

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASINJA



STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LASINJA ZA RAZDOBLJE 2021.-2027. GODINE

Lasinja, prosinac 2020.

SADRŽAJ

1. UVODNA RAZMATRANJA _____	4
2. NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR _____	6
2.1. Zakoni i propisi u području upravljanja imovinom _____	6
2.2. Obuhvat pojavnih oblika općinske imovine _____	10
2.3. Načela upravljanja općinskom imovinom _____	11
3. ANALIZA TRENUTNOG STANJA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LASINJA _____	12
3.1. Analiza upravljanja imovinom u pojavnim oblicima dionica i poslovnih udjela _____	12
3.2. Analiza - pojavni oblici nekretnina u vlasništvu Općine Lasinja _____	13
3.3. Analiza - poslovni prostori i stanovi u vlasništvu Općine Lasinja _____	13
3.4. Analiza - građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Lasinja _____	18
3.5. Analiza - nekretnine u vlasništvu Općine Lasinja namijenjene prodaji i kupovini _____	21
3.6. Analiza - neprocijenjene nekretnine u vlasništvu Općine Lasinja _____	21
3.7. Analiza zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine _____	22
3.8. Stanje dokumentacije o nekretninama _____	25
3.9. Analiza - ostala imovina i koncesije _____	26
3.9.1. Mineralne sirovine _____	26
3.9.2. Poljoprivredno zemljište _____	27
3.10. Zaključak o trenutnom stanju općinske imovine _____	28
4. STRATEŠKI SMJER UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM _____	29
4.1. Vizija vezana za upravljanje općinskom imovinom _____	29
4.2. Strateški cilj upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lasinja _____	30
5. RAZVOJ STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LASINJA _____	31
5.1. Poseban cilj 1.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu _____	32
5.2. Poseban cilj 1.2. Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lasinja _____	33
5.3. Poseban cilj 1.3. Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Lasinja _____	33
5.4. Poseban cilj 1.4. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja _____	34
5.5. Poseban cilj 1.5. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Lasinja _____	35
6. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA _____	37

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lasinja</i>	<i>12</i>
<i>Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju poslovnog prostora i stanova</i>	<i>15</i>
<i>Tablica 3. Nekretnina za koju Općina Lasinja planira kupovinu</i>	<i>21</i>
<i>Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Lasinja zatražila</i>	<i>22</i>
<i>Tablica 5. Nekretnine koje je Općina Lasinja dobila</i>	<i>23</i>
<i>Tablica 6. Nekretnine koje Općina Lasinja planira zatražiti</i>	<i>24</i>
<i>Tablica 7. Razvoj Posebnog cilja 1.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu</i>	<i>32</i>
<i>Tablica 8. Razvoj Posebnog cilja 1.2. Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lasinja</i>	<i>33</i>
<i>Tablica 9. Razvoj Posebnog cilja 1.3. „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Lasinja</i>	<i>34</i>
<i>Tablica 10. Razvoj Posebnog cilja 1.4. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja</i>	<i>34</i>
<i>Tablica 11. Razvoj Posebnog cilja 1.5. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Lasinja</i>	<i>35</i>

POPIS SLIKA

<i>Slika 1. Strateški smjer upravljanja općinskom imovinom</i>	<i>29</i>
<i>Slika 2. Razvoj strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Lasinja</i>	<i>31</i>

1. UVODNA RAZMATRANJA

Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lasinja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Lasinja. Strategija uporište pronalazi u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine u Izvješću o obavljenoj reviziji i u odredbama odluka donesenih u vezi s upravljanjem imovinom.

Strategija se izrađuje sukladno člancima 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18), a utvrđuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lasinja. Ovaj se dokument objavljuje drugi put.

Ključni cilj Strategije je efikasno upravljati svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lasinja prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je pokrenuti nekretnine u vlasništvu Općine Lasinja te ih staviti u funkciju gospodarskoga razvoja.

Do sada je uglavnom izgrađen kvalitetan sustav integralnog upravljanja imovinom Općine Lasinja pa je stoga uspostava i izgradnja takvog sustava jedan od temeljnih ciljeva kojem će se posvetiti posebna pažnja. Taj proces traži znanja i strpljivost u ostvarivanju ciljeva i ostvariv je u dužem razdoblju.

Općina Lasinja postupati će prema načelu dobrog gospodara i pratiti preporuke Revizije, a u tu svrhu, prvobitno će osigurati stručne, tehničke, kadrovske i organizacijske uvjete. Važna komponenta Strategije je da svi podaci o imovini moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Lasinja. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Lasinja potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana.

Prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) propisano je da lokalne jedinice, osim financijskim sredstvima (prihodi koji lokalnim jedinicama pripadaju i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspoložu pokretninama i nekretninama (upravne zgrade, stanovi, poslovni prostori, objekti komunalne infrastrukture, školski, zdravstveni, kulturni i sportski objekti, igrališta i druge nekretnine).

Prema odredbama spomenutog Zakona, lokalna jedinica je dužna pokretninama i nekretninama upravljati, koristiti ih i raspolagati njima pažnjom dobrog gospodara. U Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) navodi se da upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo, a predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima. Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje

2019. - 2025. («Narodne novine«, broj 96/19) navedeno je da za upravljanje i raspolaganje imovinom lokalnih jedinica potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Procjena potencijala imovine Općine Lasinja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencije imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost. U svrhu uspješne realizacije Strategije prethodno je potrebno donošenje ključnih akata, kojima će se urediti brojni pojavnici oblici imovine Općine Lasinja.

Na temelju odredbi članaka 19., 20. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Karlovačke županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Karlovačke županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju.

U ostvarivanju utvrđenih dugoročnih ciljeva Općina Lasinja vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji koja sadrži nalaz i preporuke.

2. NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

2.1. Zakoni i propisi u području upravljanja imovinom

Upravljanje, raspolaganje i stjecanje imovine uređeno je utvrđenim zakonskim i podzakonskim aktima. U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovinom u vlasništvu Općine Lasinja.

❖ Ustav i Zakoni:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Zakon o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 18/13, 127/13, 74/14, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),

- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o koncesijama («Narodne novine», broj 69/17, 107/20),
- Zakon o neprocjenjenom građevinskom zemljištu («Narodne novine», broj 50/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine», broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem («Narodne novine», broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja («Narodne novine», broj 102/15, 25/18, 114/18, 32/20),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji («Narodne novine», broj 121/17, 98/19),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine», broj 78/15, 102/19),
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita («Narodne novine», broj 31/11),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Narodne novine», broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu («Narodne novine», broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o rudarstvu («Narodne novine», broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18, 52/19),
- Zakon o šumama («Narodne novine», broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20),
- Zakon o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o tržištu kapitala («Narodne novine», broj 65/18, 17/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine», broj 80/11),
- Zakon o Vladi Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18),

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19),
- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 93/16, 104/16, 116/18, 127/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19).

