



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-03/24-39/2  
URBROJ:2133-19-1-25-11

Lasinja, 20. veljače 2025.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju „(Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Općine Lasinja, Općinsko vijeće Općine Lasinja, na 28. sjednici, 20. veljače 2025. godine, donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Lovački dom"**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Lovački dom", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Lovački dom" (Glasnik Općine Lasinja broj 5/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Lasinja, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

## A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### 2. Usklađenje s planom više razine

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana, potrebno je provjeriti postoji li potreba za usklađivanjem s Prostornim planom uređena Općine Lasinja, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), u skladu s kojim je definiran sadržaj namjena prostora za zone ugostiteljsko-turističke namjene,
- otklanjanje uočenih grešaka u odredbama za provedbu (kao što je tablica u članku 9.),
- detaljnije propisivanje uvjeta za sanaciju/rekonstrukciju unutar postojećeg dijela zone turističke namjene (Lovački dom).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja izrađen je kao plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu plana nove generacije.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Granice obuhvata izrade izmjena i dopuna Plana identične su granicama obuhvata Plana, pri čemu se dopuštaju opravdane manje korekcije granice obuhvata na temelju prilagodbe detaljnijoj katastarskoj izmjeri i stanju na terenu.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Obuhvat UPU određen je grafičkim dijelom PPUO Lasinja, na kč.br. 1720/2, 1720/3 i 1720/5 k.o Lasinja.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz:

- gospodarsko, ugostiteljsko-turistička zona "Lovački dom" u potpunosti je neizgrađena. Redefiniranjem prostorno planskih rješenja, uvjeta i načina gradnje građevina i uređenja prostora unutar obuhvata Plana aktivirala bi se gospodarska i turistička djelatnost i omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora te bi se osigurao daljnji gospodarski i turistički razvoj Općine Lasinja.

***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 6.

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjena i dopuna Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

- Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se službena digitalna katastarska podloga koju će osigurati Općina Lasinja. U slučaju bilo kakve izmjene odnosno ažuriranja podataka, Općina Lasinja će iste osigurati.

- Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 7.

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
6. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
9. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8.
10. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJ KARLOVAČKE ŽUPANIJE, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju:

- kroz modul ePlanovi
- elektroničkom poštom
- poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 20 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš
- utvrđivanje i izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 5 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
- pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
- usvajanje izmjena i dopuna Plana
- dostava završnog elaborata - u roku od 10 dana od donošenja izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću Općine Lasinja.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Lasinja.

## ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-03/25-02/7, URBROJ: 2133-07-01/03-25-04 od 17. veljače 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

### **Članak 12.**

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Lasinja.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Lasinja“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Matija Prigorac, mag.educ.hist.**