

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA LASINJA**



**UPU  
GOSPODARSKO-PROIZVODNE  
ZONE „LASINJA“**



**Elaborat:** UPU GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE „LASINJA“

**Naručitelj:** OPĆINA LASINJA  
Trg Hrvatskih branitelja 1,  
47206 LASINJA

**Ugovor:** 23/16-19

**Izrađivač:** Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26,  
tel.: 01/4639-412, fax: 01/4826-326

**Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

  
  
dr.sc. JESENKO HORVAT  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 105

**Stručni tim  
u izradi Plana:**

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.  
Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh.  
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.

**Projektant komunalne  
Infrastrukture:**

Dragutin Belavić dipl.ing.grad.

  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA  
Dragutin Belavić  
dipl.ing.grad.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
  
G 1759

**Predstojnik zavoda:** Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.


**Predstavnik naručitelja:** Općinski načelnik Zeljko Prigorac




IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kačićeva 26

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 \* - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 \* - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 \* - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 \* - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 \* - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 \* - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 \* - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 \* - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog područja



SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja  
dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz  
navedenog polja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,  
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717  
Zagreb, Primorska 2
- 8 - dekan
- 8 - zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijela od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 21. listopada 2016.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/06-07/47

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 20. prosinca 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, zastupanog po Dekanu: Prof. Ivan Crnković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

I. ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Prof.dr.sc. Sonja Jurković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1575,
- Prof.dr.sc. Mladen Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist i ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br.ovl. 1065,
- Prof.dr.sc. Srećko Pegan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2354,
- Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1387,
- Prof.dr.sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1551,
- Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1859,
- Doc.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1557,
- Prof.dr.sc. Ivo Podhorsky, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. 288,
- Mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, br.ovl. 585,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE

*Vlatka Đurković*  
Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, Kačićeva br. 26,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/138

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. JESENKA HORVATA, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30, OIB: 58133299532 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30,** pod rednim brojem **105,** s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.,** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. JESENKU HORVATU, dipl.ing.arh.,** Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JESENKO HORVAT:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt od 19.10.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. JESENKO HORVAT, ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU  
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444  
OIB 42061107444

Zagreb, 01.07.2016.  
Ur.broj: 251-63-19/545/16-19/JH/TV

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),  
donosi se

## RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt

**Prof.dr.sc.JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/138, ur.broj: 505-04-16-02, pod brojem 105 od  
22.04.2016.

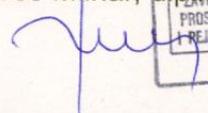
imenuje kao odgovorni voditelj:

za izradu nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja - Urbanistički plan  
uređenja Gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“.

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.

Tehnička rukovoditeljica:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Županija: <b>KARLOVAČKA</b>	Općina: <b>LASINJA</b>
Naziv prostornog plana: <b>UPU GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE „LASINJA“</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:12.05.2016. Službeni glasnik Općine Lasinja br. 3/16.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Lasinja br. 6/16.
Objava javne rasprave: 11.10.2016. - www.lasinja.hr , 11.10.2016. - www.mgipu.hr, 12.10.2016. - Večernji list 11.10.2016. - oglasna ploča	Javni uvid održan: 19.10.2016. - 19.11.2016. (Javno izlaganje 16.11.2016.)
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik općine: <b>ŽELJKO PRIGORAC</b> 
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.01/4639-412</b>	
Predstojnik Zavoda: <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorni voditelj: <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  Pečat odgovorne osobe: 
Stručni tim u izradi plana: <b>Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh. Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh. Suradnik za infrastrukturu: Dragutin Belavić, dipl.ing.građ.</b>	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća: <b>MIRKO JUŠINSKI</b>  Pečat nadležnog tijela: 	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik općine: <b>ŽELJKO PRIGORAC</b>  Pečat nadležnog tijela: 



## SADRŽAJ:

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:2 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1. PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet	mj. 1:2 000
2.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI - telekomunikacije, elektroopskrba i toplovođi	mj. 1:2 000
2.3. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI - vodoopskrba i odvodnja	mj. 1:2 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - način formiranja građ. čestica	mj. 1:2 000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:2 000

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA S TABELARNIM ISKAZOM POVRŠINA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA (II izmjene i dopune)
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
(prema članku 107. *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13)
- F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI  
(javna rasprava 16.11.2010)
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST  
(javna rasprava 16.11.2016.)



# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE



### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ (u daljnjem tekstu: UPU), za područje utvrđeno PPU Općine Lasinja, II izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Lasinja 3/16) i Odlukom o izradi plana.

### Članak 2.

Urbanistički plan uređenja izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Kačićeva 26. UPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji imaju sljedeći sadržaj:

## I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih cjelina
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

## II GRAFIČKI PRIKAZI

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | mj. 1:2 000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                               |             |
| 2.1. PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet                                | mj. 1:2 000 |
| 2.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi | mj. 1:2 000 |
| 2.3. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – vodoopskrba i odvodnja                       | mj. 1:2 000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – način formiranja građ. čestica  | mj. 1:2 000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE   | mj. 1:2 000 |

### Članak 3.

Prostornim planom uređenja Općine Lasinja, za izdvojeno građevinsko područje Gospodarsko-proizvodne zone “Lasinja” izvan naselja, propisana je obveza izrade UPU-a.

Tom obvezom su obuhvaćene slijedeće katastarske čestice, odnosno njihovi dijelovi Kč.br: 1069/21, 1069/20, 1069/2, 1069/1, 168/38, 1068/37, 1068/39 (put), 1068/34 (put) i 1068/1, K.O. Lasinja.

### Članak 4.

UPU-om se utvrđuje koncepcija, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse.

UPU-om se propisuju uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru, unutar obuhvata plana, u skladu s kojima se izdaju akti za građenje.

UPU predstavlja osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući izgradnja i uređenje prostora u svrhu osiguranja preduvjeta za gospodarsko-proizvodni razvitak, osigura zaštita prirodne, te rezervira prostor za sve građevine komunalne infrastrukture.

#### **Članak 5.**

UPU utvrđuje organizaciju prostora, prometni i infrastrukturni sustav, podjela prostora prema različitim karakteristikama namjene i različitih oblika intervencije, različitih uvjeta gradnje, a također se utvrđuju načela za uređenje zajedničkih negradivih površina u smislu sadnje i opremanja.

Namjena površina predstavlja osnovu za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a unutar zona utvrđene su načelne lokacije za pojedinačne građevine osnovne ili pomoćne namjene.

#### **Članak 6.**

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana može se obavljati samo u skladu s odredbama UPU-a i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

---

#### **Članak 7.**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. Obuhvat UPU-a Gospodarsko-proizvodne zone "Lasinja" utvrđen je PPUO Lasinja kao područje na kojoj se planira građenje i uređenje površina gospodarsko proizvodne namjene (I).

#### **Članak 8.**

Odredbama UPU-a određene su slijedeće namjene:

1. površine za građenje
  - 1.1. zone za izgradnju gospodarskih proizvodnih i skladišnih građevina,
  - 1.2. zone za izgradnju gospodarskih proizvodnih i skladišnih građevina s prodajno izložbenim prostorom
  - 1.3. pojedinačne parcele za smještaj ili izgradnju infrastrukturnih komunalnih građevina ili uređaja
2. Površine za uređenje
  - 2.1. zajedničke ozelenjene, parkovno uređene površine
3. površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu
  - 3.1. cestovna i ostale prometnice, pješačke površine,
  - 3.2. komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, toplinska mreža, fiksna telefonija i dr.) kao koridori za smještaj ili izgradnju komunalnih infrastrukturnih mreža.

Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

### **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

---

#### **Izgradnja u zoni gospodarske, proizvodne namjene**

#### **Članak 9.**

Unutar površine gospodarsko-proizvodne namjene u izdvojenom građevinskim području izvan naselja planira se izgradnja i uređenje područja. U zoni se planiraju djelatnosti:

1. DRVNOG SEKTORA - drvno-prerađivački pogoni, proizvodnja rezane građe, namještaja od drveta, prerada drvene mase u sve oblike finalnog proizvoda – drvna galanterija, proizvodnja papirne ili kartonske galanterije te proizvodnja električne i toplinske energije spaljivanjem biomase (manje energane snage do 2000 kW), kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti;
2. PREHRAMBENOG SEKTORA - prehrambena industrija na bazi biljne proizvodnje, proizvodnja i prerada biljnih proizvoda, proizvodnja stočne hrane, punionica sokova, nealkoholnih i alkoholnih pića, mlinovi i pekare, kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti;

3. METALOPRERAĐIVAČKI SEKTOR
4. TEKSTILNI I OBUĆARSKI SEKTOR
5. GRAĐEVINARSTVO - opekarstvo, betonska galanterija, kamenorezački poslovi, proizvodnja građevinskog materijala, kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti.

#### **Članak 10.**

Za svaku potencijalnu proizvodnu namjenu potrebno je napraviti studiju isplativosti i utvrditi ekonomsku opravdanost investiranja, a koja će uzeti u obzir sve faktore (radnu snagu, troškove dopreme sirovine, troškove plasmana robe, energetske troškove i drugo).

#### **Članak 11.**

Proizvodni pogoni, postrojenja te djelatnosti koje nisu poželjne u Gospodarsko proizvodnoj zoni „Lasinja“ su na primjer: prerada kože, kemijska industrija, prerada gume, mesno-prerađivačka industrija i sl., a osim nabrojenih i sve one djelatnosti koje:

- zahtijevaju površinu građevne čestice veću od 10 000 m<sup>2</sup>,
- zahtijevaju transport tegljačima ili teškim vozilima (ukupne mase preko 40 t),
- zagađuju okoliš (tlo, zrak, vodu), emisija plina mora biti ispod graničnih vrijednosti onečišćenja (NN 21/07, NN 150/08). U slučaju prekoračenja obvezna je ugradnja filtera, Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odrediti će se posebne mjere zaštite okoliša.
- proizvode buku veću od dozvoljene za blizinu stambenog ili turističkog područja (pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka na mjestu najbliže stambene ili smještajne jedinice ne će premašiti vrijednost 65 dB danju, odnosno 55 dB noću),
- zahtijevaju tehnologije s velikom potrošnjom vode, elektroenergije ili plina.

#### **Članak 12.**

U sklopu zone gospodarsko proizvodne namjene, uz županijsku cestu predviđeno je uređenje parkovno oblikovane, zaštitne površine u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova i biciklističkih staza;
- javnih parkirališnih površina u zajedničkom korištenju svih korisnika gospodarsko proizvodne zone,
- smještaj komunalno infrastrukturnih vodova i uređaja manjih dimenzija (TS), za koje će se utvrditi zasebna čestica veličine 35 m<sup>2</sup>, kolno dostupna.

#### **Članak 13.**

U građevnom dijelu zone (prvi red građevnih čestica prema županijskoj cesti) treba locirati one proizvodne sektore koji mogu ili trebaju u svom krugu imati zaseban izložbeno-prodajni prostor vlastitog proizvodnog asortimana s uobičajenim i stalnim radnim vremenom. Bruto površina za prodaju i izlaganje ne smije biti veća od polovice ukupne izgrađene bruto površine.

#### **Članak 14.**

U gospodarsko proizvodnoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- unutar zone je isključena stambena namjena;
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 40%;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na pojedinačnim građevnim česticama ili na zajedničkim javnim parkiralištima u pojasu uz pristupnu prometnicu;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju gospodarsko proizvodnoj zoni osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

### **Izgradnja na građevnim česticama u zoni gospodarske namjene**

#### **Članak 15.**

Građevne čestice unutar građevinskih područja naselja predviđene su za gradnju novih građevina, čija namjena može biti:

- U zoni I 2 - proizvodna,
  - skladišna,
  - poslovna,
  - infrastrukturna i komunalna (uključivo i postav uređaja);
- U zoni I 1 - uz sve namjene dozvoljene u zoni I 2, još i prodajna (izložbeno-trgovačka).

#### **Članak 16.**

Zone različitih namjena i načina gradnje, odnosno korištenja iz stavka 1. ovog članka prikazane su na grafičkim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina". Građevine se mogu graditi samo unutar površine za razvoj tlocrta građevine prikazane na grafičkom prikazu 4. „Uvjeti građenja“.

#### **Članak 17.**

U gospodarsko proizvodnoj zoni mogu se formirati čestice prema sljedećim uvjetima:

- zonu je moguće parcelirati na manje građevne čestice uz uvjet da površina ne bude manja od 1000 m<sup>2</sup> i uz uvjet da širina čestice uz pristupni put nije manja od 30 m;
- maksimalna dubina građevne čestice je 126 m;
- prijedlog parcelacije nije obvezujući, a predložene čestice mogu se povezivati u veće čestice, ako to zahtijeva proizvodni proces, ali ne veći od 10 000 m<sup>2</sup>;
- građevne čestice unutar zone moraju biti dostupne s javno prometne površine.

#### **Članak 18.**

U gospodarsko proizvodnoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- izgrađenost pojedinačnih čestica može iznositi najviše 50%. U postotak bruto izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad nivoa uređenog terena;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu visine sljemena mjerene na zabatu, odnosno visine vijenca (na strani prema susjednoj građevnoj čestici), ali ne manje od 3,0 m;
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od 20,0 m.
- visina građevina može iznositi najviše 8 m do vijenca, bez podruma i potkrovlja, a izuzetno i više od 8 m ukoliko proizvodna tehnologija to zahtijeva. Visina građevine mjeri se od kote konačno zaravnatog terena;
- krovnište je potrebno graditi kao koso, nagiba 5-20°;
- vrsta pokrova, broj krovnih ploha i nagibi moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na pojedinačnim građevnim česticama ili na zajedničkom parkiralištu uz županijsku prometnicu prema kriterijima iz članka 33. ovih Odredbi;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u gospodarsko proizvodnoj zoni osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

#### **Članak 19.**

Na jednoj građevnoj čestici u zoni namijenjenoj gospodarsko-proizvodnoj, odnosno gospodarsko-proizvodno-prodajnoj namjeni može se graditi jedna građevina ili više građevina ili uređaja, ovisno o optimalnom funkcionalnom rasporedu jedinica ili uvjetima zadovoljavanja propisa o zaštiti i sigurnosti. Građevine se grade na samostojeći način.

U zoni I 1, poslovne i prodajne (izložbeno-trgovačke) građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a proizvodne i skladišne u pozadinskom dijelu građevne čestice iza tih građevina.

#### **Članak 20.**

Gospodarske građevine mogu se graditi kao prizemne građevine ili kao katnice (upravna građevina ili upravni dio građevine) bez podruma i tavana.

#### **Članak 21.**

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti, što se obavljaju u skladu s ovim člankom, osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

### ***Ograđivanje građevnih čestica***

#### **Članak 22.**

Ulična ograda podiže se na regulacionom pravcu prema javnoj prometnoj površini.

Ostale ograde prema susjednim česticama postavljaju se na rubu čestice, s unutrašnje strane čestice onoga koji ju prvi postavlja ili u dogovoru sa susjednim vlasnikom čestice.

Ulični dio ograde može biti visine do 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala, visine do 50 cm.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (proizvodne građevine, komunalni uređaji i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao neprozirni gusti zeleni nasad (živica) s unutarnjom čvrstom ogradnom mrežom ili kao prozračna, izvedena od metalnih mreža.

### ***Udaljenost građevina od regulacionog pravca***

#### **Članak 23.**

Udaljenost građevine od zajedničkog negradivog pojasa uz županijsku cestu ne može biti manja od 10 m.

Udaljenost građevine od regulacijske linije uz ostale prometnice unutar zone, ne može biti manja od 10 m. Izuzetno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost ne može biti manja od 3,0 m, ukoliko se kolnim prilazom na česticu ne pristupa s te strane.

### ***Oblikovanje građevina***

#### **Članak 24.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje građevina, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolinom i krajobrazom.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevinskog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima građevina, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

#### Članak 25.

Unutar gospodarsko-proizvodne zone mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

### 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

---

#### Članak 26.

Odredbama UPU-a je predviđeno opremanje gospodarsko-proizvodne zone Lasinja sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, parkirališne površine, biciklističke, staze, pješački putovi),
- elektroenergetska mreža,
- mreža telekomunikacija,
- vodoopskrbna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- toplovodna mreža.

Planirani elementi prometne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu 2.1., a komunalne infrastrukture na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3.

#### Članak 27.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 28.

Planom se utvrđuju planirane trase prometnica. Položaj mreže i profili prometnica s razdiobom na kolne, pješačke i ozelenjene površine unutar koridora, prikazane su u horizontalnom i vertikalnom prikazu na grafičkom listu 2. „Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.1. Promet“.

#### Članak 29.

Uz područje obuhvata UPU-a predviđena je rekonstrukcija županijske ceste (građevina područnog odnosno regionalnog značaja od važnosti za Karlovačku županiju, utvrđena su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja /NN 37/14, 154/14/ i Prostornim planom Karlovačke županije: 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine - 1.1. cestovne građevine – županijske ceste.)

Prostornim planom uređenja Općine Lasinja utvrđen je koridor od 40 m za županijsku cestu (Ž 3153), odnosno 20 m od osi današnje osi prometnice Kč.br. 1068/1 K.O. Lasinja. Koridor omogućava korekciju trase u smislu zahvata kod rekonstrukcije prometnice.

Južni dio ovog koridora ulazi u obuhvat UPU-a i unutar njega nije moguća gradnja građevina gospodarske namjene, već samo komunalno-infrastrukturnih građevina (ulice, biciklističke staze širine najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet, pješačke staze širine barem 3 m, nadstrešnice uz ugibaldište za autobus, javne parkirališne površine, smještaj TS i drugo).