❖ **Podzakonski propisi i drugi akti:**

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (»Narodne novine«, broj 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16, 17/17, 77/17),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02, 106/07),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (»Narodne novine«, broj 147/08),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o korištenju javnog arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 54/20),
- Pravilnik o kontroli projekata (»Narodne novine«, broj 32/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 118/19),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19),

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 78/13),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15, 60/20),
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 86/07, 148/09),
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (»Narodne novine«, broj 85/15),
- Pravilnik o predaji arhivskog gradiva arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/20),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18, 98/19),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 69/14, 27/15),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva, broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (»Narodne novine« broj 95/18),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 127/13),
- Uredba o objavama javne nabave (»Narodne novine«, broj 10/12),
- Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14),

- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 31/16,02/19),
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 74/14),
- Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 28/19),
- Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna te drugim osobama (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Naputak o izradi nacrtu akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

2.2. Obuhvat pojavnih oblika općinske imovine

U vlasništvu jedinica lokalne samouprave može se sagledati veći broj pojava oblika imovine koji ukazuju na bogatstvo i raznolikost te njen veliki potencijal. Vrlo je važno ostvariti očekivanu korist od uporabe imovine te je to ujedno i važan pokretački motiv upravljanja imovinom.

❖ **Pojavni oblici imovine kojima Općina Lasinja raspolaže su sljedeći:**

- poslovni prostori i prostori javne namjene,
- zemljišta (građevinsko, poljoprivredno, šumsko),
- javne površine i prostori (ulice, trgovi, zelene površine, prometnice, dječja igrališta i parkirališta
- kulturni objekti i kulturna dobra,
- komunalna infrastrukture (nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, groblja i mrtvačnice),
- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima,
- prihodi proračuna koji se ostvaruju na temelju naplaćivanja naknada za korištenje imovine,
- potraživanja Općine prema fizičkim i pravnim osobama,
- ostali pojava oblici imovine u vlasništvu.

2.3. Načela upravljanja općinskom imovinom

Načela odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, ključna su načela kojima se Općina Lasinja vodi u upravljanju i raspolaganju svojom imovinom. Cilj je ostvariti transparentnost, prilikom upravljanja imovinom sukladno načelu dobrog gospodara.

- ❖ **Načelo odgovornosti** - ostvaruje se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima;
- ❖ **Načelo javnosti** - osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) te njihovom javnom objavom i određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji i Godišnjem planu upravljanja imovinom;
- ❖ **Načelo ekonomičnosti** - imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti sa svrhom ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva RH;
- ❖ **Načelo predvidljivosti** - upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima imovine.

3. ANALIZA TRENUTNOG STANJA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LASINJA

3.1. Analiza upravljanja imovinom u pojavnom obliku dionica i poslovnih udjela

❖ Zakonski okvir:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) ,
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lasinja,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lasinja.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lasinja

	TRGOVAČKA DRUŠTVA	TEMELJNI KAPITAL U HRK	% VLASNIŠTVA OPĆINE LASINJA
1.	VODOVOD LASINJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Lasinjska cesta 19, Lasinja OIB: 00235679714	489.900,00	100
2.	KOMUNALNO TOPUSKO d.o.o. za komunalne usluge Ponikvari 77a, 44415 Topusko OIB: 47945293196	2.823.200,00	1,97
3.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA TOPUSKO d.o.o. Ponikvari 77a, 44415 Topusko OIB: 57346605206	9.465.000,00	1,97

Izvor: Općina Lasinja

VODOVOD LASINJA d.o.o. je u poslovnoj 2019. godini ostvario ukupne prihode u visini od 1.399.820,00 hrk, dok su ukupni rashodi iznosili 1.343.752,00 hrk što je rezultiralo dobitkom u visini od 56.068,00 hrk (Izvor: Podaci dostupni na službenoj Internet stranici Sudskog registra Republike Hrvatske u Financijskom izvješću GFI-POD izvještaj za 2019. godinu.).

KOMUNALNO TOPUSKO d.o.o. je u poslovnoj 2019. godini ostvarilo ukupne prihode u visini od 2.907.770,00 hrk, dok su ukupni rashodi iznosili 2.898.293,00 hrk što je rezultiralo dobitkom u visini od 9.477,00 hrk (Izvor: Podaci dostupni na službenoj Internet stranici Sudskog registra Republike Hrvatske u Financijskom izvješću GFI-POD izvještaj za 2019. godinu.).

VODOOPSKRBA I ODVODNJA TOPUSKO d.o.o. je u poslovnoj 2019. godini ostvarila ukupne prihode u visini od 2.588.302,00 hrk, dok su ukupni rashodi iznosili 2.570.246,00 hrk što je rezultiralo dobitkom u visini od 18.053,00 hrk (*Izvor: Podaci dostupni na službenoj Internet stranici Sudskog registra Republike Hrvatske u Financijskom izvješću GFI-POD izvještaj za 2019. godinu.*).

3.2. Analiza - pojavni oblici nekretnina u vlasništvu Općine Lasinja

Postojeći model upravljanja nekretninama uređen je sukladno zakonskim i podzakonskim aktima, a normizacija je sprovedena i internim aktima, odnosno odlukama Općine Lasinja iz područja upravljanja imovinom. Nekretninama u vlasništvu Općine Lasinja upravljaju Općinsko vijeće i Općinski načelnik (osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno).

Dakle, Općinsko vijeće i općinski načelnik stječu, otuđuju, raspolažu i upravljaju pojavnim oblicima nekretnina u vlasništvu Općine Lasinja prema načelu dobrog gospodara u svrhu dosljednog gospodarskog i socijalnog prosperiteta građana.

Imovinom u općinskom vlasništvu trenutačno upravlja Općina Lasinja kroz Općinsko vijeće i općinskog načelnika.

