



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-444; fax: 01/4826-326

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASINJA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE,
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
„Lovački dom“**

Zagreb, rujan 2022.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE,
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „LOVAČKI DOM“

Naručitelj: OPĆINA LASINJA
Lasinjska cesta 19
47206 LASINJA

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26,
tel.: 01/4639-412, fax: 01/4826-326

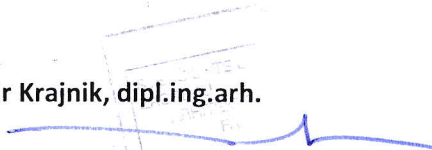
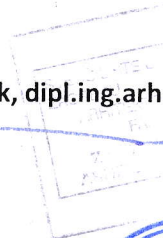
Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.



dr.sc. JESENKO HORVAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 105

*Stručni tim
u izradi Plana:* Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.
Izv.prof.dr.sc. Ana Mrđa, MBA, dipl.ing.arh.
Lucija Tomić, univ.bacc.ing.arch.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

Predstavnik naručitelja: Općinski načelnik - Marijo Percić, struč.spec.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA LASINJA
OPĆINSKI NAČELNIK
MARIJO PERČIĆ

Županija: KARLOVAČKA	Općina: LASINJA
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „LOVAČKI DOM“	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Općine Lasinja br. 3/22.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Lasinja br. 5/22.
Objava javne rasprave: 26.08.2022. www.lasinja.hr, www.mgipu.hr, oglasna ploča	Javni uvid održan: 29.07.2022. - 28.08.2022. (Javno izlaganje 26.08.2022.)
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik općine: Marijo Perčić, struč.spec.ing.aedif. 
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.01/4639-412	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh. 	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. 
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh. Izv.prof.dr.sc. Ana Mrđa, MBA, dipl.ing.arh. Lucija Tomić, univ.bacc.ing.arch.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća: Matija Prigorac, mag.educ.hist. 	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik općine: Marijo Perčić, struč.spec.ing.aedif. 
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

Prilozi prema članku 23.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine', br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.) i prema članku 82. i 83. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine', br. 153/13.):

1. Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi
4. Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja

EPUBLIKA H VATSKA
T GOVAČKI SUD U ZAG EBUElektronički zapis
Datum: 29.08.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG EGIŠTA A

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/AD ESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva ulica 26

AD ESA ELEKT ONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

P AVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija,

Izrađeno: 2022-08-29 10:34:53
Podaci od: 2022-08-29D004
Stranica: 1 od 3

EPUBLIKA H VATSKA
T GOVAČKI SUD U ZAG EBUElektronički zapis
Datum: 29.08.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

- knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
 - 9 * - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI D UŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod UL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 BOJAN BALETIĆ, OIB: 12319297935
Zagreb, IBLE OV T G 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020. godine

P AVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Izrađeno: 2022-08-29 10:34:53
Podaci od: 2022-08-29D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA H VATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 29.08.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

BU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAG EB,
O=MINISTA STVO P AVOSUDA I UP AVE H 72910430276, C=H

Broj zapisa: 00ULI-iVKNa-6xSSM-27Kwz-gq 6P
Kontrolni broj: T00bp-PpPCu-wEVTC-QFjyM

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-08-29 10:34:53
Podaci od: 2022-08-29

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
 I PROSTORNOGA UREĐENJA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA SVEUČILIŠTE U ZAGREBU ARHITEKTONSKI FAKULTET			
Priloga broj: 22. 11. 2017.			
Broj	Funcija	Istožnostna jed.	
900-06/17-01/52			
Uredni broj	Pril.	Vrij.	
251-63-01/01-17-2			

**Uprava za prostorno uređenje,
 pravne poslove i
 programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
 Urbroj: 531-05-17-2
 Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.
- II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Sljedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/138

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. JESENKA HORVATA, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30, OIB: 58133299532 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**, iz ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30, pod rednim brojem **105**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. JESENKU HORVATU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JESENKO HORVAT:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt od 19.10.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JESENKO HORVAT, ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30
2. U Zbirku isprava Komore

Af Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 25.05.2022.
Ur.broj: 251-63-19/215/22-19/JH/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i narudžbenice broj 22/22-19

donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/138, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

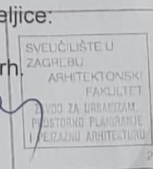
imenuje kao odgovorni voditelj:

za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 Lovački dom.

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

v.d. tehničke rukovoditeljice:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Arhitektonski fakultet, Fra Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 Zagreb
Tel.: +385 (0) 1 4639 222, Faks: +385 (0) 1 4828 079
OIB: 42061107444, E-mail: info@arhitekt.hr, www.arhitekt.unizg.hr

SADRŽAJ

I OBRAZLOŽENJE PLANA

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih cjelina
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

III KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:1 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet mj. 1:1 000
 - 2.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – telekomunikacije, elektroopskrba i toplo vodi mj. 1:1 000
 - 2.3. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – vodoopskrba i odvodnja mj. 1:1 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – način formiranja građ. čestica mj. 1:1 000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mj. 1:1 000

IV OBAVEZNI PRILOZI PLANA

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA (II izmjene i dopune)
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. SAŽETAK ZA JAVNOST (javna rasprava održana 26.08.2022.)
5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (javna rasprava održana 26.08.2022.)
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

I OBRAZLOŽENJE PLANA

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ (dalje u tekstu: UPU) su odredbe članka 86. stavak 3., članak 79. i 80. te odgovarajuća primjena članka 81. do 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon) te članka 96. Prostornog plana uređenja Općine Lasinja („Glasnik Karlovačke županije“ broj 22/01, 34/07 i „Glasnik Općine Lasinja“ broj 3/16) (dalje u tekstu PPUO).

Razlozi za donošenje UPU su:

Osiguravanje uvjeta za izgradnju kampa „Lovački dom“ sa smještajnim kapacitetima, kao i izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji se moraju smjestiti unutar obuhvata uz poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti bez rušenja visoke vegetacije.

Prostor Općine Lasinja proteklih godina bilježi rast potražnje za ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

Sukladno odredbama PPUO cjelokupan prostor Općine Lasinja je detaljno sagledan i planirano je izdvojeno područje za gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene.

Zbog iskazane potrebe za izgradnjom u pogledu smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja u gospodarsko, ugostiteljsko-turističkoj zoni T4 pristupa se izradi UPU.

Cilj izrade UPU je izgradnja kampa sa sportskim i cikloturističkim sadržajem u planiranoj ugostiteljsko turističkoj zoni T4.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na usklađenju sa detaljnim programom sadržaja, kapaciteta i namjena, koji planira izgradnju smještajnih kapaciteta te prostora za sport, rekreaciju i ugostiteljstvo.

Programske odrednice PPUO-a osiguravanje su uvjeta za daljnji održiv razvoj Općine Lasinja, kroz osiguranje prostorno planskih uvjeta za uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, a sa ciljem izrade UPU-a i u konačnici njegovog stavljanja u ugostiteljsko turističku funkciju.

Obuhvat UPU određen je grafičkim dijelom PPUO, označeni kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na 4.5. Građevinska područja naselja Lasinja, na kč.br. 1720/2 k.o Lasinja. Ukupna površina obuhvata iznosi 1,3 ha.

Stanje u prostoru

Površina obuhvaća pretežito ravan plato terena koji neznatno pada od sjevera prema jugu.

Okomito na županijsku cestu koja prolazi sjevernim rubom obuhvata, prolazi makadamski put. Površina planiranog kampa je pokrivena kvalitetnim visokim raslinjem, osim čestice 1720/3 na kojoj se nalazi lovački dom.

Prema evidenciji iz zemljišnih knjiga, zemljište je u vlasništvu Općine Lasinja, dok je jedino sjeverozapadna čestica u vlasništvu Lovačkog društva. Na čestici 1720/3 evidentirana je kuća i dvorište (postojeći aktivni lovački dom), na čestici 1720/5 prirodno neplodno zemljište te je na čestici 1750/2 evidentirana pomoćna zgrada, dvorište i šuma.



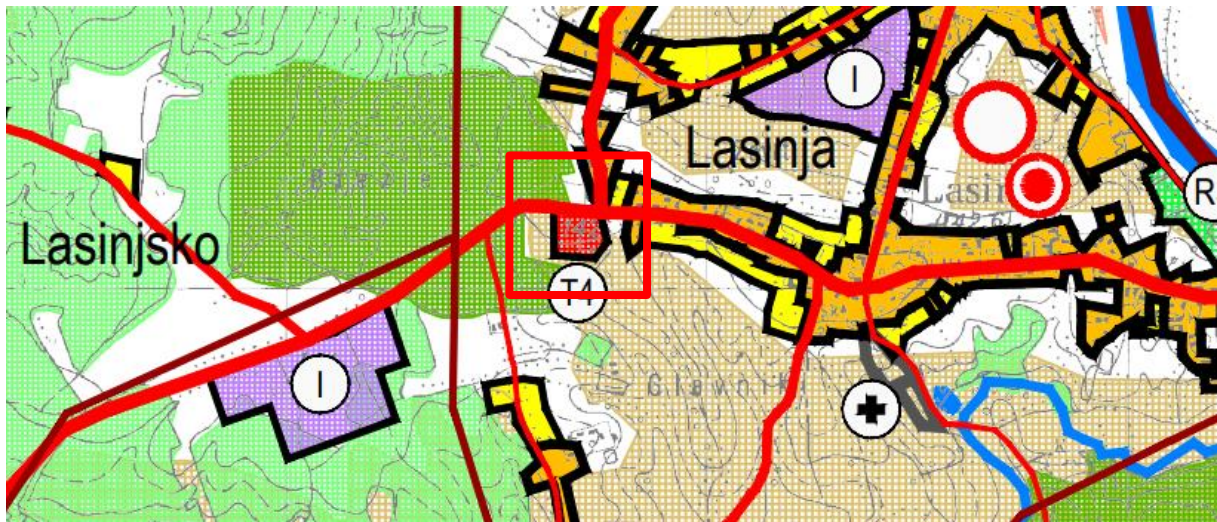
1. Zona obuhvata na UPU-a na ortofoto prikazu (Google Earth snimka iz 2020.)

Postojeća infrastrukturna opremljenost

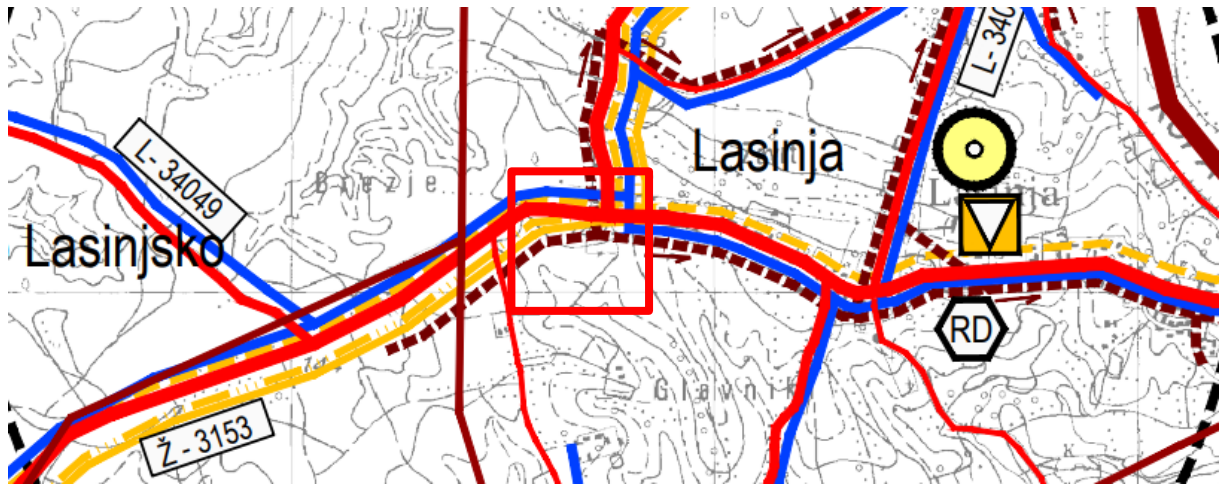
Sjeverno od županijske ceste prolaze vodovi komunalne infrastrukture na koju će se priključiti gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona.

