pristup mreži,  
2) Pogon Jastrebarsko,  
3) Odjel za održavanje,  
4) Pismohrana.



DIREKTOR:

Branko Mohorić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •

• OIB: 4692660754 • UPIŠAN TEMELJNI KAPITAL 600.450.000,00 HRK •

## **E. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE**

(prema članku 107. *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13)



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Haulikova 1, 47000 Karlovac  
t: 047/609-020, f: 047/609-042  
zavod@zavod-kazup.hr  
MB 2377489, OIB 90131310471  
IBAN HR 83 2400008 1190269655

Klasa: 350-01/15-01/05  
Ur. broj: 383-01/03-16-06  
Karlovac, 29.4.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
LASINJA

Predmet: **II izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lasinja**  
- mišljenje – daje se

Sukladno čl. 107 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) a temeljem Vašeg dopisa *Klasa: 350-02/15-02/02 Ur. broj: 2133/19-01/16-144* od 6.4.2016. godine, dajemo sljedeće **mišljenje** o usklađenosti II Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lasinja sa važećim Prostornim planom Karlovačke županije te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni plan:

**Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, na elaborat II Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lasinja, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije nema primjedbi.**

Sa poštovanjem,

Zavod za prostorno uređenje  
Karlovačke županije  
Mario KEČEK, dipl.ing.arh.

## **F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ I PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
UR.BROJ: 2133/19-01-15-48  
Lasinja, 23. listopada 2015.

Temeljem članka 95. Stavka 2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te članka 38. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije broj 06/13 i Glasnik Općine Lasinja broj 1/13.), općinski načelnik Općine Lasinja dana 23. listopada 2015. godine donosi:

### **ZAKLJUČAK**

#### **o utvrđivanju Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja i objavi javne rasprave**

I  
Utvrđuje se Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u nastavku: Plana) za javnu raspravu.

II  
Prijedlog Plana za koji se utvrđuje rok javne rasprave sadrži Odredbe za provođenje, Obrazloženje, Sažetak za javnost i Kartografski dio.

III  
Prijedlog plana upućuje se na javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje) Oglas o javnoj raspravi objavit će se u Glasnik Općine Lasinja, na mrežnim stranicama Općine Lasinja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Lasinja.

IV  
Javni uvid trajat će od 09.11.2015. do 24.11.2015., a provest će se u prostoriji Općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja.

V  
Javno izlaganje održat će se dana 16.11.2015. u 15.00 sati u dvorani osnovne škole Antun Klasinc Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 11, Lasinja.

**VI**

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje su podnijele zahtjev za izmjene i dopune na području Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida do konca javne rasprave.

**VII**

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Lasinja.

**VIII**

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana po objavi u Glasniku Općine Lasinja, odnosno mrežnim stranicama Općine Lasinja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
  
Željko Prigorac

U tjedniku Max: Tino Sven Sušić je igrač koji čini razliku, veliki je Hajdukov adut u borbi za naslov prvaka

# Tek na proljeće vidjet ćete što je prava euforija



Sušić igra u Hajduku četvrtu sezonu, a nastupio je u 103 utakmice



IVO ČAGALI/PIXSELL

## Gimnastika

### Robert Seligman lovi svoje prvo odličje na SP-u

▪ Hrvatski gimnastičar Robert Seligman spreman je za današnju borbu u Glasgowu u svom petom svjetskom finalu i trećem u nizu. Nakon osmog mjestia 2006. u Aarhusu, sedmog 2009. u Londonu, šestog 2013. u Arnhemu i petog prošle godine u Nanningu. Osječanin sada cilja na viši plasman.

– Koncentriran sam, miran i uvjeren sam da ću spreman podići ruku na finalnom nastupu, da ću dobiti ocjenu koja će biti konkurentna za najsjajnije odličje – poručio je Seligman. (dm)

## Cibona

### Joksimović: Igokea igra dobro i na gostovanjima

▪ Koliko vrijedi lisabonska pobjeda Cibone (2-5) na startu Fiba Eurokupa, vidjet ćemo u nedjelju u 17 sati u Draženovu domu u okršaju vukova protiv gostujuće Igokee (4-3). S obzirom na to da je tri sezone nosio dres kluba iz Aleksandrovcima (2010.-2013.), pozvan da najavi suparnika bio je slovenski reprezentativac Nenbojša Joksimović.

– Naša je želja da tu dobru igru iz Portugala prenesemo na prvu sljedeću utakmicu ABA lige. Igokea ima četiri nobietde, to je momčad koja

IVO ČAGALI/PIXSELL

i na goscovanjima igra uobro, no mi smo tu da im poramećemo planove. (db)

Boks



### Hrvoje Sep već je 35. kvalificirani Hrvat za OI u Riju

■ Boksač Hrvoje Sep 35. je hrvatski sportaš koji je osigurao nastup na Olimpijskim igrama u Riju jer se Kubanac koji ga je pobijedio u četvrtfinalu SP-a (La Cruz) plasirao po dva kritérija. Kada je njegov klupski kolega Filip Hrgović u travnju preuzimao svojiju majicu "U ritmu Rija", Sep ju tada nije htio preuzeti rekavši da je nije zaslužio, no pola godine kasnije Hrvoje je u prostoriji HOO-a došao po zasluženu olimpijsku majicu. Bit će ovo treći put da Hrvatska na OI ima dvojicu boksača. U Ateni 2004. to su bili Sivolija i Đipalo, a u Pekingu 2008. Sivolija i Tomasović. (db)



### Siguran sam da mogu još puno bolje. Moram biti opasniji prema naprijed, zabijati golove, kaže Sušić

usadio mi je defenzivnu igru, na tome smo puno radili. Za razliku od prije, sada pratim svog igrača do kraja, pomažem zadnjoj liniji. Jednostavno, nisam imao te defenzivne navike, znao bih često ostati gore i čekati da netko drugi odradi moj posao. Kod Burića toga nema. Igram svoj najljepši nogomet do sada, ovo mi je četvrta sezona u Hajduku, ali siguran sam da mogu još puno bolje. Moram biti opasniji prema naprijed, zabijati golove – kaže Tino Sušić.

**Samo da ne bude ozljeđena**  
Kod bijelih nema velikih najava, kao da ih je Burić cjepeo od toga. –Možda je bolje da nema te neke lude euforije, mi idemo od utakmice do utakmice, tako je najbolje. Što ti znači euforija ako ne dobiš prvu sjedeću utakmicu. Euforija će se zbiti na proljeće, naš plan je ostati ovaj prvi dio sezone u samom vrhu, a onda ćete vidjeti. Samo da nas ozljeđe zaobiđu – objašnjava Tino Sven Sušić, a u tjelesniku Max možete pročitati cijeli intervju s ovim igračem Hajduka.

**Burčić donio ozbiljnost**  
–Ne može biti bolje od ovog trenutka. S trenerom Burićem dobili smo na ozbiljnost, puno smo bolja momčad nego prije. Svi idemo gore dolje, vraćamo se u obranu, u završnicu dolazimo s puno igrata. Obrana je temelj, Kalinić je odličan, vidite koliko utakmica nismo primili gol, a dolaskom Velazqueza i Milčića zadnja linija baš je dobila na kvaliteti. Njih dvojica su prava pojačanja za nas. Usto, na zadnjem veznom je Jefferson, iznimno je dobar. (db)

### Ozren Maršić

ozren.marusic@vecernijilist.net

Hajduk je opet pri vrhu Hrvatske lige, opasno puše Dirnamu za vratom, ne da im disati, ne dopušta kiksove. To je ono što su priželjkivali svi u Poljudu.

Titula prvaka čeka se već godinama, deset godina prošlo je od posljednjeg slavlja Hajduka. A jedan je od najboljih igrača, uz čvrstu obranu bijelih, odlične klince Nikolu Vlastića i Anđrija Balića, superiornog Miju Caktaša, je Tino Sušić (23). On je igrač koji čini razliku.