3.3. Analiza - poslovni prostori i stanovi u vlasništvu Općine Lasinja

Akti kojima je definirano upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lasinja:

- Statut Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, 01/18, 01/20),
- Procedura stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 04/20),
- Odluka o dugoročnom zaduživanju Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 03/20),
- Odluka o oslobođenju plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/20),
- Odluka o davanju općinskih stanova na privremeno korištenje (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 01/20),
- Procedura stvaranja ugovornih obveza u Općini Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 01/20),
- Odluka o utvrđivanju potrebe za organiziranjem predškolskog odgoja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 07/19),
- Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 07/19),
- Odluka o komunalnom redu (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 04/19),
- Odluka o komunalnom doprinosu (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 01/19),
- Odluka o komunalnoj naknadi (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 01/19),

- Odluka o namjeni poslovnog prostora, vrijednosti boda i početnoj zakupnini (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/16),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lasinja za razdoblje 2016. – 2020. godine (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 05/16),
- Odluka o ustroju Registra imovine Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 04/16),
- Odluka o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/16),
- Procedura stvaranja ugovornih obveza u Općini Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/16),
- Odluka o proceduri naplate prihoda, obračuna i naplate dospjelih a nenaplaćenih potraživanja Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/16),
- Odluka o komunalnoj naknadi (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 09/15),
- Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 09/15),
- Odluka o namjeni poslovnog prostora, vrijednosti boda i početnoj zakupnini (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 07/15),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup poslovnog prostora (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 07/15),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 05/15),
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lasinja za razdoblje od 01. 01. do 31.12. 2014. godine (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 04/15),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/15),
- Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/15),
- Odluka o komunalnim djelatnostima na području općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 03/13),
- Odluka o davanju općinskih stanova na privremeno korištenje (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 22/10),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 11/10),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 48/09),
- Odluka o namjeni poslovnih prostora u novoj općinskoj zgradi u Lasinji (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 48/09),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora (opća med. praksa) (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 48/09),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora (stomatološka djelatnost) (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 48/09),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora (liječnica) (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 48/09).

Općina Lasinja u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore i stanove te je cilj da se Strategijom i Planom upravljanja imovinom predvidi i poveća udio iskorištenosti poslovnih prostora i stanova.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju poslovnog prostora i stanova u vlasništvu Općine Lasinja

Zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lasinja				
Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
kč.br. *28/1 k.o. Lasinja Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja	Ukupno 2435, površina objekta 218	Definirano Odlukom ¹	Općina Lasinja Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja	Rad općinske Uprave
Ostali poslovni prostori/stanovi				
Prostor	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
Lasinja				
kč.br. *28/1 k.o. Lasinja Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja	Ukupno 2435, površina objekta 218, poslovni prostor – suteran 13,55	Odluka o promjeni poslovne adrese; KLASA: 022- 05/15-02/07, URBROJ: 2133/19- 01/15-01	VODOVOD LASINJA d.o.o. Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja	Djelatnost obavljanja vodoopskrbe, javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda čiji je osnivač Općina Lasinja
kč.br. *28/1 k.o. Lasinja Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja	Ukupno 2435, površina objekta 218, poslovni prostor - prizemlje 67,98	Ugovor o produljenju zakupa poslovnog prostora; Trajanje Ugovora od 02.02.2020. do 01.02.2025.; Datum potpisa: 28.01.2020.; Klasa: 372- 01/14-02/01 Urbroj: 2133/19- 01/20-06	Zdravstvena ustanova »Ljekarne Vidmar« Kralja Tomislava 15, 10000 Zagreb	Obavljanje ljekarničke djelatnosti

¹ Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/15)

<p>kč.br. *28/1 k.o. Lasinja Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja</p>	<p>Ukupno 2435, površina objekta 218, poslovni prostor - prizemlje 38</p>	<p>Ugovor o produljenju zakupa poslovnog prostora; Trajanje Ugovora od 02.02.2020. do 01.02.2025.; Datum potpisa: 28.01.2020.; Klasa: 372- 03/09-01/02 Urbroj: 2133/19- 01/20-33</p>	<p>Privatna ordinacija dentalne medicine Nikola Zdunič, dr.med.dent. Šifra 269826980</p>	<p>Obavljanje stomatološke djelatnosti</p>
<p>kč.br. *28/1 k.o. Lasinja Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja</p>	<p>Ukupno 2435, površina objekta 218, stan 77</p>	<p>Ugovor o davanju općinskog stana na privremeno korištenje; Trajanje Ugovora od 01.02.2020. do 31.01.2022.; Datum potpisa: 28.01.2020.; Klasa: 371- 05/10-01/01 Urbroj: 2133/19- 01/20-12</p>	<p>Nikola Zdunič, dr.med.dent. (iz Zagreba)</p>	<p>Korištenje stambenog prostora u svrhu privremenog stanovanja</p>
<p>kč.br. *28/1 k.o. Lasinja Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja</p>	<p>Ukupno 2435, površina objekta 218, stan 69,75</p>	<p>/</p>	<p>Bez korisnika</p>	<p>Stambeni prostor</p>
<p>kč.br. *36/4 k.o. Lasinja Trg hrvatskih branitelja 4, 47206 Lasinja</p>	<p>Ukupno 221, površina javne zgrade 64</p>	<p>Potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora je u postupku</p>	<p>HP-Hrvatska pošta d.d. Jurišićeva 13, 10000 Zagreb Poštanski ured - Lasinja OIB: 87311810356</p>	<p>Poštanske usluge</p>

kč.br. 917/1 k.o. Lasinja Trg hrvatskih branitelja 4a, 47206 Lasinja	Ukupno 649, površina poslovne zgrade 76	Zaključak o određivanju lokacije za izgradnju muzeja u Općini Lasinja od 20.07.2007. Općinsko poglavarstvo Klasa: 022- 05/07- 01/368 Urbroj: 2133/19- 01/07-01	Muzej - etno kuća pod upravom lokalne samouprave	Promicanje kulturnih i zavičajnih vrijednosti lokalne zajednice
kč.br. 918/4 k.o. Lasinja Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja	Ukupno 184, površina objekta 79	Bit će donesen akt o korištenju poslovnog prostora koje koriste udruge	KUD »Antun Klasinc« Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja OIB: 45221107733	Aktivnosti vezane za promicanje kulturnih i narodnih običaja
kč.br. 918/4 k.o. Lasinja Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja	Ukupno 184, površina objekta 79	Definirano Odlukom ²	OŠ »Antun Klasinc« Trg hrvatskih branitelja 11, 47206 Lasinja OIB: 89421674924 DV »Bambi« - pri OŠ »Antun Klasinc«	Predškolski odgoj i naobrazba
kč.br. 918/4 k.o. Lasinja Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja	Ukupno 184, površina objekta 79	Bit će donesen akt o korištenju poslovnog prostora koje koriste udruge	Športsko društvo »Lastavica« Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja OIB: 91385797914	Športske aktivnosti i natjecanja - Udruga je registrirana na adresi ali nije aktivna
kč.br. 918/4 k.o. Lasinja Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja	Ukupno 184, površina objekta 79	Bit će donesen akt o korištenju poslovnog prostora koje koriste udruge	Športsko ribolovni klub »Kupa« Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja OIB: 07231794153	Športsko-ribolovne aktivnosti i natjecanja