Izvodi iz prostorno planske dokumentacije

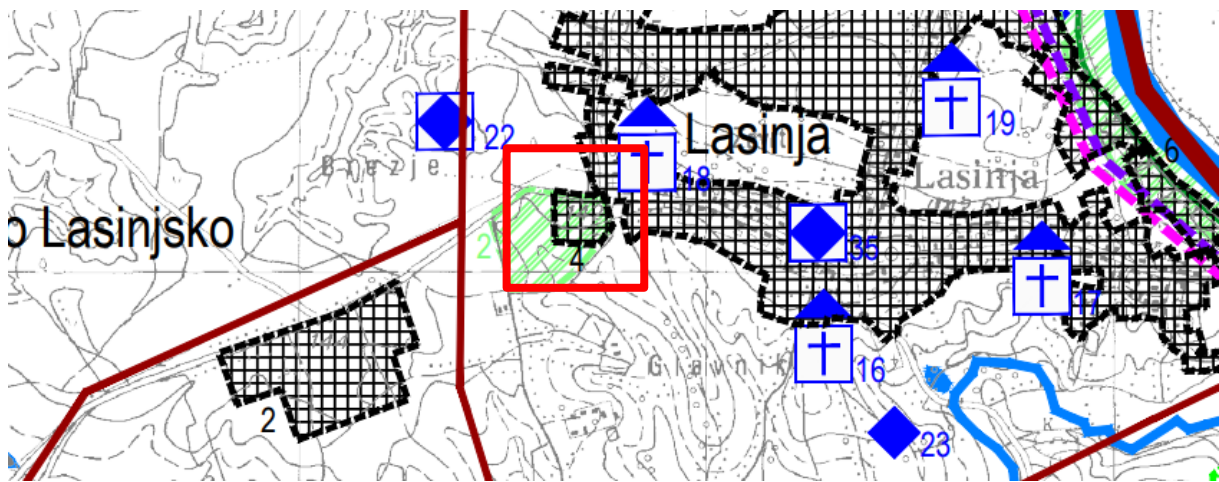
Urbanistički plan uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone kamp “Lovački dom” utvrđen je površinom i namjenom u grafičkim prikazima plana, a također i provedbenom odredbom Čl. 53, koji se odnosi na programe namjene i mogućnosti korištenja prostora.



Izrez iz PPUO Lasinja, kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Izrez iz PPUO Lasinja, kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI



Izrez iz PPUO Lasinja, kartografski prikaz 3. UVJETI ZA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Izvod iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (II izmjene i dopune)

Izgradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 53.

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planiraju se:

(...)

2. Kamp „Lovački dom“. Ugostiteljsko turistička zona (T4) - površina je 1,2 ha. Planira se pružanje usluga kampiranja u smještajnim jedinicama te u već postojećem lovačkom domu, kao i izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji se moraju smjestiti unutar obuhvata uz poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti bez rušenja visoke vegetacije.

Poželjno je za prateće sadržaje kampa iskoristiti postojeće pomoćne građevine.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;*
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara;*
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;*
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 10%, a građevne čestice najviše 20%;*
- visina građevine može biti najviše prizemlje bez podruma i potkrovlje;*
- najmanje 60% površine građevne čestice mora biti pokriveno biljnim vrstama na prirodnom tlu;*
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.*

Turistički sadržaji moraju biti planirani u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 94/13, 11/14 i 49/15).

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih ugostiteljskoturističkih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja.

Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma.

Članak 96. utvrđuje planske obveze izrade Urbanističkog plana uređenja.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Obuhvat UPU-a ugostiteljsko-turističke zone kamp „Lovački dom“ utvrđen je PPUO Lasinja kao područje na kojoj se planira građenje i uređenje površina posebne ugostiteljsko-turističke namjene (T4).

Odredbama UPU-a određene su slijedeće namjene:

- Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T4) na području postojećeg aktivnog Lovačkog doma te planirana zona namijenjena za izgradnju smještajnih građevina i pratećih sadržaja kampa.
- Zelene površine – zaštitne zelene površine (Z) kao površine koje razdvajaju postojeću i planiranu zonu .

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenom građevinskim području izvan naselja planira se izgradnja i uređenje područja za pružanje usluga kampiranja u smještajnim jedinicama te u već postojećem lovačkom domu, kao i izgradnja pratećih i pomoćnih objekata. U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene predviđeno je uređenje parkovno oblikovanih površina u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Za postojeći Lovački dom je moguća rekonstrukcija i sanacija. Planirana ugostiteljsko-turistička namjena predviđena je za gradnju novih građevina koje mogu biti: smještajne jedinice, recepcija, ugostiteljski i prateći sadržaji, rekreacijska namjena (sportski tereni, adrenalinski parkovi, biciklistički parkovi i dr.) zelene površine (prirodno tlo ili uređene), prometne i pješačke površine, te površine za uređaje infrastrukture. Na zaštitnim zelenim površinama (Z) nije dozvoljena gradnja građevina, a dozvoljava se uređenje interne prometne mreže kampa s parkirališnim mjestima, uređenje dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih staza te komunalnih uređaja.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

PPUO Lasinja definira koridor županijske ceste od 40 m čiji južni dio koridora ulazi unutar obuhvata UPU-a, a unutar kojega je dozvoljena gradnja samo komunalno-infrastrukturnih građevina. UPU-om su predviđeni kolni priključci na županijsku cestu (određeni koridorom od najmanje 7 m pri čemu je minimalni kolni koridor 5,5 m) te su propisane odredbe za interne prometnice unutar ograđenog kampa, uključujući i zone za promet u mirovanju.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Planom se utvrđuju planirane trase spojnih i korisničkih vodova telekomunikacijske mreže te se propisuju uvjeti njihovog realiziranja.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a čija je pozicija predviđena unutar UPU gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Sve građevine priključuju se na nepokretnu TK mrežu, te opremaju TK instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u načelu sa strane prometnog pristupa.

Građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno uzemljenje telefonskog ormara,
- podzemno vođene instalacije od ruba građevinske parcele do telefonskog ormara.

Linija polaganja TK mreže mora, u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu, biti vođena tako da se onemogućuje smetnje i osigura zaštita, primjenom propisa i uvjeta o međusobnim položajnim razmacima.

3.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže Energetski sustav (elektroopskrba i javna rasvjeta)

Općina Lasinja se napaja električnom energijom iz TS 110/10/20 kV Zdenčina. Moguće je i pomoćno napajanje iz smjera TS 35/10 kV Mekušje i TS 35/10/20 kV Ilovac. Predviđa se prijelaz na napon 20 kV.

Distributivna elektroenergetska mreža će se priključiti na postojeći 20 kV naponski vod koji prolazi sjevernom stranom županijske ceste.

Plan predviđa izgradnju stupne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, smještene uz prometnicu tako da omogućuje pristup teretnih vozila za dopremu i zamjenu elektroopreme. Elektroenergetske mreže će se u načelu izvoditi podzemnim kablovima, poštujući pravilnikom utvrđene minimalne međurazmake na mjestima križanja vodova.

Sustav toplovodnih/parovodnih mreža

Unutar gospodarske ugostiteljsko-turističke zone predviđene su djelatnosti pridobivanja toplinske energije. Planirana mreža toplovoda, namijenjena je grijanju domaćinstava, poslovnih, društvenih i drugih građevina u naselju Lasinja te je određen njezin položaj i vertikalni raspored.

Vodnogospodarski sustav (vodovod i hidrantska mreža)

Planom se određuje javna vodoopskrbna i hidrantska mreža, te uvjeti priključenja krajnjih korisnika na javnu mrežu.

Vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe vodom za piće i za tehnološke procese unutar obuhvata plana svake pojedinačne građevne čestice;
- hidrantske mreže unutar koridora svih prometnica s hidrantima raspoređenim unutar koridora prometnice.

Vodoopskrbna mreža za potrebe obuhvata Plana se priključuje na sustav naselja Lasinja, prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod prolazi sjevernom stranom županijske ceste.

Za zadovoljavanje potreba sanitarne i protupožarne vode, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod s pripadajućom vanjskom hidrantskom mrežom. Gdje god je to moguće, javni infrastrukturni vodovi se vode u sklopu javnih prometnih površina, a gdje infrastrukturni vodovi prelaze preko građevinske čestice, mora se javnim komunalnim službama osigurati pristup cijeloj dužini voda. Trase planirane javne vodoopskrbne mreže se vode paralelno s

trasama kanalizacije na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da se omogući priključenje svih građevina na planirane vodoopskrbne cjevovode.

Javni vodoopskrbni sustav mora osigurati stalni dovod vode kojim se u svakom trenutku može zadovoljiti potrošnja unutar obuhvata Plana, proračunata prema relevantnim propisima i pravilnicima. Kapacitet vodovoda mora iznositi najmanje:

- sanitarna potrošnja vode i unutrašnji hidranti: $Q=10$ l/s
- hidrantska požarna voda za vanjske hidrante: $Q=10-15$ l/s

Cjevovod u sustavu javne vodoopskrbe ne smije biti dimenzija manjih od 100 mm. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m. Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se od PEHD cijevi (min. NP16 ili prema uvjetima nadležne komunalne organizacije), vodeći računa o eventualnoj etapnoj izgradnji.

Protupožarni hidranti moraju biti nadzemni, nalaziti se izvan prometne površine, i biti izvedeni i postavljeni u skladu s propisima i pravilnicima. Za eventualne sprinkler sustave za požarnu zaštitu, mora se u okviru objekta izvesti spremnike sa 100% količinom požarne vode, s minimalnim dotokom i prvim punjenjem.

Odvodnja

Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Planirana kanalizacijska mreža odvodnje u području obuhvata UPU-a je razdjelna, s posebnim cjevovodima za sanitarnu odnosno oborinsku odvodnju. Sustav je planiran kao gravitacijski. Oborinske i otpadne vode će se rješavati sabirnim jamama na vlastitoj građevnoj čestici s vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način.

Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju. Cjevovode za odvodnju treba polagati unutar pojasa prometnica. Trase planirane javne kanalizacijske mreže vode se paralelno s trasama javne vodoopskrbe na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da je omogućeno nesmetano funkcioniranje obaju vodova u skladu s planskom namjenom.

Prije priključenja građevina unutar građevnih čestica na sustav javne razdjelne sanitarno-fekalne i oborinske odvodnje, treba predvidjeti kontrolna mjerna okna za uzorkovanje otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža mora biti dimenzionirana i postavljena tako da omogući sveukupnu oborinsku, kao i sanitarno - fekalnu odvodnju zone obuhvata Plana. Mora zadovoljiti slijedeće potrebe:

- oborinska odvodnja slivnog područja zahvata: $Q = 400 - 500$ l/s
- sanitarno-fekalna odvodnja objekata: $Q = 35 - 50$ l/s

Šahtovi dubine do 1 metar moraju biti dimenzija min. 60/60 cm, ili min. 60 cm, a šahtovi dublji od 1 metar, dimenzija min. 80/100 cm, odnosno min. 80 cm. Izvedba kanalizacijske mreže predviđa se od vodonepropusnih debelostjenih plastičnih kanalizacijskih cijevi - minimalne kvalitete klase SN-8 kao REHAU - DIN 19534, (KRAH - DIN 16961) ili odgovarajućeg tipa za uličnu kanalizaciju. Predviđa se ugradnja cijevi sa zaštitnim betonom u zonama malih dubina i u sklopu prometnica. Najmanji profil uličnog kanala iznosi 30 cm.

Sustav odvodnje u gospodarske ugostiteljsko-turističke zone izveden je na način da se u budućnosti može povezati na planirani sustav odvodnje za središnji dio naselja Lasinja – Gornja i Donja Lasinja, koji je utvrđen PPUO Lasinja, a koji završava tipskim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda uz rijeku Kupu.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

UPU-om se štiti sva kvalitetna visoka vegetacija zatečena na površinama koje se privode uređenju. Hortikulturno uređenje mora biti izvedeno autohtonim i udomaćenim vrstama bilja. Najmanje 60% površine svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora biti uređeno sadnjom na prirodnom zemljištu, a uz županijsku cestu je izgradnju obavezno odvojiti pojasom visoke vegetacije minimalne širine 10 m.

Predviđaju se obavezne zelene površine u zonama za smještaj (između kamp mjesta ili kamp parcela) i unutar površina za rekreaciju. Zaštitne zelene površine izvesti oko uređaja infrastrukture, te oko prostora za smještaj otpada.

5. Mjere zaštite prirodnih cjelina

Obuhvat UPU-a uključuje područja zaštićena Prostornim planom uređenja Općine Lasinja - Osobito vrijedna područja (prirodni krajobraz šume uz Lovački dom). Za kontaktno područje utvrđuje se planska zaštita prirodnih šumskih i krajobraznih predjela - pravilno gospodarenje, gradnja i održavanje šumskih putova, zaštita vrijednih šumskih zajednica, okrupnjavanje, formiranje poteza odgovarajućih biljnih zajednica.

6. Postupanje s otpadom

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad. Privremeno odlaganje i sortiranje prikupljenog otpada treba riješiti u sklopu servisnih prostora unutar građevinskih čestica.

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir, plastika, metal i biootpad) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl. Obavezno je sortiranje i odvojeno odlaganje otpada upotrebljivog kao sekundarne sirovine. Konačno odlaganje će se obavljati prema komunalnom redu i propisima Općine Lasinja.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Na prostoru obuhvata urbanističkog Plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

8. Mjere provedbe plana

Plan će se provoditi izdavanjem pojedinačnih dozvola, prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Svi elementi na osnovu kojih će se izdavati dozvole, a koji nisu posebno navedeni u Odredbama ovoga Plana, određuju se temeljem odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, te zakonskih propisa.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone kamp „Lovački dom“ (T4) (u daljnjem tekstu: UPU), za područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Lasinja, II izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Lasinja 3/16) i Odlukom o izradi plana (Općinsko vijeće Općine Lasinja na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 26. svibnja 2022. godine, Službeni glasnik Općine Lasinja 3/22).