**Burčić donio ozbiljnost**  
–Ne može biti bolje od ovog trenutka. S trenerom Burićem dobili smo na ozbiljnost, puno smo bolja momčad nego prije. Svi idemo gore dolje, vraćamo se u obranu, u završnicu dolazimo s puno igrata. Obrana je temelj, Kalinić je odličan, vidite koliko utakmica nismo primili gol, a dolaskom Velazqueza i Milčića zadnja linija baš je dobila na kvaliteti. Njih dvojica su prava pojačanja za nas. Usto, na zadnjem veznom je Jefferson, iznimno je dobar. (db)

### Naš plan je ostati u vrhu do kraja prvog dijela sezone, veli Sušić



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-15-49  
Lasinja, 26. listopada 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (N.M. 153/13) i Zbujelice općinskog načelnika Općine Lasinja, KLASA: 350-02/15-02/02, URBROJ: 2133/19-01-15-48 od 23. 10. 2015. godine o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja općinski načelnik Općine Lasinja objavljuje,

### JAVNU RASPRAVU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja sadržanim u prijedlogu, izmjeni i dopuna Plana sponesli se od 09.11.2015. do 24.11.2015. godine, u uredbi općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19. Učiti u prijedlogu plana može se obaviti svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Javno izjašnjenje o prijedlogu izmjeni i dopuna Plana izvrši se se dana 16.11.2015. godine u obojanoj raspravi, škole Antun Klasić, Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 11, s početkom u 15.00 sati za sve zainteresirane fizičke i pravne osobe.

Učestvovanje sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da:

- imaju pravo pristupa na javni vid u prijedlogu Plana,
- da postavljanju pitanja tijekom javnog izjašnjenja o predloženoj izmjeni i dopuni, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izjašnjenje,
- da daju prijedloge i primjedbe u zapečik za vrijeme javnog izjašnjenja,
- da upućuju različitosti između pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javno pravno pristupa na javni vid, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni postojećeg prijedloga i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je zaključno do 24.11.2015. godine na adresi: Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja, Permutne i pripodaci koji nisu dostavljeni u roku i nisu dirljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje prilikom sastavljanja izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja ili na tvoj telefon: 0477884-011.

Općinski načelnik  
Željko Prigorač



Većernji list

Tvoja najbolja glazba je na 93,9 i 99,2 MHz Bjelovar

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

**NASLOVNICA**  
**NOVOSTI I NAJAVE**  
**O NAMA**  
**GRADITELJSTVO**  
**PROSTORNO UREĐENJE**

**Prostorni planovi**  
**Informacije o planovima u izradi**  
Izvešća o javnim raspravama  
Prostorni planovi uređenja gradova i općina  
Prostorni planovi županija  
Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode  
Radna zajednica Alpe-Jadran  
Download Instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova  
Sufinansiranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu  
Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja  
Propisi iz područja prostornog uređenja  
Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje  
Preporuka za izradu Jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina  
Međunarodna suradnja  
Program URBACT  
Program ESPON  
Događanja

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**  
**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**  
**GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA**  
**STANOVANJE**  
**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**  
**EU PROGRAMI I FONDOVI**  
**PROPISI**  
**SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**  
**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**  
**NABAVA I JAVNI POZIVI**  
**PRISTUP INFORMACIJAMA**  
**ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI**  
**SLUŽBENI OBRASCI**  
**UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA**

PROSTORNO UREĐENJE → Prostorni planovi → Informacije o planovima u izradi → Informacije o javnim raspravama →

### Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgjpu.hr](mailto:web@mgjpu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 06.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
- 06.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog
- 06.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Donja Motčina
- 06.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera
- 05.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- 04.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Blato“ - Općina Župa dubrovačka
- 03.11.2015. - Informacija o drugoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra
- 03.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- 03.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novske
- 03.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- 02.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“, Općina Starigrad
- 02.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- 02.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Motovun
- 30.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnica
- 30.10.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- 29.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenoga građevinskog područja izvan naselja Selca kod Bogomolja, Mrtnovik, ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) na području Općine Sućura
- 29.10.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni - Grad Pač
- 29.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pristav - Općina Kršan
- 29.10.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan
- 28.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrica
- 28.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugl Rat
- 27.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice
- 27.10.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle
- 26.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja
- 23.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići
- 23.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja - naselja Senj, Pijavica, Sveta Jelena
- 23.10.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja užeg područja Grada Senja

Lasinja  **TRAŽI**

**ENGLISH**

Priopćenja Kontakti  
Prenosimo Linkovi

**IZRADA PROJEKATNE DOKUMENTACIJE ZA ENERGIJSKU OBNOVU VRIJEDNOSTI IZGRADENIH ZGRADA... PROJEKT 4c1.1**

**ENERGETSKA OBNOVA VRIJEDNOSTI IZGRADENIH ZGRADA... PROJEKT 4c1.2**

**OGLASNA PLOČA**

**SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA**  
Info telefon 0800 232 333

**eDozvola**

**AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA**

**OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA**

**IZVJEŠĆE O RADU**  
PREGLED STANJA RIJEŠENIH IZUZElih ZAHTEJeva ZA OZAKONJENJE

**OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada**  
**REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEJeva**

**VODIČ KROZ GRADNJU**

**ENERGETSKA obnova zgrada**

**PROCJENA vrijednosti nekretnina**

**STRANE OSOBE djelatnost građenja u RH**

**STUĐNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva**

**KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE**

ENERGETSKA učinkovitost za nekretnost

ENERGETSKA učinkovitost za zgradu



## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

Kreirano: Petak, 23 Listopad 2015 07:20

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) i Zaključka općinskog načelnika općine Lasinja K.LASA:350-02/15-02/02, JR BROJ:2133/1941-15-08 od 23.10.2015. godine o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, općinski načelnik Općine Lasinja objavljuje,

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u daljnjem tekstu: Plan).

**Javna rasprava** i uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana provesti će se **od 09.11.2015. do 24.11.2015.** godine, u prostoriji Općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19. Uvid u prijedlog plana može se obaviti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

**Javno izlaganje** o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana izvršit će se dana **16.11.2015. godine u dvorani Osnovne Škole Antun Klasić** Lasinja Trg hrvatskih branitelja 11 s početkom u **15,00** sati za sve zainteresirane fizičke i pravne osobe.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da:

imaju pravo pristupa ra javni uvid u prijedlog Plana,

- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,

- da daju primjedbe i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javno pravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi susjeduje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa iz tih dokumenta koji je od ujitjeva na Plan.

**Rok za dostavu** pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je **zaključno do 24.11.2015.** godine na adresu: Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47205 Lasinja. Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje prilikom sastavljanja izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja ili na broj telefona: 047/884-011.

KLASA:350-02/15-02/02

JRBROJ:2133/1941-15-08

Lasinja, 26. listopada 2015.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Prigec

Odredbes za provođenje —

#### KARTE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA:

Banski Kovačevac —

Crna Draga —

Desni Štefanki —

Desno Sredičko —

Lasinja —

Novo Selo Lasinjsko —

Prkos Lasinjski —



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/15-02/02  
URBROJ:2133/19-04/15-50

Lasinja, 09.studenj 2015.

-prema dostavnoj listi-

**Predmet: Prijedlog II.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**  
**-posebna obavijest o javnoj raspravi**  
**-dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97.Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u daljnjem tekstu:Plan), koja će trajati od 09.11.2015. do 24.11.2015.godine.

Uvid u Prijedlog II.izmjena i dopuna Plana može se izvršiti u razdoblju javne rasprave u zgradi Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

U tijeku javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga II.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, u PONEĐJELJAK 16.11.2015.godine s početkom u 15:00 sati, u dvorani Osnovne škole „Antun Klasinc“, Trg hrvatskih branitelja 11, Lasinja.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam digitalni zapis Prijedloga II.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u pdf formatu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II.izmjena i dopuna PPU Općine Lasinja, mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, pisano dati u Knjigu primjedbi na mjestu i u vrijeme javnog uvida, dostaviti u pisanom obliku osobno u uruđbeni zapisnik Općine Lasinja ili uputiti putem pošte zaključno sa 24.11.2015.godine, na adresu Općina Lasinja, Jedinostveni upravni odjel, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja.

S poštovanjem

PROČELNIK

Ivica Dugina

Dostavni popis:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, A.Vraniczanya 6, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu, ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MUP, PU Karlovačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
6. HEP d.o.o., DP Elektra Karlovac, dr.Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
8. VIPNET d.o.o., Ivana Gundulića 8, 47000 Karlovac
9. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
10. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
12. "Natura Viva" javna ustanova za upravljanje zaštićenim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
13. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
15. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac,
16. Županijska uprava za ceste, Barilović, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa
17. Hrvatske vode d.o.o. – VGO za vodno područje sliva Save – VGI Kupa, Karlovac, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac
18. T-Com, Karlovac, Ulica Matice hrvatske 2, 47000 Karlovac
19. Hrvatska pošta d.d., Poštansko središte Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 4, 47000 Karlovac
20. Hrvatske vode, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
21. Vodovod Lasinja d.o.o., Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja
22. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
23. Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, Pisarovina 10415
24. Općina Pokupsko, Pokupsko bb, 10414 Pokupsko
25. Općina Gvozd, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 44410 Gvozd
26. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
27. Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb



# IZVJEŠĆE

## o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja

Lasinja, siječanj 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-04/15-121  
Lasinja, 11. siječnja 2016.