² Čl. 3. Odluke o utvrđivanju potrebe za organiziranjem predškolskog odgoja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 07/19) navodi Osnovnoj školi, za potrebe provođenja programa predškolskog odgoja, ustupa se prostor na adresi Trg hrvatskih branitelja 1, bez naknade. Međusobni odnosi između Općine Lasinja i Osnovne škole regulirati će se ugovorom.

kč.br. 918/4 k.o. Lasinja Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja	Ukupno 184, površina objekta 79	Bit će donesen akt o korištenju poslovnog prostora koje koriste udruge	Taekwondo klub »Lastavica« Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja OIB: 09346476421	Športske aktivnosti i natjecanja - Udruga je registrirana na adresi ali nije aktivna
kč.br. 918/4 k.o. Lasinja Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja	Ukupno 184, površina objekta 79	Bit će donesen akt o korištenju poslovnog prostora koje koriste udruge	Udruga branitelja dragovoljaca jedinice pričuvnog sastava policije »Condori« Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja OIB: 14831423328	Aktivnosti promicanja interesa branitelja dragovoljaca jedinice pričuvnog sastava policije Domovinskog rata
kč.br. 938/3 k.o. Lasinja Lasinjska cesta 6, 47206 Lasinja	Ukupno 2599, površina poslovnog objekta 150	/	Bez korisnika	Stari objekt na kojem je planirana izgradnja reciklažnog dvorišta
Crna Draga				
kč.br. 1600/3 k.o. Lasinja Crna Draga 61, 47206 Lasinja	Ukupno 58	Bit će donesen akt o korištenju poslovnog prostora koji koristi DVD	DVD »Crna Draga« Crna Draga 61, 47206 Lasinja OIB: 84926581548	Aktivnosti i djelovanje dobrovoljnog vatrogasnog društva

Izvor: Općina Lasinja

3.4. Analiza - građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Lasinja

❖ Odluke Općine Lasinja vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištima:

- Statut Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, 01/18, 01/20),
- Procedura stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 04/20),
- Procedura stvaranja ugovornih obveza u Općini Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 01/20),
- Odluka o komunalnom redu (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 04/19),
- Odluka o kupnji zemljišta (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 03/19),
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade vlasnike/korisnike garaža, neizgrađenog građevinskog zemljišta i

- građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti na području Općine Lasinja za 2019. godinu (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 03/19),
- Odluka o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade vlasnike/ korisnike garaža, neizgrađenog građevinskog zemljišta i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti na području općine Lasinja za 2019. godinu (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/19),
 - Odluka o komunalnom doprinosu (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 01/19),
 - Odluka o komunalnoj naknadi (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 01/19),
 - Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 01/19),
 - Odluka o zamjeni nekretnina (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 07/18),
 - Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lasinja za razdoblje 2016. – 2020. godine (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 05/16),
 - Odluka o ustroju Registra imovine Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 04/16),
 - Odluka o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/16),
 - Procedura stvaranja ugovornih obveza u Općini Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/16),
 - Odluka o proceduri naplate prihoda, obračuna i naplate dospjelih a nenaplaćenih potraživanja Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/16),
 - Odluka o komunalnoj naknadi (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 09/15),
 - Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 09/15),
 - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/15),
 - Odluka o oslobađanju plaćanja komunalne naknade za vlasnike/ korisnike garaža, neizgrađenog građevnog zemljišta i građevnog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti na području općine Lasinja za 2015. godinu (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/15),
 - Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/15),
 - Odluka o osnivanju povjerenstva (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 02/15),
 - Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine na području općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 07/13),
 - Odluka o komunalnim djelatnostima na području općine Lasinja (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 03/13),
 - Odluka o oslobađanju obveze plaćanja komunalne naknade za vlasnika/korisnike neizgrađenog građevnog zemljišta i garaža na području općine Lasinja za 2008. godinu (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 07/08).

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta. Sukladno

odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pod pojmom građevinsko zemljište, podrazumijeva se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinsko-pravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

3.5. Analiza - nekretnine u vlasništvu Općine Lasinja namijenjene prodaji i kupovini

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lasinja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lasinja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Lasinja planira kupovinu nekretnine u koja je navedena u tablici u nastavku.

Tablica 3. Nekretnina za koju Općina Lasinja planira kupovinu

kč.br.	k.o.	Površina u m ²	Opis nekretnine
Banski Kovačevac			
1605/2	Banski Kovačevac	300	Poljoprivredna zadruga »Skakavac« Nekretnina je u stečajnom postupku. Općina Lasinja zainteresirana je za otkup nekretnine po završetku stečajnog postupka.

Izvor: Općina Lasinja

3.6. Analiza - neprocijenjene nekretnine u vlasništvu Općine Lasinja

Zakonom o procjeni nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacija i izdavanje podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Prema Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lasinja za razdoblje od 2021. do 2027. godine, procjena potencijala imovine Općine Lasinja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada a zatim i ažuriranje evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina Lasinja ima procjenu svih zemljišta u ukupnom iznosu. Općina Lasinja nema u planu vršiti pojedinačnu procjenu nekretnina tijekom 2021. godine već će se procjena imovine vršiti od strane ovlaštenog sudskog vještaka sukladno potrebama.

3.7. Analiza zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Strateškim planom Ministarstva državne imovine za razdoblje od 2020. - 2022. definira se Poseban cilj „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ te će se operacionalizirati putem reformske mjere nekoliko načina ostvarenja kako slijedi: smanjenje portfelja nekretnina kojim upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem više vidova raspolaganja (primjerice prodaja, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena i darovanje u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave); rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine (putem primjerice osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje) i dr.

Od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Općina Lasinja zatražila je pojedine nekretnine iz razloga potraživanja koji su opisani u tablici 4., također, pojedine nekretnine Općina Lasinja je dobila od nadležnog Ministarstva što je navedeno u tablici 5. dok postoje nekretnine koje Općina planira zatražiti a popisno je navedeno u tablici broj 6.

*Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Lasinja zatražila
od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine*

kč.br.	k.o.	Površina (m ²)	Opis nekretnine	Razlog potraživanja
Banski Kovačevac				
1071/3	Banski Kovačevac	Ukupno 297	Građevinsko neizgrađeno zemljište	Za aktivnosti mjesnog odbora, obilježavanje komemoracije, aktivnosti s djecom i starijim osobama 943-01/17-02/01
1350/25	Banski Kovačevac	Ukupno 403	Grmlje u Kupčini	Groblje u naselju Prkos Lasinjski i prilazni put 943-01/19-02/02
1350/27	Banski Kovačevac	Ukupno 280	Grmlje u Kupčina	Groblje u naselju Prkos Lasinjski i prilazni put 943-01/19-02/02
1583/3	Banski Kovačevac	Ukupno 411	Neplodno u Podkućnici	Nije utvrđeno - za potrebe mjesnog odbora 943-01/19-02/03

Lasinja				
29/K	Lasinja	Ukupno 16	Lasinjska cesta, dvorište	Izgradnja reciklažnog dvorišta (tržišna vrijednost 55.433,40 hrk) 943-01/13-02/01
913/2	Lasinja	Ukupno 2625	Livada	Izgradnja dječjeg vrtića i jaslica (vrijednost 6.380,18 eura) 943-01/11-01/23
937	Lasinja	Ukupno 56	Lasinjska cesta, voćnjak	Izgradnja reciklažnog dvorišta (tržišna vrijednost 55.433,40 hrk) 943-01/13-02/01
938/3	Lasinja	Ukupno 2599, poslovna zgrada 150, gospodarsko dvorište 2449	Lasinjska cesta, poslovna zgrada Lasinja, Lasinjska cesta 6, gospodarsko dvorište	Izgradnja reciklažnog dvorišta (tržišna vrijednost 55.433,40 hrk) 943-01/13-02/01
1068/37	Lasinja	Ukupno 32738	Grgičinka- Žljeba, šuma	Izgradnja GPZ "Lasinja" 943-01/17-02/02
1068/38	Lasinja	Ukupno 18500	Grgičinka- Žljeba, šuma	Izgradnja GPZ "Lasinja" 943-01/17-02/02
1069/1	Lasinja	Ukupno 13752	Dubrava, šuma	Izgradnja GPZ "Lasinja" 943-01/17-02/02

Izvor: Općina Lasinja

Tablica 5. Nekretnine koje je Općina Lasinja dobila
od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

kč.br.	k.o.	Površina (m ²)	Opis nekretnine	Razlog potraživanja
Lasinja				
29/K	Lasinja	Ukupno 16	Lasinjska cesta, dvorište	Izgradnja reciklažnog dvorišta
913/2	Lasinja	Ukupno 2625	Livada	Izgradnja dječjeg vrtića i jaslica
937	Lasinja	Ukupno 56	Lasinjska cesta, voćnjak	Izgradnja reciklažnog dvorišta
938/3	Lasinja	Ukupno 2599, poslovna zgrada 150, gospodarsko dvorište 2449	Lasinjska cesta, poslovna zgrada Lasinja, Lasinjska cesta 6, gospodarsko dvorište	Izgradnja reciklažnog dvorišta

Izvor: Općina Lasinja

Tablica 6. *Nekretnine koje Općina Lasinja planira zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine*

kč.br.	k.o.	Površina (m ²)	Opis nekretnine	Razlog potraživanja
Banski Kovačevac				
937/3	Banski Kovačevac	Ukupno 543	Pašnjak u Nakita	Posojeći put NC NS-8 put u III. odvojak
1070/36	Banski Kovačevac	Ukupno 1156	Grmlje Kupčina	Dio u GP, zemljište i stara škola u Prkosu Lasinjskom
1071/2	Banski Kovačevac	Ukupno 444	Pašnjak Kupčina	Dio u GP, zemljište i stara škola u Prkosu Lasinjskom
Lasinja				
768/1	Lasinja	Ukupno 171	Oranica kamen u nad kamenom	Čestice se nalaze u GP, potrebne za proširenje i uređenje kupališta i objekata turističke namjene
768/2	Lasinja	Ukupno 229	Oranica kamen u nad kamenom	Čestice se nalaze u GP, potrebne za proširenje i uređenje kupališta i objekata turističke namjene
769	Lasinja	Ukupno 238	Šikara nad kamenom	Čestice se nalaze u GP, potrebne za proširenje i uređenje kupališta i objekata turističke namjene
795/7 (795/1/B)	Lasinja	Ukupno 95	Put	Česticu je potrebno urediti kao prilazni put prema zemljištu gdje se planira uređaj za pročišćavanje
938/5	Lasinja	Ukupno 213	Livada Cedrova glava	Čestica se nalazi u GP, pored ordinacije opće medicine – za uređenje javnog parkirališta
938/6	Lasinja	Ukupno 55	Livada Cedrova glava	Čestica se nalazi u GP, potrebna je radi uređenja prilaznog puta prema građevinskim parcelama
1720/1	Lasinja	Ukupno 1049	Šuma Brezje	Zatraženo za izgradnju kampa
Sjeničak Lasinjski				
1086/2	Sjeničak Lasinjski	Ukupno 5753, voćnjak 2517, igralište 1438, školski objekt 1798	Ribnjak, voćnjak, igralište, školski objekt	Zemljište i stara škola
2173/1	Sjeničak Lasinjski	Ukupno 2193	Na Križu, zgrada	Većina u GP, Zemljište i objekti - ambulanta, poštanski ured, trgovina

2173/2	Sjeničak Lasinjski	Ukupno 647, dvorište 615, poslovna zgrada 32	Na Križu, dvorište, poslovna zgrada	Većina u GP, Zemljište i objekti - ambulanta, poštanski ured, trgovina
2174/1	Sjeničak Lasinjski	Ukupno 6538	Polje, oranica	Većina u GP, Zemljište i objekti - ambulanta, poštanski ured, trgovina
2174/2	Sjeničak Lasinjski	Ukupno 456	Polje, oranica	Većina u GP, Zemljište i objekti - ambulanta, poštanski ured, trgovina
2175	Sjeničak Lasinjski	Ukupno 1007	Polje, oranica	Većina u GP, Zemljište i objekti - ambulanta, poštanski ured, trgovina
2176/1/A	Sjeničak Lasinjski	Ukupno 187	Oranica Polje u rijeci	Većina u GP, Zemljište i objekti - ambulanta, poštanski ured, trgovina
2180/2	Sjeničak Lasinjski	Ukupno 1352	Na Križu, dvorište	Većina u GP, Zemljište i objekti - ambulanta, poštanski ured, trgovina

Izvor: Općina Lasinja

3.8. Stanje dokumentacije o nekretninama

Katastar – Državna geodetska uprava ima relativno pouzdane i precizne podatke o broju i obliku katastarskih čestica na području Općine Lasinja.