### **Članak 30.**

UPU-om su predviđena tri kolna priključka na županijsku cestu.

Jedan priključak (u zapadnom dijelu zone opslužuje dvije gospodarske čestice, a druga dva formiraju protočni ulični prsten.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica zone uz koju se grade građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Na UPU-om formirani ulični prsten priključit će se i postojeće nerazvrstane ceste ili pješačko-kolni putovi koji se nalaze izvan obuhvata, a koji do područja obuhvata dolaze.

### **Članak 31.**

Ulica iz prethodnog stavka određena je širinom koridora od 12,5 m. Unutar koridora najmanja širina kolnika iznosi 5,5 m (za dvije vozne trake), a visina vertikalnog profila iznosi minimalno 7,0 m. Mora imati obostrano postavljene pješačke pločnike širine 1,5 m, i ozelenjeni pojas prirodnog terena širine 2,0 m.

Unutar koridora su smješteni svi zračni ili podzemni infrastrukturni vodovi.

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

### **Članak 32.**

Odgovarajući prostor za parkiranje osobnih vozila zaposlenika treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.

Odgovarajući prostor za manipulaciju dostavnih vozila u proizvodnom postupku, kao i eventualno parkiranje dostavnih vozila, treba riješiti u sklopu građevne čestice, kako se ne bi otežala komunikacija unutar zone.

### **Članak 33.**

Parkirališne potrebe za zaposlenike i goste rješavati će se prema normativu:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| – za proizvodno skladišnu namjenu | - 6 mjesta na 1.000 m <sup>2</sup> bruto sagrađene površine,  |
| – za poslovni dio građevine       | - 15 mjesta na 1.000 m <sup>2</sup> bruto sagrađene površine, |
| – ta izložbeno trgovačku namjenu  | - 20 mjesta na 1.000 m <sup>2</sup> bruto sagrađene površine. |

Dio parkirališnih potreba za izložbeno-prodajni dio građevine, ukoliko se ne može smjestiti unutar građevne čestice, treba osigurati sufinanciranjem izgradnje javnog parkirališta u negradivom pojasu zone uz županijsku cestu.

Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju

## **3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 34.**

Planom se utvrđuju planirane trase spojnih i korisničkih vodova. Položaj mreže je prikazan je na grafičkom listu 2.2. "Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi".

### **Članak 35.**

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga realizirat će se uz primjenu slijedećih načela postavljanja:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima unutar obuhvata ili izvan njega, vodeći računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje je god to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, mora zadovoljavati sve propisane sigurnosne uvjete.

### **Članak 36.**

Sve građevine priključuju se na nepokretnu TK mrežu, te opremaju TK instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u načelu sa strane prometnog pristupa.

Građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno uzemljenje telefonskog ormara,
- podzemno vođene instalacije od ruba građevinske parcele do telefonskog ormara.

Linija polaganja TK mreže mora, u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu, biti vođena tako da se onemogućuje smetnje i osigura zaštita, primjenom propisa i uvjeta o međusobnim položajnim razmacima.

Priključak parcele na telekomunikacijsku mrežu (a po potrebi i na CATV mrežu) se izvodi putem standardiziranog kabela odgovarajućeg profila i njegovog spajanja na najbliži vanjski izvod, sukladno odgovarajućim propisima.

Distributivnu TK mrežu treba graditi putem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi tehnološki adekvatnih profila u koje se uvlači telekomunikacijski kabel različitog kapaciteta.

### **Članak 37.**

Procjena broja glavnih telefonskih priključaka unutar obuhvata UPU-a iznosi 30 jedinica, preko vlastite telefonske centrale, i 30 direktnih priključaka na TK sustav.

### **Članak 38.**

Zbog širokopojsnih usluga broj pristupnih čvorova (UPS) će se bitno povećati pa će se pristupna mreža dodatno segmentirati odnosno širiti. Zbog toga će na pojedinim lokacijama trebati određeni manji prostor, što će se rješavati ili tipskim kontejnerima veličine do 12 m<sup>2</sup> ili u postojećim objektima ili vanjskom izvedbom UPS ovisno o situaciji. Kako se zbog novih tehnologija povećava i broj BS mobilne telefonije, a za sada se još ne mogu točno predvidjeti nove lokacije, fiksna mreža će se morati širiti i do ovih lokacija što će se rješavati za svaki konkretni slučaj. Isto vrijedi i za novu uslugu nepokretnog bežičnog pristupa (FWA Fixed Wireless Access).

Uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata ovog plana omogućava se izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate. Pritom treba voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata.

U postupku izdavanja dozvola unutar područja obuhvata ovog plana će se utvrditi posebni uvjeti građenja s područja telekomunikacija, a koji se odnose primjerice na: uzemljenje s dostupnošću do sabirnica, priključne TK kutije za implementaciju širokopojsnih usluga i dr.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### ***Energetski sustav (elektroopskrba i javna rasvjeta)***

##### **Članak 39.**

Planom se određuju postojeće i moguće planirane trase elektroopskrbe mreže. Položaj i vertikalni raspored pojedinih kablova elektroenergetskih mreža je prikazan na grafičkom listu 2.2. "Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi. "

##### **Članak 40.**

Elektrodistribucijsku mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe električnom energijom svake pojedinačne građevne čestice,
- mreže javne ulične rasvjete unutar koridora svih prometnica,
- mreže koja omogućuje prihvata pridobivene elektroenergije iz postrojenja unutar zone, u elektroenergetski distribucijski sustav.

##### **Članak 41.**

Ovim su Planom osigurani potrebni koridori kableske srednjenaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina, te trošila na uređenim površinama. Ovim se planom određuje i obaveza definiranja površine za smještaj novih transformatorskih stanica dimenzioniranih za predviđeni konzum na cijelom području obuhvata UPU-a.

##### **Članak 42.**

Općina Lasinja se napaja električnom energijom iz TS 110/10/20 kV Zdenčina. Moguće je i pomoćno napajanje iz smjera TS 35/10 kV Mekušje i TS 35/10/20 kV Ilovac. Predviđa se prijelaz na napon 20 kV.

Distributivna elektroenergetska mreža će se priključiti na postojeći 20 kV naponski vod koji prolazi sjevernom stranom županijske ceste, preko čestice Kč.br. 1073/6 K.O. Lasinja.

Plan predviđa izgradnju dvaju transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, za koju moraju biti formirane parcele približne površine 35 m<sup>2</sup> ili više, smještene uz prometnicu tako da omogućuje pristup teretnih vozila za dopremu i zamjenu elektroopreme. Na kartografskom prikazu su označene predložene lokacije za trafostanicu. Točna lokacija planirane trafostanice će se odrediti lokacijskom dozvolom. Niskonaponski razvod na parcelama gospodarsko-proizvodne namjene bit će određen idejnim rješenjima potrebnim za ishođenje lokacijske dozvole.

Planirana trafostanica će se sastojati od:

- SN bloka s tri vodna polja, spojnim i mjernim poljem i dva transformatorska polja,
- NN bloka s dva dovodna polja i spojnim poljem, te dvadeset niskonaponskih izvoda,
- dva transformatora 10(20)/0,42 kV, 1000 kVA.

Druga TS se može iskoristiti za napajanje javnih komunalnih potrošača (ulična rasvjeta, te osiguranje el. energije za eventualnu prepumpnu stanicu u budućnosti).

##### **Članak 43.**

Planom se omogućava izgradnja i drugih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovitom postupku izdavanja dozvola unutar javnog pojasa uz županijsku cestu.

##### **Članak 44.**

Prilikom projektiranja elektroenergetske mreže i postrojenja, posebice kableskih SN i NN mreža, te prilikom izvođenja zahvata u prostoru obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative. Minimalni zaštitni koridori i minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture moraju udovoljavati važećim propisima.

#### **Članak 45.**

Postavljanje javne rasvjete obavezno je u cjelokupnoj dužini svih javnih prometnica koje se nalaze unutar obuhvata UPU-a, kao i do njihovog spoja s prometnicom višeg ranga.

Javna rasvjeta mora odgovarati uvjetima i standardima propisanim za namjenu i rang prometnice.

#### **Članak 46.**

Elektroenergetske mreže će se u načelu izvoditi zračnim vodovima, a u slučajevima kada nije moguće izvesti nadzemno, podzemnim kablovima, poštujući pravilnikom utvrđene minimalne međurazmaka na mjestima križanja vodova.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

### ***Sustav toplovodnih / parovodnih mreža***

#### **Članak 47.**

Unutar gospodarsko-proizvodne zone predviđene su djelatnosti pridobivanja toplinske energije, bilo kao osnovni produkt ili kao nusprodukt. Planirana mreža toplovoda, namijenjena je grijanju domaćinstava, poslovnih, društvenih i drugih građevina u naselju Lasinja.

Položaj i vertikalni raspored toplovodnih/parovodnih cjevovoda unutar gospodarske zone, prikazan je na grafičkom listu 2.2. „Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi“.

### ***Vodnogospodarski sustav (vodovod i hidrantska mreža)***

#### **Članak 48.**

Planom se određuje javna vodoopskrbna i hidrantska mreža, te uvjeti priključenja krajnjih korisnika na javnu mrežu. Mreža koju čine planirani vodovi i uređaji prikazana je na grafičkom listu 2.3. „Infrastrukturne mreže i uređaji – vodoopskrba i odvodnja“. Mreža mora zadovoljiti uvjete nadležnih komunalnih organizacija, i relevantne propise i pravilnike.

#### **Članak 49.**

Vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe vodom za piće i za tehnološke procese unutar obuhvata plana svake pojedinačne građevne čestice;
- hidrantske mreže unutar koridora svih prometnica s hidrantima raspoređenim unutar koridora prometnice.

Vodoopskrbna mreža za potrebe obuhvata Plana se priključuje na sustav naselja Lasinja, prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Postojeći magistralni vodoopskrbni cijevovod prolazi sjevernom stranom županijske ceste.

#### **Članak 50.**

Za zadovoljavanje potreba sanitarne i protupožarne vode, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod s pripadajućom vanjskom hidrantskom mrežom. Vodoopskrbna mreža se planira kao prstenasti sistem, čime se omogućuje nesmetano i sigurno snabdijevanje cijelog područja, kao i kvalitetna kružna cirkulacija vode.

Gdje god je to moguće, javni infrastrukturni vodovi se vode u sklopu javnih prometnih površina, a gdje infrastrukturni vodovi prelaze preko građevinske čestice, mora se javnim komunalnim službama osigurati pristup cijeloj dužini voda.

Trase planirane javne vodoopskrbne mreže se vode paralelno s trasama kanalizacije na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da se omogući priključenje svih građevina na planirane vodoopskrbne cjevovode.

#### **Članak 51.**

Javni vodoopskrbni sustav mora osigurati stalni dovod vode kojim se u svakom trenutku može zadovoljiti potrošnja unutar obuhvata Plana, proračunata prema relevantnim propisima i pravilnicima. Kapacitet vodovoda mora iznositi najmanje:

- sanitarna potrošnja vode i unutrašnji hidranti:  $Q=10$  l/s
- hidrantska požarna voda za vanjske hidrante:  $Q=10-15$  l/s

Cjevovod u sustavu javne vodoopskrbe ne smije biti dimenzija manjih od  $\varnothing$  100 mm. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se od PEHD cijevi (min. NP16 ili prema uvjetima nadležne komunalne organizacije) u prstenastom sistemu, vodeći računa o eventualnoj etapnoj izgradnji.

#### **Članak 52.**

Protupožarni hidranti moraju biti nadzemni, nalaziti se izvan prometne površine, i biti izvedeni i postavljeni u skladu s propisima i pravilnicima.

Za eventualne sprinkler sustave za požarnu zaštitu, mora se u okviru objekta izvesti spremnike sa 100% količinom požarne vode, s minimalnim dotokom i prvim punjenjem.

#### **Odvodnja**

#### **Članak 53.**

Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Planirana kanalizacijska mreža odvodnje u području obuhvata UPU-a je razdjelna, s posebnim cjevovodima za sanitarnu odnosno oborinsku odvodnju. Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Sustav je planiran kao gravitacijski. Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Položaj i vertikalni raspored pojedinih cjevovoda mreže otpadnih voda je prikazan na grafičkom listu 2.3. „Infrastrukturalne mreže i uređaji – vodoopskrba i odvodnja“.

#### **Članak 54.**

Oborinske i otpadne vode sa svake pojedinačne građevne čestice odvodit će se do pročištača unutar gospodarsko-proizvodne zone, čija je izgradnja planirana na zasebnoj građevnoj čestici infrastrukturne namjene. Pročištač treba imati kapacitet najmanje 150 ES.

Do izgradnje pročištača, otpadne vode će se rješavati sabirnim jamama na vlastitoj građevnoj čestici s vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način.

Sanitarne otpadne vode potrebno je direktno ispustiti u nepropusnu sabirnu jamu bez preljeva i ispusta otpadnih voda prije ispuštanja u okolni teren

Tehnološke otpadne vode potrebno je pročistiti odgovarajućim postupcima, a izmjerene vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi prije ispuštanja u vodonepropusnu sabirnu jamu ne smiju prelaziti granične vrijednosti iz priloga 1. Tablica 1. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je pročistiti preko takožnice i separatora ulja prije ispuštanja na okolni teren, pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.

Čiste oborinske vode objekta ispustiti na okolni teren pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.

#### **Članak 55.**

Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju. Cjevovode za odvodnju treba polagati unutar pojasa prometnica.

Trase planirane javne kanalizacijske mreže vode se paralelno s trasama javne vodoopskrbe na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da je omogućeno nesmetano funkcioniranje obaju vodova u skladu s planskom namjenom.

#### **Članak 56.**

Prije priključenja građevina unutar građevnih čestica na sustav javne razdjelne sanitarno-fekalne i oborinske odvodnje, treba predvidjeti kontrolna mjerna okna za uzorkovanje otpadnih voda (okna obilježiti crvenim krugom promjera min. 25 cm).

#### **Članak 57.**

Kanalizacijska mreža mora biti dimenzionirana i postavljena tako da omogući sveukupnu oborinsku, kao i sanitarno - fekalnu odvodnju zone obuhvata Plana. Mora zadovoljiti slijedeće potrebe:

- oborinska odvodnja slivnog područja zahvata:  $Q = 400 - 500 \text{ l/s}$
- sanitarno-fekalna odvodnja objekata:  $Q = 35 - 50 \text{ l/s}$

#### **Članak 58.**

Sustav odvodnje u prvoj etapi realizacije gospodarske zone izveden je na način da se u budućnosti može povezati na planirani sustav odvodnje za središnji dio naselja Lasinja – Gornja i Donja Lasinja, koji je utvrđen PPUO Lasinja, a koji završava tipskim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda uz rijeku Kupu.

#### **Članak 59.**

Sve građevine u sustavu odvodnje moraju biti kvalitetno izvedene i pristupačne za lako održavanje. Šahtovi dubine do 1 metar moraju biti dimenzija min. 60/60 cm, ili min.  $\varnothing 60 \text{ cm}$ , a šahtovi dublji od 1 metar, dimenzija min. 80/100 cm, odnosno min.  $\varnothing 80 \text{ cm}$ .

Izvedba kanalizacijske mreže predviđa se od vodonepropusnih debelostjenih plastičnih kanalizacijskih cijevi - minimalne kvalitete klase SN-8 kao REHAU - DIN 19534, (KRAH - DIN 16961) ili odgovarajućeg tipa za uličnu kanalizaciju. Predviđa se ugradnja cijevi sa zaštitnim betonom u zonama malih dubina i u sklopu prometnica.

Najmanji profil uličnog kanala iznosi 30 cm, iz razloga održavanja.

### **4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

---

#### **Članak 60.**

UPU-om se štiti sva kvalitetna visoka vegetacija zatečena na površinama koje se privode uređenju. Hortikulturno uređenje mora biti izvedeno autohtonim i udomaćenim vrstama bilja.

Najmanje 30% površine svake građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno sadnjom na prirodnom zemljištu, a uz pristupnu prometnicu je izgradnju obavezno odvojiti pojansom visoke vegetacije minimalne širine 10 m.

Najmanje 40% površine negradivog pojasa uz županijsku cestu mora biti uređeno kao prirodno ozelenjena površina, zasađena visokom vegetacijom.

## **5. Mjere zaštite prirodnih cjelina**

---

### **Članak 61.**

Obuhvat UPU-a ne uključuje područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode niti područja zaštićena Prostornim planom uređenja Općine Lasinja. Za kontaktno područje utvrđuje se planska zaštita prirodnih šumskih i krajobraznih predjela.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata UPU-a planirano je temeljem programa/planova gospodarenja u šumarstvu, pri čemu je posebno zatražiti mišljenje Hrvatskih šuma.

Otkriće svakog minerala ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obavezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode u roku od 8 dana.

## **6. Postupanje s otpadom**

---

### **Članak 62.**

Privremeno odlaganje i sortiranje prikupljenog otpada treba riješiti u sklopu servisnih prostora unutar građevnih čestica.

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir, plastika, metal i biootpad) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

Obavezno je sortiranje i odvojeno odlaganje otpada upotrebljivog kao sekundarne sirovine.

Konačno odlaganje će se obavljati prema komunalnom redu i propisima Općine Lasinja.

### **Članak 63.**

PPUO Lasinja omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada u skladu s odredbama Prostornog plana Županije, koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 48/14 i 51/14) i Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15).