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Kačićeva 26. UPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji imaju sljedeći sadržaj:

I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih cjelina
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

II GRAFIČKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:1 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet mj. 1:1 000
 - 2.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi mj. 1:1 000
 - 2.3. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – vodoopskrba i odvodnja mj. 1:1 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – način formiranja građ. čestica mj. 1:1 000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mj. 1:1 000

Članak 3.

Prostornim planom uređenja Općine Lasinja, za izdvojeno građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone kamp „Lovački dom“ izvan naselja, propisana je obveza izrade UPU-a.

Obuhvat UPU određen je grafičkim dijelom prostornog plana uređenja općine, označen kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na 4.5. Građevinska područja naselja Lasinja, na kč.br. 1720/2 k.o. Lasinja.

Članak 4.

UPU-om se utvrđuje koncept, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse.

UPU-om se propisuju uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru, unutar obuhvata plana, u skladu s kojima se izdaju akti za građenje.

UPU predstavlja osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući izgradnja i uređenje prostora u svrhu osiguranja preduvjeta za gospodarski razvitak, osigura zaštita prirode, te rezervira prostor za sve građevine komunalne infrastrukture.

Članak 5.

UPU utvrđuje organizaciju prostora, prometni i infrastrukturni sustav, podjelu prostora prema različitim karakterima namjene različitih oblika intervencije, različitih uvjeta gradnje, a također se utvrđuju načela za uređenje zajedničkih negradivih površina.

Namjena površina predstavlja osnovu za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a unutar zona utvrđene su načelne lokacije za pojedinačne građevine osnovne ili pomoćne namjene.

Članak 6.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana može se obavljati samo u skladu s odredbama UPU-a i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 7.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. Obuhvat UPU-a ugostiteljsko-turističke zone kamp „Lovački dom“ utvrđen je PPUO Lasinja kao područje na kojoj se planira građenje i uređenje površina posebne ugostiteljsko-turističke namjene (T4).

Članak 8.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora unutar obuhvata Plana;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo i racionalno korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude.

Članak 9.

Odredbama UPU-a određene su slijedeće namjene:

Namjena	Oznaka	Površina
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička postojeća	T4	0,08 ha

Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička planirana	T4	0,05 ha
Zelene površine – zaštitne zelene površine	Z	1,07 ha
	Ukupno:	1,2 ha

Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

Članak 10.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – postojeća zona (T4) je prostor postojećeg aktivnog i funkcionalnog Lovačkog doma.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – planirana zona (T4) namijenjena je za izgradnju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) za usluge kampiranja (eko-kamp).

Zelene površine – zaštitne zelene površine (Z) su površine koje razdvajaju postojeću i planiranu zonu.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 11.

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenom građevinskim području izvan naselja planira se izgradnja i uređenje područja za pružanje usluga kampiranja u smještajnim jedinicama te u već postojećem lovačkom domu, kao i izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji se moraju smjestiti unutar obuhvata uz poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti bez rušenja visoke vegetacije.

Članak 12.

Turistički sadržaji moraju biti planirani u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 54/16, 68/19, 120/19).

Članak 13.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene predviđeno je uređenje parkovno oblikovanih površina u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova i biciklističkih staza;
- javnih parkirališnih površina u zajedničkom korištenju svih korisnika turističko-ugostiteljske zone,
- smještaj komunalno infrastrukturnih vodova i uređaja manjih dimenzija.

Članak 14.

Ugostiteljsko-turistička zona kamp „Lovački dom“ ovim planom je podijeljena u tri zasebne cjeline:

1. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - postojeći Lovački dom za koji je moguća rekonstrukcija i sanacija;

2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička – planirana, predviđena je za gradnju novih građevina, čija namjena može biti:

- smještajne jedinice, recepcija, ugostiteljski i prateći sadržaji
- rekreacijska namjena (sportski tereni, adrenalinski parkovi, biciklistički parkovi i dr.)
- zelene površine – prirodno tlo
- zelene površine – uređene (dječja igrališta, uređenje parkovnom opremom te uređenje sjenica, paviljona i nadstrešnica)
- prometne i pješačke površine, te
- površine za uređaje infrastrukture; i

3. Zelene površine – zaštitne zelene površine (Z) na kojima nije dozvoljena gradnja građevina. Dozvoljava se uređenje interne prometne mreže kampa s parkirališnim mjestima, uređenje dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih staza te komunalnih uređaja. Pri tome je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena. Dozvoljava se da dane površine mogu minimalno odstupati kod izrade idejnih projekata uslijed mogućih neusklađenosti podataka iz zemljišnih knjiga, katastarskog stanja i stvarnog stanja koje je relevantno na osnovu ovjerene posebne geodetske podloge.

Građevinska dozvola za izgradnju novih i prenamjenu postojećih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana.

Članak 15.

Zone različitih namjena i načina gradnje, odnosno korištenja prikazane su na grafičkim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina". Građevine se mogu graditi samo unutar površine za razvoj tlocrta građevine prikazane na grafičkom prikazu 4. „Uvjeti građenja“.

Članak 16.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni T4 može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 10%, a građevne čestice najviše 20%;
- najveća tlocrtna izgrađenost pojedinačne građevine iznosi 400m²;
- visina građevine može biti najviše prizemlje bez podruma i potkrovlje;
- najmanje 60% površine građevne čestice mora biti pokriveno biljnim vrstama na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

Članak 17.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni namijenjenoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni može se graditi jedna građevina ili više građevina, ovisno o optimalnom funkcionalnom rasporedu jedinica ili uvjetima zadovoljavanja propisa o zaštiti i sigurnosti. Građevine se grade na samostojeći način.

Članak 18.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je pružanje usluga kampiranja samo na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i kamp parcela), osim u sklopu postojeće građevine, Lovačkog doma gdje se pružaju usluge noćenja u sobama.

Nije dozvoljena gradnja smještajnih jedinica u trajnim građevinama.

Smještajne jedinice privremene arhitekture turističkog smještaja koje se sastoje od montažnih, brzo gradećih i lako uklonjivih struktura prilagodljivih i neinvazivnih prema okolini (održiva arhitektura) su dozvoljene, kao i postava smještajne jedinice tipa privremene montažne građevine (tipa drvene kućice) na betonskoj podlozi izdignutoj od okolnog terena, zbog higijenskih uvjeta i lakšeg održavanja, sve u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 120/19).

Članak 19.

Jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine (ili za kamp vozila) i okolni prostor.

Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor.

Jedno kamp mjesto ili parcela mora imati površinu najmanje od 60 m².

Članak 20.

Moguća je izgradnja pratećih sadržaja unutar zone (otvoreni sportsko-rekreacijski i ugostiteljski), a trebaju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.

Prateći sadržaji unutar obuhvata kampa su recepcija, ugostiteljski objekti, sanitarni čvor, građevine za ostale sanitarne elemente (praonici za posuđe i rublje, perilice za posuđe i rublje, trokadero, slavina za pitku vodu, rashladni uređaji, stanica za pražnjenje otpadnih voda i drugo), rekreacijske površine na otvorenom.

Članak 21.

Prilikom izgradnje sanitarnih elemenata potrebno je poštivati uvjete i smjernice određene posebnim propisima i podzakonskim aktima.

Članak 22.

Interne prometne površine stvaraju unutarnju komunikaciju u kampu, a dijelimo ih na glavnu prometnicu, pristupne prometnice, pješačke staze i površine. Glavna prometnica i pristupne prometnice moraju omogućiti i pješački promet.

Za vanjsku rasvjetu koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu (ekološka rasvjeta). Prometnice noću orijentacijski osvijetliti.

Članak 23.

Ulična ograda podiže se na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini.

Ostale ograde prema susjednim česticama postavljaju se na rubu čestice, s unutrašnje strane čestice onoga koji ju prvi postavlja ili u dogovoru sa susjednim vlasnikom čestice.

Ulični dio ograde može biti visine do 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala, visine do 50 cm.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Ulična ograda može biti izvedena kao neprozirni gusti zeleni nasad (živica) s unutarnjom čvrstom ogradnom mrežom ili kao prozračna, izvedena od metalnih mreža.

Članak 24.

Udaljenost nove gradnje od zajedničkog negradivog pojasa uz županijsku cestu ne može biti manja od 10 m.

Članak 25.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje građevina, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolinom i krajobrazom. Prilikom izgradnje građevina koristiti elemente tradicionalne arhitekture.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevinskog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije, s preporukom planiranja alternativnih izvora energije. Na krovovima građevina, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 26.

Odredbama UPU-a je predviđeno opremanje ugostiteljsko-turističke zone kamp Lovački dom sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, parkirališne površine, biciklističke, staze, pješački putovi),
- elektroenergetska mreža,
- mreža telekomunikacija,
- vodoopskrbna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- toplovodna mreža.

Planirani elementi prometne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu 2.1., a komunalne infrastrukture na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27.

Planom se utvrđuju planirane trase prometnica. Položaj mreže i profili prometnica s razdiobom na kolne, pješačke i ozelenjene površine unutar koridora, prikazane su u horizontalnom i vertikalnom prikazu na grafičkom listu 2. „Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.1. Promet“.

Članak 28.

Uz područje obuhvata UPU-a predviđena je rekonstrukcija županijske ceste (građevina područnog odnosno regionalnog značaja od važnosti za Karlovačku županiju, utvrđena su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja /NN 37/14, 154/14/ i Prostornim planom Karlovačke županije: 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine - 1.1. cestovne građevine – županijske ceste.) Prostornim planom uređenja Općine Lasinja utvrđen je koridor od 40 m za županijsku cestu (Ž 3153), odnosno 20 m od osi današnje osi prometnice. Koridor omogućava korekciju trase u smislu zahvata kod rekonstrukcije prometnice.

Južni dio ovog koridora ulazi u obuhvat UPU-a i unutar njega nije moguća gradnja građevina gospodarske namjene, već samo komunalno-infrastrukturnih građevina (ulice, biciklističke

staze širine najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet, pješačke staze širine barem 3 m, nadstrešnice uz ugibalište za autobus, javne parkirališne površine, smještaj TS i drugo).

Članak 29.

UPU-om su predviđena tri kolna priključka na županijsku cestu – po jedan za opsluživanje svake čestice.

Kolni priključci su određeni širinom koridora od najmanje 7 m. Unutar koridora najmanja širina kolnika iznosi 5,5 m (za dvije vozne trake). Mora imati minimalno jednostrano postavljen pješački pločnik širine 1,5 m.

Unutar koridora su smješteni svi zračni ili podzemni infrastrukturni vodovi.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 30.

Unutar ograđenog dijela kampa koji je reguliran rampom (kolnom i pješačkom), sve interne glavne prometnice se dimenzioniraju u minimalnoj širini od 5,5 m i služe kao dvosmjerne, a ostale interne pristupne prometnice preferirano jednosmjerne u minimalnoj širini 3,5 m.

Sve interne prometnice unutar ograđenog dijela se planiraju kao kolno-pješačke površine sa završnom obradom pijeskom (makadamski putovi).

Članak 31.

Odgovarajući prostor za parkiranje osobnih vozila posjetitelja i zaposlenika treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.

Odgovarajući prostor za manipulaciju dostavnih vozila, kao i eventualno parkiranje dostavnih vozila, treba riješiti u sklopu građevne čestice, kako se ne bi otežala komunikacija unutar zone.

Članak 32.

Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana treba riješiti na otvorenim parkiralištima prema sljedećim normativima:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM
Smještajne jedinice	1PM na 1 kamp mjesto/parcelu
Prateći sadržaji (ugostiteljski objekti)	1 PM na 100 m ²
Sport i rekreacija	1 PM na 500 m ²

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Dio parkirališnih potreba za postojeću građevinu Lovačkog doma, ukoliko se ne može smjestiti unutar građevne čestice, treba osigurati sufinanciranjem izgradnje javnog parkirališta u zelenom pojasu zone uz županijsku cestu.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 3,70 x 5,00 m i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

Parkirališta će se oblikovati uz uvjet pošumljavanja i oblikovanja drvoreda kao zvučne i vizualne barijere.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 33.

Planom se utvrđuju planirane trase spojnih i korisničkih vodova. Položaj mreže je prikazan je na grafičkom listu 2.2. "Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi".

Članak 34.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu Prostornog plana uređenja Općine Lasinja određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a čija je pozicija predviđena unutar UPU gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 35.

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacija
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovitog integriranja hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu s načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Prostornim planom su utvrđeni koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTH mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Članak 36.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga realizirat će se uz primjenu slijedećih načela postavljanja:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima unutar obuhvata ili izvan njega, vodeći računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje je god to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, mora zadovoljavati sve propisane sigurnosne uvjete.

Članak 37.

Sve građevine priključuju se na nepokretnu TK mrežu, te opremaju TK instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u načelu sa strane prometnog pristupa.

Građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno uzemljenje telefonskog ormara,
- podzemno vođene instalacije od ruba građevinske parcele do telefonskog ormara.

Linija polaganja TK mreže mora, u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu, biti vođena tako da se onemogućuje smetnje i osigura zaštita, primjenom propisa i uvjeta o međusobnim položajnim razmacima.

Priključak parcele na telekomunikacijsku mrežu (a po potrebi i na CATV mrežu) se izvodi putem standardiziranog kabela odgovarajućeg profila i njegovog spajanja na najbliži vanjski izvod, sukladno odgovarajućim propisima.