Zemljišne knjige – Općina Lasinja procjenjuje da je od ukupne njene imovine dio čestica upisan u zemljišnim knjigama, no da postoji potreba za provođenjem obnove katastra i zemljišnih knjiga, jer su službene katastarske i zemljišnoknjižne evidencije neusklađene.

Registar državne imovine – na službenoj Internet stranici Ministarstva državne imovine objavljen je Registar državne imovine:

<http://registar-imovina.gov.hr/default.aspx?action=nekretnine>

Registar imovne Općine Lasinja - Registar imovine/Popis nekretnina u (su)vlasništvu jedinice lokalne samouprave Općine Lasinja je izrađen i dostupan je u softverskom sustavu kojem se može pristupiti internim putem. Registar imovine/Popis nekretnina bit će javno objavljen na službenoj web stranici i kao takav bit će dostupan javnosti u digitalnoj formi sa ažurnim stanjem u stvarnom vremenu kako je navedeno i u javno dostupnoj dokumentaciji Državne geodetske uprave Republike Hrvatske.

Državna riznica – Ministarstvo financija je izradilo obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedene Upute obuhvaćaju obveznike njene primjene, tumačenje obuhvata imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebu usklađivanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem imovine, načela iskazivanja vrijednosti imovine, postupak procjene vrijednosti imovine te knjigovodstveno evidentiranje u računovodstvu proračuna.

Prostorni planovi – Općina Lasinja ima usvojenu sljedeću dokumentaciju:

- Program izgradnje Gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“ (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 08/19),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 06/16),
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ za objavu javne rasprave (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 06/16),
- Odluka o osnivanju Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 03/16),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ (»Glasnik Općine Lasinja«, broj 03/16),
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone «Lasinja» (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 36/08).

Od izrazitog je značaja urediti i redovno ažurirati evidencije nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave jer su one temeljna pretpostavka za ekonomično upravljanje nekretninama i učinkovito djelovanje internoga tržišta nekretnina. U ovom trenutku pokrenuta je analiza dokumentacije koja će biti ustrojena u što kraćem roku te će biti cjelovito i ažurno uspotavljena i također, bit će javno objavljena te dostupna javnosti.

3.9. Analiza - ostala imovina i koncesije

3.9.1. Mineralne sirovine

Zakonom o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 52/19, 98/19) uređuje se istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, gospodarenje mineralnim sirovinama i planiranje rudarske gospodarske djelatnosti, istraživanja i utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, izrada i provjera rudarskih projekata, eksploatacija mineralnih sirovina, davanje koncesije za eksploataciju, građenje i uporabu rudarskih objekata i postrojenja, izrada rudarskih planova i izvođenje rudarskih mjerenja, sanacija otkopanih prostora, naknada za koncesiju, naknada štete, mjere osiguranja, sigurnosti i zaštite, stručna sprema za obavljanje određenih poslova u rudarstvu, upravni i inspekcijski nadzor, prekršajne odredbe i druga pitanja. Za istraživanje i eksploataciju obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka u području važnom za vodni režim primjenjuju se propisi o vodama, a za istraživanje i eksploataciju mineralnih

sirovina iz neobnovljivih ležišta na području važnom za vodni režim i u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, uz odredbe Zakona o rudarstvu, primjenjuju se i propisi o vodama.

Jedince lokalne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim dokumentima osigurati provedbu Strategije gospodarenja mineralnim sirovinama i osigurati njezinu provedbu u roku od tri godine od dana usvajanja strategije gospodarenja mineralnim sirovinama u Hrvatskome saboru.

Sukladno podacima navedenima u Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Karlovačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) na području Općine Lasinja utvrđeno je eksploatacijsko polje Kremešnica-Lasinjski sjeničak a mineralna sirovina je tehničko-građevni kamen.

Radi spoznaje o funkcioniranju sustava gospodarenja mineralnim sirovinama na području Županije, tijekom obavljanja revizije (u svibnju 2016.), Državni Ured za reviziju zatražio je od jedinica lokalne samouprave na području Županije podatke o njihovim saznanjima o mogućoj protupravnoj eksploataciji mineralnih sirovina te jesu li o tome obavijestili nadležna tijela. Prema dostavljenim podacima, Općina Lasinja navodi da je isključenost lokalnih jedinica iz postupka nadzora eksploatacije štetna za lokalne jedinice te ukazuje na mogućnost sumnje i prevare.

3.9.2. Poljoprivredno zemljište

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) uređuje se:

- održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta,
- korištenje poljoprivrednog zemljišta,
- promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada,
- raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i
- Zemljišni fond.

U ukupnosti Zakon bi trebao donijeti okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorištenog poljoprivrednog zemljišta.

Popis svih zemljišta bit će javno objavljen na službenoj Internet stranici i dostupan u Registru imovine/Popisu nekretnina.

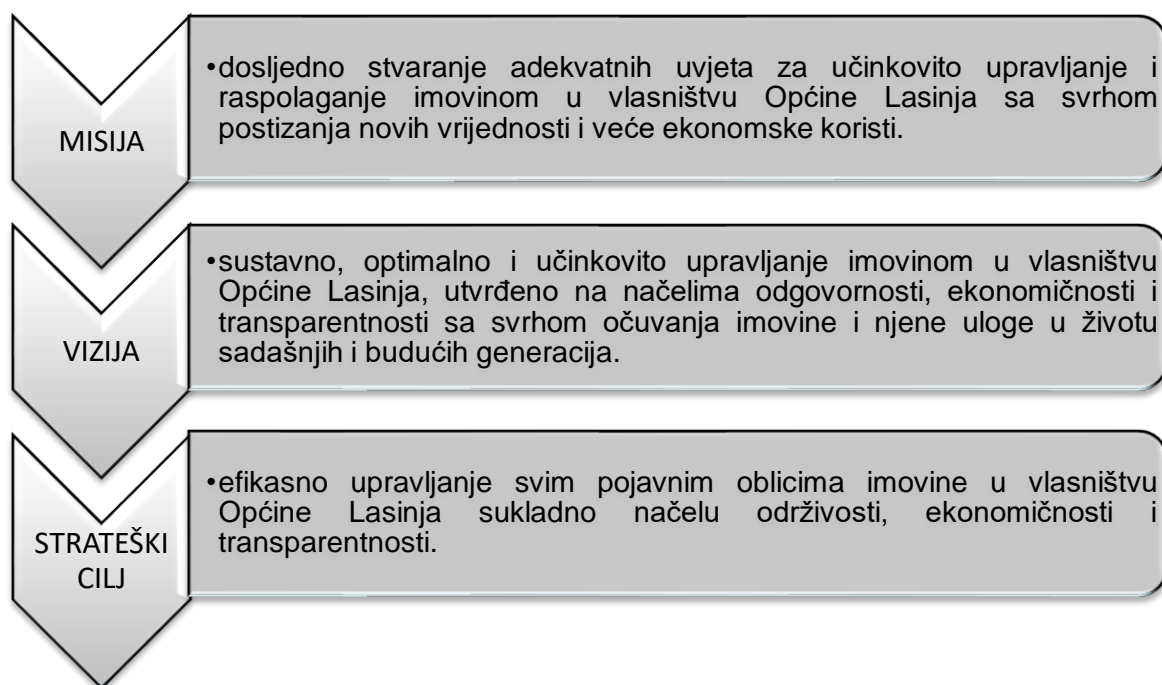
3.10. Zaključak o trenutnom stanju općinske imovine