Približna lokacija odlagališta utvrđena PPUO Lasinja simbolom, nalazi se u neposrednoj blizini gospodarsko-proizvodne zone Lasinja, južno. Pristup do odlagališta moguć je jednim od alternativno prikazanih priključaka na unutrašnju opslužnu cestu zone, a odabir jednog od ta dva priključka će ovisiti o konačnom utvrđivanju mikrolokacije odlagališta.

## **7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

### **Članak 64.**

U cilju zaštite poljoprivrednih površina prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate unutar građevinskog područja gospodarsko-proizvodne zone, potrebno je pridržavati se posebnih zakona (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o hrani i dr.).

#### **Članak 65.**

Otpadne vode koje nastaju u proizvodnim procesima unutar gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“ riješiti će se gradnjom sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Do izgradnje pročištaču, otpadne vode će se sakupljati u sabirne jame te odvoziti vanjskim odvodom ili na drugi odgovarajući način.

#### **Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 66.**

Mjere zaštite propisane su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnikom o mjerama zaštite os elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) i Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) i Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Međusobni razmak proizvodnih i poslovnih objekata u kojima ljudi borave ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje je  $H1$  visina vijenca jednog objekta, a  $H2$  visina vijenca susjednog objekta.

Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m.

U svrhu sprečavanja širenja požara građevina moraju biti međusobno udaljene najmanje 4 m.

Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine ( $H/2$ ) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od  $St./4$  računano u  $m^2$ , gdje je  $St$  broj stanovnika.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

### **8. Mjere provedbe plana**

---

#### **Članak 67.**

Plan će se provoditi izdavanjem pojedinačnih dozvola, prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Svi elementi na osnovu kojih će se izdavati dozvole, a koji nisu posebno navedeni u Odredbama ovoga Planu, određuju se temeljem odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, te zakonskih propisa.

#### **Članak 68.**

Elaborat UPU-a gospodarsko-proizvodne zone Lasinja izrađuje se u 6 (šest) izvornika tiskanih i na CD mediju, potpisanih od strane odgovornih osoba.

Izvornici iz prethodnog stavka Odluke o donošenju PPU dostavljaju se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
2. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije (1 primjerak)
4. Pismohrani Općine Lasinja (3 primjerka).

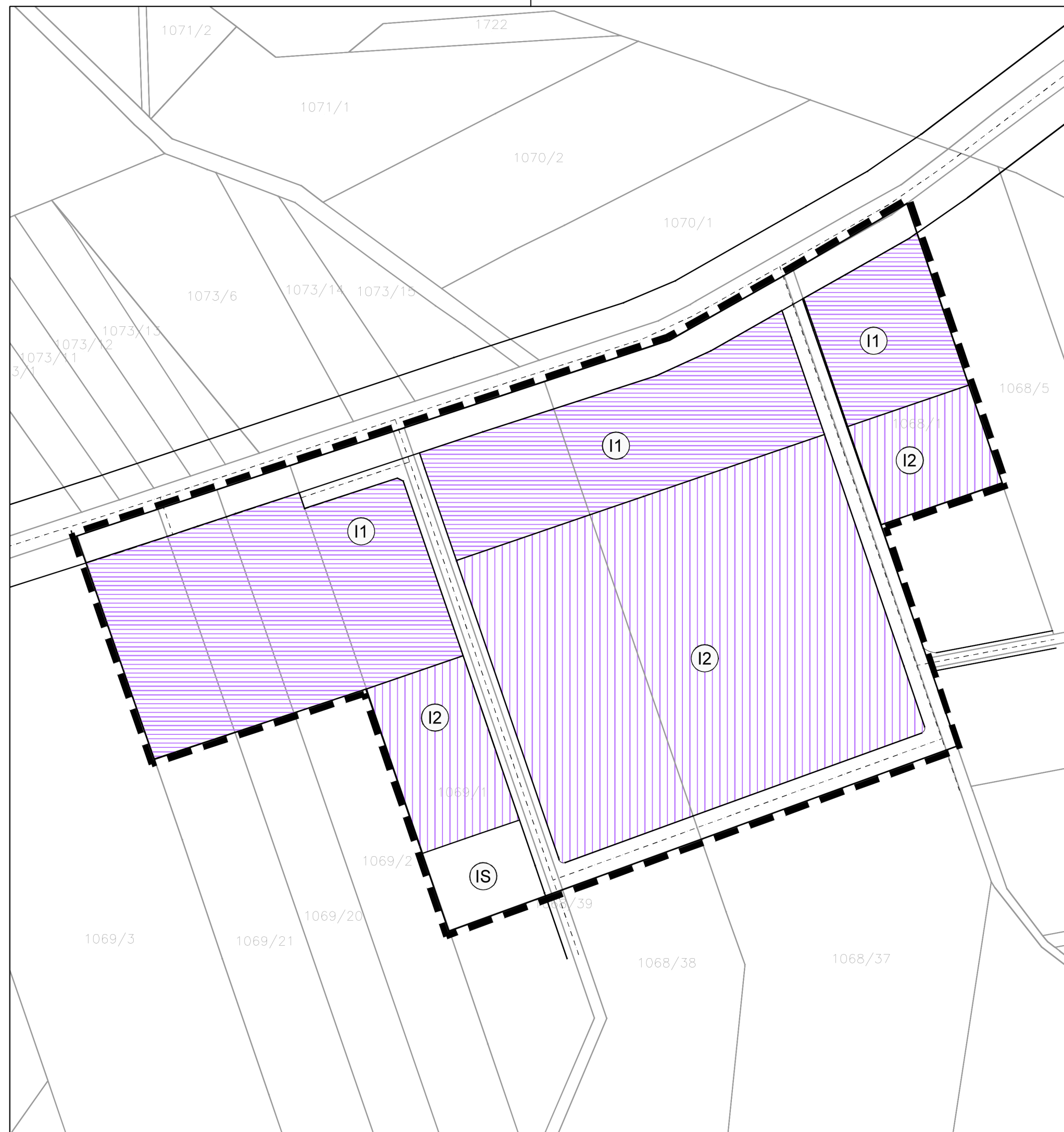
Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Lasinja da revidira i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju UPU-a.

## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

Urbanistički plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | mj. 1:2 000 |
| 2.   | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                                 |             |
| 2.1. | PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet                                    | mj. 1:2 000 |
| 2.2. | INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI<br>– telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi  | mj. 1:2 000 |
| 2.3. | INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – vodoopskrba i odvodnja                           | mj. 1:2 000 |
| 3.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA<br>– način formiranja građ. čestica | mj. 1:2 000 |
| 4.   | NAČIN I UVJETI GRADNJE   | mj. 1:2 000 |





TUMAČ ZNAKOVA

TERITORIJALNE GRANICE

— GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

- - - - - OBUHVAT UPU-A

PROMET

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- - - - - OS CESTE

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA I PRODAJNA
- GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE

▲ S 0 50 100 200 M 1:2000

Županija: KARLOVAČKA Općina: LASINJA

Naziv prostornog plana:  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LASINJA

Naziv kartografskog prikaza:  
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:  
Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/16. Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
Službeni glasnik općine Lasinja br. 6/16.

Javna rasprava:  
11.10.2016. www.lasinja.hr  
11.10.2016. www.mgipu.hr  
12.10.2016. Večernji list  
11.10.2016. oglasna ploča  
Javni uvid:  
19.10.2016. - 19.11.2016. (Javno izlaganje 16.11.2016.)

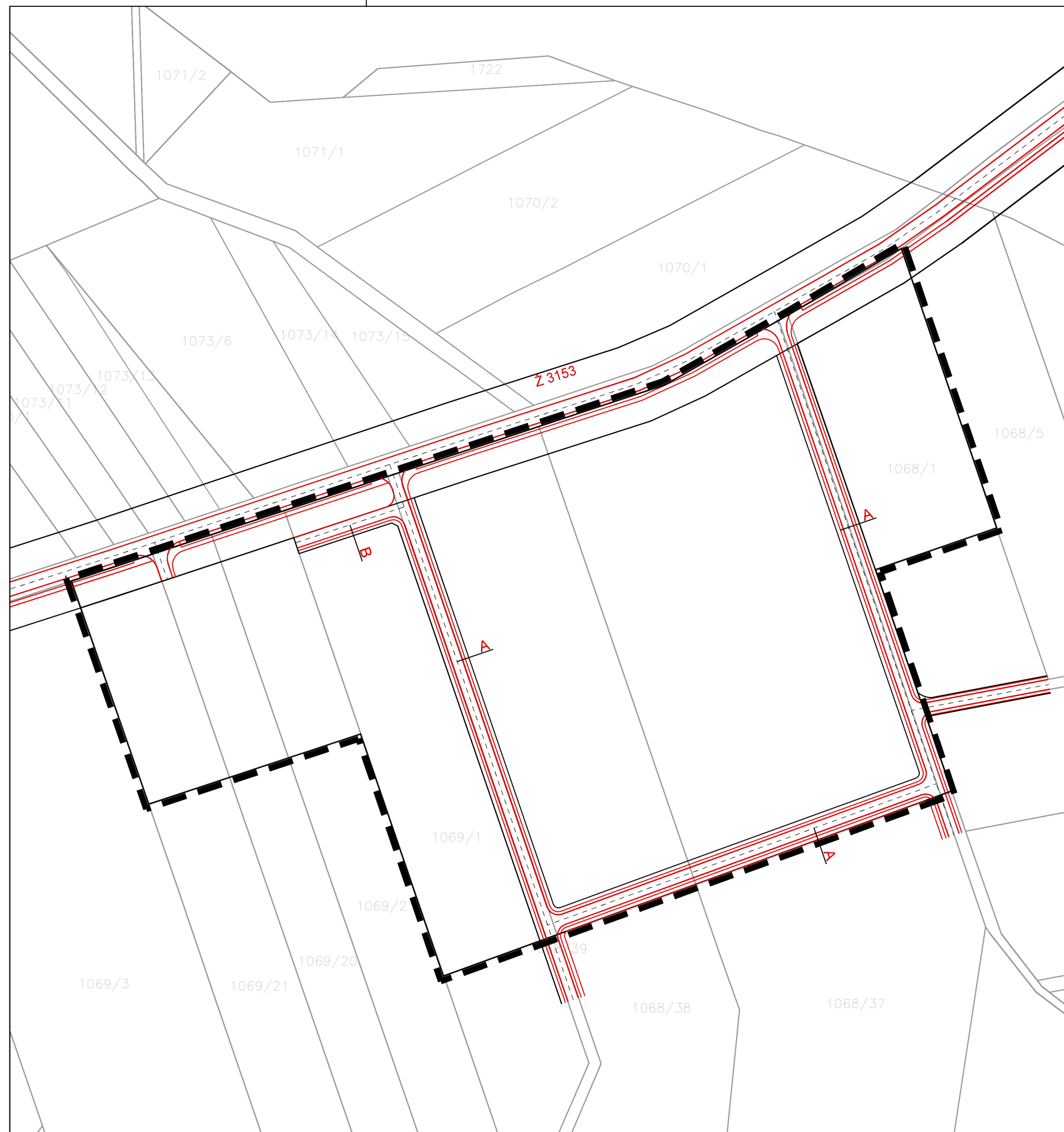
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Načelnik Općine - Željko Prigorac

Pravna osoba/tijelo koje je izadilo Plan:  
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412

Predstojnik Zavoda:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  
Odgovorni voditelj:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

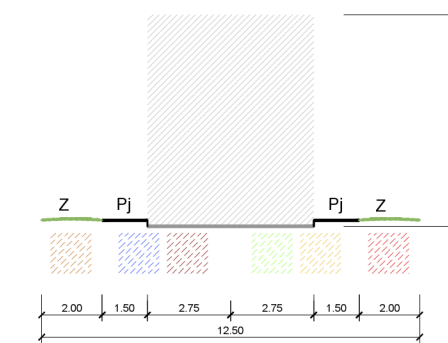
Stručni tim u izradi Plana:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  
Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.  
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.  
Stručni suradnik za infrastrukturu:  
Dragutin Belavić, dipl.ing.građ.

Predsjednik predstavničkog tijela:  
Predsjednik Općinskog vijeća - Mirko Jušinski  
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
Načelnik Općine - Željko Prigorac

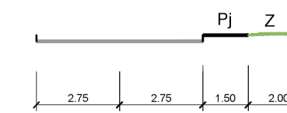


### PRESJECI CESTOVNIH PROMETNICA

PRESJEK A-A, 12,5 m



PRESJEK B-B, 9,0m



### TUMAČ ZNAKOVA

#### PRESJECI PROMETNICA

- |                |                          |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| — KOLNI PROMET | TOPLOVOD                 | ODVODNJA OBORINSKIH VODA |
| Pj PJEŠAK      | VODOOPSKRBA              | TELEKOMUNIKACIJSKI VOD   |
| Z NASADI       | ODVODNJA SANITARNIH VODA | ELEKTROOPSKRBNI VOD      |

#### TERITORIJALNE GRANICE

- |  |
|--|
| — GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO |
| — — — — — OBUHVAT UPU-A                  |

#### PROMET

##### ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- |                                     |
|-------------------------------------|
| — — — — — OS CESTE                  |
| — A — — — — — OZNAKA PRESJEKA CESTE |

##### OSTALI ELEMENTI CESTE

- |                           |
|---------------------------|
| — — — — — RUBNJAK         |
| — — — — — OSTALI ELEMENTI |



KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA



### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE

Škala: 0 50 100 200 M 1:2000

Županija: KARLOVAČKA Općina: LASINJA

Naziv prostornog plana:  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LASINJA

Naziv kartografskog prikaza:  
2.1. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI - PROMET

Broj kartografskog prikaza: 2. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:  
Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/16. Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
Službeni glasnik općine Lasinja br. 6/16.

Javna rasprava:  
11.10.2016. www.lasinja.hr  
11.10.2016. www.mgipu.hr  
12.10.2016. Večernji list  
11.10.2016. oglasna ploča  
Javni uvid:  
19.10.2016. - 19.11.2016. (Javno izlaganje 16.11.2016.)

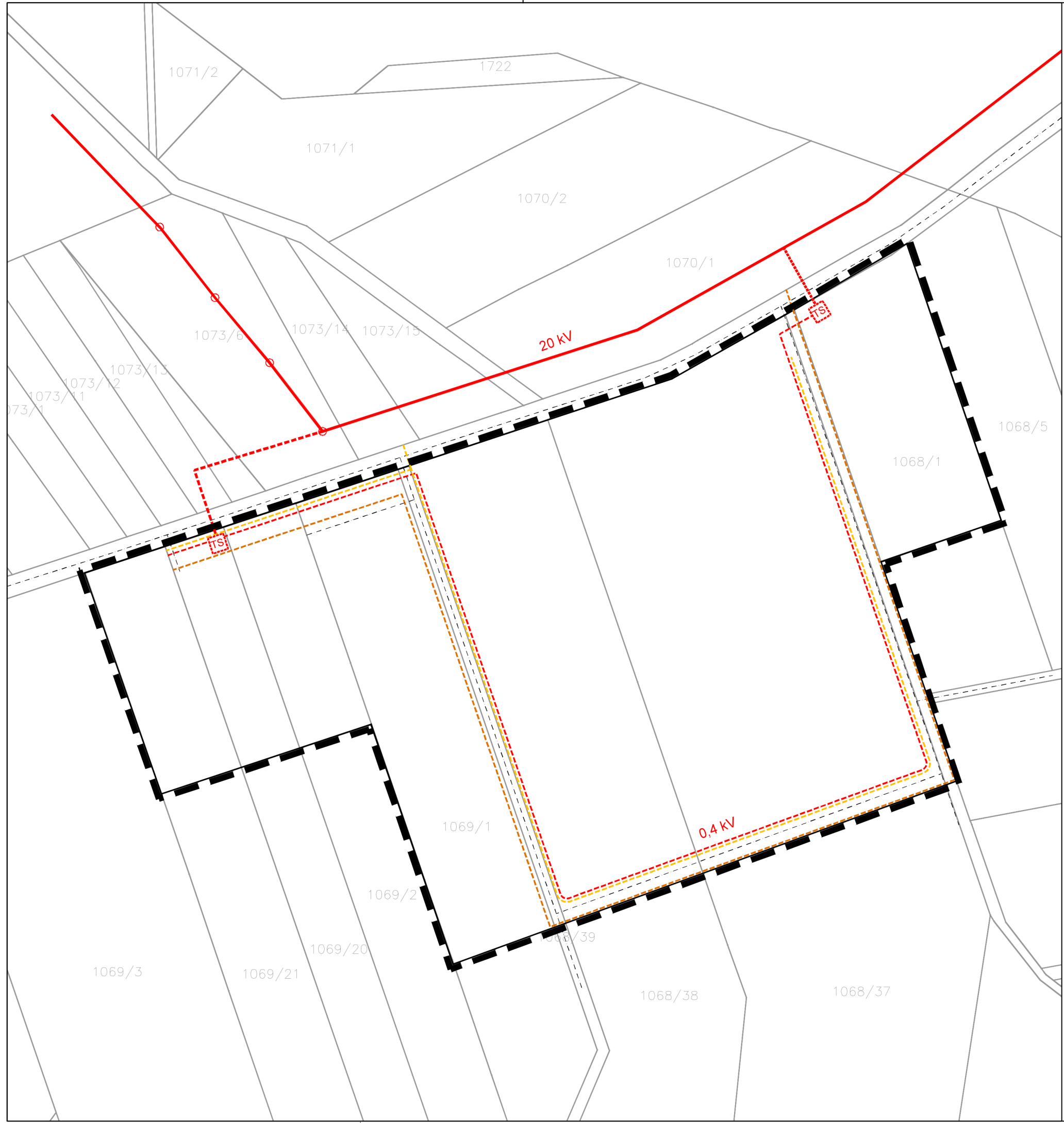
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Pečat Općine Lasinja  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Načelnik Općine - Željko Prigorac

Pravna osoba/tijelo koje je izadilo Plan:  
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412

Predstojnik Zavoda:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  
Odgovorni voditelj:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  
Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.  
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.  
Stručni suradnik za infrastrukturu:  
Dragutin Belavić, dipl.ing.građ.