## IZVJEŠĆE

### o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine broj 153/13 ), a ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, Općina Lasinja je započela sa izradom plana.

Javna rasprava je provedena od 09.11.2015. godine do 24.11.2015. godine.

Javno izlaganje održano je 16.11.2015. godine u dvorani osnovne škole Antun Klasinc Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 11 s početkom u 15,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena;

- web stranica Općine Lasinja 26. listopada 2015. godine.
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 26. listopada 2015.
- Večernji list 31. listopada 2015. godine.
- Oglasna ploča Općine Lasinja 26. listopada 2015. godine.

Poziv na javnu raspravu upućen je 06. studeni 2015. godine javnopravnim tijelima i osobama, a uz poziv dostavljen je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja na CD-u.

Očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u zakonskom roku je dostavio ;

- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb.
- Vip d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb.
- Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac.
- Kamen Psunj d.o.o., Ante Starčevića 57a, Okučani.
- Beton-Lučko d.o.o., Puškarićeva 1b, Lučko.
- Produkt d.o.o., Vrbanićeva 50, Zagreb.
- Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vladka Mačeka 8, Karlovac.
- HEP Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac.
- Hrvatska Agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb.
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Općina Lasinja

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbu je dala Općina lasinja.

Nakon razmatranja pristiglih primjedbi, očitovanja i zahtjeva zaključeno je da će se primjedbe, očitovanja i zahtjevi prihvatiti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

U Odgovorima na primjedbe, očitovanja i zahtjeve dati su odgovori u tablici koja je sastavni dio ovog Izvješća.

- Privitak:** - Odgovor na primjedbe, očitovanja i zahtjeve na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja,
- Evidencija nazočnih na javnom izlaganju,
  - Popis pozvanih javnopravnih tijela i osoba,
  - Objava javne rasprave,
  - Sažetak za javnost.



ODGOVORI NA PRIMJEDBE, OČITOVANJA I ZAHTJEVE NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA						
REDNI BROJ	PREZIME	IME	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	ODLUKA
1.	Topolnjak	Franjo	Topolnjakova ulica 18, Lasinja	1062/5	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA</b> Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
2.	Božičković	Milka	M.Ghandija 4	578/5	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA</b> Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
3.	Topolnjak	Tomislav	Topolnjakova ulica 13, Lasinja	1068/17	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
4.	Topolnjak	Barbara	Topolnjakova ulica, Lasinja	1061/13, 1061/14	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
5.	Pajić	Jadranka	Vijenac 6, Zagreb	770/2,770/4	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA</b> Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
6.	Otić	Ivica		583/5	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA</b> Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
7.	Britvec	Jelka	Crna Draga 34, Crna Draga	1425/1, 1228/7	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
8.	Madjer	Mario	Matešićeva ulica 6, Lasinja	252/6, 252/17	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja nije usklađen s mjerama zaštite prostora.
9.	Dorontić	Ivka i Mile	Apatinska 1, Zagreb	594/2	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
10.	Vuksan	Stjepan	Trnsko 3B, Zagreb	496/1, 495/1	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA</b> Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
11.	Vuksan	Antun	Lasinjska cesta 25, Lasinja	491/1, 492/2,	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA</b> Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
12.	Toma	Jelena	Savica I. 97, Zagreb	1109/6	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
13.	Mihalić	Marko	Crna Draga 12A, Crna Draga	1266/5, 1739, 1264/3,1264/4	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Zahtjev za uvrštavanjem čestica u građevinsko područje naselja koje zadovoljavaju osnovni uvjet komunalne opremljenosti, a i planske zahtjeve za kvalitetnim formiranjem cjeline. Građevne čestice se formiraju u dubinu do površine koju propisuje čl.22.
14.	Britvec	Zlata	Uskočka 13, Samobor	18/121, 140/1, 141/1	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA</b> Zahtjevu je prijedlogom plana već 15.udovoljeno.
15.	Vuksan	Dario	Karlovačka cesta 12a, Lasinja	906/3, 906/7, 906/4	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja ne zadovoljava osnovni uvjet komunalne opremljenosti.
16.	Bubaš	Zvonko	Ružmarinka 3, Zagreb	889	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja ne zadovoljava osnovni uvjet komunalne opremljenosti.
17.	Perčić	Slavko	Novo Selo Lasinjsko 70, Novo Selo Lasinjsko	161/7, 175/7	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
18.	Braim	Vlado	Lasinjska cesta 44, Lasinja	938/1	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja ne zadovoljava osnovni uvjet komunalne opremljenosti.
19.	Špišić	Božidar	Desno Sredičko 42, Desno Sredičko	1075/21	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja nije usklađen s mjerama zaštite prostora.
20.	Britvec	Mato	Kupska cesta 16, Lasinja	1075/28, 1314/5	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
21.	Jušinski	Mirko	Karlovačka cesta 3, Lasinja	1030/1, 624/1, 626	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Zahtjev za uvrštavanjem čestica u građevinsko područje naselja koje zadovoljavaju osnovni uvjet komunalne opremljenosti, a i planske zahtjeve za kvalitetnim formiranjem cjeline. Građevne čestice se formiraju u dubinu do površine koju propisuje čl.22.
22.	Kuća	Zvonimir	Ul. Zlatarevo zlato 97, Zagreb	650/1	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
23.	Kartalija	Marija	Karlovačka cesta 1,	1022/4	Lasinja	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje

II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

			Lasinja			naselja nije usklađen s mjerama zaštite prostora.
24.	Šepac	Pavao	Sv. Florijana 16, Lasinja	689	Lasinja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
25.	Mužar	Stjepan	Selišće 5, Rakitje	161/11	Lasinja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
26.	Vuksan	Stjepan	Trg hrvatskih branitelja 8, Lasinja	703	Lasinja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja ne zadovoljava osnovni uvjet komunalne opremljenosti.
27.	Zmajlović	Antun	Sv. Florijana 38, Lasinja	688, 687/1	Lasinja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
28.	Potesak	Gordana	Sv. Florijana 34, Lasinja	631/2	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
29.	Prlić	Dalibor	Stanka Vraza 20, Sveta Nedjelja	786/4	Lasinja	PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
30.	Udovičić	Marko	Anina 59, Zagreb	1068/49	Lasinja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
31.	Grgić	Veselko	Horvatova ulica 59A, Zagreb	1068/12	Lasinja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
32.	Mičić	Danica	Sjениčак Lasinjski 9, Sjениčак Lasinjski	139/9	Sjениčак Lasinjski	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
33.	Ristovski	Zorka	Sjениčак Lasinjski 128, Sjениčак Lasinjski	1960, 1961, 1962	Sjениčак Lasinjski	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestica u građevinsko područje naselja koje zadovoljavaju osnovni uvjet komunalne opremljenosti, a i planske zahtjeve za kvalitetnim formiranjem cjeline. Građevne čestice se formiraju u dubinu do površine koju propisuje čl.22.
34.	Mrkalj	Vaso		383/3	Sjениčак Lasinjski	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
35.	Maslak	Marko	Hrgovići 31, Zagreb	12/41	Desni Štefanki	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
36.	Jurmanović	Magdalena	Velika Jamnička 1C, Plisarovina	1197	Desni Štefanki	PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
37.	Busak	Ivica	Desni Štefanki 93A, Desni Štefanki	1195, 1196, *22, 1194/2, 1194/3	Desni Štefanki	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
38.	Parapatić	Marko	Desni Štefanki 70A, Desni Štefanki	1308/13	Desni Štefanki	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestica u građevinsko područje naselja koje zadovoljavaju osnovni uvjet komunalne opremljenosti, a i planske zahtjeve za kvalitetnim formiranjem cjeline. Građevne čestice se formiraju u dubinu do površine koju propisuje čl.22.
39.	Bižić	Borivoj	Kolarove Breze 2, Zagreb	1147/2, 1147/3	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
40.	Tomić	Zvonimir Željka	Prkos Lasinjski 2, Prkos Lasinjski	981, 992, 993, 994, 995, 996/1, 996/2, 997, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1006, 1007, *18/1, *18/2	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestica u građevinsko područje naselja koje zadovoljavaju osnovni uvjet komunalne opremljenosti, a i planske zahtjeve za kvalitetnim formiranjem cjeline. Građevne čestice se formiraju u dubinu do površine koju propisuje čl.22
41.	Vrdoljak	Snježana	Zemljakova 9, Zagreb	1072/1, 1072/2, 1072/3, 1073	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
42.	Katić	Petar	Pariške komune 5/33, Beograd	751, 752	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
43.	Milošević	Vlatka	Domagojeva 24, Zagreb	1070/40, 1070/38	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
44.	Bučan	Anka	Domagojeva 26, Zagreb	1038/2, *38/1, *38/2	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
45.	Blagojević	Gordana	Prkos Lasinjski 20A, Prkos Lasinjski	1050/1, 1050/2, 1050/3	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestica u građevinsko područje naselja koje zadovoljavaju osnovni uvjet komunalne opremljenosti, a i planske zahtjeve za kvalitetnim formiranjem cjeline. Građevne čestice se formiraju u