Distributivnu TK mrežu treba graditi putem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi tehnološki adekvatnih profila u koje se uvlači telekomunikacijski kabel različitog kapaciteta.

Članak 38.

Procjena broja glavnih telefonskih priključaka unutar obuhvata UPU-a iznosi 30 jedinica, preko vlastite telefonske centrale, i 30 direktnih priključaka na TK sustav.

Članak 39.

U postupku izdavanja dozvola unutar područja obuhvata ovog plana će se utvrditi posebni uvjeti građenja s područja telekomunikacija, a koji se odnose primjerice na: uzemljenje s dostupnošću do sabirnica, priključne TK kutije za implementaciju širokopojsnih usluga i dr.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže Energetski sustav (elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 40.

Planom se određuju postojeće i moguće planirane trase elektroopskrbne mreže. Položaj i vertikalni raspored pojedinih kablova elektroenergetskih mreža je prikazan na grafičkom listu 2.2. "Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi. "

Članak 41.

Elektrodistribucijsku mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe električnom energijom svake pojedinačne građevne čestice,
- mreže javne ulične rasvjete unutar koridora svih prometnica,
- mreže koja omogućuje prihvata pridobivene elektroenergije iz postrojenja unutar zone, u elektroenergetski distribucijski sustav.

Članak 42.

Ovim su Planom osigurani potrebni koridori kabela srednjenaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina, te trošila na uređenim površinama. Ovim se planom određuje i obaveza definiranja površine za smještaj nove stupne transformatorske stanice dimenzionirane za predviđeni konzum na cijelom području obuhvata UPU-a.

Članak 43.

Općina Lasinja se napaja električnom energijom iz TS 110/10/20 kV Zdenčina. Moguće je i pomoćno napajanje iz smjera TS 35/10 kV Mekušje i TS 35/10/20 kV Ilovac. Predviđa se prijelaz na napon 20 kV.

Distributivna elektroenergetska mreža će se priključiti na postojeći 20 kV naponski vod koji prolazi sjevernom stranom županijske ceste.

Plan predviđa izgradnju stupne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, smještene uz prometnicu tako da omogućuje pristup teretnih vozila za dopremu i zamjenu elektroopreme. Na kartografskom prikazu je označena predložena lokacija za stupnu trafostanicu.

TS se može iskoristiti za napajanje javnih komunalnih potrošača (ulična rasvjeta, te osiguranje el. energije za eventualnu prepumpnu stanicu u budućnosti).

Članak 44.

Prilikom projektiranja elektroenergetske mreže i postrojenja, posebice kabela SN i NN mreža, te prilikom izvođenja zahvata u prostoru obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative. Minimalni zaštitni koridori i minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture moraju udovoljavati važećim propisima.

Članak 45.

Elektroenergetske mreže će se u načelu izvoditi podzemnim kablovima, poštujući pravilnikom utvrđene minimalne međurazmke na mjestima križanja vodova.

Prostor iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Sustav toplovodnih / parovodnih mreža

Članak 46.

Unutar gospodarske ugostiteljsko-turističke zone predviđene su djelatnosti pridobivanja toplinske energije, bilo kao osnovni produkt ili kao nusprodukt. Planirana mreža toplovoda, namijenjena je grijanju domaćinstava, poslovnih, društvenih i drugih građevina u naselju Lasinja.

Položaj i vertikalni raspored toplovodnih/parovodnih cjevovoda unutar gospodarske zone, prikazan je na grafičkom listu 2.2. „Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi“.

Vodnogospodarski sustav (vodovod i hidrantska mreža)

Članak 47.

Planom se određuje javna vodoopskrbna i hidrantska mreža, te uvjeti priključenja krajnjih korisnika na javnu mrežu. Mreža koju čine planirani vodovi i uređaji prikazana je na grafičkom

listu 2.3. „Infrastrukturne mreže i uređaji – vodoopskrba i odvodnja“. Mreža mora zadovoljiti uvjete nadležnih komunalnih organizacija, i relevantne propise i pravilnike.

Članak 48.

Vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe vodom za piće i za tehnološke procese unutar obuhvata plana svake pojedinačne građevne čestice;
- hidrantske mreže unutar koridora svih prometnica s hidrantima raspoređenim unutar koridora prometnice.

Vodoopskrbna mreža za potrebe obuhvata Plana se priključuje na sustav naselja Lasinja, prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod prolazi sjevernom stranom županijske ceste.

Članak 49.

Za zadovoljavanje potreba sanitarne i protupožarne vode, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod s pripadajućom vanjskom hidrantskom mrežom.

Gdje god je to moguće, javni infrastrukturni vodovi se vode u sklopu javnih prometnih površina, a gdje infrastrukturni vodovi prelaze preko građevinske čestice, mora se javnim komunalnim službama osigurati pristup cijeloj dužini voda.

Trase planirane javne vodoopskrbne mreže se vode paralelno s trasama kanalizacije na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da se omogući priključenje svih građevina na planirane vodoopskrbne cjevovode.

Članak 50.

Javni vodoopskrbni sustav mora osigurati stalni dovod vode kojim se u svakom trenutku može zadovoljiti potrošnja unutar obuhvata Plana, proračunata prema relevantnim propisima i pravilnicima. Kapacitet vodovoda mora iznositi najmanje:

- sanitarna potrošnja vode i unutrašnji hidranti: $Q=10$ l/s
- hidrantska požarna voda za vanjske hidrante: $Q=10-15$ l/s

Cjevovod u sustavu javne vodoopskrbe ne smije biti dimenzija manjih od 100 mm. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se od PEHD cijevi (min. NP16 ili prema uvjetima nadležne komunalne organizacije), vodeći računa o eventualnoj etapnoj izgradnji.

Članak 51.

Protupožarni hidranti moraju biti nadzemni, nalaziti se izvan prometne površine, i biti izvedeni i postavljeni u skladu s propisima i pravilnicima.

Za eventualne sprinkler sustave za požarnu zaštitu, mora se u okviru objekta izvesti spremnike sa 100% količinom požarne vode, s minimalnim dotokom i prvim punjenjem.

Odvodnja

Članak 52.

Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Planirana kanalizacijska mreža odvodnje u području obuhvata UPU-a je razdjelna, s posebnim cjevovodima za sanitarnu odnosno oborinsku odvodnju.

Sustav je planiran kao gravitacijski. Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Položaj i vertikalni raspored pojedinih cjevovoda mreže otpadnih voda je prikazan na grafičkom listu 2.3. „Infrastrukturne mreže i uređaji – vodoopskrba i odvodnja“.

Članak 53.

Oborinske i otpadne vode će se rješavati sabirnim jamama na vlastitoj građevnoj čestici s vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način.

Sanitarne otpadne vode potrebno je direktno ispustiti u nepropusnu sabirnu jamu bez preljeva i ispusta otpadnih voda prije ispuštanja u okolni teren.

Tehnološke otpadne vode potrebno je pročititi odgovarajućim postupcima, a izmjerene vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi prije ispuštanja u vodonepropusnu sabirnu jamu ne smiju prelaziti granične vrijednosti iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je pročititi preko takožnice i separatora ulja prije ispuštanja na okolni teren, pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.

Čiste oborinske vode objekta ispustiti na okolni teren pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.

Članak 54.

Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju. Cjevovode za odvodnju treba polagati unutar pojasa prometnica.

Trase planirane javne kanalizacijske mreže vode se paralelno s trasama javne vodoopskrbe na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da je omogućeno nesmetano funkcioniranje obaju vodova u skladu s planskom namjenom.

Članak 55.

Prije priključenja građevina unutar građevnih čestica na sustav javne razdjelne sanitarno-fekalne i oborinske odvodnje, treba predvidjeti kontrolna mjerna okna za uzorkovanje otpadnih voda (okna obilježiti crvenim krugom promjera min. 25 cm).

Članak 56.

Kanalizacijska mreža mora biti dimenzionirana i postavljena tako da omogući sveukupnu oborinsku, kao i sanitarno - fekalnu odvodnju zone obuhvata Plana. Mora zadovoljiti slijedeće potrebe:

- oborinska odvodnja slivnog područja zahvata: $Q = 400 - 500 \text{ l/s}$
- sanitarno-fekalna odvodnja objekata: $Q = 35 - 50 \text{ l/s}$

Članak 57.

Sustav odvodnje u gospodarske ugostiteljsko-turističke zone izveden je na način da se u budućnosti može povezati na planirani sustav odvodnje za središnji dio naselja Lasinja – Gornja i Donja Lasinja, koji je utvrđen PPUO Lasinja, a koji završava tipskim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda uz rijeku Kupu.

Članak 58.

Sve građevine u sustavu odvodnje moraju biti kvalitetno izvedene i pristupačne za lako održavanje. Šahtovi dubine do 1 metar moraju biti dimenzija min. 60/60 cm, ili min. 60 cm, a šahtovi dublji od 1 metar, dimenzija min. 80/100 cm, odnosno min. 80 cm.

Izvedba kanalizacijske mreže predviđa se od vodonepropusnih debelostjenih plastičnih kanalizacijskih cijevi - minimalne kvalitete klase SN-8 kao REHAU - DIN 19534, (KRAH - DIN 16961) ili odgovarajućeg tipa za uličnu kanalizaciju. Predviđa se ugradnja cijevi sa zaštitnim betonom u zonama malih dubina i u sklopu prometnica.

Najmanji profil uličnog kanala iznosi 30 cm, iz razloga održavanja.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 59.

UPU-om se štiti sva kvalitetna visoka vegetacija zatečena na površinama koje se privode uređenju. Hortikulturno uređenje mora biti izvedeno autohtonim i udomaćenim vrstama bilja. Najmanje 60% površine svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora biti uređeno sadnjom na prirodnom zemljištu, a uz županijsku cestu je izgradnju obavezno odvojiti pojasom visoke vegetacije minimalne širine 10 m.

Predviđaju se obavezne zelene površine u zonama za smještaj (između kamp mjesta ili kamp parcela) i unutar površina za rekreaciju.

Zaštitne zelene površine izvesti oko uređaja infrastrukture, te oko prostora za smještaj otpada.

5. Mjere zaštite prirodnih cjelina

Članak 60.

Obuhvat UPU-a uključuje područja zaštićena Prostornim planom uređenja Općine Lasinja - Osobito vrijedna područja (prirodni krajobraz šume uz Lovački dom).

Za kontaktno područje utvrđuje se planska zaštita prirodnih šumskih i krajobraznih predjela - pravilno gospodarenje, gradnja i održavanje šumskih putova, zaštita vrijednih šumskih zajednica, okrupnjavanje, formiranje poteza odgovarajućih biljnih zajednica.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata UPU-a planirano je temeljem programa/planova gospodarenja u šumarstvu, pri čemu je posebno zatražiti mišljenje Hrvatskih šuma.

Otkriće svakog minerala ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obavezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode u roku od 8 dana.

6. Postupanje s otpadom

Članak 61.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad. Privremeno odlaganje i sortiranje prikupljenog otpada treba riješiti u sklopu servisnih prostora unutar građevnih čestica.

S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znaci da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir, plastika, metal i biootpad) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

Obavezno je sortiranje i odvojeno odlaganje otpada upotrebljivog kao sekundarne sirovine. Konačno odlaganje će se obavljati prema komunalnom redu i propisima Općine Lasinja.

Članak 62.

PPUO Lasinja omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada u skladu s odredbama Prostornog plana Županije, koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 48/14 i 51/14) i Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15).

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 63.

Na prostoru obuhvata urbanističkog Plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

Članak 64.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Članak 65.

Mjere zaštite propisane su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) i Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) i Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

U svrhu sprečavanja širenja požara građevine moraju biti međusobno udaljene najmanje 4 m. Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

8. Mjere provedbe plana

Članak 66.

Plan će se provoditi izdavanjem pojedinačnih dozvola, prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Svi elementi na osnovu kojih će se izdavati dozvole, a koji nisu

posebno navedeni u Odredbama ovoga Planu, određuju se temeljem odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, te zakonskih propisa.

Članak 67.

Elaborat UPU-a gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ izrađuje se u 6 (šest) izvornika tiskanih i na CD mediju, potpisanih od strane odgovornih osoba.

Izvornici iz prethodnog stavka Odluke o donošenju PPU dostavljaju se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
2. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije (1 primjerak)
4. Pismohrani Općine Lasinja (3 primjerka).