Predsjednik predstavničkog tijela:  
Predsjednik Općinskog vijeća - Mirko Jušinski  
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
Načelnik Općine - Željko Prigorac



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
- - - - - OBUHVAT UPU-A

PROMET

- ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE
- - - - - OS CESTE

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- TK PODZEMNI VOD
- - - - - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK NADZEMNI VOD
- optika 2x24n.

ELEKTROENERGETIKA

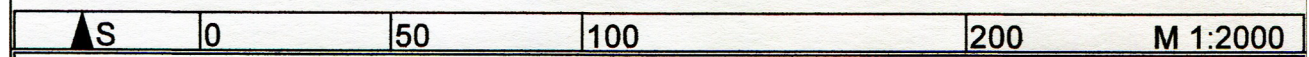
- ELEKTRIKA 35kV VOD
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
- - - - - ELEKTRIKA 10kV VOD - PLANIRANI
- - - - - ELEKTRIKA 0.4kV VOD - PLANIRANI
- 20kV OPIS

TOPLOVOD

- - - - - PLANIRANI TOPLOVOD
- TS PLANIRANA TOPLINSKA PODSTANICA
- d=110 OPIS



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE



Županija: **KARLOVAČKA** Općina: **LASINJA**  
 Naziv prostornog plana:  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LASINJA**

Naziv kartografskog prikaza:  
**2.2. TELEKOMUNIKACIJE, ELEKTROOPSKRBA I TOPLOVOD**

Broj kartografskog prikaza: **3.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:  
**Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/16.** Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
**Službeni glasnik općine Lasinja br. 6/16.**

Javna rasprava:  
 11.10.2016. [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)  
 11.10.2016. [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)  
 12.10.2016. Večernji list  
 11.10.2016. oglasna ploča  
 Javni uvid:  
 19.10.2016. - 19.11.2016. (Javno izlaganje 16.11.2016.)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
  
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
**Načelnik Općine - Željko Prigorac**

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:  
**Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,  
 Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412**

Predstojnik Zavoda:  
**Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**  
  
 Odgovorni voditelj:  
**Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**  
  
 Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: Pečat Odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi Plana:  
**Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  
 Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.  
 Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.**  
 Stručni suradnik za infrastrukturu:  
**Dragutin Belavić, dipl.ing.građ.**

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Predsjednik Općinskog vijeća - Mirko Jušinski**  
  
 Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
**Načelnik Općine - Željko Prigorac**



### TUMAČ ZNAKOVA

#### TERITORIJALNE GRANICE

— GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

— — — — — OBUHVAT UPU-A

#### PROMET

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- - - - - OS CESTE

#### VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

— VODOVOD

- - - - - PLANIRANI VODOVOD

DN63 OPIS

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- - - - - PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA

- - - - - PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA

□ PLANIRANI PROČISTAČ

→ SMJER ODVODNJE

d=20 OPIS



KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA



### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE

▲ S 0 50 100 200 M 1:2000

Županija: KARLOVAČKA Općina: LASINJA

Naziv prostornog plana:  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LASINJA

Naziv kartografskog prikaza:  
2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Broj kartografskog prikaza: 4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:  
Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/16. Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
Službeni glasnik općine Lasinja br. 6/16.

Javna rasprava:  
11.10.2016. www.lasinja.hr  
11.10.2016. www.mgipu.hr  
12.10.2016. Većernji list  
11.10.2016. oglasna ploča  
Javni uvid:  
19.10.2016. - 19.11.2016. (Javno izlaganje 16.11.2016.)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Načelnik Općine - Željko Prigorac

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:  
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412

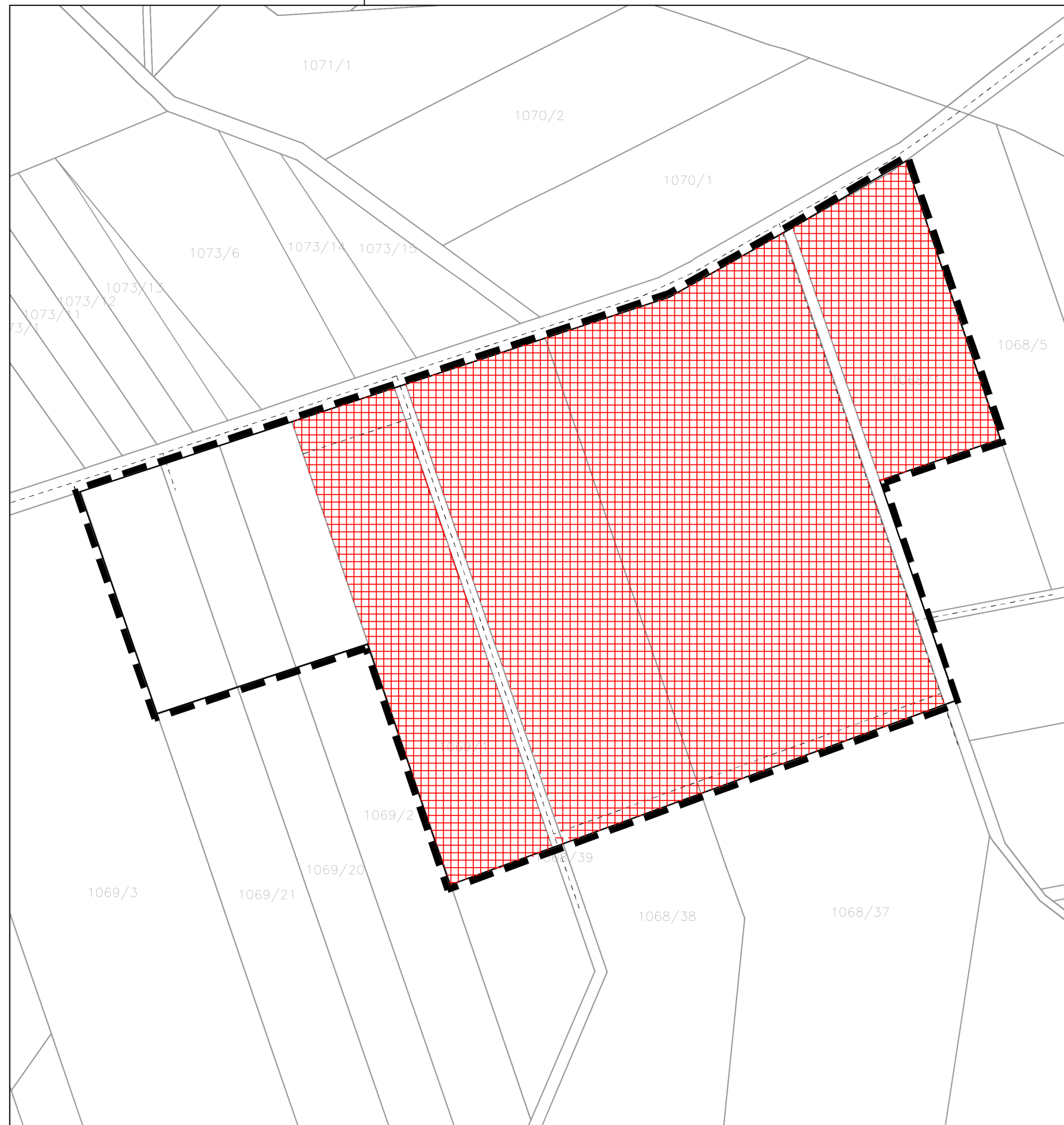
Predstojnik Zavoda:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Odgovorni voditelj:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: Pečat Odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi Plana:  
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  
Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.  
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.  
Stručni suradnik za infrastrukturu:  
Dragutin Belavić, dipl.ing.građ.

Predsjednik predstavničkog tijela:  
Predsjednik Općinskog vijeća - Mirko Jušinski Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
Načelnik Općine - Željko Prigorac

Pečat predstavničkog tijela: Pečat predstavničkog tijela:



**TUMAČ ZNAKOVA**

**TERITORIJALNE GRANICE**

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
- — — — — OBUHVAT UPU-A

**PROMET**

- ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE
- - - - - OS CESTE

**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

-  PREPARCELACIJA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE**

▲ S 0 50 100 200 M 1:2000

Županija: **KARLOVAČKA** Općina: **LASINJA**

Naziv prostornog plana:  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LASINJA**


Naziv kartografskog prikaza:  
**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **5**, Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:  
**Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/16.** Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
**Službeni glasnik općine Lasinja br. 6/16.**

Javna rasprava:  
11.10.2016. [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)  
11.10.2016. [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)  
12.10.2016. Večernji list  
11.10.2016. oglasna ploča

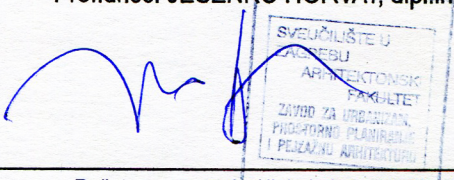
Javni uvid:  
19.10.2016. - 19.11.2016. (Javno izlaganje 16.11.2016.)

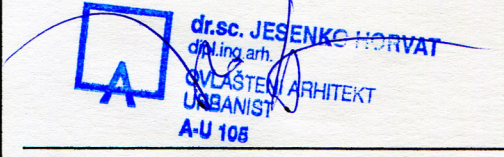
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
 **Načelnik Općine - Željko Prigorac**

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:  
**Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412**

Predstojnik Zavoda:  
**Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj:  
**Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:  


Pečat Odgovornog voditelja:  


Stručni tim u izradi Plana:  
**Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  
Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.  
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.**

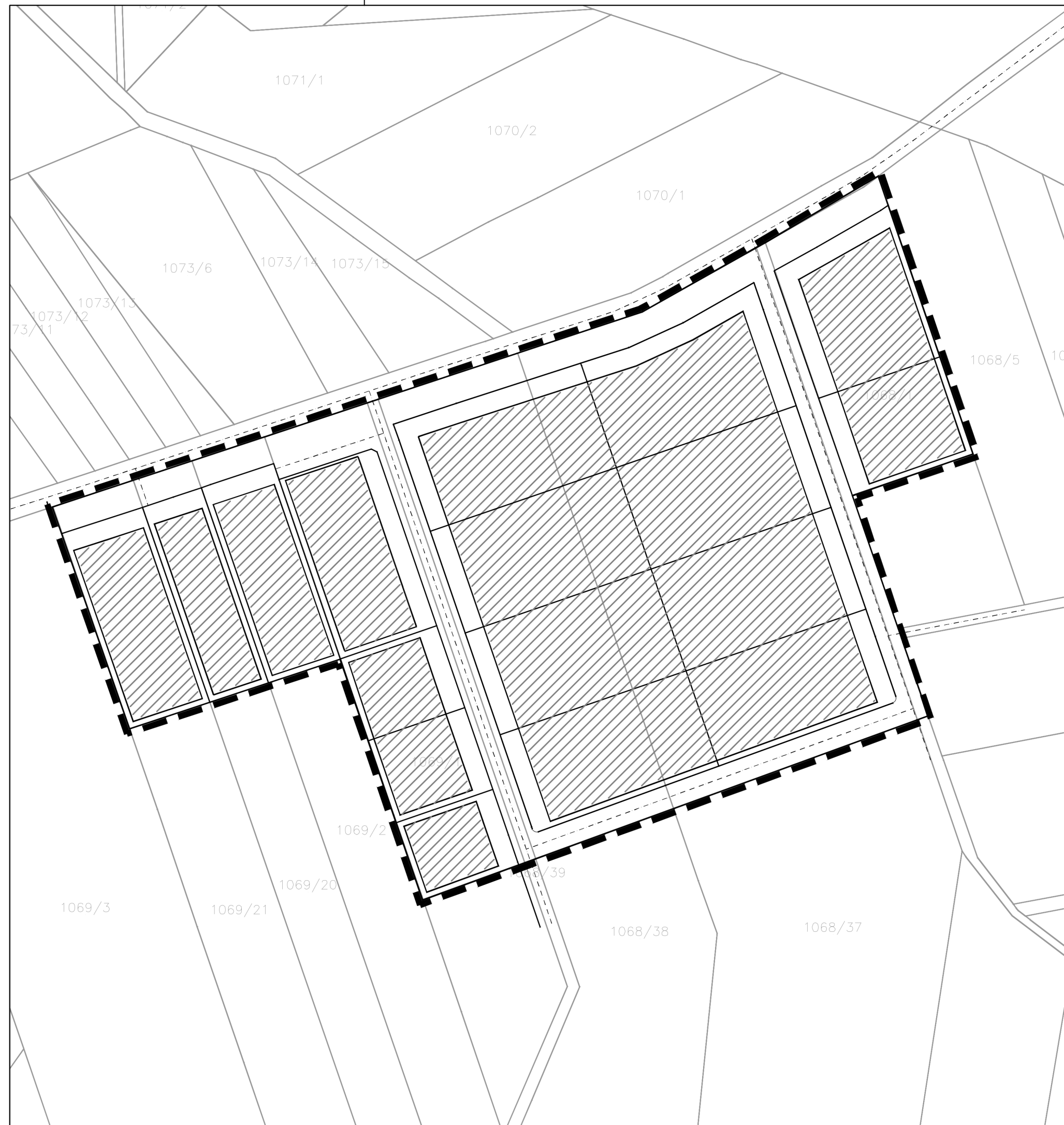
Stručni suradnik za infrastrukturu:  
**Dragutin Belavić, dipl.ing.građ.**

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Predsjednik Općinskog vijeća - Mirko Jušinski**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
**Načelnik Općine - Željko Prigorac**

Pečat predstavničkog tijela:  


Pečat predstavničkog tijela:  

**TUMAČ ZNAKOVA**


**TERITORIJALNE GRANICE**

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
- — — — — OBUHVAT UPU-A

**PROMET**

- ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE
- OS CESTE

**UVJETI GRADNJE**

- PREDLOŽENA PREPARCELACIJA
-  POVRŠINA ZA GRADNJU



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE**

▲S 0 50 100 200 M 1:2000

Županija: **KARLOVAČKA** Općina: **LASINJA**

Naziv prostornog plana:  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LASINJA**

Naziv kartografskog prikaza:  
**4. NAČINI I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **6.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:  
**Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/16.** Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
**Službeni glasnik općine Lasinja br. 6/16.**

Javna rasprava:  
11.10.2016. [www.lasinja.hr](http://www.lasinja.hr)  
11.10.2016. [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)  
12.10.2016. Večernji list  
11.10.2016. oglasna ploča

Javni uvid:  
19.10.2016. - 19.11.2016. (Javno izlaganje 16.11.2016.)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
**Načelnik Općine - Željko Prigorac**

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:  
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412

Predstojnik Zavoda:  
**Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj:  
**Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Pečat Odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi Plana:

**Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**  
**Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.**  
**Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.**

Stručni suradnik za infrastrukturu:  
**Dragutin Belavić, dipl.ing.građ.**

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Predsjednik Općinskog vijeća - Mirko Jušinski**



Pečat predstavničkog tijela:

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
**Načelnik Općine - Željko Prigorac**



Pečat predstavničkog tijela:

### **3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**



## **A. OBRAZLOŽENJE PLANA**



## UVOD

Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lasina izrađen je za područje obuhvata utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Lasinja (II izmjene i dopune), a obuhvaća slijedeće čestice odnosno njihove dijelove:

Kč.br: 1069/21, 1069/20, 1069/2, 1069/1, 1068/38, 1068/37, 1068/39 (put), 1068/34 (put) i 1068/1, K.O. Lasinja. Ukupna površina obuhvata iznosi 9,1 ha.

Plan je izrađen temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone "Lasinja", donešene 12.05.2016. godine i Ugovora sklopljenog između Nositelja izrade (Općina lasinja) i Izrađivača (Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu), pod brojem 23/16-19 od 23. lipnja 2016.

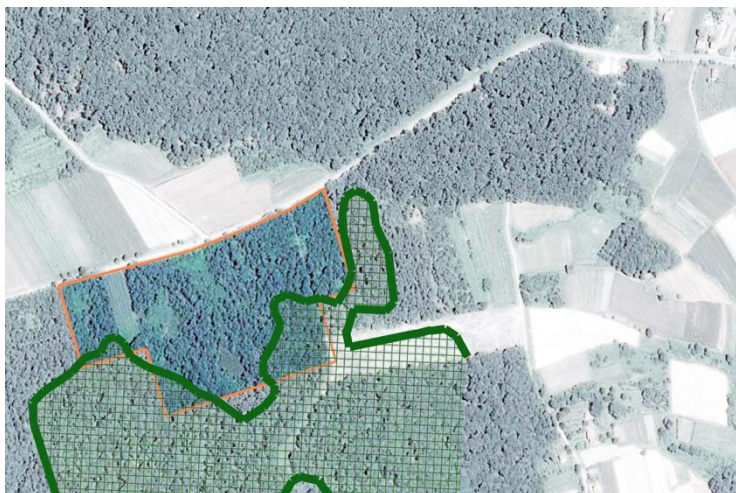
### Stanje u prostoru

Površina obuhvaća pretežito ravan plato terena koji neznatno pada od sjevera prema jugu. Okomito na županijsku cestu koja prolazi sjevernim rubom obuhvata, prolaze dva makadamska puta. Površina je prekrivena nekvalitetnim raslinjem, osim jedne čestice koja je iskrčena.