II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

						dubinu do površine koju propisuje čl.22
46.	Mihalić	Matija	Prkos Lasinjski 60, Prkos Lasinjski	1232/2, 1238	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
47.	Bučan	Rade		1033/2	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
48.	Ramičić	Muharem	Prkos Lasinjski 23D, Prkos Lasinjski	1038/5	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja ne zadovoljava osnovni uvjet komunalne opremljenosti.
49.	Bučan	Nikola	M. Milankovića 44/25, Beograd	754	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
50.	Bižić	Milan	Kate Mlinarić 4, Zagreb	1199/1, 1200/1	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
51.	Korać Čolaković	Duškanka	Ilica 390A, Zagreb	1321/3	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
52.	Korać	Nedjeljka	Janeza Polde 7/II, Zagreb	1307	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja ne zadovoljava osnovni uvjet komunalne opremljenosti.
53.	Kapov	Anka	Bartolići 6, Zagreb	1321/4	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
54.	Bučan	Nikola	Ivana Gundulića 19, Samobor	1039, 1040/1, 1041/1	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestica u građevinsko područje naselja koje zadovoljavaju osnovni uvjet komunalne opremljenosti, a i planske zahtjeve za kvalitetnim formiranjem cjeline. Građevne čestice se formiraju u dubinu do površine koju propisuje čl.22
55.	Bučan	Đuro	Prkos Lasinjski 15, Prkos Lasinjski	1051, 39/2 K	Banski Kovačevac	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
56.	Brcković	Josipa	Desno Sredičko 10, Lasinja	92/40	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
57.	Marušić	Tomislav	Desno Sredičko 7a, Lasinja	38/1	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
58.	Kljaić	Branko	Perjavica 23 a, Zagreb	92/239	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
59.	Džinić	Teo	Majke Terezije 29, Vinkovci	92/3, 92/224	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
60.	Šnidarić	Rudolf	Ivana Antunovića 25, Zagreb	156/3	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja ne zadovoljava osnovni uvjet komunalne opremljenosti. Nerazvrstane ceste nisu predmet plana.
61.	Franjković	Zvonimir	Požarkovečka 16, Zagreb	156/2	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA Nerazvrstane ceste nisu predmet plana.
62.	Skender	Tomo	Desno Sredičko 5A, Desno Sredičko	98/2, 101/1	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Zahtjev za uvrštavanjem čestica u građevinsko područje naselja koje zadovoljavaju osnovni uvjet komunalne opremljenosti, a i planske zahtjeve za kvalitetnim formiranjem cjeline. Građevne čestice se formiraju u dubinu do površine koju propisuje čl.22
63.	Špišić	Mara	Desno Sredičko 42A, Desno Sredičko	44/2, 44/3, 44/4, 44/5	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
64.	Maslak	Ivica	Desno Sredičko 41, Desno Sredičko	22/120	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA Zahtjevu je prijedlogom plana već udovoljeno.
65.	Pavek	Krunoslav	Desno Sredičko 43/E, Desno Sredičko	22/118, 22/67, 670/2	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
66.	Srdar	Mijo	Desno Sredičko 5, Desno Sredičko	50	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

67.	Petričković	Ruža i Ivan	Desno Sredičko 4, Desno Sredičko	51/76	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
68.	Franjković	Zvonimir	Požarkovečka 16, Zagreb	156/2	Desno Sredičko	PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA Nerazvrstane ceste nisu predmet plana.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE, OČITOVANJA I ZAHTJEVE JAVNOPRAVNIH TIJELA NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA					
REDNI BROJ	NAZIV SLUŽBE/ PRAVNE OSOBE	ZAHTJEV	DOSTAVLJENO	ODLUKA	
1.	DUZS	Zahtjevi za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	25.11.2015.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
2.	HEP d.o.o.	Mišljenje, prijedlog i primjedbe	27.11.2015.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
3.	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu	Očitovanje	30.11.2015.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
4.	Produkt d.o.o.	Zahtjev za uvrštenje eksploatacijskog polja kamenoloma Kremešnica-Sjeničak Lasinjski u prostorni plan	13.11.2015.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	
5.	HAKOM	Zahtjev za samostojeći antenski sustav	20.11.2015.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
6.	VIP d.o.o.	Izjava	20.11.2015.	PRIMJEDBA SE NERAZMATRA	
7.	Hrvatske šume	Zahtjev za korekciju građ područja	23.11.2015.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
8.	Kamen Psunj	Zahtjev za proširenje eksploatacijskog polja kamenoloma Kremešnica-Lasinja	24.11.2015.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	
9.	Beton Lučko	Zahtjev za označavanje kamenoloma Kremešnica Lasinja na kartografskim prikazima	25.11.2015.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	
10.	Općina Lasinja	Zahtjev 1. Podnositelji prije javne rasprave 2. Kamenolom Kremešnica – Lasinja 3. Kamenolom Crna Draga 4. Gospodarsko proizvodna zona Crna Draga (Lasinja) 5. Uvid na terenu 6. Pojam eksploatacija do sanacije	24.11.2015.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA NA NAČIN OD VIŠE DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI VEĆINA SE PRIHVAĆA, A MANJI DIO SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	



OPĆINSKI NAČELNIK

*Zeljko Prigorac*  
Zeljko Prigorac

Evidencija nazočnih na javnom izlaganju II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lasinja

Redni broj	Prezime	Ime	Datum	Potpis
1.	Horvat	Jesenko	24.11.2015.	
2.	Mrđa	Ana	24.11.2015.	
3.	Prigorac	Željko	24.11.2015.	
4.	Perčić	Marijo	24.11.2015.	
5.	Jušinski	Mirko	24.11.2015.	
6.	Panijan	Nevenka	24.11.2015.	
7.	Britvec	Mato	24.11.2015.	
8.	Tomić	Željka	24.11.2015.	
9.	Mađer	Nikola	24.11.2015.	
10.	Vuksan	Stjepan	24.11.2015.	
11.	Mičić	Danica	24.11.2015.	
12.	Vuksan	Antun	24.11.2015.	
13.	Špišić	Mara	24.11.2015.	
14.	Kuća	Zvonimir	24.11.2015.	
15.			24.11.2015.	
16.			24.11.2015.	
17.			24.11.2015.	
18.			24.11.2015.	
19.			24.11.2015.	
20.			24.11.2015.	
21.			24.11.2015.	
22.			24.11.2015.	
23.			24.11.2015.	
24.			24.11.2015.	
25.			24.11.2015.	
26.			24.11.2015.	
27.			24.11.2015.	
28.			24.11.2015.	
29.			24.11.2015.	
30.			24.11.2015.	
31.			24.11.2015.	

## POPIS POZVANIH NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, A.Vraniczanya 6, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu, ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MUP, PU Karlovačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
6. HEP d.o.o., DP Elektra Karlovac, dr.Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
8. VIPNET d.o.o., Ivana Gundulića 8, 47000 Karlovac
9. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
10. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
12. Natura Viva“ javna ustanova za upravljanje zaštićenim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
13. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
15. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac,
16. Županijska uprava za ceste, Barilović, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa
17. Hrvatske vode d.o.o. – VGO za vodno područje sliva Save – VGI Kupa, Karlovac, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac
18. T-Com, Karlovac, Ulica Matice hrvatske 2, 47000 Karlovac
19. Hrvatska pošta d.d., Poštansko središte Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 4, 47000 Karlovac
20. Hrvatske vode, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
21. Vodovod Lasinja d.o.o., Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja
22. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
23. Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, Pisarovina 10415
24. Općina Pokupsko, Pokupsko bb, 10414 Pokupsko
25. Općina Gvozd, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 44410 Gvozd
26. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
27. Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb



OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Prigorac



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-16-128

Lasinja, 15. veljače 2016.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13) i članka 38. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br.06/13 i Glasnik Općine Lasinja br.1/13), Općinski načelnik Općine Lasinja, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu II. izmjena**  
**i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

**I.**

Objavit će se ponovna javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u daljnjem tekstu: Plan).