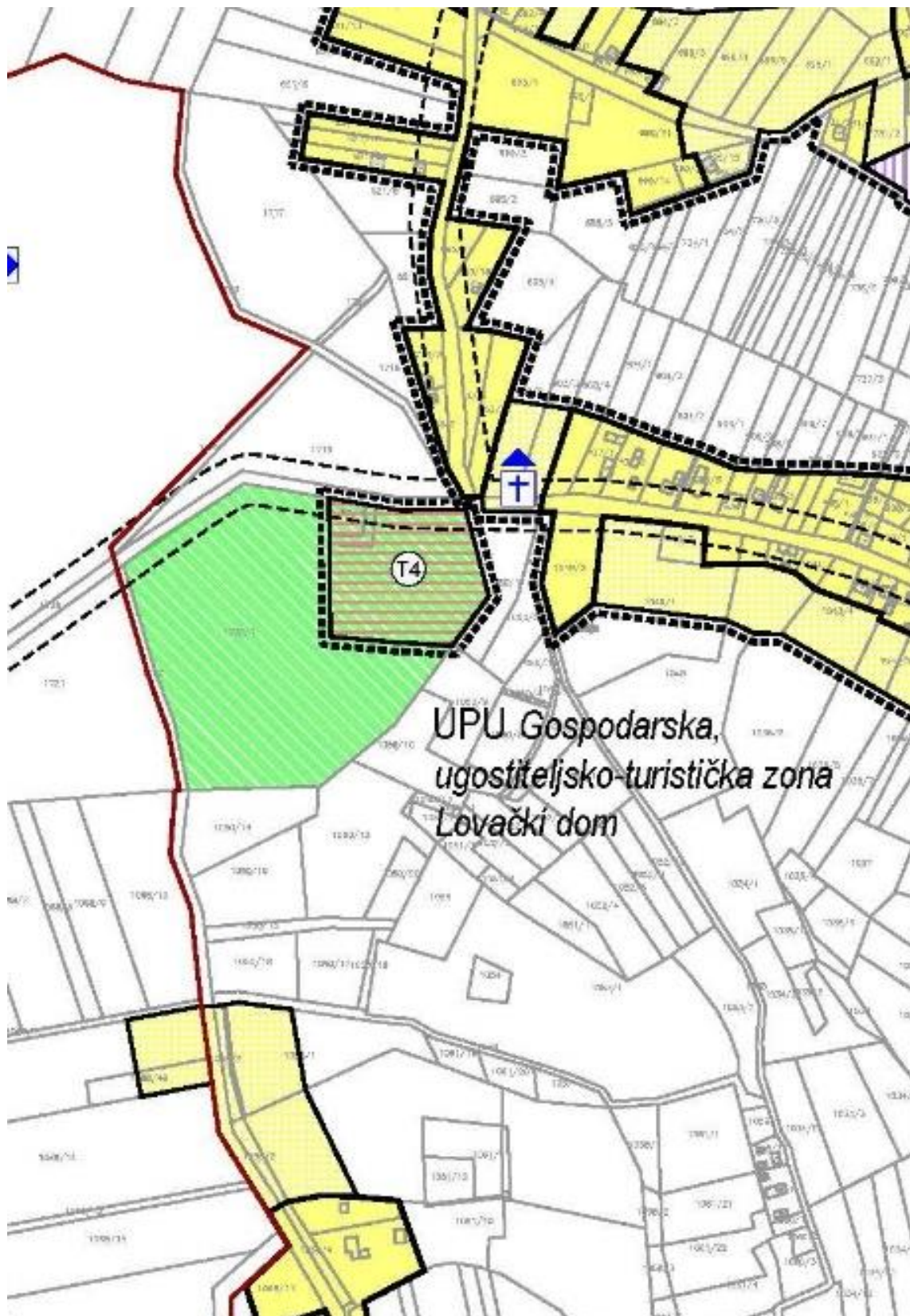
III KARTOGRAFSKI DIO PLANA












1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:1 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet mj. 1:1 000
 - 2.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi mj. 1:1 000
 - 2.3. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – vodoopskrba i odvodnja mj. 1:1 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – način formiranja građ. čestica mj. 1:1 000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mj. 1:1 000

IV OBAVEZNI PRILOZI PLANA

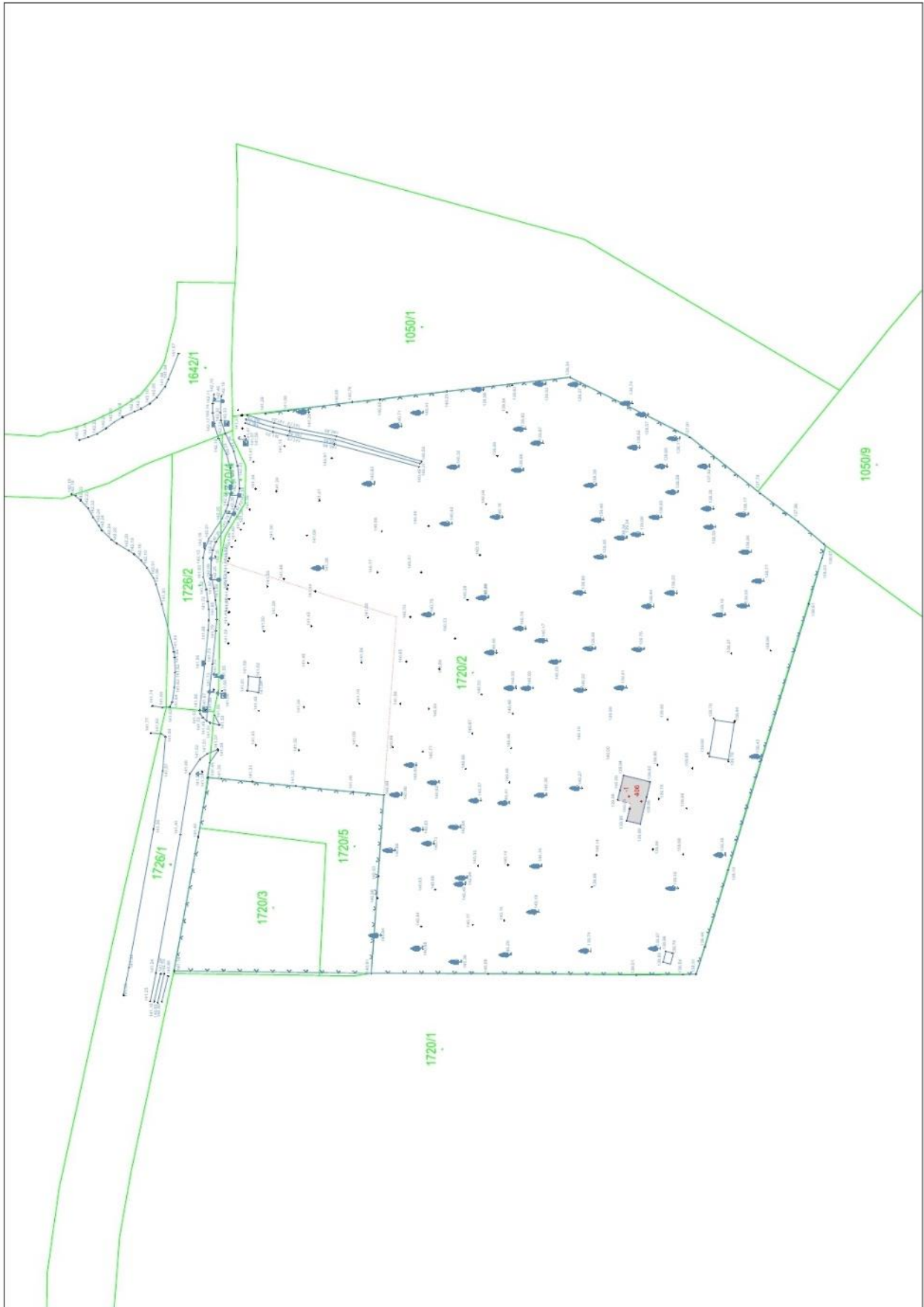
1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA (II izmjene i dopune)

		KARLOVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA LASINJA							
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE									
S		0	100	200	300	400	500	M 1:5000	
Županija: KARLOVAČKA			Općina: LASINJA						
Naziv prostornog plana: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA									
Naziv kartografskog prikaza: 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LASINJA									
Broj kartografskog prikaza: 8.			Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000						
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/15.			Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/16.						
Javna rasprava: 26.10.2015. www.lasinja.hr, www.mgipu.hr, oglasna ploča 31.10.2015. Večernji list			Javni uvid: 09.11.2015. - 24.11.2015. (Javno izlaganje 16.11.2015.)						
Ponovna javna rasprava: 18.02.2016. www.lasinja.hr, oglasna ploča 19.02.2016. www.mgipu.hr 03.03.2016. Glasnik Općine Lasinja			Ponovni javni uvid: 29.02.2016. - 07.03.2016. (Javno izlaganje 04.03.2016.)						
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 			Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Općine - Željko Prigorac 						
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje županije (prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13): Klasa: 350-02/15-02/02						Ur.broj: 2133/19-01/16-144		Datum: 06.04.2016.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412									
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. 			Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. 						
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: 			Pečat odgovornog voditelja: 						
Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. Dr.sc. ANA MRDA, dipl.ing.arh.						Prof.dr.sc. ANDREA BAČANI, dipl.ing.geol. Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.			
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća - Mirko Jušinski 			Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik Općine - Željko Prigorac 						
Pečat predstavničkog tijela: 			Pečat predstavničkog tijela: 						



GRANICE	
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE	
	GRANICA KARLOVAČKE ŽUPANIJE
	GRANICA OPĆINE LASINJA
	GRANICA NASELJA LASINJA
OSTALE GRANICE	
	OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
	GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA kamp - T3, posebna turistička namjena - T4
	GROBLJE
	POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (EKSPLOATACIJSKO POLJE)
CESTOVNI PROMET	
	KORIDOR ŽUPANIJSKE CESTE
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	
	GRANICA ZONE OSOBITO VRIJEDNOG PREDJELA PRIRODNOG KRAJOBRAZA UZ RJEKU KUPU - PLANSKA ZAŠTITA
ARHEOLOŠKA BAŠTINA	
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- KOPNENI
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	
	SAKRALNA GRAĐEVINA
MEMORIJALNA BAŠTINA	
	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
	SPOMEN OBJEKT
VODE	
	POPLAVNO PODRUČJE
PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	
	ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA



3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN ..., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13, 110/15.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22.)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20.)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19.)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03. i 33/05.)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17, 141/20)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10.)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19, 84/21.)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21.)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17.)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14.)
- Zakon o elektroničkim telekomunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98. i 53/00.)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 71/19)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 55/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13.)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN56/12. i 61/12.)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 87/15)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98., 116/07. i 141/08.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe zaštitnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09., 41/09. i 66/10.)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05.)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 151/11.)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14.)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 111/06. I 25/11, 28/15)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06. i 141/08, 97/18, 101/18, 31/20 i 99/21)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13. i 122/14, 54/19)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 119/09, 88/14)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83.) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06., 110/11. i 10/15, 89/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 180/04., 138/06., 146/08., 38/09., 124/09., 153/09., 15/10., 73/10. i 95/14.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14. i 51/14, 81/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih

ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S. list br. 26/85.)

- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00. i 68/03.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14.).
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07.)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14., 154/14, 30/21)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20, 18/21)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11.)
- važeće preuzete Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)

Zahtjevi za izradu UPU-a za kamp - JPT iz članka 10. Odluke o izradi UPU-a		
Rb.	Naziv JPT	Dostavljen zahtjev
1.	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb	
2.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb	DA
3.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac	DA
4.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb	DA
5.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac	
7.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	DA
8.	Javna ustanova Zavoda za prostorno uređenje Karlovačka županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac	
9.	Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac	
10.	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	
11.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac	
12.	Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb	
13.	Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac	
14.	Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac	
15.	Županijska uprava za ceste, Barilović, Poslovni park Karlovac 1/a, 47250 Duga Resa	
16.	Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	DA
17.	Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb	
18.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb	DA
19.	HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	
20.	HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26a, 47000 Karlovac	DA
21.	Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac	
22.	Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac KŽ Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, KA	
23.	Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Hulikova 14, 47000 Karlovac KŽ Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, KA	
24.	Vodovod Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja	



REPUBLIKA HRVATSKA 2133/19 OPĆINA LASINJA
Projekat: 9. OG 2021.
Identifikacijski broj: 350-02/22-01/3
Uredbina: 376-05-3-22-5
Prilog: 1

KLASA: 350-05/22-01/184
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 6. lipnja 2022.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Lasinja
Općinski načelnik
47206 Lasinja

Predmet: Općina Lasinja
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE, UGOSTITELJSKO
TURISTIČKE ZONE T4 LOVAČKI DOM
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/3, URBROJ: 2133-19-2-22-4, od 2. lipnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAJNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 3717 111 fax: 01 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE
 KLASA: 352-07/22-03/84
 URBROJ: 517-10-2-3-22-2
 Zagreb, 10. lipnja 2022.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LASINJA
 Lasinjska cesta 19
 47 206 Lasinja

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“
 - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2133-19-2-22-4

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ na području Općine Lasinja.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode (kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode) nemaju zakonsku pristojavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Sljedećom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana rješenja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvatata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti:
 1. Naslovni (putem elektroničke pošte: e-mail: planarinen@lasinja.hr)
 2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
 2133/19 OPĆINA LASINJA
 Primljeno: 15. 06. 2022.
 350-02/22-01/3 3
 51713-02-2 2



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO OBRANE
 ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
 energetska učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/342
 URBROJ: 512M3-020201-22-2
 Zagreb, 10. lipnja 2022.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LASINJA
 Jedinствени upravni odjel
 Lasinjska cesta 19
 47260 LASINJA

PREDMET: UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“,
 - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/3, URBROJ:2133-19-2-22-4
 od 02. lipnja 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi obrane vezano za Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvatata Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

SZ/TR

(potpis)

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE



Dostaviti:
 - naslovu
 - pismohrana, ovdje



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Hlarambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Općina Lasinja
Lasinjska cesta 19
47206 Lasinja

OSIŠKA T43-66465040-22
KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 17. 06. 2022
MSTAVNO NA

Klasa. 350-02/22-01/3, Urbroj 2133-19-2-22-4

Zahjev za dostavom podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokrnatih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredebe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d. | Račnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491 1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslova banka, Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X

Upravni konstantinos Nerepa, Nadzorni odbor J.T. | Radni prostorijama, Bečić Drilo, Naisko Brijuni
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080262526 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

REPUBLIKA HRVATSKA
2133/19 OPĆINA LASINJA
Primitivo: 17. 06. 2022.
350-02/22-01/3
3
3-22-9



Elektra Karlovac

Vladika Matićeva 44,
47000 Karlovac

TELEFON . 047/661 . 111
TELEFAKS . 04/411 . 102
POSTA . 47000 Karlovac . SERVIS
IBAN . HR9424840081400016244

MŠB BROJ I ZNAK 40170012114/22AK

MŠB BROJ I ZNAK klasa. 350-02/22-01/3, urbroj: 2133-19-2-22-4

PREDMET UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“

PREDMET UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“

Vašim dopisom od 02.06.2022. godine zatražili ste od nas smjernice za izradu UPU gospodarske, ugostiteljsko - turističke zone T4 „Lovački dom“. Ovim opisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz dijelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0.4 kV) i sredjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb.