Prema evidenciji iz zemljišnih knjiga, dio zemljišta u vlasništvu RH se vodi kao šikara, oranica ili pašnjak, tri private parcele (zapadni dio obuhvata) su uvedene kao šumsko zemljište, a u vlasništvu Općine Lasinja su putevi.



1. Zona obuhvata UPU-a na ortofoto prikazu (Googleearth snimka iz 2014.g.)



2. Zona obuhvata i kontura šume iz Prostornog plana Karlovačke županije

### Postojeća infrastrukturna opremljenost

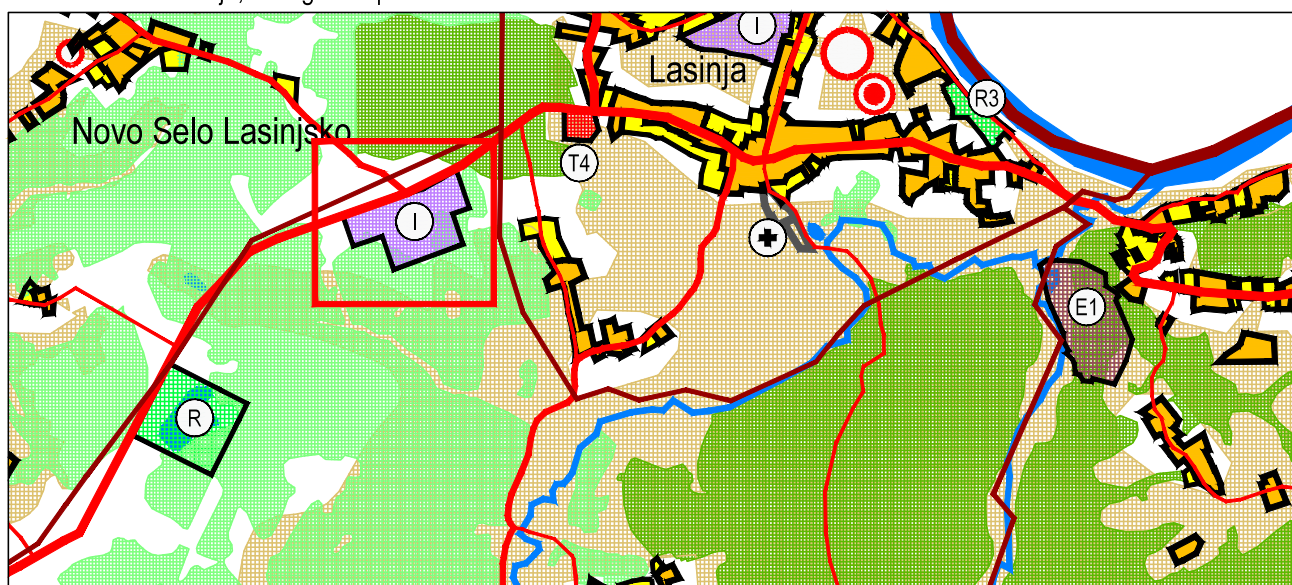
Sjeverno od županijske ceste prolaze vodovi komunalne infrastrukture na koju će se priključiti gospodarsko-proizvodna zona. To su:

Zračni elektroopskrbeni vod napona 20 kV i Vodoopskrbeni cjevovod (realizirana je prva etapa prema projektu, a druga etapa je unešena u Plan kao planirani vod).

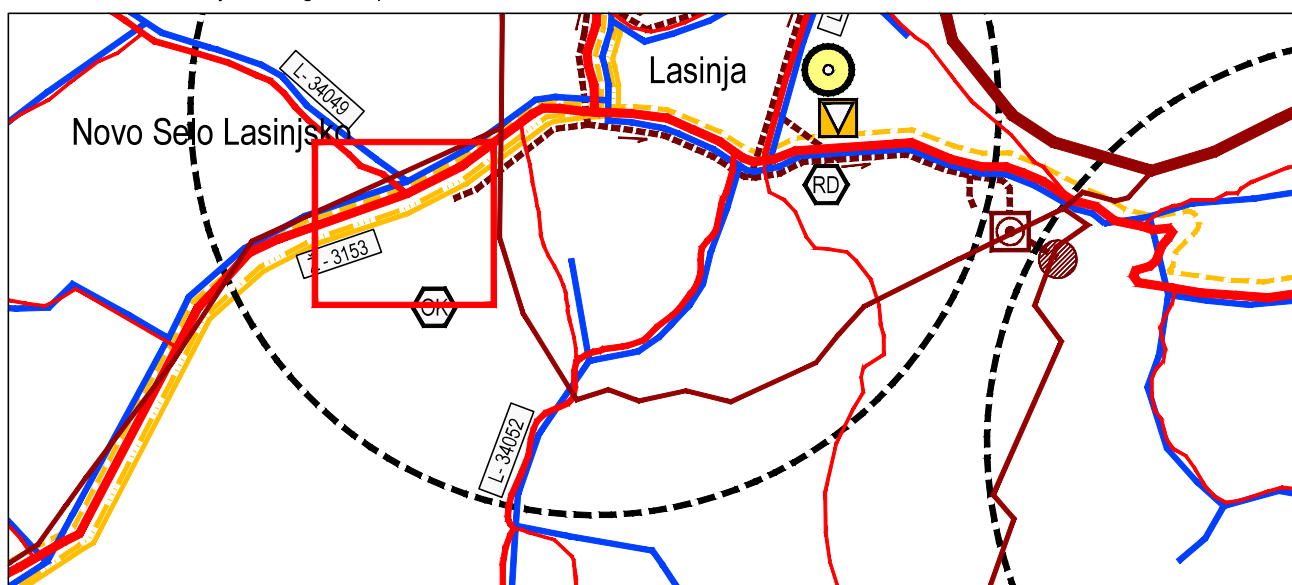
### Izvodi iz prostornoplanske dokumentacije

Urbanistički plan uređenja gospodarsko proizvodne zone "Lasinja" utvrđen je površinom i namjenom u grafičkim prikazima plana, a također i provedbenom odredbom Čl. 52, koji se odnosi na programe namjene i mogućnosti korištenja prostora.

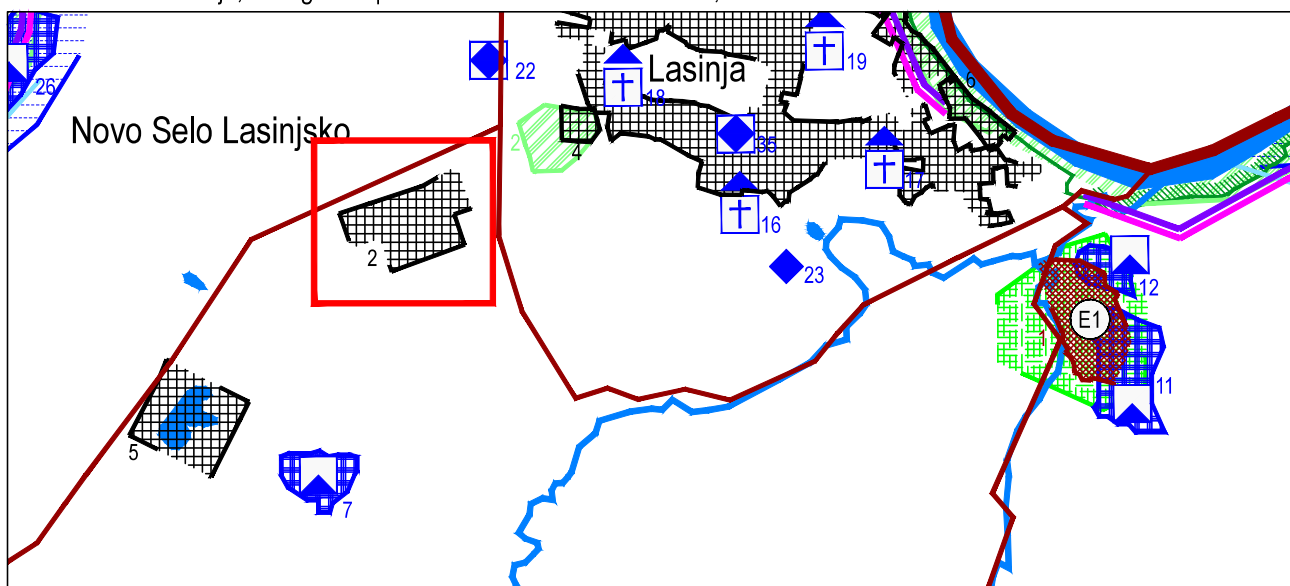
Izrez iz PPUO Lasinja, kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Izrez iz PPUO Lasinja, kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI



Izrez iz PPUO Lasinja, kartografski prikaz 3. UVJETI ZA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA



Izvod iz Odredbi ra provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (II izmjene i dopune)

#### **Izgradnja u zoni gospodarske, proizvodne namjene, Članak 52.**

Unutar površina gospodarsko-proizvodne namjene u izdvojenom građevinskim području izvan naselja planira se izgradnja i uređenje područja za gospodarsko-proizvodnu namjenu "Lasinja". U zoni se planira proizvodnja električne i toplinske energije spaljivanjem biomase (manje energane snage do 2000 kW), te djelatnosti obrade drveta, sušara i stakleničke proizvodnje, kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti.

U gospodarsko proizvodnoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- unutar zone je isključena stambena namjena;
- zonu je moguće parcelirati na manje građevne čestice;
- građevne čestice unutar zone moraju biti dostupne s prometne površine minimalne širine kolnika do 5,5 metara;
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 40%, a pojedinačnih čestica 50%;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na pojedinačnim građevnim česticama –ili na zajedničkom parkiralištu uz prometnicu;
- visina građevina može iznositi najviše 6 m do vijenca, bez podruma i potkrovlja, izuzetno više od 6 m ukoliko proizvodna tehnologija to zahtijeva;
- najmanje 30% površine zone mora biti pokriveno biljnim vrstama na prirodnom tlu, a uz pristupnu prometnicu je izgradnju obavezno odvojiti pojasom visoke vegetacije minimalne širine 10 m.
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju gospodarsko proizvodnoj zoni osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih gospodarsko-proizvodnih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja.

Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma.

Čl. 96, utvrđuje planske obveze izrade Urbanističkog plana uređenja.

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Razgraničenje javnih površina od drugih namjena utvrđeno je prometnim rješenjem. Koridor županijske ceste utvrđen je u širini od 20 m od osi ceste na svaku stranu, kao pojas koji omogućuje rekonstrukciju prometnice i eventualna odstupanja od postojeće trase u smislu postizanja boljih tehničkih i sigurnosnih uvjeta za odvijanje prometa. Unutar tog pojasa nije moguća gradnja, ali se dozvoljava uređenje prometnih površina za pješački, biciklistički prijevoz i zajedničko parkiranje. Unutar tog pojasa moguće je postavljati vodove i uređaje komunalne infrastrukture, kao i manje naprave poput čekaonice za autobus, kioska za novine i sl. Razgraničenje će se utvrditi naknadno, temeljem projekta koji će detaljno riješiti zadržavanje svih navedenih elemenata unutar koridora.

Prsten unutrašnje prometnice, utvrđen je Planom kao javni pojas ceste u širini od 12 m.

Površina komunalne namjene za izgradnju pročistača otpadnih voda izdvojena je u Planu kao zasebna čestica.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Obzirom da se gospodarsko-proizvodna zona priprema za nepoznate buduće korisnike prostora i nepoznate proizvodne grane, parametri za dimenzioniranje potreba su približni i prosječni za očekivane i poželjne korisnike.

Proizvodni pogoni koji su poželjni u proizvodno skladišnoj zoni su iz:

DRVNOG SEKTORA drvno-prerađivačka industrija, proizvodnja rezane građe, proizvodnja namještaja od drva, prerada drvne mase (svi oblici finalnog proizvoda), drvna galanterija, sušare, proizvodnja energije iz biomase, proizvodnja papirne ili kartonske galanterije i drugo;

PREHRAMBENOG SEKTORA proizvodnja i prerada biljnih proizvoda, prehrambena industrija na bazi biljne proizvodnje, proizvodnja stočne hrane, punionica sokova, proizvodnja nealkoholnih i alkoholnih pića, mlinovi i pekare, drugo;

METALOPRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

TEKSTILNA INDUSTRIJA

GRAĐEVINARSTVO opekarstvo, betonska galanterija, kamenorezački poslovi i obrada kamena, proizvodnja građevinskog materijala i drugo

Proizvodni pogoni i postrojenja koji nisu poželjni u proizvodno skladišnoj zoni jer:

- zahtijevaju površinu građevne čestice veću od 10 000 m<sup>2</sup>
- zahtijevaju transport tegljačima ili teškim vozilima (nosivosti preko 12 t)
- zagađuju okoliš (tlo, zrak, vodu), emisija plina mora biti ispod graničnih vrijednosti onečišćenja (NN 21/07, NN 150/08). Ugradnja filtera u slučaju prekoračenja.
- proizvode buku veću od dozvoljene za blizinu stambenog i turističkog područja
- zahtijevaju tehnologije s velikom potrošnjom vode, elektroenergije ili plina,

kao na primjer prerada kože, kemijska industrija, prerada gume, mesoprerađivačka industrija i sl.

U dijelu zone prema županijskoj cesti treba locirati one proizvodne sektore koji mogu ili trebaju u svom krugu imati zaseban izložbeno-prodajni prostor vlastitog proizvodnog asortimana s uobičajenim i stalnim radnim vremenom. Bruto površina za prodaju i izlaganje ne smije biti veća od ukupne bruto površine proizvodnog pogona i skladišta.

Za svaku potencijalnu proizvodnu namjenu potrebno je napraviti studiju isplativosti i utvrditi ekonomsku opravdanost investiranja, a koja će uzeti u obzir sve faktore (radnu snagu, troškove dopreme sirovine, troškove plasmana robe, energetske troškove i drugo).

### **3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

Urbanističkim planom uređenja Gospodarsko proizvodne zone "Lasinja" urvrđene su trase javnih prometnica i uvjeti za polaganje svih infrastrukturnih mreža potrebnih, kako za snabdijevanje potrošača unutar zone, tako i za razvod pridobivene energije.

Infrastrukturne mreže razvode se isključivo unutar pojasa javnih prometnica ili unutar zaštitnog koridora županijske ceste (Ž 3153) Kč.br. 1068/1 K.O. Lasinja, koji iznosi 40 m, odnosno 20 m od današnje osi prometnice. Minimalni zaštitni koridori i minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture moraju udovoljavati važećim propisima.

Planom je utvrđena i građevna čestica pročistača.

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

Južni dio koridora županijske ceste ulazi u obuhvat UPU-a ali kao negradiva površina. Unutar koridora nije moguća gradnja građevina gospodarske namjene, već samo komunalno-infrastrukturnih građevina (ulice, biciklističke staze širine najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet, pješačke staze širine barem 3 m, nadstrešnice uz ugibalište za autobus, javne parkirališne površine, smještaj TS i drugo.

Cestovni priključak zone na županijsku prometnicu predviđen je na tri mjesta s križanjima koja su međusobno razmaknuta 120 m, odnosno 230 m. Najzapadniji priključak osigurava zajednički pristup dvjema česticama. Druga dva priključka formiraju unutrašnju spojnu cestu uz koju se nižu pojedinačne građevne čestice. Na ovako formirani ulični prsten priključit će se i postojeće nerazvrstane ceste ili pješačko-kolni putovi koji se nalaze izvan obuhvata, a koji do područja obuhvata dolaze.

Spojna cesta je određena širinom koridora od 12,5 m. Unutar koridora najmanja širina kolnika iznosi 5,5 m (za dvije vozne trake), a visina vertikalnog profila iznosi minimalno 7,0 m. Mora imati obostrano postavljene pješačke pločnike širine 1,5 m, i pojas prirodnog terena hortikulturno uređen, širine 2,0 m. Unutar koridora su smješteni svi zračni ili podzemni infrastrukturni vodovi.

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene propisima.

#### **3.2. Javna parkirališta i garaže**

Odgovarajući prostor za parkiranje osobnih vozila zaposlenika treba riješiti u sklopu građevne čestice. Prostor za manipulaciju dostavnih vozila u proizvodnom postupku, kao i eventualno parkiranje dostavnih vozila, treba također riješiti u sklopu građevne čestice, kako se ne bi otežala komunikacija unutar zone.

Parkirališne potrebe za zaposlenike i korisnike izračunavaju se prema normativu:

- za proizvodno skladišnu namjenu - 6 mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> bruto sagrađene površine,
- za poslovni dio građevine - 15 mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> bruto sagrađene površine,
- ta izložbeno trgovačku namjenu - 20 mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> bruto sagrađene površine.

Na parkiralištima treba osigurati Zakonom propisan broj parkirališnih mjesta vozilima osoba s teškoćama u kretanju.

Dio parkirališnih potreba za izložbeno-prodajni dio građevine, ukoliko je veći od onog koji se može smjestiti unutar građevne čestice, treba osigurati sufinanciranjem izgradnje i uređenja javnog parkirališta, namijenjenog cijeloj zoni, a smještenog u negradivom pojasu zone uz županijsku cestu. Površina tako uređenih parkirališnih površina ne smije prelaziti 50% pojasa.

#### 4. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže

Planom se utvrđuju planirane trase spojnih i korisničkih vodova. Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga realizirat će se uz primjenu slijedećih načela postavljanja:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina unutar koridora prometnice;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima unutar obuhvata ili izvan njega, vodeći računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijehate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje je god to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, mora zadovoljavati sve propisane sigurnosne uvjete.