**II.**

Ponovna javna rasprava II. izmjena i dopuna Plana provest će se radi:

1. uvrštavanja kamenoloma „Kremešnica Lasinjska“ kao površine za eksploataciju mineralne sirovine u površini od 10 ha, te brisanje oznake za rekreacijsku zonu (R) na toj površini;
2. izmjene granica građevinskog područja naselja i korekcija na oznakama izgrađeno, odnosno neizgrađeno područje, prema zahtjevima Općine Lasinja;
3. izmjene trasa lokalnog vodoopskrbnog sustava na karti 2. Infrastrukturni sustavi;
4. unos podataka o nepokretnim dijelovima graditeljske baštine u kartu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

**III.**

Ponovna javna rasprava i uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja provest će se u zgradi Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, u vremenu od 29.02.2016. do 07.03.2016. godine.

**IV.**

Javno izlaganje o prijedlogu II. izmjena i dopuna Plana izvršit će se dana 04.03.2016. godine, u prizemlju zgrade Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja (soba za sastanke u prizemlju zgrade br.5.), s početkom u 14:00 sati.

**V.**

Ponovna javna rasprava II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, objavit će se na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite okoliša, na web stranici Općine Lasinja, javnom glasilu te na Oglasnoj ploči Općine Lasinja.

**VI.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a objavit će se u Glasniku Općine Lasinja

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Željko Prigorac

II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

**Pisarnica**

Web: [Web: Web@mgjpu.hr](mailto:Web@mgjpu.hr)  
19. veljača 2016. 8:12  
Poslano: 'Pisarnica'  
Predmet: RE: II. Izmjene i dopune PPU Općine Lasinja- Ponovna javna rasprava

Poštovani,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.  
Link: <http://www.mgjpu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,  
Valentina Vincek

-----  
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Samostalna služba za odnose s javnošću i  
informiranje Valentina Vincek, dipl.inf. - viša stručna savjetnica  
Austrijske 26, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPN:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgjpu.hr](mailto:valentina.vincek@mgjpu.hr)  
Web: [www.mgjpu.hr](http://www.mgjpu.hr)  
-----

-----Original Message-----

From: Pisarnica [<mailto:Pisarnica@lasinja.hr>]  
Sent: Thursday, February 18, 2016 3:15 PM  
To: Web <[Web@mgjpu.hr](mailto:Web@mgjpu.hr)>  
Subject: II. Izmjene i dopune PPU Općine Lasinja- Ponovna javna rasprava

Poštovani,  
dostavljamo Vam obavijest o ponovnoj javnoj raspravi za objavu na Vašoj stranici.

S poštovanjem,

Željko Prigonac, općinski načelnik

**Pisarnica**

Valentina Vincek [Valentina.Vincek@mgjpu.hr]  
31. ožujka 2016. 14:50  
Poslano: 'Pisarnica'  
Predmet: potvrda objave

Poštovana,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja zaprimljena je putem e-pošte dana 18.02.2016. godine i objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja idućeg dana 19.02.2016. godine o čemu ste zaprimili pisanu obavijest putem e-pošte. Informacija je bila objavljena na mrežnoj stranici sve do 08.03.2016. budući da je javna rasprava trajala do 07.03.2016.

S poštovanjem,  
Valentina Vincek

-----  
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Valentina Vincek, dipl.inf. - viša stručna savjetnica  
Austrijske 26, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPN:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgjpu.hr](mailto:valentina.vincek@mgjpu.hr)  
Web: [www.mgjpu.hr](http://www.mgjpu.hr)  
-----





## PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

Kreirano: Četvrtak, 18. Veljača 2016 15:27

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) i Zaključka općinskog načelnika Općine Lasinja KLASA:350-02/15-02/02, URBROJ:2133/19-01-16-129 od 15.02.2016. godine o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, Općinski načelnik Općine Lasinja objavljuje,

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u daljnjem tekstu: Plan). Ponovna javna rasprava i uvid u prijedlog Plana provest će se **od 29.02.2016. do 07.03.2016. godine**, u zgradi Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19. Uvid u prijedlog plana može se obaviti svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Porovna javna rasprava II. Izmjena i dopuna Plana provest će se radi:

1. izvrštavanje kaznenoloma „Kremešnica Lasinjska“ kao površine za eksploataciju mineralne sirovine u površini od 10 ha, te brisanje oznake za rekreativsku zonu (R) na toj površini;
2. izmjenu granica građevinskog područja naselja i korekcija na oznakama izrađeno, odnosno neizrađeno područje, prema zahtjevima Općine Lasinja;
3. izmjenu trase lokalnog vodovodnog sustava na karti 2. infrastrukturni sustavi;
4. unos podataka o nepokretnim dijelovima graditeljske baštine u kartu 3. Učeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Prijedlog Plana u grafičkom i tekstualnom dijelu sadrži samo izmjene temeljem kojih se ponavlja javni uvid i javna rasprava.

**Javno izlaganje** o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana izvršit će se dane **04.03.2016. godine u Općini Lasinja, Lasinjska cesta 19** (soba za sastanke u prizemlju zgrade br.5) **u početkom u 14:00 sati**.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prijašnji prijedlog izmijenjeni.

**Rok za dostavu** pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je **zaključno do 07. ožujka 2016. godine**, na adresu: Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje prilikom sastavljanja izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja i na broj telefona: 047/884-011

KLASA:350-02/15-02/02

URBROJ:2133/19-01-16-129

Lasinja, 18. veljače 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Prigorač

Odredbes za provođenje - ponovljena JR —

KARTE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA:

Banski Kovačevac - ponovljena JR —

Crna Draga - ponovljena JR —

Desni Štefanki - ponovljena JR —

Desno Sredičko - ponovljena JR —



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-04/16-141

Lasinja, 21. ožujka 2016.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lasinja i voditelj izrade Plana, sačinili su:

**IZVJEŠĆE**  
**o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13), Općinski načelnik Općine Lasinja, donio je Zaključak o objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, KLASA:350-02/15-02/02, URBROJ.2133/19-01-16-128 od 15.veljače 2016. godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade Plana, objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, od 29.02.2016. godine do 07.03.2016. godine, s javnim izlaganjem 04.03.2016.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi objavljena je:

- na web stranicama Općine Lasinja 18.02.2016. godine.
- na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 19.02.2016.
- u Glasniku Općine Lasinja
- na Oglasnoj ploči Općine Lasinja 18.02.2016. godine.

Ponovna javna rasprava pokrenuta je radi:

1. uvrštavanja kamenoloma „Kremešnica Lasinjska“ kao površine za eksploataciju mineralne sirovine u površini od 10 ha, te brisanje oznake za rekreacijsku zonu (R) na toj površini;
2. izmjenu granica građevinskog područja naselja i korekcija na oznakama izrađeno, odnosno neizgrađeno područje, prema zahtjevima Općine Lasinja;
3. izmjenu i dopunu trasa lokalnog vodoopskrbnog sustava na karti 2. Infrastrukturni sustavi;
4. unos podataka o nepokretnim dijelovima graditeljske baštine u kartu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi upućena je dana 29.02.2016. godine:

- Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, Karlovac
- Ministarstvu kulture, Konzervatorskom odjelu Karlovac, Vraniczanya 6, Karlovac
- tvrtki Beton-Lučko d.o.o., Puškarićeva 1b, Lučko-Zagreb

Ponovna javna rasprava provedena je temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine broj.153/13 ), a Izvješće je izrađeno sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Ponovno javno izlaganje održano je dana 04.03.2016. godine u Općini Lasinja, Lasinjska cesta 19 (soba za sastanke u prizemlju zgrade br.5), s početkom u 14:00 sati.

Na ponovnom javnom izlaganju aktivno je sudjelovalo 3 sudionika postavljanjem pitanja.

U Zapisniku s ponovnog javnog izlaganja primjedbu su dali predstavnici tvrtke Beton-Lučko d.o.o., Kamen Psunj d.o.o. i Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Nakon razmatranja pristiglih primjedbi, očitovanja i zahtjeva zaključeno je, da će se primjedbe, očitovanja i zahtjevi prihvatiti sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a zahtjevi građana ugraditi u Plan prema jedinstvenim primijenjenim kriterijima.