Suglasni smo s predloženim smjericama za izradu UPU gospodarske, ugostiteljsko - turističke zone T4 „Lovački dom“.

S poštovanjem.

DIREKTOR:

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1

ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

- UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
- TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS 080434230 • MB 1643981 •
- OIB 46330600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 999.436.000,00 HRK •
- www.hep.hr •



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linjska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od predujeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovite iskoristava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Zaštiti i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabeleske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.hr | www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHKRX
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Repalčić
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 61793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezane opreme prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojecim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojecih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objednjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojecih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojecog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Izrimo, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeci antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.hr | www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHKRX
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Repalčić
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 61793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjelovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojednog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.



Omožiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izvođene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađene planirane trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jednice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg dijelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđati Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgradnji kabelske kanalizacije, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHRXZ

Nadzorni odbor: J. K. Tuboš (predsjednik)

Uprave: Konstantinos Nempis (predsjednik), Veni Barbošević, Daniel Osoj, Bero Orlić, Nataša Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopolasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopolasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl. iur.



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHRXZ

Nadzorni odbor: J. K. Tuboš (predsjednik)

Uprave: Konstantinos Nempis (predsjednik), Veni Barbošević, Daniel Osoj, Bero Orlić, Nataša Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/22-10/0205
URBROJ: 532-05-02-09/4-22-02
Karlovac, 15. lipanj 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2133/19 OPĆINA LASINJA	
Priloga:	30. 06. 2022.
Uredbeni broj:	350-02/22-01/3 2
Uredbeni broj:	532-05-22-12
Priloga:	—

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASINJA
Lasinjska cesta 19
LASINJA

Predmet: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone
T4 „Lovački dom“
- Poziv za dostavu zahtjeva, sugestija i podataka vezanih na odluku o
izradi UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački
dom“
- dostavlja se

Veza broj: KLASA: 350-02/22-01/03
URBROJ: 2133-19-2-22-4
Lasinja, 2. lipanj 2022.

Poštovani,

Temeļem zahtjeva Općine Lasinja za dostavom zahtjeva, sugestija i podataka vezanih na odluku o izradi UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ iz područja djelokruĝa ovog Odjela, a koji su potrebni za izradu plana, navodimo sljedeće:
- Katastarska čestica 1720/2 k.o. Lasinja koju obuhvaća izrada i donošenja UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ nije kulturno dobro niti se nalazi na području prostornih međa kulturnog dobra stoga svi postupci i radnje na njoj ne podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)

Za prostor Općine Lasinja nije izrađena Konzervatorska podloga koju je potrebno izraditi radi analize stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području Općine.
Do izrade podloge navodimo podatke koje je potrebno uvrstiti u popis:

Na području Općine Lasinja nalaze se dva zaštićena nepokretna kulturna dobra:

1. Desno Središće, *Talijanovo brdo*, broj upisa u Registar kulturnih dobara RH P-6373;
2. Prkos Lasinjski, *Spomen kosturnica*, br. upisa u Registar kulturnih dobara RH Z-7326.

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima kao i na području prostornih međa kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje ovog Odjela.

S poštovanjem,

SASTAVIO:
Dražen Draganić, dipl.ing.arh.

Dražen Draganić

PROČELNICA:
Sonja Kočevar, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje
3. Arhiva

Urbanistički plan uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone “Lovački dom” izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) te na temelju pratećih podzakonskih akata, a sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Plana propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Obuhvat Plana je 1,27 ha i nalazi se u sjevernom dijelu općine Lasinja. Područje je djelomično izgrađeno.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je, poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Prostornim planom uređenja Općine Lasinja („Glasnik Karlovačke županije“ broj 22/01, 34/07 i „Glasnik Općine Lasinja“ broj 3/16) odrediti:

- prostornu organizaciju područja obuhvata,
- uvjete gradnje i uređenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
- uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

Grafički dio plana izrađuje se u mjerilu 1 : 1.000.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Općine Lasinja, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- utvrditi prostorni raspored i način uređenja građevinskog područja izdvojene namjene za turizam,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje,
- osigurati prostorne preduvjete za dobru, sigurnu i ekonomičnu regulaciju prometa kao i dovoljne površine za promet u mirovanju,
- osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone,
- utvrditi mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sagledavajući sve aspekte.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji imaju sljedeći sadržaj:

I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih cjelina
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

II GRAFIČKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:1 000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet mj. 1:1 000
 - 2.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi mj. 1:1 000
 - 2.3. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – vodoopskrba i odvodnja mj. 1:1 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – način formiranja građ. čestica mj. 1:1 000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mj. 1:1 000

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (javna rasprava održana 26.08.2022.)

IZVJEŠĆE
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE,
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE “LOVAČKI DOM”

Načelnik Općine:
Marijo Perčić, struč.spec.ing.aedif.

Odgovorni voditelj:
Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

rujan 2022.

PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone “Lovački dom” (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi III. Urbanističkog plana uređenja Gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 “Lovački dom” (Službeni glasnik Općine Lasinja br. 3/22)*. Nositelj izrade *Prijedloga plana* je Općina Lasinja, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), načelnik Općine Lasinja donio je dana 25. srpnja 2022. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone “Lovački dom”*, Klasa: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2133-19-2-22-13, u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te *Zaključka*, pročelnik Općine Lasinja objavio je dana 25. srpnja 2022. javnu raspravu, Klasa: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2133-19-2-22-14 o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 27. srpnja 2022. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 27. srpnja 2022. na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči Općine te 28. srpnja 2022. u dnevnom tisku – Večernjem listu.

Javna rasprava o *Prijedlogu plana* održana je u vremenu od 29. srpnja do 28. kolovoza 2022. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostoriji općinske vijećnice Općine Lasinja, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Lasinja.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 26. kolovoza 2022. javno izlaganje, s početkom u 11:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izvješća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Lasinja i odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana*, u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pisanom obliku, upisati u knjigu primjedbi, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine do konca javne rasprave.

Do kraja trajanja javne rasprave (28. kolovoza 2022.) nisu zaprimljene primjedbe od fizičkih osoba, a zaprimljena je jedna primjedba pravne osobe.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



KLASA:350-02/22-01/3
URBROJ:2133-19-2-22-13

Lasinja, 25. srpnja 2022.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 50. Statuta Općine Lasinja („Glasnik Općine Lasinja“ broj 1/18, 1/20 i 1/21). Općinski načelnik Općine Lasinja, dana 25. srpnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko – turističke zone „Lovački dom“

I.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ (u nastavku: Planu) ja javnu raspravu.

II.

Prijedlog Plana za koji se utvrđuje rok javne rasprave sadrži Obrazloženje, Odredbe za provođenje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

III.

Prijedlog plana upućuje se na javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje).
Obavijest o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te mrežnim stranicama Općine Lasinja.

IV.

Javni uvid trajat će od 29.07.2022. do 28.08.2022., a provest će se u prostorijama općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja te na mrežnoj stranici Općine Lasinja www.lasinja.hr.

V.

Javno izlaganje održati će se dana 26.08.2022. godine u 11:00 sati u prostoriji općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe sa interesom na području obuhvata Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja ili na e-mail: pisarnica@lasinja.hr ili upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida do konca javne rasprave.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimane drugih pravnih radnji sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Lasinja.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskoj stranici Općine Lasinja www.lasinja.hr.



OPĆINSKI NAČELNIK

Marijo Percić, struč.spec.ing.aedif.

Tekst za objavu javne rasprave o prijedlogu plana



KLASA:350-02/22-01/3
URBROJ:2133-19-2-22-14

Lasinja, 25. srpnja 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ do 25. srpnja 2022. donesenog po načelniku Općine Lasinje, Općina Lasinja objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“

I.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ održati će se u vremenu od 29.07.2022. do 28.08.2022. godine.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ biti će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoriji općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 – 15,00 sati te na mrežnoj stranici Općine Lasinja www.lasinja.hr.

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ održati će se 26.08.2022. godine s početkom u 11:00 sati u prostoriji općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja.

IV.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“.

V.

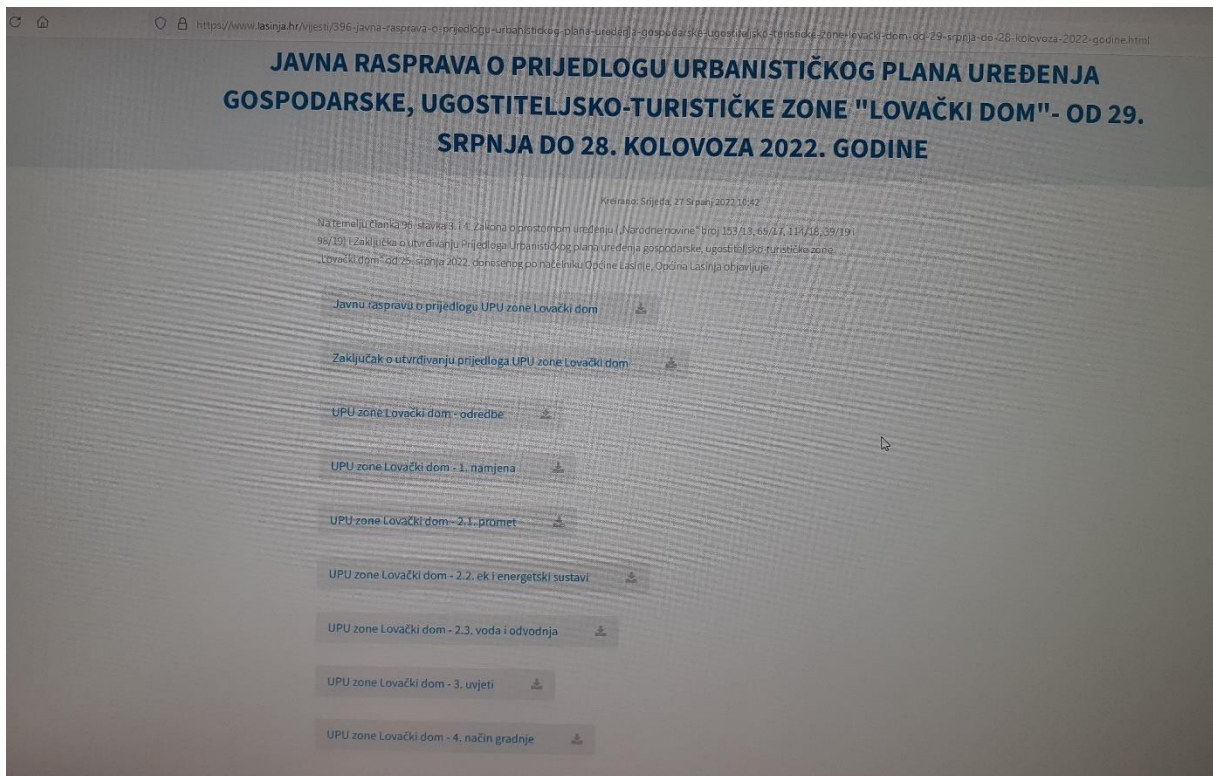
Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ mogu se dostaviti tijekom javne rasprave na adresu: Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja ili na e-mail adresu: pisarnica@lasinja.hr ili upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida do konca javne rasprave.