Sve građevine priključuju se na nepokretnu TK mrežu, te opremaju TK instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u načelu sa strane prometnog pristupa.

Građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno uzemljenje telefonskog ormara,
- podzemno vođene instalacije od ruba građevinske parcele do telefonskog ormara.

Linija polaganja TK mreže mora, u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu, biti vođena tako da se onemoguće smetnje i osigura zaštita, primjenom propisa i uvjeta o međusobnim položajnim razmacima. Priključak parcele na telekomunikacijsku mrežu (a po potrebi i na CATV mrežu) se izvodi putem standardiziranog kabela odgovarajućeg profila i njegovog spajanja na najbliži vanjski izvod, sukladno odgovarajućim propisima. Distributivnu TK mrežu treba graditi putem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi tehnološki adekvatnih profila u koje se uvlači telekomunikacijski kabel različitog kapaciteta.

Procjena broja glavnih telefonskih priključaka unutar obuhvata UPU-a iznosi 30 jedinica, preko vlastite telefonske centrale, i 30 direktnih priključaka na TK sustav.

Zbog širokopojasnih usluga broj pristupnih čvorova (UPS) će se bitno povećati pa će se pristupna mreža dodatno segmentirati odnosno širiti. Zbog toga će na pojedinim lokacijama trebati određeni manji prostor, što će se rješavati ili tipskim kontejnerima veličine do 12 m<sup>2</sup> ili u postojećim objektima ili vanjskom izvedbom UPS ovisno o situaciji. Kako se zbog novih tehnologija povećava i broj BS mobilne telefonije, a za sada se još ne mogu točno predvidjeti nove lokacije, fiksna mreža će se morati širiti i do ovih lokacija što će se rješavati za svaki konkretni slučaj. Isto vrijedi i za novu uslugu nepokretnog bežičnog pristupa (FWA Fixed Wireless Access).

Uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata ovog plana omogućava se izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na

antenske stupove i na krovne prihvate. Pritom treba voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata.

U postupku izdavanja dozvola unutar područja obuhvata ovog plana će se utvrditi posebni uvjeti građenja s područja telekomunikacija, a koji se odnose primjerice na: uzemljenje s dostupnošću do sabirnica, priključne TK kutije za implementaciju širokopoljnih usluga i dr.

## **5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **5.1. Elektrodistributivna mreža (elektroopskrba i javna rasvjeta)**

Općina Lasinja se napaja električnom energijom iz TS 110/10/20 kV Zdenčina. Moguće je i pomoćno napajanje iz smjera TS 35/10 kV Mekušje i TS 35/10/20 kV Ilovac. Predviđa se prijelaz na napon 20 kV. Distributivna elektroenergetska mreža će se priključiti na postojeći 20 kV naponski vod koji prolazi sjevernom stranom županijske ceste, preko čestice Kč.br. 1073/6 K.O. Lasinja.

Plan predviđa izgradnju dvaju transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, za koju moraju biti formirane parcele približne površine 35 m<sup>2</sup> ili više, smještene uz prometnicu tako da omogućuje pristup teretnih vozila za dopremu i zamjenu elektroopreme. Na kartografskom prikazu su označene predložene lokacije za trafostanicu. Točna lokacija planirane trafostanice će se odrediti lokacijskom dozvolom. Niskonaponski razvod na parcelama gospodarsko-proizvodne namjene bit će određen idejnim rješenjima potrebnim za ishođenje lokacijske dozvole.

Planirana trafostanica će se sastojati od:

- SN bloka s tri vodna polja, spojnim i mjernim poljem i dva transformatorska polja,
- NN bloka s dva dovodna polja i spojnim poljem, te dvadeset niskonaponskih izvoda,
- dva transformatora 10(20)/0,42 kV, 1000 kVA.

Druga TS se može iskoristiti za napajanje javnih komunalnih potrošača (ulična rasvjeta, te osiguranje el. energije za eventualnu prepumpnu stanicu u budućnosti). Omogućava se izgradnja i drugih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovitom postupku izdavanja dozvola unutar javnog pojasa uz županijsku cestu.

Planom se određuju postojeće i moguće planirane trase elektroopkrbne mreže. Položaj i vertikalni raspored pojedinih kablova elektroenergetskih mreža. Elektrodistribucijsku mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe električnom energijom svake pojedinačne građevne čestice,
- mreže javne ulične rasvjete unutar koridora svih prometnica,
- mreže koja omogućuje prihvata pridobivene elektroenergije iz postrojenja unutar zone, u elektroenergetski distribucijski sustav.

Ovim su Planom osigurani potrebni koridori kableske sredjenaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina, te trošila na uređenim površinama. Ovim se planom određuje i obaveza definiranja površine za smještaj novih transformatorskih stanica dimenzioniranih za predviđeni konzum na cijelom području obuhvata UPU-a.

Postavljanje javne rasvjete obavezno je u cjelokupnoj dužini svih javnih prometnica koje se nalaze unutar obuhvata UPU-a, kao i do njihovog spoja s prometnicom višeg ranga. Javna rasvjeta mora odgovarati uvjetima i standardima propisanim za namjenu i rang prometnice.

Elektroenergetske mreže će se u načelu izvoditi zračnim vodovima, a u slučajevima kada nije moguće izvesti nadzemno, podzemnim kablovima, poštujući pravilnikom utvrđene minimalne međurazmaka na mjestima križanja vodova. Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

## 5.2. Vodnogospodarski sustav (vodovod i hidrantska mreža)

Planom se određuje javna vodoopskrbna i hidrantska mreža, te uvjeti priključenja krajnjih korisnika na javnu mrežu koja mora zadovoljiti uvjete nadležnih komunalnih organizacija, i relevantne propise i pravilnike. Opskrba će se osigurati priključkom na cjevovod koji prolazi sjevernom stranom županijske ceste.

Vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe vodom za piće i za tehnološke procese unutar obuhvata plana svake pojedinačne građevne čestice;
- hidrantske mreže unutar koridora svih prometnica s hidrantima raspoređenim unutar koridora prometnice.

Za zadovoljavanje potreba sanitarne i protupožarne vode, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod s pripadajućom vanjskom hidrantskom mrežom. Vodoopskrbna mreža se planira kao prstenasti sistem, čime se omogućuje nesmetano i sigurno snabdijevanje cijelog područja, kao i kvalitetna kružna cirkulacija vode.

Trase planirane javne vodoopskrbne mreže se vode paralelno s trasama kanalizacije na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da se omogući priključenje svih građevina na planirane vodoopskrbne cjevovode.

Javni vodoopskrbni sustav mora osigurati stalni dovod vode kojim se u svakom trenutku može zadovoljiti potrošnja unutar obuhvata Plana, proračunata prema relevantnim propisima i pravilnicima. Kapacitet vodovoda mora iznositi najmanje:

- sanitarna potrošnja vode i unutrašnji hidranti:  $Q=10$  l/s
- hidrantska požarna voda za vanjske hidrante:  $Q=10-15$  l/s

Cjevovod u sustavu javne vodoopskrbe ne smije biti dimenzija manjih od  $\varnothing 100$  mm. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m. Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se od PEHD cijevi (min. NP16 ili prema uvjetima nadležne komunalne organizacije) u prstenastom sistemu, vodeći računa o eventualnoj etapnoj izgradnji.

Protupožarni hidranti moraju biti nadzemni, nalaziti se izvan prometne površine, i biti izvedeni i postavljeni u skladu s propisima i pravilnicima.

Za eventualne sprinkler sustave za požarnu zaštitu, mora se u okviru objekta izvesti spremnike sa 100% količinom požarne vode, s minimalnim dotokom i prvim punjenjem.

## 5.3. Sustav odvodnje (zbrinjavanje i pročištač)

Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja. Planirana kanalizacijska mreža odvodnje u području obuhvata UPU-a je razdjelna, s posebnim cjevovodima za sanitarnu odnosno oborinsku odvodnju. Sustav je planiran kao gravitacijski. Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Unutar Obuhvata Gospodarsko proizvodne zone, oborinske i otpadne vode sa svake pojedinačne građevne čestice odvodit će se do pročištača unutar gospodarsko-proizvodne zone, čija je izgradnja planirana na zasebnoj građevnoj čestici infrastrukturne namjene. Pročištač treba imati kapacitet najmanje 150 ES. Tehnološke karakteristike pročištača, u uvjetima nepoznatih budućih korisnika ili tehnoloških procesa, utvrđene su okvirno, a površina za njegov smještaj određena je I pozicijom zasebne čestice i namjenom. Referentni su za procjenu kapaciteta bili podaci iz projekta rađenog za sustav odvodnje naselja Lasinja (projektant ECO INA, 2013. godina):

*“... Planirana zona gospodarske namjene smještena je izvan planiranog obuhvata odvodnje, a u slučaju priključenja, priključit će se na sustav Donja Lasinja (tablica 2).”*

Tablica 2. Opterećenje sustava odvodnje i pročišćavanja od strane industrije i gospodarstva

Sustav/ parametar	Opterećenje ES	Opterećenje m <sup>3</sup> /dan	Opterećenje ES	Opterećenje m <sup>3</sup> /dan	Prikliju- čenost	Opterećenje ES	Opterećenje m <sup>3</sup> /dan	Opterećenje ES	Opterećenje m <sup>3</sup> /dan
	2011.	2011.	2031.	2031.		2011.	2011.	2031.	2031.
Donja Lasinja	15	2,25	80*	12	100%	15	2,25	80	12
Gornja Lasinja	15	2,25	15	2,25	100%	15	2,25	15	2,25
<b>Uk. Lasinja</b>	<b>30</b>	<b>4,5</b>	<b>95</b>	<b>14,25</b>	<b>100%</b>	<b>30</b>	<b>4,5</b>	<b>95</b>	<b>14,25</b>

\*u slučaju priključenja planirane gospodarske zone

Do izgradnje pročišćavača, otpadne vode će se rješavati sabirnim jamama na vlastitoj građevnoj čestici s vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način. Sanitarne otpadne vode potrebno je direktno ispustiti u nepropusnu sabirnu jamu bez preljeva i ispusta otpadnih voda prije ispuštanja u okolni teren. Tehnološke otpadne vode potrebno je pročititi odgovarajućim postupcima, a izmjerene vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi prije ispuštanja u vodonepropusnu sabirnu jamu ne smiju prelaziti granične vrijednosti iz priloga 1. Tablica 1. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13). Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je pročititi preko takožnice i separatora ulja prije ispuštanja na okolni teren, pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.

Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju. Cjevovode za odvodnju treba polagati unutar pojasa prometnica. Trase planirane javne kanalizacijske mreže vode se paralelno s trasama javne vodoopskrbe na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da je omogućeno nesmetano funkcioniranje obaju vodova u skladu s planskom namjenom. Prije priključenja građevina unutar građevnih čestica na sustav javne razdjelne sanitarno-fekalne i oborinske odvodnje, treba predvidjeti kontrolna mjerna okna za uzorkovanje otpadnih voda (okna obilježiti crvenim krugom promjera min. 25 cm). Sve građevine u sustavu odvodnje moraju biti kvalitetno izvedene i pristupačne za lako održavanje.

Kanalizacijska mreža mora biti dimenzionirana i postavljena tako da omogući sveukupnu oborinsku, kao i sanitarno - fekalnu odvodnju zone obuhvata Plana. Mora zadovoljiti slijedeće potrebe:

- oborinska odvodnja slivnog područja zahvata: Q = 400 - 500 l/s
- sanitarno-fekalna odvodnja objekata: Q = 35 - 50 l/s.

Šahtovi dubine do 1 metar moraju biti dimenzija min. 60/60 cm, ili min. Ø 60 cm, a šahtovi dublji od 1 metar, dimenzija min. 80/100 cm, odnosno min. Ø 80 cm. Izvedba kanalizacijske mreže predviđa se od vodonepropusnih debelostjenih plastičnih kanalizacijskih cijevi - minimalne kvalitete klase SN-8 kao REHAU - DIN 19534, (KRAH - DIN 16961) ili odgovarajućeg tipa za uličnu kanalizaciju. Predviđa se ugradnja cijevi sa zaštitnim betonom u zonama malih dubina i u sklopu prometnica. Najmanji profil uličnog kanala iznosi 30 cm, iz razloga održavanja.

Sustav odvodnje u prvoj etapi realizacije gospodarske zone treba izvesti na način da se u budućnosti može povezati na planirani sustav odvodnje za središnji dio naselja Lasinja – Gornja i Donja Lasinja, koji je utvrđen PPUO Lasinja, a koji završava tipskim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda uz rijeku Kupu.

#### 5.4. Mreža toplovoda

Unutar gospodarsko-proizvodne zone predviđene su djelatnosti pridobivanja toplinske energije, bilo kao osnovni produkt ili kao nusprodukt. Planirana mreža toplovoda / parovoda, namijenjena je grijanju domaćinstava, poslovnih, društvenih i drugih građevina u naselju Lasinja.

Planom se predviđa izgradnja sustava za distribuciju toplinske energije pridobivene unutar gospodarske zone. Planirana mreža (prema projektu za kongregacijsko postrojenje) bit će izvedena unutar koridora prometnice – do izlaska iz zone prema potrošačima.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Unutar gospodarsko-proizvodne zone predviđa se uređenje i održavanje svih prirodnih, hortikulturno oblikovanih površina, kako unutar javnih cestovnih koridora, tako i unutar pojedinačnih građevnih čestica gospodarske namjene.

Zaštitni pojas županijske ceste treba visokom vegetacijom odijeliti od prvog reda izgradnje gospodarskih ili trgovačkih građevina. Postotak prirodnih površina mora biti iznad 50%.

Unutar zaštitnog pojasa unutrašnje prometnice predviđena je sadnja niskog bilja (grmoliki nasadi) ili travnata površina.

Ograda parcela može biti metalna (prefabricirana) bez ili u kombinaciji s obrezivanom zelenom živicom.

## 7. Postupanje s otpadom

Unutar gospodarsko-proizvodne zone svaka cjelina mora imati uređen prostor za prikupljanje i privremeno odlaganje otpada, odnosno smještaj spremnika za izdvojeno odlaganje.

Prostor može biti riješen kao dio osnovne zgrade ili dio pomoćne građevine unutar osnovnog funkcionalnog sklopa uz uvjet da je lako dostupan s javne prometne površine. Manipulativni postupci ne smiju ometati odvijanje prometa na javnim površinama.

Svojim smještajem prostor za odlaganje ne smije ugrožavati susjedne korisnike građevnih čestica niti ugrožavati vrijednost okoliša. Podloga prostora za privremeno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna.

Sve javno korištene površine moraju biti opremljene koševima za otpatke.

Komunalni otpad odvoziće se prema komunalnom redu koji utvrđuje ovlašteno poduzeće koje posluje u Općini Lasinja.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate unutar građevinskog područja gospodarsko-proizvodne zone, a u cilju zaštite tla, voda i zraka na površini obuhvata ali i na okolnim poljoprivrednim i šumskim površinama potrebno je pridržavati se posebnih zakona (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o hrani i dr.).

Otpadne vode koje nastaju u proizvodnim procesima unutar gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“ riješiti će se gradnjom sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izgradnje pročistaču, otpadne vode će se sakupljati u sabirne jame te odvoziti vanjskim odvodom ili na drugi odgovarajući način.

U smislu zaštite od buke prema posebnom propisu primjenjuju se odredbe *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*. Granične vrijednosti moraju se utvrditi na najbližoj poziciji stambenog područja naselja.

### 8.1 Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Mjere zaštite propisane su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnikom o mjerama zaštite os elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

(NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) i Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) i Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima. Međusobni razmak proizvodnih i poslovnih objekata u kojima ljudi borave ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta.

Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m.

U svrhu sprečavanja širenja požara građevina moraju biti međusobno udaljene najmanje 4 m.

Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od  $St./4$  računano u m<sup>2</sup>, gdje je St broj stanovnika.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

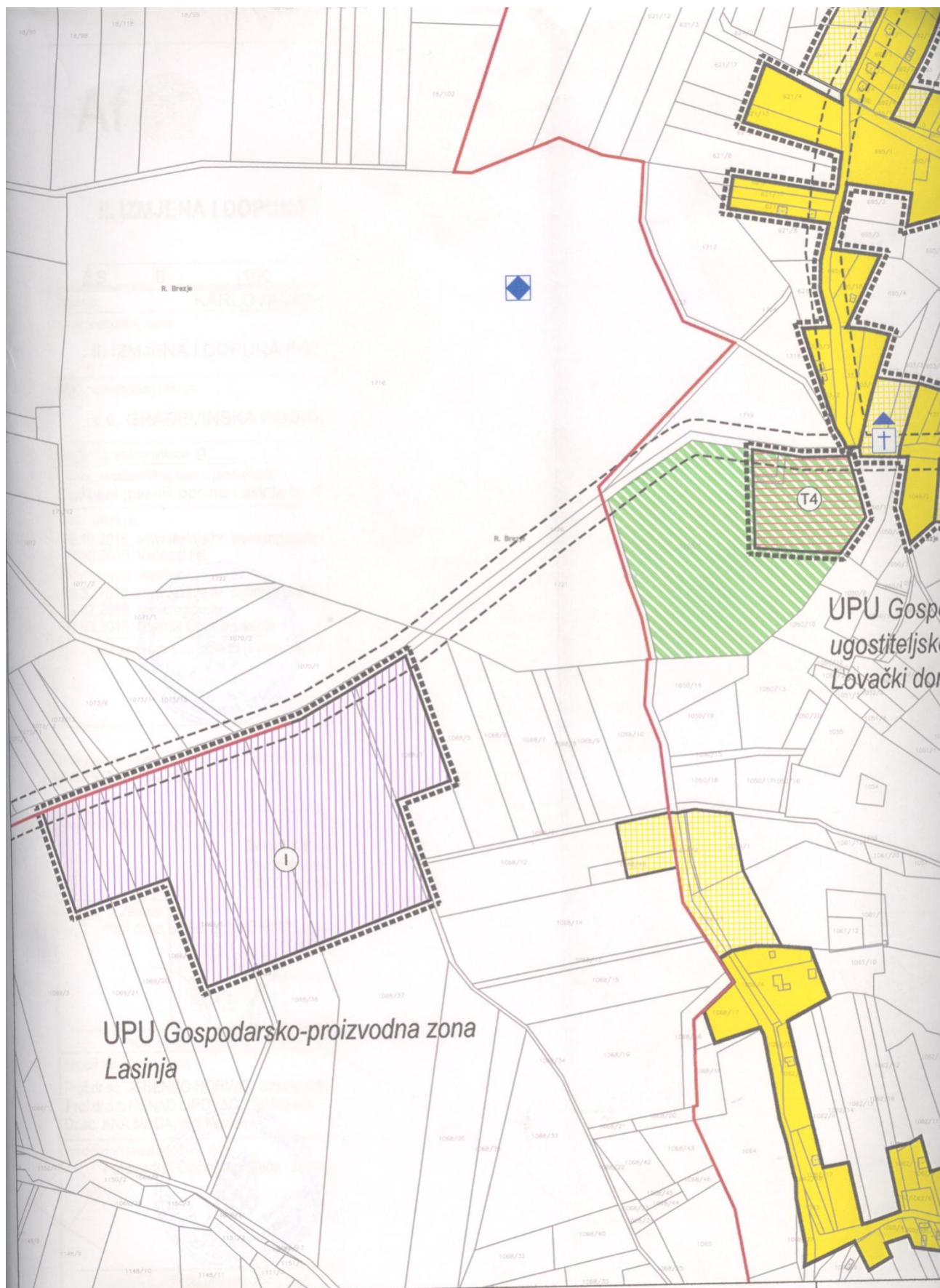
Pri projektiranju građevina obvezno se primjenjuju slijedeći pravilnici iz oblasti zaštite od požara: *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima*, *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* i *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe*.




















## 9. Mjere provedbe plana

Polazište za proceduru ishoda pojedinačnih dozvola je ovaj Plan. Izgradnji i uređenju pojedinačnih građevnih čestica moguće je pristupiti temeljem pravovaljanih dozvola, uz uvjet osiguranja priključenja čestice na cestovnu i infrastrukturnu mrežu, te svih drugih Zakonom utvrđenih pretpostavki.

## **B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA (II. izmjene i dopune)**

		KARLOVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA LASINJA 	
<b>II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE</b>			
S 0 100 200 300 400 500 M 1:5000			
Županija: KARLOVAČKA		Općina: LASINJA	
Naziv prostornog plana: <b>II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJA</b>			
Naziv kartografskog prikaza: <b>4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LASINJA</b>			
Broj kartografskog prikaza: <b>8.</b>		Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5000</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: <b>Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/15.</b>		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: <b>Službeni glasnik općine Lasinja br. 3/16.</b>	
Javna rasprava: 26.10.2015. <a href="http://www.lasinja.hr">www.lasinja.hr</a> , <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a> , oglasna ploča 31.10.2015. Večernji list Ponovna javna rasprava: 18.02.2016. <a href="http://www.lasinja.hr">www.lasinja.hr</a> , oglasna ploča 19.02.2016. <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a> 03.03.2016. Glasnik Općine Lasinja		Javni uvid: 09.11.2015. - 24.11.2015. (Javno izlaganje 16.11.2015.) Ponovni javni uvid: 29.02.2016. - 07.03.2016. (Javno izlaganje 04.03.2016.)	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik Općine - Željko Prigorac</b> 	
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje županije (prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13): Klasa: 350-02/15-02/02      Ur.broj: 2133/19-01/16-144      Datum: 06.04.2016.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412			
Predstojnik Zavoda: <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: 		Odgovorni voditelj: <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  Pečat Odgovornog voditelja: 	
Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. Dr.sc. ANA MRĐA, dipl.ing.arh.		Prof.dr.sc. ANDREA BAČANI, dipl.ing.geol. Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.	
Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Predsjednik Općinskog vijeća - Mirko Jušinski</b>  Pečat predstavničkog tijela: 		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <b>Načelnik Općine - Željko Prigorac</b>  Pečat predstavničkog tijela: 	



GRANICE	
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE	
	GRANICA KARLOVAČKE ŽUPANIJE
	GRANICA OPĆINE LASINJA
	GRANICA NASELJA LASINJA
OSTALE GRANICE	
	OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
	GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA kamp - T3, posebna turistička namjena - T4
	GROBLJE
	POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (EKSPLOATACIJSKO POLJE)
CESTOVNI PROMET	
	KORIDOR ŽUPANIJSKE CESTE
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	
	GRANICA ZONE OSOBITO VRIJEDNOG PREDJEĽA PRIRODNOG KRAJOBRAZA UZ RIJEKU KUPU - PLANSKA ZAŠTITA
ARHEOLOŠKA BAŠTINA	
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- KOPNENI
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	
	SAKRALNA GRAĐEVINA
MEMORIJALNA BAŠTINA	
	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
	SPOMEN OBJEKT
VODE	
	POPLAVNO PODRUČJE
PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	
	ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ



## **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**



- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN 153/13.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN ..., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13., 20/14., 56/14. i 48/15.)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 18/13, 94/14.)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09., 61/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03. i 33/05.)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05., 75/09. i 14/14.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14.)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04., 109/07., 67/08. i 144/10.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10.)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14.)
- Zakon o grobljima (NN 19/98 i 50/12.)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14.)
- Zakon o policiji (NN 34/11., 55/11., 25/12., 130/12., 89/14. i 151/14.)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98. i 53/00.)
- Zakon o turizmu (NN 68/07., 88/10., 30/14., 89/14. i 152/14.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama (79/14)
- Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (NN 8/08., 46/08., 44/11. i 118/11.)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 55/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13.)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12. i 61/12.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98., 116/07. i 141/08.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)

- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe zaštitnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09., 41/09. i 66/10.)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05.)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 151/11.)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14.)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 111/06. I 25/11.)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06. i 141/08.)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13. i 122/14.)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 119/09.)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83.) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91.)
- Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06., 110/11. i 10/15.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 180/04., 138/06., 146/08., 38/09., 124/09., 153/09., 15/10., 73/10. i 95/14.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14. i 51/14.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S. list br. 26/85.)
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00. i 68/03.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14.)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13., 115/15.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07.)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14., 154/14.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji Sl. novine IŽ 12/05. i 02/11.)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11.)
- važeće preuzete Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.).

## ZAHTJEVI

prema tijelima s posebnim ovlastima za davanje prethodnih mišljenja

RED.BR.	INSTITUCIJA	PRISTIGLO	ZAHTJEV
1.	<b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b> Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ulica grada Vukovara 78 10000 ZAGREB		
2.	<b>MUP</b> PU KARLOVAČKA Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Trg hrvatskih redarstvenika 6 47000 KARLOVAC		
3.	<b>KARLOVAČKA ŽUPANIJA</b> Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku Haulikova 14 47000 KARLOVAC		
4.	<b>DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE</b> Područni ured Karlovac Dr. Vladeka Mačeka 8 47000 KARLOVAC		
5.	<b>HRVATSKE CESTE</b> d.o.o. Ispostava Karlovac Banija bb 47000 KARLOVAC		
6.	<b>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE</b> Barilović Poslovni park Karlovac 1/A 47250 Duga Resa		
7.	<b>HRVATSKE VODE</b> d.o.o. Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava Kupa Obala Frane Račkog 10 47000 KARLOVAC		
8.	<b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA</b> D.P. Elektra Karlovac Ulica dr. Vladimira Mačeka 44 47000 KARLOVAC		
9.	<b>HRVATSKE ŠUME</b> Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1 47000 KARLOVAC		
10.	<b>HAKOM</b> Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 ZAGREB		
11.	<b>VODOVOD LASINJA</b> d.o.o. Lasinjska cesta 19 47206 LASINJA		

## OČITOVANJA

*Tijela s posebnim ovlastima*



KLASA: 350-05/16-01/274  
URBROJ: 376-10/KC-16-2 (HP)  
Zagreb, 18. srpnja 2016.

Republika Hrvatska  
Karlovačka županija  
Općina Lasinja  
Općinski načelnik  
Lasinjska cesta 19  
47206 Lasinja

22. 07. 2016.  
350-05/16-02/02 01  
376-10-16-10 1

**Predmet:** Općina Lasinja  
UPU GOSPODARSKO PROIZVODNE ZONE LASINJA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-02/02, URBROJ: 2133/19-01/16-08 od 11. srpnja 016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljajući djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesto konekcije na postojećoj **elektroničkoj komunikacijskoj mreži** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormari) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge putem **elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uredaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projekt-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
6 Z A S R  
*Mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

<b>POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA</b>					
	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

2



**Elektra Karlovac**

DIREKTOR  
Vladka Maćeka 44, 47000 Karlovac

PHONE • 047/661-111 •  
FAX • 047/661-102 •  
POST • 47000 Karlovac • SERVICE  
IBAN • HR9424840081400916244

REPUBLICA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA  
- načelnik -

Trg hrvatskih branitelja 1  
47206 Lasinja

OUR REF 7410/16-MDT

YOUR REF

SUBJECT UPU Gospodarskoproizvodne zone  
Lasinja

DATE 10.VIII.2016.

Vašim dopisom od 11. srpnja 2016. godine klasa:350-02/16-02/02. ur. broj: 2133/19-01/16-05 zatraženi su od nas i zahtjevi za izradu navedenog plana.

**OBRAZLOŽENJE**

Općina Lasinja napaja se električnom energijom iz TS 110/10/20 kV Zdenčina. Moguće je i pomoćno napajanje iz smjera TS 35/10 kV Mekušje i TS 35/10/20 kV Ilovac naponom 10 kV. Predviđa se prijelaz na napon 20 kV. Srednjonaponska mreža je uglavnom nadzemna i dijelomično podzemna.

Planirano kogeneracijsko postrojenje snage 300(2.000) kW treba priključiti na mrežu 20 (10) kV prema uvjetima lokalnog operatora distribucijskog sustava.  
Moguće proširenje kamenoloma ne bi trebalo imati reperkusije na način dobave električne energije tog postrojenja.

**ODREDBE ZA PROVODENJE**

**Članak 1.**

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one uctane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

**MEMBER OF HEP GROUP**

• MANAGEMENT BOARD • PRESIDENT • ŽELJKO ŠIMEK •  
• COMMERCIAL COURT IN ZAGREB REG. NO. 080434230 • REG. NO. 1643981 •  
• PIN 46830600751 • EQUITY PAID HRK 699.456.000,00 •  
• www.hep.hr •

**Članak 2.**

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV ..... 20 m
- DV 20 kV ..... 10 m
- DV 10 kV ..... 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (SI, list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

**Članak 3.**

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

**Članak 4.**

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisaju se zaštitni koridori.

S poštovanjem!

Privatnik:

Direktor Elektro Karlovac:

Branko Mohorić, dipl. ing

1. Odjel za razvoj i pristup mreži
2. Pogon Jastrebarsko
3. Izradivač plana
4. Pismohrana

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA KARLOVAC

**MEMBER OF HEP GROUP**

• MANAGEMENT BOARD • PRESIDENT • ŽELJKO ŠIMEK •  
• COMMERCIAL COURT IN ZAGREB REG. NO. 080434230 • REG. NO. 1643981 •  
• PIN 46830600751 • EQUITY PAID HRK 699.456.000,00 •  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA  
SLUŽBA UPRAVNIH I INSpekcijskih POSLOVA  
INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA  
Broj: 511-05-06/3-05-3213/2-2016  
Karlovac, 12. kolovoza 2016. godine

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

**PREDMET** : Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone "Lasinja"  
očitovanje, dostavlja se -

Poštovani,

budući da je u tijeku izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Lasinja", molimo da u tekstualni dio istog ugradite sljedeće:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građa mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, i karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojeno susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootp. najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvost. konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovišta, a koji biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

S poštovanjem,

Dostaviti :  
1. OPĆINA LASINJA  
47206 LASINJA  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
KARLOVAC

KLASA: 350-02/16-01/01  
URBROJ: 543-06-01-16-21  
Karlovac, 19. srpnja 2016.

OPĆINA LASINJA  
Načelnik, g. Željko Prigorac  
Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja

**Predmet: Planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja pri izradi UPU gospodarsko proizvodne zone Lasinja**

- Veza – vaš dopis KL:350-02/16-02/02, URBROJ: 2133/19-01/16-03 od 11. srpnja 2016.

Poštovani,

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, temeljem čl. 12 Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i drugih provedbenih propisa, predlaže preventivne mjere kojima je cilj smanjiti urbane rizike po stanovništvo u dokumentima prostornog uređenja.

U Izmjenama i dopunama PPU Općine Lasinja (čl. 95a) ispunjene su propisane preventivne mjere zaštite i spašavanja kao i mjere iz Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97, 174/04). Također, Izmjene su usklađene s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje općine Lasinja u dijelu izvatka:

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja. Ove mjere predstavljaju uvjete provedbe zahvata u prostoru i trebaju biti ugrađene u planove uređenja niže razine.

Zahtjevi zaštite i spašavanja iz vaše Procjene ujedno su stručni dokumenti na kojima Područni ured zaštite i spašavanja temelji svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

S poštovanjem,



T.Č.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja
2. Pismohrana, ovdje

## F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/16-02/02  
URBROJ: 2133/19-01/16-19

Lasinja, 18. studenog 2016.

**ARHITEKTONSKI FAKULTET  
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO  
PLANIRANJE I PEJZAŽNU INFRASTRUKTURU**  
Fra Andrije Kačića Miošića 26  
10000 ZAGREB

Predmet: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko  
proizvodne zone „Lasinja“

Poštovani,

Upućujemo primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja  
Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“, kako slijedi:

1. u članku 11. alineji 2. Odrredbi za provođenje, umjesto riječi „nosivost preko 12 t“, treba stajati „ukupne mase preko 40 t“
  2. u članku 30. potrebno je izmijeniti stavak 1. tako da glasi:  
„Jedan priključak u zapadnom dijelu opslužuje dvije gospodarske čestice“.
  3. cijeli članak 54. izmijeniti tako da glasi:  
„Sanitarne otpadne vode potrebno je direktno ispustiti u vodonepropusnu sabirnu jamu bez preljeva i ispusta otpadnih voda u okolni teren.  
Tehnološke otpadne vode potrebno je pročititi odgovarajućim postupcima, a izmjerene vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi prije ispuštanja u vodonepropusnu sabirnu jamu ne smiju prelaziti granične vrijednosti iz Priloga 1., Tablica 1. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13).  
Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je pročititi preko taložnice i separatora ulja prije ispuštanja na okolni teren, pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.  
Čiste oborinske vode objekta ispustiti na okolni teren pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama“.
- Otpadne i oborinske vode se sa svake pojedinačne građevne čestice odvođe iz sabirnih jama do pročistača unutar gospodarske zone na zasebnoj građevnoj čestici infrastrukturne namjene. Pročistač treba imati kapacitet najmanje 150 ES. Do izrade pročistača otpadne vode rješavat će se sa sabirnim jamama na građevinskoj čestici s vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način“.

4. u članku 60. stavku 3. umjesto „50%“, staviti „40%“.

5. u članku 65. dodati novi stavak 2.

„Do izgradnje pročistača, otpadne vode sakupljat će se u sabirne jame te odvoziti vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način“.

U grafičkom dijelu UPU-a, potrebno je izvršiti slijedeće izmjene:

1. na karti 2.2. Telekomunikacija, elektroopskrba i toplovd i karti 2.3. Vodoopskrba i odvodnja, infrastrukturne vodove nastaviti do katastarske čestice 1069/21 k.o.Lasinja
2. na karti 2.1. Infrastrukturne mreže i uređaji, prilazni put za katastarsku česticu 1069/2 k.o.Lasinja, osigurati od puta 1068/39 k.o.Lasinja, preko sjevernog dijela k.č.br. 1069/1 k.o.Lasinja, uz koridor županijske ceste ŽC – 3153
3. katastarske čestice 1069/1, 1069/20 i 1069/2, staviti u zonu I 1, čija je namjena proizvodna, skladišna, poslovna, infrastrukturna i komunalna (uključivo i postavljanje uređaja) te prodajna (izložbeno – trgovačka)

S poštovanjem



Dostaviti:

-Naslou

-Pismohrana, ovdje

Marušić Dragan (vlasnik k.č. 1069/21, k.o. Lasinja)  
Bratina 127, 10451 Pissarovina  
OIB: 26965413601  
Tel.: 01/6296-178

Bratina, 18. studenoga 2016.

OPĆINA LASINJA  
Lasinjska cesta 19  
47206 LASINJA

**PRIDJEBA NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE „LASINJA“**

Ovim dopisom ulažem pismenu primjebu na javno izlaganje urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“ održano 16.11.2016. godine.

Prema planu moja čestica 1069/21, k.o. Lasinja, se nalazi u isključivo gospodarskoj namjeni – proizvodnoj (na grafičkom UPU GPZ LASINJA prikazu označene „12“). Ovim primjebom tražim da se dio čestice prenamijeni kao gospodarska namjena – proizvodna i prodajna u istoj udaljenosti kao i dio postojeće proizvodno-prodajne zone prema županijskoj cesti Ž 3153 (na grafičkom prikazu UPU GPZ LASINJA označene „11“). Suglasan sam da ostatak čestice ostane gospodarske namjene – proizvodne.