U odgovorima na primjedbe, očitovanja i zahtjeve građana koji su predati u propisanom roku, dati su odgovori u tablici koja je sastavni dio ovog Izvješća.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Privitak:

- Odgovori na primjedbe, očitovanja i zahtjeve na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja,
- Evidencija nazočnih na ponovnom javnom izlaganju,
- Popis pozvanih javnopravnih tijela i osoba,
- Objava ponovne javne rasprave,
- Sažetak za javnost

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Željko Prigorac**

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE, OČITOVANJA I ZAHTJEVE NA PRIJEDLOG  
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA**

PODNOŠITELJI								
RED.BR.	PREZIME	IME	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	DOSTAVLJENO	KOMENTAR	ODLUKA
1.	Kristina	Kartalija	Sjениčак Lasinjski 6/A, Sjениčак Lasinjski	1551/1, 1551/2	Sjениčак Lasinjski	10.ožujka 2016.	VEC U GRADEVINSKOM PODRUČJU	PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA
2.	Škrljac	Matija	Kupska cesta 20, Lasinja	627	Lasinja	10.ožujka 2016.	VEC U GRADEVINSKOM PODRUČJU	PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA
3.	Josip	Bratić	Kupska cesta 7, Lasinja	633, 631/5	Lasinja	10.ožujka 2016.		PRIMJEDBA SE PRIHVATA
4.				98/10, 144, 359/1	Desno Sredičko	10.ožujka 2016.		PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja ne zadovoljava osnovni uvjet komunalne opremljenosti prema članku 21. Odredbi Plana.
5.				98/11	Desno Sredičko	10.ožujka 2016.		PRIMJEDBA SE PRIHVATA
6.				1038/2	Banski Kovačevac	10.ožujka 2016.	VEC U GRADEVINSKOM PODRUČJU	PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA
7.				298	Sjениčак Lasinjski	10.ožujka 2016.		PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja ne zadovoljava osnovni uvjet komunalne opremljenosti prema članku 21. Odredbi Plana.

Evidencija nazočnih na javnom izlaganju pronovljene javne rasprave II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja održanog 4.3.2016. god

Red. br.	Prezime	Ime	Institucija	Funkcija	E-mail	Potpis
1.	GEAF	TOMISLAV	B-C	RD. 109		
2.	JERONIC	BARBARA	BETON - LUČKO	DIR.	jet@betonlucsko.hr	
3.	MAČKOVIC	ALAN	KAMEN - PRANI, d.o.o.	DIREKTOR	a.mackovic@kas.hr	
4.	HOVATIC	TATJANA	KONSERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU	KONSERVATOR	tedpava.hovatic@kuz.hr	
5.	RASIJIC	KRESIMIR	KONSERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU	ARHITEKTA	krasijic@kuz.hr	
6.	IVICA DUBIČKA		OPĆINA LASINJA	PROJEKCIJSKI UJED	ivica.dubicka@lasinja.hr	
7.	PERIC	MARIJO	OPĆINA LASINJA	ZAMJENIK OPĆ. NAČELNIKA	marijo.peric@lasinja.hr	
8.	BOLEKOVIC	IVAN	KAMEN PRANI D.O.O.			
9.	HORVAT	JESENKO	ARH. FAKULTET	ODG. PREDAVNIK	horvat@arhitekt.hr	
10.	Ingorc	Željko	Općina Lasinja	NAČELNIK	ingorc@lasinja.hr	
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						

### POPIS POZVANIH JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA

Javnopravna tijela i druge osobe kojima su upućene obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja:

- Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, Karlovac
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vraniczanya 6, Karlovac
- tvrtka Beton-Lučko d.o.o., Puškarićeva 1b, Lučko-Zagreb



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-01-16-129

Lasinja, 16.veljače 2016.

Na temelju članka 104.Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) i Zaključka općinskog načelnika Općine Lasinja KLASA:350-02/15-02/02, URBROJ: 2133/19-01-16-127 od 15.02.2016.godine o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, Općinski načelnik Općine Lasinja objavljuje,

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE LASINJA**

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u daljnjem tekstu: Plan).

Ponovna javna rasprava i uvid u prijedlog Plana provest će se od 29.02.2016. do 07.03.2016. godine, u zgradi Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19.

Uvid u prijedlog plana može se obaviti svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Ponovna javna rasprava II.izmjena i dopuna Plana provest će se radi:

- 1.uvrštavanja kamenoloma „Kremešnica Lasinjska“ kao površine za eksploataciju mineralne sirovine u površini od 10 ha, te brisanje oznake za rekreacijsku zonu (R) na toj površini;
- 2.izmjenu granica građevinskog područja naselja i korekcija na oznakama izrađeno,  
odnosno neizgrađeno područje, prema zahtjevima Općine Lasinja;
- 3.izmjenu trasa lokalnog vodoopskrbnog sustava na karti 2. Infrastrukturni sustavi;
- 4.unos podataka o nepokretnim dijelovima graditeljske baštine u kartu 3. Uvjeti

za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Prijedlog Plana u grafičkom i tekstualnom dijelu sadrži samo izmjene temeljem kojih se ponavlja javni uvid i javna rasprava.

Javno izlaganje o prijedlogu II.izmjena i dopuna Plana izvršit će se dana 04.03.2016. godine u Općini Lasinja, Lasinjska cesta 19 (soba za sastanke u prizemlju zgrade br.5) s početkom u 14:00 sati.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prijašnji prijedlog izmijenjeni.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je zaključno do 07.ožujka 2016.godine, na adresu: Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje prilikom sastavljanja izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja ili na broj telefona: 047/884-011.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Željko Prigorac**

---

## **G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/15-02/02  
URBROJ: 2133/19-02/15-1

Lasinja, 22. travnja 2015.

Na temelju članka 86. stavak 3. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 18. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br.06/13 i Glasnik Općine Lasinja br.1/13), Općinsko vijeće Općine Lasinja na 14.redovnoj sjednici održanoj dana 22.04.2015.godine, donijelo je

## ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJE

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u nastavku teksta: Plan).

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članaka 81. - 113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

#### Članak 3.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Plana je Općina Lasinja koju zastupa općinski načelnik.

### III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 4.

II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja planira se:

- ✓ Usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije i Zakonom o prostornom uređenju

- ✓ Utvrđivanje eksploatacijskih područja mineralnih sirovina i načina eksploatacije,
- ✓ utvrđivanje uvjeta i lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta,
- ✓ proširenje ili smanjenje građevinskih područja prema pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ovisno o mogućnostima,
- ✓ utvrđivanje uvjeta za gradnju plastenika, staklenika i stočnih farmi,
- ✓ usklađivanje infrastrukture sa prostornom, projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem na terenu,
- ✓ omogućavanje gradnje ugostiteljskih i turističkih sadržaja u svrhu razvoja kontinentalnog turizma,
- ✓ usklađenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u grafičkom i tekstualnom dijelu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013.)
- ✓ i druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz ciljeva i programskih polazišta utvrđenih ovom Odlukom, te se time odnosi na cijelo područja Općine Lasinja u svojim administrativnim granicama u kojima je rađen i osnovni Prostorni plan uređenja Općine Lasinja.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Prostorni plan uređenja Općine Lasinja donesen je 2001. godine, koji je do sada doživio jednu izmjenu i dopunu.

Prve izmjene i dopune donesene su 2007. godine, a odnosile su se u najvećem dijelu na: "Izvešća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lasinja" (Glasnik Karlovačke županije 20/04) u skladu sa Zaključkom Općinskog vijeća, a kao rezultat pozitivnih promjena na području Općine u razdoblju od 2001. - 2004. godine. U tom periodu bilježi se polagani povratak domicilnog stanovništva, poboljšanje opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom i modernizacija prometnica, smanjenje broja minskih polja, povratak "vikendaša" na obale rijeke Kupe odnosno ponovnog afirmiranja kupališta, djelomično proširenje građevinskih područja naselja, te utvrđivanje novog građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene, korekcije granica građevinskih područja naselja, dopunjeni su uvjeti gradnje.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 7.**

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i sljedeći osnovni ciljevi i programska polazišta:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, naročito u pogledu:
  - određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja,
  - ukidanja postojećih detaljnih planova uređenja, te izrada novih urbanističkih planova uređenja i dr.,
2. Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim propisima i tehničkom dokumentacijom, osobito u dijelu planiranja:
  - utvrđivanje eksploatacijskih područja mineralnih sirovina i načina eksploatacije
3. Utvrđivanje lokacije reciklažnog dvorišta
4. Mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskih područja:

- utvrđivanje uvjeta za gradnju plastenika, staklenika i stočnih farmi,
  - gradnje ugostiteljskih i turističkih sadržaja u svrhu razvoja kontinentalnog turizma,
5. Izrada grafičkog dijela Plana u službenoj projekciji koordinatnog sustava RH (HTRS96/TM)

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA**

##### **Članak 8.**

Prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 9.**

Stručna rješenja (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu II. Izmjena i dopuna Plana Općine, a iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave poziva temeljem ove Odluke.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi II. Izmjena i dopuna Plana Općine Lasinja izrađivati će se na digitalnom topografskoj karti u mjerilu 1:25000, a građevinska područja naselja utvrđuju se na katastarskom planu mjerila 1:5000m ovjerenih od DGU.