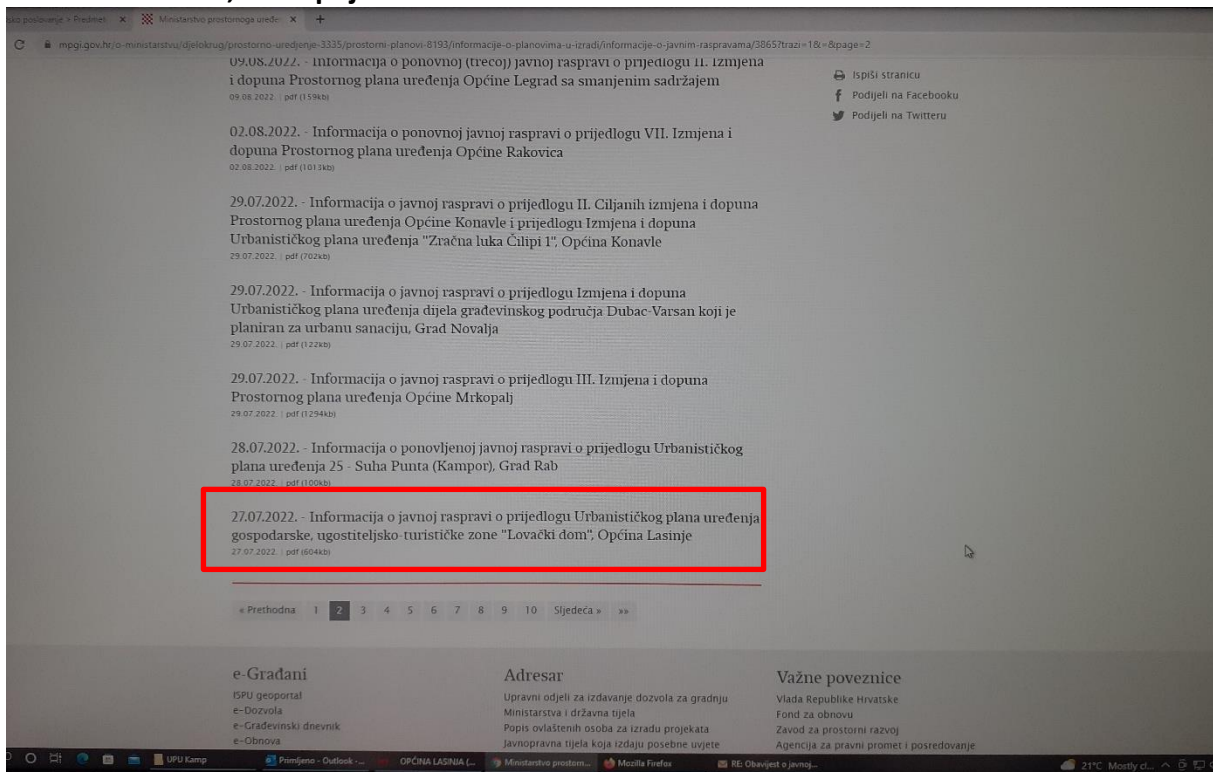
Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Večernji list, 28. srpnja 2022.



Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Lasinja, 27. srpnja 2022.



Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 27. srpnja 2022.



PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/3
URBROJ: 2133-19-3/1-22-22

Lasinja, 26. kolovoza 2022.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE T4 „Lovački dom“ održanog 26. kolovoza 2022. godine u općinskoj vijećnici s početkom u 11.00 sati

Nazočni: Izv.prof.dr.sc. Ana Mrda, MBA, dipl.ing.arh. (predstavnica izrađivača plana),
općinski načelnik Marijo Perčić, struč. spec.ing. aedif.,
pročelnica JUO Katarina Bortiek, mag.oec.

Nazočni građani: nitko

Katarina Bortiek ozdravlja sve nazočne te predstavnici izrađivača plana gospođi Ani Mrđa daje riječ.

Gđa. Ana Mrđa se predstavlja te započinje izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ u trajanju od 29.07.2022. do 28.08.2022. godine objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku (Večernji list), na mrežnim stranicama Općine Lasinja (<https://www.lasinja.hr/vijesti/396-javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-gospodarske-ugostiteljsko-turisticke-zone-lovacki-dom-od-29-srpnja-do-28-kolovoza-2022-godine.html>) i na oglasnoj ploči Općine Lasinja.

U navedenom roku moguće je davati primjedbe ili prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“. Otvorena je knjiga primjedbi i prijedloga a javnopravnim tijelima je poslana posebna obavijest.

Kako nije bilo pitanja i primjedbi, predstavnica izrađivača plana zaključuje javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“.



PROČELNICA
Katarina Bortiek, mag.oec.

Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Tijekom javnog izlaganja nije bilo pitanja niti primjedbi na prijedlog Plana.

Do roka koji postavljen kao krajnji za dostavu mogućih primjedbi, prijedloga ili zahtjeva na Prijedlog Plana nije pristigao niti jedan zahtjev fizičke osobe, a Općina Lasinja je dostavila jedan prijedlog za izmjene.

Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela

Podnositelj	Mišljenje/zahtjev	Odgovor izrađivača Plana
HAKOM	Potvrda usklađenosti Plana sa zahtjevima HAKOM-a.	-
Hrvatski telekom	Zahtjev za usklađivanjem kartografskog prikaza 2.2. <i>Telekomunikacije, elektroopskrba i toplovod</i> s postojećim stanjem EKI prema prikazu u prilogu dopisa.	Zahtjev je prihvaćen.
	Zahtjev za dopunom odredbi u tekstualnom dijelu Plana.	Zahtjev je prihvaćen.
Ministarstvo kulture i medija	Potvrda da prostor obuhvata UPU-a nije kulturno dobro niti se nalazi na području prostornih međa kulturnog dobra.	-
HOPS	Potvrda usklađenosti Plana s odrednicama HOPS-a.	-
Ministarstvo obrane	Potvrda usklađenosti Plana sa zahtjevima Ministarstva obrane.	-
Općina Lasinja	Zahtjev za izmjenom kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje: pomicanje istočnog ruba građevinske zone na udaljenost od 3 m od ruba parcele	Zahtjev je prihvaćen.
	Zahtjev za izmjenom članka 18 na način da se u kampu dozvoli postava smještajne jedinice tipa privremene montažne građevine na čvrstoj betonskoj podlozi izdignutoj od okolnog terena, zbog higijenskih uvjeta i lakšeg održavanja, u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19)	Zahtjev je prihvaćen.



REPUBLICA HRVATSKA
2133/19 OPĆINA LASINJA

Primljeno:	8. 08. 2022.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/3	2
Uredbeni broj:	376-05-22-16	-

KLASA: 350-05/22-01/184
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 29. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Lasinja
Općinski načelnik
47206 Lasinja

Predmet: Općina Lasinja
UPU gospodarske, ugostiteljsko - turističke zone T4 "Lovački dom"
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/3, URBROJ: 2133-19-2-22-15, od 25. srpnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog UPU gospodarske, ugostiteljsko - turističke zone T4 "Lovački dom".

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU gospodarske, ugostiteljsko - turističke zone T4 "Lovački dom" **potvrđujemo** da je isti **uskladen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno


MIRAN GOSTA
HR:39795581455



Elektronički potpisan: 01.08.2022T11:20:29 (UTC:2022-08-01T09:20:29Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 738edae1-48f0-471e-ac27-dd9bcb5e26f4

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

Općina Lasinja
Lasinjska cesta 19
47206 Lasinja

REPUBLICA HRVATSKA	
2133/19 OPĆINA LASINJA	
Primijeno:	8. 08. 2022.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/3 2
Urbroj:	3-22-17 1 -

OZNAKA T43-67220997-22
KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 03. 08. 2022
NASTAVNO NA Klasa. 350-02/22-01/3, Urbroj 2133-19-2-22-14

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“

Poštovani

Molimo vas ažuriranje postojećeg stanja EKI unutar obuhvata prostornog plana prema izdanim podacima po predmetu T43-66465040-22. Ponavljamo informacije o položaju postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Zaštiti i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapać

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560



Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Kontakt: 01 491 1000 | E-mail: info@t.ht.hr | Adresa: Radnička cesta 21, 10000 Zagreb



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapačić



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojsnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapaić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu**

KLASA: 612-08/22-10/0287
URBROJ: 532-05-02-09/4-22-02
Karlovac, 9. kolovoz 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
2133/19 OPĆINA LASINJA	
Prijeto:	16. 08. 2022.
350-02/22-01/3	2
532-05-02-22-18	- -

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASINJA
Lasinjska cesta 19
LASINJA

Predmet : *Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“*
- **Poziv za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedba na Prijedlog UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“**
- dostavlja se

Veza broj: KLASA: 350-02/22-01/03
URBROJ: 2133-19-2-22-15
Lasinja, 25. srpanj 2022.

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Općine Lasinja za dostavom mišljenja, prijedloga i primjedba na Prijedlog UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ iz područja djelokruga ovog Odjela, a koji su potrebni za izradu plana, navodimo sljedeće:

- Katastarska čestica 1720/2 k.o. Lasinja koju obuhvaća izrada i donošenja UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ nije kulturno dobro niti se nalazi na području prostornih međa kulturnog dobra stoga svi postupci i radnje na njoj ne podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)

Za prostor Općine Lasinja nije izrađena Konzervatorska podloga koju je potrebno izraditi radi analize stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području Općine.

Do izrade podloge navodimo podatke koje je potrebno uvrstiti u popis:

Na području Općine Lasinja nalaze se dva zaštićena nepokretna kulturna dobra:

1. Desno Sredičko, *Talijanovo brdo*, broj upisa u Registar kulturnih dobara RH P-6373;
2. Prkos Lasinjski, *Spomen kosturnica*, br. upisa u Registar kulturnih dobara RH Z-7326.

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima kao i na području prostornih međa kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje ovog Odjela.

S poštovanjem,

SASTAVIO:

Dražen Draganić, dipl.ing.arh.

Dražen Draganić

PROČELNICA:

Sonja Kočevar, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje
3. Arhiva



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-07/503
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-04
Zagreb, 17.08.2022.

REPUBLICA HRVATSKA 2133/19 OPĆINA LASINJA			
Primljeno: 22. 08. 2022.			
Klasifikacijski oznaka			
350-02	22-01	3	2
Urbroj: 3-22-19		Prilozi	-

REPUBLICA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASINJA
OPĆINSKI NAČELNIK

Lasinjska cesta 19
47 206 Lasinja

PREDMET: UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 "Lovački dom"
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

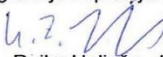
U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/3, Urbroj: 2133-19-2-22-15, zaprimljenog dana 10.08.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 "Lovački dom". Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Lasinja, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 "Lovački dom" (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 "Lovački dom", pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/22-07/503, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 13. lipnja 2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Banko Brelvić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb 5

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/342
URBROJ: 512M3-020201-22-
Zagreb, 17. kolovoza 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2133/19 OPĆINA LASINJA	
Primljeno:	24. sr. 2022.
Klasifikacijski znak:	350-02/22-01/3
Uredzboni broj:	512M3-22-20
Prilozi:	3
	-

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASINJA
Jedinstveni upravni odjel
Lasinjska cesta 19
47260 LASINJA

PREDMET: UPU gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/3, URBROJ:2133-19-2-22-15
od 25. srpnja 2022.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/22-01/3
URBROJ:2133-19-2-22-21

Lasinja, 26. kolovoza 2022.

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ - prijedlog za izmjene

U skladu s točkom V. Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ dostavljamo sljedeće prijedloge za izmjene:

- u karti **4. Način i uvjeti gradnje**, istočni rub međe građevinske zone pomaknuti na 3 m udaljenosti od ruba parcele
- izmijeniti članak 18. na način da se dozvoli u kampu postava smještajne jedinice tipa privremene montažne građevine (tipa drvene kućice) na čvrstoj betonskoj podlozi izdignutoj od okolnog terena, zbog higijenskih uvjeta i lakšeg održavanja, sve u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19).



OPĆINSKI NAČELNIK

Marijo Perčić
Marijo Perčić, struč.spec.ing.aedif.

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Obuhvat UPU određen je grafičkim dijelom PPUO, označeni kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na 4.5. Građevinska područja naselja Lasinja, na kč.br. 1720/2 k.o Lasinja.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 5.

Prostor Općine Lasinja proteklih godina bilježi rast potražnje za ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

Sukladno odredbama PPUO cjelokupan prostor Općine Lasinja je detaljno sagledan i planirano je izdvojeno područje za gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene.

Zbog iskazane potrebe za izgradnjom u pogledu smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja u gospodarsko, ugostiteljsko-turističkoj zoni T4 pristupa se izradi UPU.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 6.

Cilj izrade UPU je izgradnja kampa sa sportskim i cikloturističkim sadržajem u planiranoj ugostiteljsko-turističkoj zoni T4.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na usklađenju sa detaljnim programom sadržaja, kapaciteta i namjena, koji planira izgradnju smještajnih kapaciteta te prostora za sport, rekreaciju i ugostiteljstvo.

Programske odrednice PPUO-a osiguravanje su uvjeta za daljnji održiv razvoj Općine Lasinja, kroz osiguranje prostorno planskih uvjeta za uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, a sa ciljem izrade UPU-a i u konačnici njegovog stavljanja u ugostiteljsko-turističku funkciju.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 7.

Prilikom izrade UPU-a neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade UPU-a.

VIII. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provesti će postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a.