Prilikom provođenja analize uočene su djelomične slabosti postojećeg sustava upravljanja općinskom imovinom te iste predstavljaju element u formiranju Strategije upravljanja imovinom Općine Lasinja za razdoblje 2021. - 2027. godine. U narednom razdoblju za koje vrijedi Strategija fokus će biti na otklanjanju uočenih slabosti što će se provoditi putem strateških mjera, projekata i aktivnosti definiranih u ovoj Strategiji u nastavku.

4. STRATEŠKI SMJER UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateški smjer uključuje utvrđenu viziju i strateške ciljeve a prikazan je na slici broj 1, dok je pomno razrađen u potpoglavlju 4.1. Vizija vezana za upravljanje općinskom imovinom i potpoglavlju 4.2. Strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

Slika 1. Strateški smjer upravljanja općinskom imovinom



4.1. Vizija vezana za upravljanje općinskom imovinom

Misija predstavlja svrhu i kontekst iz kojeg se stvara vizija te se definiraju strateški i posebni ciljevi te utvrđuju mjere, projekti i aktivnosti.

Misija Općine Lasinja je dosljedno stvaranje adekvatnih uvjeta za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lasinja sa svrhom postizanja novih vrijednosti i veće ekonomske koristi.

Vizija predstavlja kompleksni prijelaz iz sadašnjeg stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

Vizija Općine Lasinja je sustavno, optimalno i učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lasinja, utvrđeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti i transparentnosti sa svrhom očuvanja imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

4.2. Strateški cilj upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lasinja

Ključni cilj Strategije je efikasno upravljanje svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lasinja sukladno načelu održivosti, ekonomičnosti i transparentnosti.

Ostvarivanje ovog cilja dugotrajan je i složen posao kojeg će Općina Lasinja dosljedno obavljati u suradnji s mještanima i zainteresiranom javnošću.

Strategija utvrđuje ciljeve i smjernice koje će se ostvarivati kroz definirane aktivnosti Općine Lasinja. Općina Lasinja postupat će prema smjernicama Strategije.

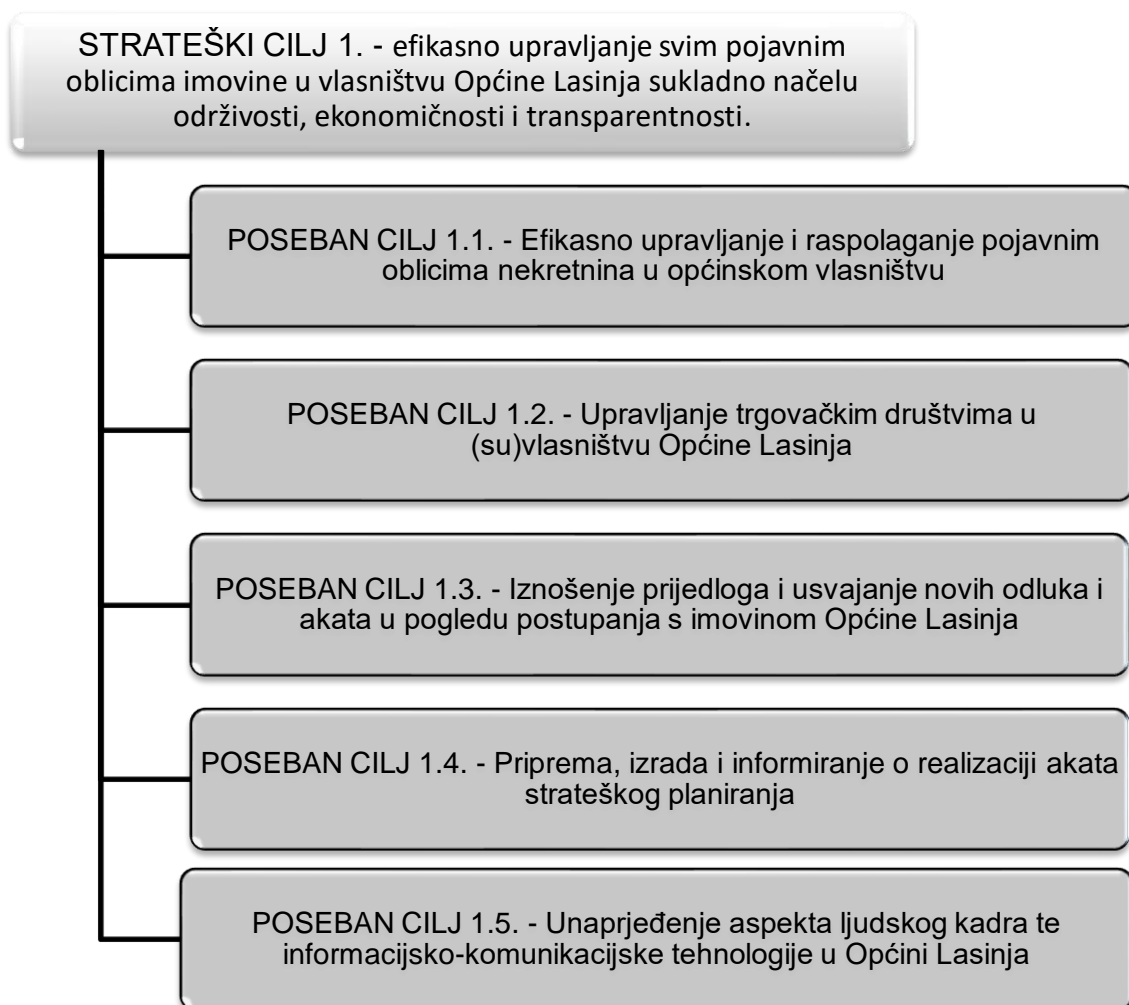
5. RAZVOJ STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LASINJA

Poseban cilj je ujedno i srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja JL(R)S pomoću kojeg se realizira strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu JL(R)S.