Odgovarajuće podloge iz prethodnog stavka osigurati će Nositelj izrade plana.

Stručni izrađivač treba biti registriran za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i imati suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 21/06. i 53/06).

#### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 10.**

Sudionici u izradi II. Izmjena i dopuna Plana Općine Lasinja su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

- ✓ MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vraniczanya 6, 47000 Karlovac
- ✓ MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode Zagreb, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- ✓ MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- ✓ MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- ✓ MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- ✓ MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- ✓ MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- ✓ Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- ✓ KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- ✓ KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- ✓ KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- ✓ DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- ✓ DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured Karlovac, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
- ✓ HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- ✓ HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
- ✓ ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Barilović, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa
- ✓ HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicije, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
- ✓ HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
- ✓ HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.P.Elektra Karlovac, dr.Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- ✓ HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- ✓ T-COM, Ulica Matice hrvatske 2, 47000 Karlovac
- ✓ HRVATSKA POŠTA d.d., Poštansko središte Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 4, 47000 Karlovac
- ✓ VODOVOD LASINJA d.o.o. Lasinjska cesta 19, 47206, Lasinja
- ✓ Susjedni gradovi i općine

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA**

##### **Članak 11.**

Za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći okvirni rokovi:

- ✓ 8 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Plana,
- ✓ 60 dana za izradu Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave,
- ✓ 15 dana za provedbu javne rasprave,
- ✓ 30 dana za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- ✓ 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja sudionika iz članka 9. ove Odluke.

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lasinja upućuje se Županijskom zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti prostornog plana sa prostornim planom karlovačke županije.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 12.**

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Lasinja, a sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Glasniku Općine Lasinja“.



**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**MIRKO JUŠINSKI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2133/19-01/16-142

Lasinja, 21. ožujka 2016.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13 ) te članka 38. Statuta općine Lasinja ( Glasnik karlovačke županije br. 03/06 i Glasnik Općine Lasinja br. 1/13), Općinski načelnik Općine Lasinja, dana 21. ožujka 2016. godine, donosi

#### **Z A K L J U Č A K**

#### **o utvrđivanju konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

##### **I.**

Utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lasinja, na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi i ponovnoj javnoj raspravi te Nacrta konačnog prijedloga Plana izrađenog od Arhitektonskog fakulteta, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu infrastrukturu, Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb.

##### **II.**

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja sadrži tekstualni i grafički dio te njihovo obrazloženje i sažetak za javnost.

##### **III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a objavit će se u Glasniku Općine Lasinja i web stranicama Općine Lasinja.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Željko Prigorac**

## **H. SAŽETCI ZA JAVNOST**

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

---

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

### SAŽETAK ZA JAVNOST

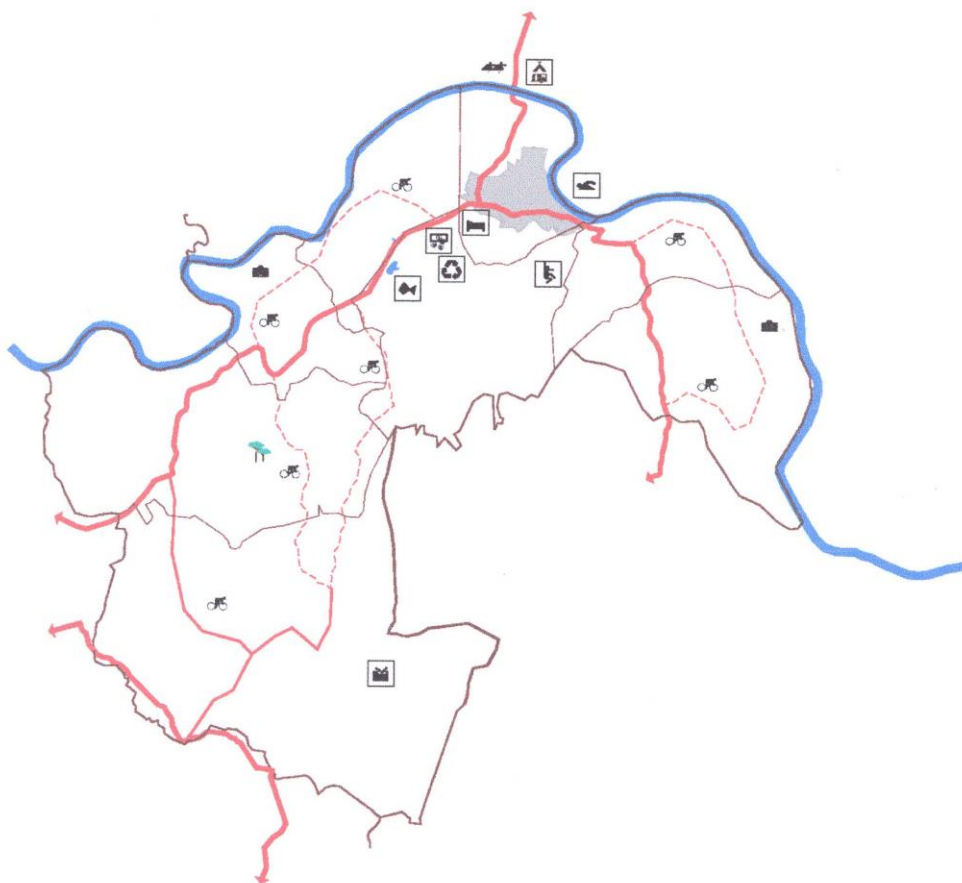
---

NARUČITELJ:	<b>OPĆINA LASINJA</b> Trg Hrvatskih branitelja 1 <b>47206 LASINJA</b>
IZRAĐIVAČ:	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 ZAGREB, Kačićeva 26
ELABORAT:	<b>II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA</b>
BROJ UGOVORA:	<b>20/15-19</b>
ODGOVORNA OSOBA:	Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.
SURADNICI:	Dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh. Prof. dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. Andrea Bačani, dip.ing.arh. Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh.
PREDSTOJNIK ZAVODA:	Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dip. Ing.arh.
PREDSTAVNIK NARUČITELJA:	Općinski načelnik, Željko Prigorac

## II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Odlukom o izradi II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, koju je donijelo Općinsko vijeće na 14 redovitoj sjednici održanoj 22.04.2015., utvrđeni su razlozi izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lasinja (čl. 4 Odluke):

1. Usklađenje s prostornim planom Karlovačke županije i Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
2. Utvrđivanje eksploatacijskih područja mineralnih sirovina i načina eksploatacije,
3. Utvrđivanje uvjeta i lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta
4. Proširenje i smanjenje građevinskih područja prema pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ovisno o mogućnostima,
5. Utvrđivanje uvjeta za gradnju plastenika, staklenika i stočnih farmi,
6. Usklađivanje infrastrukture s prostorom, projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem na terenu,
7. Omogućavanje gradnje ugostiteljskih i turističkih sadržaja u svrhu razvoja kontinentalnog turizma,
8. Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim.



Izmjene i dopune Plana koje se odnose na navedenih osam točaka Odluke, sadrže naročito:

1. Prostorni plan Karlovačke županije donesen je 14. listopada 2008. godine, nakon I. Izmjena i dopune prostornog plana Općine Lasinja. Planski elementi iz županijskog plana koja nisu bili ugrađeni u Prostorni plan Općine Lasinja odnose se na:

- *Planirani elektroenergetski visokonaponski vod 2x400 kV (trasa Tumbri-Bihač u istraživanju) koji prolazi područjem Općine Lasinja,*
- *Unesene su površine „osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla“ (koje nisu bile ucrtane u dosadašnjem planu) kao osnove za ograničavanje širenja građevinskog zemljišta*
- *Usklađen je planirani potez obrambenog nasipa uz rijeku Kupu*

Izrada ovoga plana je koordinirana s izrađivačem Izmjena i dopuna županijskog plana koja je u tijeku. U Plan je ugrađena odredba o primjeni usuglašanih planskih elemenata, ali tek nakon što županijski plan bude prihvaćen. To se odnosi na:

- *Skidanje oznake Manje lokalno poticajno razvojno središte za Sjeničak Lasinjski,*
- *Cestovno povezivanje područja raspršene gradnje: planiranje nove lokalne ceste unutar naselja Sjeničak Lasinjski istočno kroz šumu naselja Banski Kovačevac prema Crnoj Dragi i Lasinji; planiranje lokalnih cestovnih spojnica za bolju prometnu protočnost prema naseljenim područjima između županijske ceste i rijeke Kupe.*

Od promjena u Planu po osnovici usklađenja sa Zakon o prostornom uređenju, posebno su naglašene ove:

- *Uklanjanje detaljnih urbanističkih planova za groblje i gospodarsku zonu,*
- *Izmjene postupka kod izdavanja dozvola za gradnje,*
- *Izmjena u popisu građevina koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja.*

2. Planom se omogućuje eksploatacija na lokalitetu Kremešnica, a napuštena eksploatacijska polja „Kremešnica-Lasina“ i „Crna Draga“ napuštaju se. Uvjeti uređenja daju mogućnost ograničene eksploatacije samo u svrhu sanacije, u obujmu koji će utvrditi studija procjene utjecaja na okoliš.

3. Lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta unesena je u Plan u području naselja Lasinja, unutar građevinskog područja za koji slijedi obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

4. Pristupilo se korekcijama granica građevinskog područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) iz nekoliko razloga:

- *Nove katastarske karte značajno se razlikuju od onih na kojima je izrađen dosadašnji plan,*
- *Evidencijom stvarnog stanja izgrađenosti, ustanovljene su razlike koje se odnose na neizgrađene čestice ucrtane u plan kao izgrađeno područje naselja kao i izgrađene čestice koje nisu ucrtane u planu.*
- *Uneseni su dijelovi građevnih čestica osnovne stambene namjene za građevine s rješenjem o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanjima s nezakonito izgrađenim građevinama.*

Uzimajući u obzir dozvoljena povećanja građevinskog područja temeljem odredbi Županijskog plana, napravljena je nova bilanca stvarnih i realnih potreba za povećanjem.

naselje	Površina građevinskog područja iz Plana 2007.	Površina građevnog područja II izmjene i dopune PPUO		
		Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	ukupno
Banski Kovačevac	29,87 ha	26,60 ha	2,34 ha	28,94 ha
Crna Draga	42,46 ha	42,12 ha	5,45 ha	47,57 ha
Desni Štefanki	37,04 ha	36,71 ha	1,25 ha	37,96 ha
Desno Sredičko	41,26 ha	35,40 ha	9,69 ha	45,09 ha
Lasinja	103,24 ha	74,88 ha	22,52 ha	97,40 ha
Novo Selo Lasinjsko	21,36 ha	18,66 ha	3,72 ha	22,38 ha
Prkos Lasinjski	36,34 ha	41,28 ha	-	41,28 ha
Sjeničak Lasinjski	75,16 ha	75,65 ha	-	75,65 ha
UKUPNO	386,73 ha	351,30 ha	44,97 ha	396,27 ha

5. Odredbe o farmama su dopunjene odredbama za ratarsku proizvodnju i tovališta. Utvrđene su propozicije za gradnju staklenika i omogućeno priključivanje na infrastrukturne mreže koje uključuju i nove sustave za distribuciju toplinske energije.
6. U Plan su uneseni svi podaci o infrastrukturnim vodovima i uređajima iz projektne dokumentacije i usklađeni s izvedenim stanjem na terenu.
7. Značajno je obogaćena lista mogućnosti izgradnje i uređenja površina namijenjenih turističkoj i rekreacijskoj namjeni, a u skladu s koncepcijom razvoja kontinentalnog turizma s naglaskom na tradiciji izletništva, pješačenja i biciklizma, ribolova i kupanja na riječnim vodama.
- Planirane su dvije ugostiteljsko-turističke zone:
- Zona T3 „Kamp Kupa“ površine 1,3 ha
  - Zona T4 „Lovački dom“ 1,2 ha.
- Planirane su tri rekreacijske zone različitih programa korištenja:
- Zona R „Jezera“, 9,6 ha,
  - Zona R „Kremešnica“ (sanacija napuštenog kamenoloma) 9,3 ha,
  - Zona R3 „Kupalište“, 2,2 ha.
- Osim ovih, površinom utvrđenih zona turističke namjene, Odredbama Plana je omogućen razvoj seoskog turizma na površinama poljoprivredne namjene registriranih seoskih gazdinstava.
8. II Izmjene i dopune Plana uključile su i mišljenja tijela s posebnim ovlastima koja su prikupljena u pripremnom postupku.

RED.BR.	INSTITUCIJA
1.	MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Karlovcu A. Vraniczanya 6, 47000 KARLOVAC
2.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE - Uprava za zaštitu prirode Zagreb Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
3.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE - Uprava za poljoprivredu Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
4.	MUP, PU KARLOVAČKA Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
5.	HRVATSKE ŠUME- Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
6.	VIPNET d.o.o. Ivana Gundulića 8, 47000 KARLOVAC
7.	HAKOM Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
8.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA - Sektor za strategiju i razvoj Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB
9.	DRŽAVNI ZAVOD - ZA ZAŠTITU PRIRODE Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB

U Zagrebu, studeni 2015.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA

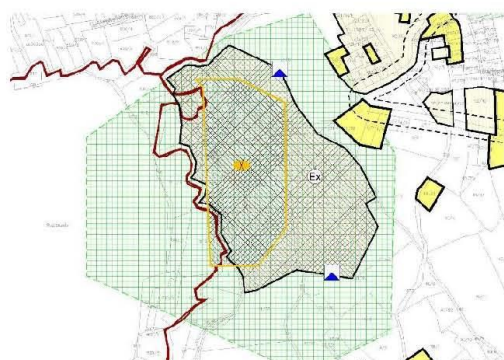
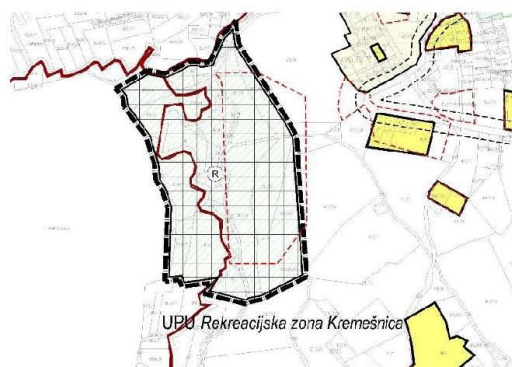
**Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu**

### SAŽETAK ZA JAVNOST

<b>NARUČITELJ:</b>	<b>OPĆINA LASINJA</b> Trg Hrvatskih branitelja 1 47206 LASINJA
<b>IZRAĐIVAČ:</b>	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  ARHITEKTONSKI FAKULTET  Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  10000 ZAGREB, Kačićeva 26
<b>ELABORAT:</b>	<b>II IZMJENE I DOPUNE</b>  <b>PROSTORNOG PLANA</b>  UREĐENJA OPĆINE LASINJA
<b>BROJ UGOVORA:</b>	20/15-19
<b>ODGOVORNA OSOBA:</b>	Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.
<b>SURADNICI:</b>	Dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh.  Prof. dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.  Prof.dr.sc. Andrea Bačani, dip.ing.arh.  Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh.
<b>PREDSTOJNIK ZAVODA:</b>	Prof. dr.sc. Jesenko Horvat, dip.ing.arh.
<b>PREDSTAVNIK NARUČITELJA:</b>	Općinski načelnik, Željko Prigorac

## II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja

### Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu



Pokretanjem postupka na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13) i članka 38. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br.06/13 i Glasnik Općine Lasinja br.1/13), Općinski načelnik Općine Lasinja, i temeljem Zaključka o:

**o objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu II.izmjena i dopuna**

**Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

Ponovna javna rasprava i izlaganje Plana provest će se radi:

1. uvrštavanja kamenoloma „Kremešnica Lasinjska“ kao površine za eksploataciju mineralne sirovine u površini od 10 ha, te brisanje oznake za rekreacijsku zonu (R) na toj površini;
2. izmjenu granica građevinskog područja naselja i korekcija na oznakama izrađeno, odnosno neizgrađeno područje, prema zahtjevima Općine Lasinja;
3. izmjenu trasa lokalnog vodoopskrbnog sustava na karti 2. Infrastrukturni sustavi;
4. unos podataka o nepokretnim dijelovima graditeljske baštine u kartu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Izvaci iz Plana odnose se samo na područja izmijenjena u odnosu na plansku sliku prostora, a temeljem prethodne četiri točke koje su razlog ponavljanja postupka. Budući da na ostalim grafičkim i tekstualnim priložima nema promjena, oni nisu na javnom uvidu jer je za njih već provedena javna rasprava.

U Zagrebu,

veljača, 2016.