IX. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RIJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/3
URBROJ: 2133-19-1-22-2

Lasinja, 26. svibnja 2022.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 18. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br.06/13 i Glasnik Općine Lasinja br.1/13), Općinsko vijeće Općine Lasinja na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 26. svibnja 2022. godine, donijelo je

O D L U K U O IZRADI

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE T4 „LOVAČKI DOM“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ (dalje u tekstu: Odluka).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ (dalje u tekstu: UPU) su odredbe članka 86. stavak 3., članak 79. i 80. te odgovarajuća primjena članka 81. do 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon) te članka 96. Prostornog plana uređenja Općine Lasinja („Glasnik Karlovačke županije“ broj 22/01, 34/07 i „Glasnik Općine Lasinja“ broj 3/16) (dalje u tekstu PPUO).

III. RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 3.

Razlozi za donošenje UPU su:

1. Osiguravanje uvjeta za izgradnju kampa „Lovački dom“ sa smještajnim kapacitetima, kao i izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji se moraju smjestiti unutar obuhvata uz poštovanje zatečenih prirodnih vrijednosti bez rušenja visoke vegetacije

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

- ✓ Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradjenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- ✓ Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Hulikova 14, 47000 Karlovac
- ✓ Vodovod Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- Moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- Moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi iz obuhvatu UPU-a, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali to je dužan posebno obrazložiti;
- Nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Nakon pribavljanja zahtjeva za izradu UPU-a iz članka 10. ove Odluke, izrada UPU-a odvija se u sljedećim fazama i rokovima:

1. faza – 30 dana
 - izrada nacrta prijedloga UPU-a iz članka 9. ove Odluke;
 - utvrđivanje prijedloga UPU-a za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga UPU-a, od strane Općinskog načelnika Općine Lasinja
2. faza – 7 dana
 - izrada prijedloga UPU-a (5 dana od utvrđivanja prijedloga UPU-a za javnu raspravu);
 - objava javne rasprave o prijedlogu UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Lasinja prije početka javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke, a koje su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU-a;
3. faza – 30 dana – javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog UPU-a s javnim izlaganjem;
4. faza – 15 dana od završetka javnog uvida – priprema izvješća o javnoj raspravi i objave istog na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Lasinja i u informacijskom sustavu;
5. faza – 7 dana
 - izrada nacrta konačnog prijedloga UPU-a;
 - utvrđivanje konačnog prijedloga UPU-a od strane Općinskog načelnika Općine Lasinja te upućivanja na donošenje;
 - 6. faza – dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
 - 7. faza- izrada konačnog prijedloga UPU-a (7 dana)
 - 8. faza – 15 dana
 - donošenje UPU-a od strane Općinskog vijeća Općine Lasinja;

Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje UPU-a već će izraditi Nacrt prijedloga UPU-a temeljem kojeg će Općinski načelnik utvrditi prijedlog UPU-a za javnu raspravu.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA

Članak 10

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu UPU-a iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi UPU-a:

- ✓ **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretnim, Ivana Dežmana 10, 10000Z Zagreb
- ✓ **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- ✓ **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vrančićeva 6/I, 47000 Karlovac
- ✓ **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- ✓ **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- ✓ **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured Karlovac, Dr. Vlatka Matčeka 8, 47000 Karlovac
- ✓ **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- ✓ **Javna ustanova Zavoda za prostorno uređenje Karlovačka županije**, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac
- ✓ **Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije**, J. Križanića 30, 47000 Karlovac
- ✓ **Hrvatske vode**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- ✓ **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac
- ✓ **Hrvatske ceste**, Društvo za upravljanje, gradjenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončina 3, Zagreb
- ✓ **Hrvatske ceste**, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
- ✓ **Hrvatske ceste d.o.o.**, Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
- ✓ **Županijska uprava za ceste**, Barilović, Poslovni park Karlovac 1/a, 47250 Duga Resa
- ✓ **Hrvatski Telekom d.d.**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- ✓ **Odashić i veze d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- ✓ **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Kupuska 4, 10000 Zagreb
- ✓ **HEP d.d.**, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- ✓ **HEP – ODS d.o.o.**, Elektra Karlovac, dr. Vlatka Matčeka 26a, 47000 Karlovac
- ✓ **Hrvatske šume**, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke uz poziv da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a,
- Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade UPU-a treba o izradi istog obavijestiti:
 - javnost na mrežnoj stranici Općine Lasinja i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva,
 - susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

Odluka o izradi UPU-a objavit će se u Glasniku Općine Lasinja.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Lasinja“.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
3. Općinski načelnik, ovdje,
4. Pročelnica JUO, ovdje,
5. Dokumentacija, ovdje
6. Za objavu, ovdje,
7. pismohrana, ovdje

- objava Odluke o donošenju UPU-a u Glasniku Općine Lasinja
- tehničko dovršenje UPU-a (7 dana od objave u Glasniku Općine Lasinja)
- dostava UPU-a Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od dana objave u Glasniku Općine Lasinja).

Rokovi iz prethodnog stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje Prijedloga UPU-a za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga UPU-a od strane Općinskog načelnika Općine Lasinja;
- objavu javne rasprave o Prijedlogu UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Lasinja prije početka javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU-a;
- mogući cjelokupan postupak ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a;
- utvrđivanje konačnog Prijedloga UPU-a od strane Općinskog načelnika Općine Lasinja;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- postupak donošenja UPU-a od strane Općinskog vijeća Općine Lasinja;
- vrijeme do objave Odluke o donošenju UPU-a u Glasniku Općine Lasinja.

Postupak ponovne javne rasprave se provodi po potrebi, ali najviše tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi UPU-a i provodi novi postupak izrade.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a biti će osigurana iz proračuna Općine Lasinja, a mogu se osigurati i iz drugih izvora sukladno Zakonu.

XIII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 13.

Do donošenja UPU-a nije dopušteno izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Temeljem članka 81. stavak 2. Zakona, nositelj izrade UPU-a je jedinstveni upravni odjel Općine Lasinja.

Nositelj izrade UPU-a treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASINJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/22-01/3
URBROJ:2133-19-2-22-13

Lasinja, 25. srpnja 2022.

Vii. Za provođenje ovog Zaključka te poduzimane drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinštveni upravni odjel Općine Lasinja.

Viii. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskoj stranici Općine Lasinja www.lasinja.hr.



Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 50. Statuta Općine Lasinja („Glasnik Općine Lasinja“ broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Lasinja, dana 25. srpnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko – turističke zone „Lovački dom“

- I. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ (u nastavku: Planu) ja javnu raspravu.
- II. Prijedlog Plana za koji se utvrđuje rok javne rasprave sadrži: Obrazloženje, Odredbe za provođenje, Grafički dio i Sažetak za javnost.
- III. Prijedlog plana upućuje se na javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje). Obavijest o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i održavne imovine te mrežnim stranicama Općine Lasinja.
- IV. Javni uvid trajat će od 29.07.2022. do 28.08.2022., a provest će se u prostorijama općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja te na mrežnoj stranici Općine Lasinja www.lasinja.hr.
- V. Javno izlaganje održati će se dana 26.08.2022. godine u 11:00 sati u prostoriji općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja.
- VI. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe sa interesom na području obuhvata Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja ili na e-mail: pisarnica@lasinja.hr ili upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida do konca javne rasprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/22-01/3
URBROJ:2133-19-2-22-14

Lasinja, 25. srpnja 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ do 25. srpnja 2022. donesenog po načelniku Općine Lasinje, Općina Lasinja objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske,
ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“

I.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko turističke zone „Lovački dom“ održati će se u vremenu od 29.07.2022. do 28.08.2022. godine.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko turističke zone „Lovački dom“ biti će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoriji općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 – 15,00 sati te na mrežnoj stranici Općine Lasinja www.lasinja.hr.

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko turističke zone „Lovački dom“ održati će se 26.08.2022. godine s početkom u 11:00 sati u prostoriji općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja.

IV.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko turističke zone „Lovački dom“.

V.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko turističke zone „Lovački dom“ mogu se dostaviti tijekom javne rasprave na adresu: Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja ili na e-mail adresu: pisamica@lasinja.hr ili upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida do konca javne rasprave.



OPĆINSKI NAČELNIK

Marijo Perčić, struč.spec.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/22-01/3
URBROJ:2133-19-3/1-22-22

Lasinja, 26. kolovoza 2022.

Z A P I S N I K
S JAVNOG IZLAGANJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE,
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE T4 „Lovački dom“
održanog 26. kolovoza 2022. godine u općinskoj vijećnici s početkom u 11.00 sati

Nazočni: Izv.prof.dr.sc. Ana Mrda, MBA, dipl.ing.arh. (predstavnica izrađivača plana),
općinski načelnik Marijo Perčić, struč. spec.ing. aedif.,
pročelnica JUO Katarina Bortiek, mag.oec.

Nazočni građani: nitko

Katarina Bortiek ozdravlja sve nazočne te predstavnicu izrađivača plana gospođi Ani Mrđu daje riječ.

Gđa. Ana Mrđa se predstavlja te započinje izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ u trajanju od 29.07.2022. do 28.08.2022. godine objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku (Večernji list), na mrežnim stranicama Općine Lasinja (<https://www.lasinja.hr/vijesti/396-javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-gospodarske-ugostiteljsko-turisticke-zone-lovacki-dom-od-29-srpnja-do-28-kolovoza-2022-godine.html>) i na oglasnoj ploči Općine Lasinja.

U navedenom roku moguće je davati primjedbe ili prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“. Otvorena je knjiga primjedbi i prijedloga a javnopravnim tijelima je poslana posebna obavijest.

Kako nije bilo pitanja i primjedbi, predstavnicu izrađivača plana zaključuje javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“.



PROČELNICA
Katarina Bortiek
Katarina Bortiek, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/22-01/3
URBROJ:2133-19-2-22-25

Lasinja, 13. rujna 2022.

Na temelju članka 105 stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 50. Statuta Općine Lasinja („Glasnik Općine Lasinja“ broj 1/18, 1/20 i 1/21). Općinski načelnik Općine Lasinja, dana 13. rujna 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko – turističke zone „Lovački dom“

I.

Utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“, na temelju prihvaćenog izvješća o javnoj raspravi te nacрта konačnog prijedloga Plana izrađenog od strane Arhitektonskog fakulteta, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu infrastrukturu, Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb.

II.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ sadrži grafički i tekstualni dio.

III.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“, upućuje se Općinskom vijeću Općine Lasinja na donošenje.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Općine Lasinja i na internetskoj stranici Općine Lasinja www.lasinja.hr.



OPĆINSKI NAČELNIK

Marijo Perčić, struč.spec.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASINJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/3
URBROJ: 2133-19-1-22-28

Lasinja, 15. rujna 2022.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Općine Lasinja br. 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Lasinja na 11. redovnoj sjednici održanoj dana 15. rujna 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone „Lovački dom“ (u daljnjem tekstu: UPU), za područje utvrđeno PPU Općine Lasinja, II. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Lasinja broj: 3/16) i Odlukom o izradi plana.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Kačićeva 26.

UPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji imaju sljedeći sadržaj:

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*
 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*
 3. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama*
 - 3.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže*
 - 3.2. *Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže*
 - 3.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže*
 4. *Uvjeti uređenja javnih zelenih površina*
 5. *Mjere zaštite prirodnih cjelina*
 6. *Postupanje s otpadom*
 7. *Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš*
 8. *Mjere provedbe plana*
- III. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**
1. *Korištenje i namjena površina mj. 1:1 000*
 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
 - 2.1. *Promet – kolni, pješacki i biciklistički promet mj. 1:1 000*
 - 2.2. *Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi mj. 1:1 000*
 - 2.3. *Infrastrukturne mreže i uređaji – vodoopskrba i odvodnja mj. 1:1 000*
 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – način formiranja grad. čestica mj. 1:1 000*
 4. *Način i uvjeti gradnje mj. 1:1 000*

IV. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

1. *Izvod iz prostornog plana uređenja općine Lasinja (II. izmjene i dopune)*
2. *Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja*
3. *Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je potrebno poštivati u izradi plana*
4. *Sažetak za javnost (javna rasprava održana 26.08.2022.)*
5. *Izveštje o javnoj raspravi (javna rasprava održana 26.08.2022.)*
6. *Evidencija postupka izrade i donošenja plana*

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Lasinja.



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone kamp „Lovački dom“ (T4) (u daljnjem tekstu: UPU), za područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Lasinja, II. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Lasinja 3/16) i Odlukom o izradi plana (Općinsko vijeće Općine Lasinja na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 26. svibnja 2022. godine, Službeni glasnik Općine Lasinja 3/22).

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Kačićeva 26. UPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji imaju sljedeći sadržaj:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*
2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*
3. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama*
- 3.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže*
- 3.2. *Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže*
- 3.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže*
4. *Uvjeti uređenja javnih zelenih površina*
5. *Mjere zaštite prirodnih cjelina*
6. *Postupanje s otpadom*
7. *Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš*
8. *Mjere provedbe plana*

II. GRAFIČKI PRIKAZI

1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:1 000*
2. *PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
- 2.1. *PROMET – kolni, pješacki i biciklistički promet mj. 1:1 000*
- 2.2. *INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREDAJI – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi mj. 1:1 000*
- 2.3. *INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREDAJI – vodoopskrba i odvodnja mj. 1:1 000*
3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – način formiranja grad. čestica mj. 1:1 000*
4. *NAČIN I UVJETI GRADNJE mj. 1:1 000*