



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA LASINJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Povjerenstvo za zakup i prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
RH na području Općine Lasinja**

KLASA:320-02/21-01/03
URBROJ:2133/19-01-21-19

Lasinja, 9. srpnja 2021.

Z A P I S N I K

**sa 2. sjednice Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Lasinja**

Sjednica Povjerenstva održana je 9. srpnja 2021. godine u vijećnici, na 2. katu općinske zgrade u Lasinji, Lasinjska cesta 19, s početkom u 17:00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Josip Marušić
2. Jelena Felja Šimac
3. Karlo Vinski
4. Ivan Mihalić
5. Draga Pavek

Predmet rada Povjerenstva je pregled i ocjena ponuda te utvrđivanje prijedloga najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lasinja, Općinskom vijeću Općine Lasinja.

Općinsko vijeće Općine Lasinja donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lasinja, KLASA: 320-02/21-01/03, URBROJ: 2133/19-01-21-9, 19. ožujka 2021. godine. Javni natječaj objavljen na oglasnoj ploči Općine Lasinja i na web stranici Općine Lasinja <http://www.lasinja.hr>, dana 13.04.2021. godine. Rok za dostavu ponuda istekao je 13. svibnja 2021. godine. Javno otvaranje ponuda održano je 8. srpnja 2021. godine.

Na javni natječaj pristiglo je 5 ponuda, koje su zaprimljene u propisanom roku.

Povjerenstvo je pristupilo pregledu natječajne dokumentacije, prema redosljedu zaprimanja, te utvrdilo da je jedan ponuditelj dostavio ponudu koja je nevažeća i neće se razmatrati.

Ponuditelj čija je ponuda nevažeća i neće se razmatrati:

- OPG ANKA ŠPIŠIĆ, KUPSKA CESTA 5, LASINJA, OIB 55762150128 je dostavio ponudu koja ne sadrži dokumentaciju iz članka 5. Pravilnika (nije podmirio sve obveze s osnove javnog davanja što je vidljivo iz dostavljene potvrde Porezne uprave).

Nakon pregledavanja dokumentacije, Povjerenstvo je popunjavalo Tablicu 1, za svaku PTC, prema članku 7. stavku 8. Pravilnika. Pri tome je utvrdilo redosljed prava prvenstva na javnom natječaju za zakup prema članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br. 20/18, 115/18 i 98/19), za sve ponuditelje. Po utvrđivanju redosljeda prava prvenstva, Povjerenstvo je predložilo najpovoljnijeg ponuditelja za svaku PTC.

Za PTC 1 k.č.br. 1166 k.o. Banski Kovačevac, površine 0,4948 ha, kulture: pašnjak, visine početne zakupnine: 62,84 kn, ponuditelj je **OPG DAVOR VUKSAN, BANSKI KOVAČEVAC 83, BANSKI KOVAČEVAC, OIB 09025416436**. Ponuditelj je priložio dokumentaciju propisanu natječajem te je ponudio zakupninu u iznosu od **100,00 kn**.

Povjerenstvo će Općinskom vijeću Općine Lasinja kao najpovoljniju ponudu predložiti ponudu OPG Davor Vuksan, Banski Kovačevac 83, Banski Kovačevac.

Za PTC 3 k.č.br. 1583/2 k.o. Banski Kovačevac, površine 0,3395 ha, kulture: oranica, visine početne zakupnine: 100,83 kn, ponuditelj je **OPG DAVOR VUKSAN, BANSKI KOVAČEVAC 83, BANSKI KOVAČEVAC, OIB 09025416436**. Ponuditelj je priložio dokumentaciju propisanu natječajem te je ponudio zakupninu u iznosu od **120,00 kn**.

Povjerenstvo će Općinskom vijeću Općine Lasinja kao najpovoljniju ponudu predložiti ponudu OPG Davor Vuksan, Banski Kovačevac 83, Banski Kovačevac.

Za PTC 11 k.č.br. 775/1 k.o. Lasinja površine 0,2036 ha, kulture: oranica, visine početne zakupnine: 58,64 kn; k.č.br. 775/1 k.o. Lasinja površine 0,0387 ha, kulture: vinograd, visine početne zakupnine: 11,15 kn; k.č.br. 775/2 k.o. Lasinja površine 0,0942 ha, kulture: pašnjak, visine početne zakupnine: 11,12 kn; ponuditelj je **OPG MILANA PAVLIĆ, LASINJSKA CESTA 31A, LASINJA, OIB 67775680112**. Ponuditelj je priložio dokumentaciju propisanu natječajem te je ponudio zakupninu u iznosu od **156,00 kn**.

Povjerenstvo će Općinskom vijeću Općine Lasinja kao najpovoljniju ponudu predložiti ponudu OPG Milana Pavlić, Lasinjska cesta 31A, Lasinja.

Za PTC 12 k.č.br. 1699/1 k.o. Sjeničak Lasinjski površine 0,5513 ha, kulture: oranica, visine početne zakupnine: 163,74 kn ponuditelj je **OPG MIRKO KARTALIJA, SJENIČAK LASINJSKI 84A, SJENIČAK LASINJSKI, OIB 36415981212**. Ponuditelj je priložio dokumentaciju propisanu natječajem te je ponudio zakupninu u iznosu od **200,00 kn**.

Povjerenstvo će Općinskom vijeću Općine Lasinja kao najpovoljniju ponudu predložiti ponudu OPG Mirko Kartalija, Sjeničak Lasinjski 84A, Sjeničak Lasinjski.

Za PTC 13 k.č.br. 1706 k.o. Sjeniĉak Lasinjski površine 0,8613 ha, kulture: oranica, visine početne zakupnine:255,81 kn; k.č.br. 1707 k.o. Sjeniĉak Lasinjski površine 1,2951 ha, kulture: oranica, visine početne zakupnine:384,64 kn; k.č.br. 1708 k.o. Sjeniĉak Lasinjski površine 0,3096 ha, kulture: oranica, visine početne zakupnine:61,30 kn ponuditelj je **OPG NIKOLA KARTALIJA, SJENIĉAK LASINJSKI 74A, SJENIĉAK LASINJSKI, OIB 75452195003**. Ponuditelj je priložio dokumentaciju propisanu natjeĉajem te je ponudio zakupninu u iznosu od **750,00 kn**.

Povjerenstvo će Općinskom vijeću Općine Lasinja kao najpovoljniju ponudu predložiti ponudu OPG Nikola Kartalija, Sjeniĉak Lasinjski 74A, Sjeniĉak Lasinjski.

Za ostale PTC koje su bile predmet natjeĉaja nema zaprimljenih ponuda.

Povjerenstvo je izvršilo pregled i analizu ponuda te sastavilo prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude, koji se upućuje Općinskom vijeću Općine Lasinja na donošenje.

Završeno u 19:00 sati.

Potpis članova Povjerenstva:

1. Josip Marušić _____

2. Jelena Felja Šimac _____

3. Karlo Vinski _____

4. Ivan Mihalić _____

5. Draga Pavek _____

Marušić
Felja Šimac
Vinski
Mihalić
Draga Pavek

Zapisničarka:

Neyenka Panijan

Privitk:

- Tablica 1 iz Pravilnika za svaku PTC
- Prijedlog Odluke