Strateški cilj upravljanja imovinom Općine Lasinja razvija se na pet detaljnih posebnih ciljeva.

Posebni ciljevi biti će razrađeni na pripadajuće mjere, projekte i aktivnosti koje predstavljaju provedbu posebnog i primjenu strateškog cilja. Nadalje, će biti definirani pokazatelji ishoda za posebne ciljeve u svrhu realizacije upravljanja imovinom Općine i uspješnosti praćenja iste te utvrđivanja pokazatelja rezultata za mjere, projekte i aktivnosti.

Slika 2. Razvoj strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Lasinja



5.1. Poseban cilj 1.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu

Imovinu kojom upravlja Općina čine zemljišta i objekti unutar zone građevinskog zemljišta, te posebni dijelovi građevina odnosno stanovi i poslovni prostori. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15, 112/18), pod poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pojam stanovi, podrazumijeva stanove koji se nalaze u vlasništvu JLS.

Općinske nekretnine vrlo su važan resurs kojim Općina Lasinja mora učinkovito raspolagati u smjeru ostvarenja društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka za buduće naraštaje.

Tablica 7. Razvoj Posebnog cilja 1.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu	Smanjenje portfelja nekretnina Općine Lasinja putem prodaje	Doprinos smanjenju proračunskog manjka i rast kreditnog rejtinga	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Lasinja Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva
		Uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama Općine Lasinja	
	Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)	Rast prihoda od aktivacije stanova i poslovnih prostora	

Na brzinu realizacije mjere **Smanjenje portfelja nekretnina Općine Lasinja putem prodaje** te **Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)** utjecaj ima neuređenost imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Općine Lasinja. Temeljni cilj je povećati broj investicijskih projekata uz stavljanje u uporabu neiskorištene i neaktivne općinske imovine.

- ❖ **Poslovni prostori** - Cilj je da poslovni prostori u vlasništvu Općine Lasinja uvijek budu popunjeni koliko je to moguće. Općina Lasinja mora racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima i to na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Lasinja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem djelovanju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

- ❖ **Stanovi (kuće) u vlasništvu Općine** - Cilj procesa raspolaganja stanovima je putem javnih natječaja ponuditi slobodne stambene objekte za najam ili prodaju.

Svaka donesena odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Lasinja mora se temeljiti na načelu ekonomičnosti kako bi se ostvario gospodarski napredak.

5.2. Poseban cilj 1.2. Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lasinja

Trgovačka društva, u (su)vlasništvu Općine Lasinja od velike su važnosti za zapošljavanje i doprinose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti. Pružaju usluge od javnog interesa s karakteristikama javnog dobra.

Tablica 8. Razvoj Posebnog cilja 1.2. Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lasinja

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lasinja	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine zaposlenosti u Općini Lasinja	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Lasinja Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.2. **Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lasinja** dosljedno će se pratiti i izvještavati putem pokazatelja ishoda: **Povećanje razine zaposlenosti u Općini Lasinja**.

5.3. Poseban cilj 1.3. Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Lasinja

Upravljanje i raspolaganje imovinom uređeno je zakonskim i podzakonskim aktima. U svrhu postizanja učinkovitosti upravljanja općinskom imovinom, radi se na unaprjeđenju postojećeg normativnog okvira kojim se uređuje upravljanje općinskom imovinom. Tijekom izmjena i dopuna starih i donošenja novih propisa i akata važno je postupati transparentno i prema važećim propisima koji uređuju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

Tablica 9. Razvoj Posebnog cilja 1.3. „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Lasinja

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Lasinja	Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Lasinja	Poboljšan normativni okvir	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Lasinja Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.3. **Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Lasinja** pratiti će se i izvještavati kroz pokazatelj ishoda: **Poboljšan normativni okvir**.

5.4. Poseban cilj 1.4. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lasinja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lasinja za 2021. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom.

Tablica 10. Razvoj Posebnog cilja 1.4. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja	Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Unaprjeđen okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje općinskom imovinom	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Lasinja Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.4. **Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja** pratiti će se izvještavati i vrjednovati kroz pokazatelj ishoda: **Unaprjeđen okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje općinskom imovinom.**

5.5. Poseban cilj 1.5. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Lasinja

Strateško upravljanje ljudskim potencijalima podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Općine kao i edukacije općinskih službenika.

Unaprjeđenje financijskog upravljanja uključuje bolje praćenje naplate te osiguranje većih financijskih sredstava. Naime, bolje praćenje naplate značilo bi obračun kamata te pokretanje ovršnih postupaka kako potraživanja ne bi otišla u zastaru.

Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije odnosi se na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava (automatizacija i virtualizacija radnih mjesta) te uvođenje novih informacijsko-komunikacijskih rješenja u području upravljanja općinskom imovinom što je upravo u tijeku realizacije.

Tablica 11. Razvoj Posebnog cilja 1.5. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Lasinja

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Lasinja	Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	Unaprjeđena ljudska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Lasinja Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva
	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije	Unaprjeđena informacijsko-komunikacijska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	
	Unaprjeđenje financijskog upravljanja	Unaprjeđena financijska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.5. **Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Lasinja** pratiti će se izvještavati i vrjednovati kroz pokazatelje ishoda: **Unaprjeđena ljudska podrška učinkovitom upravljanju općinskom imovinom, Unaprjeđena informacijsko-komunikacijska podrška učinkovitom upravljanju općinskom imovinom te Unaprjeđena financijska podrška učinkovitom upravljanju općinskom imovinom.**

6. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Strategija upravljanja imovinom Općine Lasinja sektorska je strategija i akt strateškog planiranja od velikog značaja. Cilj Strategije je postizanje gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite općinskih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Analizom trenutnog stanja upravljanja općinskom imovinom identificirana je polazna pretpostavka za učinkovito upravljanje općinskom imovinom, a riječ je o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa imovine, kojom upravlja Općina Lasinja.

Sve uočene slabosti postojećeg sustava upravljanja općinskom imovinom su bile važan element u oblikovanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lasinja za razdoblje 2021. - 2027. te se putem posebnih ciljeva, strateških mjera, projekata i aktivnosti radi na postupnom otklonu uočenih slabosti. Strateški cilj upravljanja općinskom imovinom efikasno upravljanje svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lasinja sukladno načelu održivosti, ekonomičnosti i transparentnosti.