Dakle, tražim da dio čestice 1069/21 ima „11“ gospodarsku namjenu – proizvodnu i prodajnu.

S poštovanjem,

Marušić Dragan

*Marušić Dragan*

18. 11. 2016.  
350-02/16-02/02 01  
15-16-21

Ivan Marušić  
sv. Florijana 20, 47 206 Lasinja  
OIB: 87338818627  
kontakt: 099/848-3717

Općina Lasinja  
Lasinjska cesta 19, 47 206 Lasinja

U Lasinji, 17.11.2016.

**PRIDJEBA NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE „LASINJA“**

Nastavno na javno izlaganje unutar javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“ održano 16.11.2016., ulažem pismenu primjebu na prethodno navedeni urbanistički plan.

1. Prema navedenom urbanističkom planu katastarska čestica 1069/2 se prema obliku namjene nalazi isključivo u proizvodnoj zoni oznake „12“. Ovim primjebom tražim da se dio čestice prenamijeni u „11“ zonu koja je proizvodna i prodajna u istoj udaljenosti, od smjera županijske ceste, građevinskog područja-neizgrađeni dio kao što su postojeće predviđene „11“ čestice u navedenom planu.

2. U prijedlogu urbanističkog plana od svih čestica uz županijsku cestu samo čestica 1069/2 nema direktan pristup (cestu) s županijske ceste. Smatram da to nije u redu te dovodi u podređeni položaj vlasnika tog zemljišta. Tražim da se i čestici 1069/2 omogućiti direktan izlaz na županijsku cestu kao što ga imaju sve ostale čestice uz županijsku cestu.

S poštovanjem,

Ivan Marušić

*Ivan Marušić*

18. 11. 2016.  
350-02/16-02/02 01  
15-16-20



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/16-02/02  
URBROJ: 2133/19-01/16-22

Lasinja, 21.11.2016.

**IZVJEŠĆE**  
**o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“**

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“, održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine broj: 153/13), a Izvješće o javnoj raspravi izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ (Glasnik Općine Lasinja broj: 3/2016), Općina Lasinja započela je sa izradom plana.

Javna rasprava je provedena od 19.10.2016. godine do 19.11.2016. godine.

Javno izlaganje održano je dana 16.11.2016. godine, u sobi za sastanke u prizemlju općinske zgrade u Lasinji, Lasinjska cesta 19, s početkom u 11:00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je:

- web stranici Općine Lasinja 11. listopada 2016. g.
- web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 11. listopada 2016. g.
- Večernji list 12. listopada 2016. g.
- Oglasna ploča Općine Lasinja 11. listopada 2016. g.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Zapisnik s javnog izlaganja primjedbe su dali:

- Ivan Marušić, ul.Sv.Florijana 20, 47206 Lasinja
- Dragan Marušić, Bratina 127, 10451 Pisarovina
- Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, 471206 Lasinja

Nakon razmatranja primjedbi, očitovanja i zahtjeva, zaključeno je da će se primjedbe, očitovanja i zahtjevi prihvatiti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

U odgovorima na primjedbe, očitovanja i zahtjeva dati su odgovori u tablici koja je sastavni dio ovog Izvješća.

**Privitak:**

- Odgovor na primjedbe, očitovanja i zahtjeve na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“
- Evidencija nazočnih na javnom izlaganju,.,
- Objava javne rasprave,
- Sažetak za javnost.



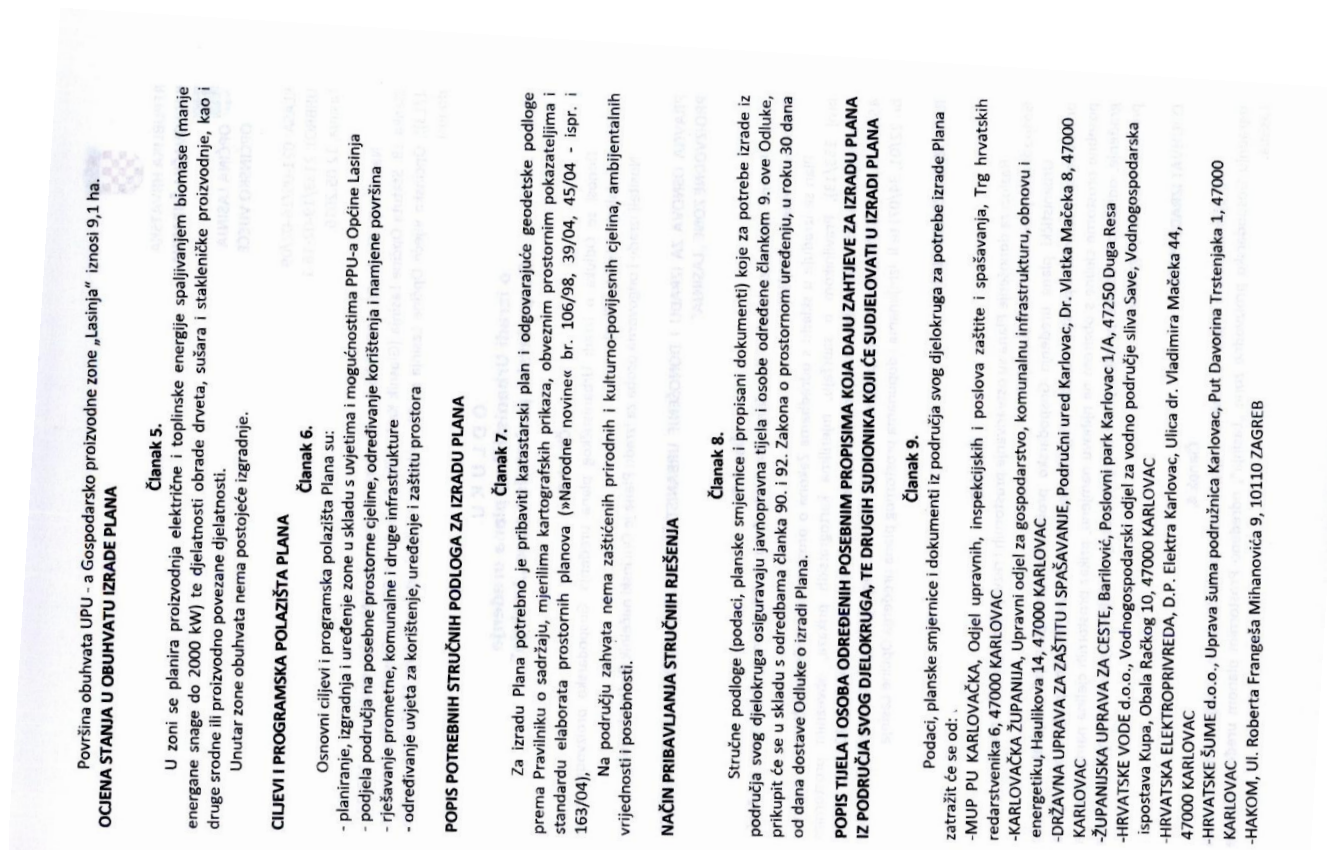
ODGOVORI NA PRIMJEDBE, OČITOVANJA I ZAHTJEVE NA PRIJEDLOG UPU-A GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LASINJA					
Oznaka zahtjeva	Zahtjev podnio	Katastarska čestica, katastarska općina na koju se zahtjev odnosi	Tekst zahtjeva	Odgovor izrađivača plana	Obrazloženje izrađivača plana
1	Općina Lasinja, Općinski načelnik	/	U članku 11. alineji 2. Odredbi za provođenje, umjesti riječi "nosivost preko 12 t", treba stajati "ukupne mase preko 40 t".	Primjedba se usvaja.	Bit će ugrađeno u tekst plana.
2	Općina Lasinja, Općinski načelnik	/	U članku 30. potrebno je izmijeniti stavak 1. tako da glasi: "Jedan priključak u zapadnom dijelu opslužuje dvije gospodarske čestice".	Primjedba se usvaja.	Bit će ugrađeno u tekst plana.
3	Općina Lasinja, Općinski načelnik	/	Cijeli članak 54. Izmijeniti tako da glasi: "Sanitarne otpadne vode potrebno je direktno ispustiti u vodonepropusnu sabirnu jamu bez preljeva i ispusta otpadnih voda u okolni teren. Tehnološke otpadne vode potrebno je pročistiti odgovarajućim postupcima, a izmjerene vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi prije ispuštanja u vodonepropusnu sabirnu jamu ne smiju prelaziti granične vrijednosti iz Priloga 1., Tablica 1. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine" br. 80/13). Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je pročistiti preko taložnice i separatora ulja prije ispuštanja na okolni teren, pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama. Čiste oborinske vode objekta ispustiti na okolni teren pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama. Otpadne i oborinske vode se sa svake pojedinačne građevne čestice odvođe iz sabirnih jama do pročištača unutar gospodarske zone na zasebnoj građevnoj čestici infrastrukturne namjene. Pročištač treba imati kapacitet najmanje 150 ES. Do izrade pročištača otpadne vode rješavat će se sa sabirnim jamama na građevnoj čestici s vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način."	Primjedba se usvaja.	Bit će ugrađeno u tekst plana.
4	Općina Lasinja, Općinski načelnik	/	U članku 60. Stavku 3. Umjesto "50%", staviti "40%"	Primjedba se usvaja.	Bit će ugrađeno u tekst plana.
5	Općina Lasinja, Općinski načelnik	/	U članku 65. Dodati novi stavak 2. "Do izgradnje pročištača, otpadne vode sakupljat će se u sabirne jame te odvoziti vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način."	Primjedba se usvaja.	Bit će ugrađeno u tekst plana.
<b>Grafički dio plana</b>					
6	Općina Lasinja, Općinski načelnik	k.č.br. 1069/21 k.o. Lasinja	Na karti 2.2. Telekomunikacija, elektroopskrba i toplovod i karti 2.3. Vodoopskrba i odvodnja, infrastrukturne vodove nastaviti do katastarske čestice 1069/21 k.o. Lasinja.	Primjedba se usvaja.	Bit će ucrtano u kartama Telekomunikacija, elektroopskrba i toplovod i karti 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
7	Općina Lasinja,	k.č.br. 1069/2, k.o. Lasinja;	Na karti 2.1. Infrastrukturne mreže i uredaji, prilazni put za katastarsku	Primjedba se usvaja.	Pristup k.č.br. 1069/2 k.o. Lasinja na županijsku cestu ŽC- 3153 bit će

	Općinski načelnik	k.č.br. 1069/1 k.o. Lasinja	česticu 1069/2 k.o. Lasinja, osigurati od puta 1068/39 k.o. Lasinja, preko sjevernog dijela k.č.br. 1069/1 k.o. Lasinja, uz koridor županijske ceste ŽC - 3153		omogućen preko planirane prometnice na k.č.br. 1068/39 u prostoru uz koridor ŽC-3153 u sjevernom dijelu k.č.br. 1069/1 k.o. Lasinja.
8	Općina Lasinja, Općinski načelnik	k.č.br. 1069/1, k.č.br. 1069/2 i k.č.br. 1069/20, sve u k.o. Lasinja	Katastarske čestice 1069/1, 1069/20 i 1069/2 staviti u zonu I1, čija je namjena proizvodna, skladišna, infrastrukturna i komunalna (uključivo s postavljanjem uređaja) te prodajna (izložbeno-trgovačka)	Primjedba se usvaja.	Bit će ucrtano u karti 1. Korištenje i namjena površina
9	Dragan Marušić	k.č.br. 1069/21 k.o. Lasinja	Dio čestice k.br. 1069/21 k.o. Lasinja uvrstiti u namjenu "I1 "	Primjedba se usvaja.	Bit će ucrtano u karti 1. Korištenje i namjena površina.
10	Ivan Marušić	k.č.br. 1069/2 k.o. Lasinja	1) Dio čestice k.br. 1069/2 uvrstiti u namjenu "I1 " 2) Omogućiti direktnu kolnu vezu na županijsku cestu s čestice k.br. 1069/2 k.o. Lasinja	1)Primjedba se usvaja. 2)Primjedba se djelomično usvaja.	1) Bit će ucrtano u karti 1. Korištenje i namjena površina 2) Zahtjevu nije moguće u potpunosti udovoljiti. Priključak je osiguran, ali nije izravan zbog ograničenog mogućeg broja priključaka na županijsku cestu unutar obuhvata. Pristup k.č.br. 1069/2 k.o. Lasinja na županijsku cestu ŽC-3153 bit će omogućen preko planirane prometnice na k.č.br. 1068/39 u prostoru uz koridor ŽC-3153 u sjevernom dijelu k.č.br. 1069/1 k.o. Lasinja.



## **G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**





Površina obuhvata UPU - a Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ iznosi 9,1 ha.  
**OCIENA STANJA U OBUHVATU IZRADE PLANA**

**Članak 5.**

U zoni se planira proizvodnja električne i toplinske energije spaljivanjem biomase (manje energane snage do 2000 kW) te djelatnosti obrade drveta, sušara i stakleničke proizvodnje, kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti.

Unutar zone obuhvata nema postojeće izgradnje.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

**Članak 6.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- planiranje, izgradnja i uređenje zone u skladu s uvjetima i mogućnostima PPU-a Općine Lasinja
- podjela područja na posebne prostorne cjeline, određivanje korištenja i namjene površina
- rješavanje prometne, komunalne i druge infrastrukture
- određivanje uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA**

**Članak 7.**

Za izradu Plana potrebno je pribaviti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

Na području zahvata nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 8.**

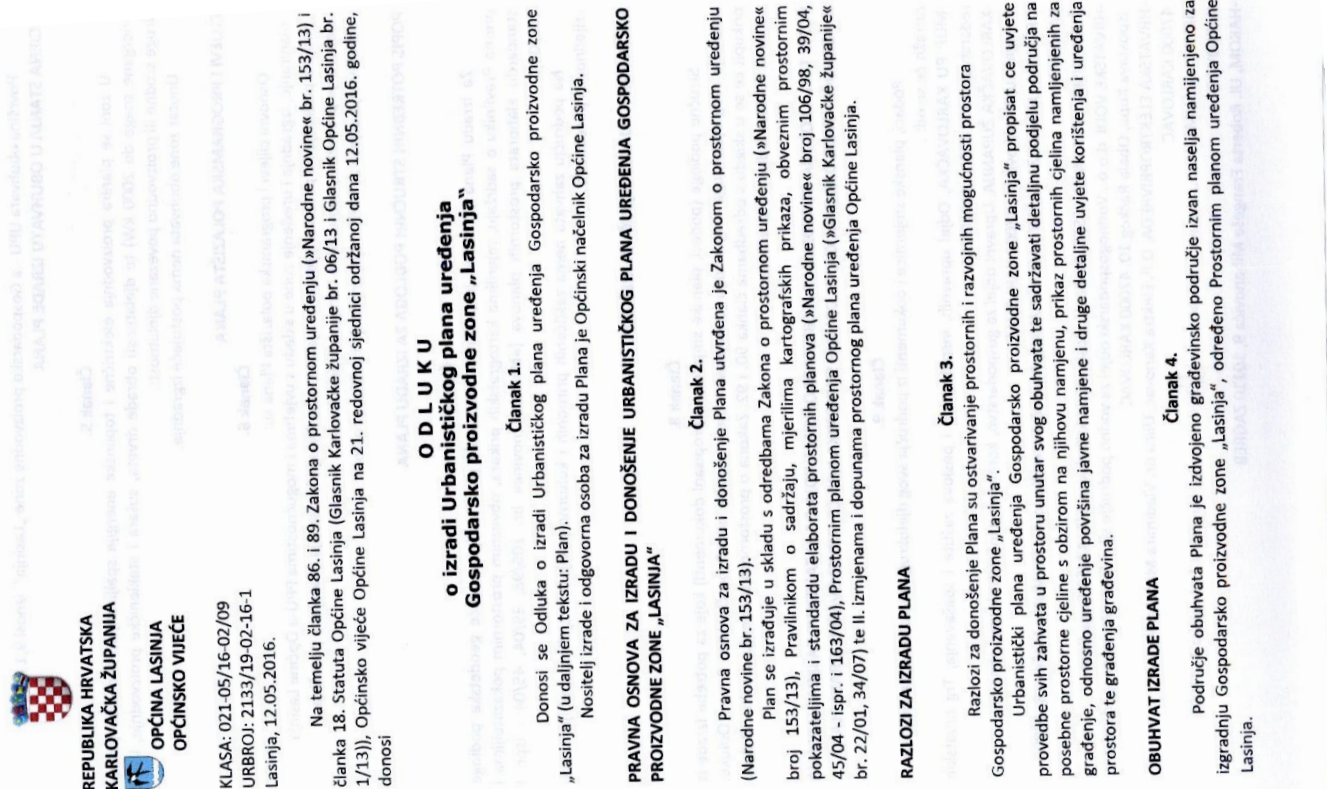
Stručne podloge (podaci, planske snimnice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke, prikupit će se u skladu s odredbama članka 90. i 92. Zakona o prostornom uređenju, u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDIJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9.**

Podaci, planske snimnice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- MUP PU KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haukikova 14, 47000 KARLOVAC
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 KARLOVAC
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Barilović, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje silva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, D.P. Elektra Karlovac, Ulica dr. Vladimira Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB



-VODOVOD LASINJA d.o.o., Lasinjska cesta 19, 47206 LASINJA

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

#### ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 60 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana
- donošenje Plana

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

##### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Lasinja.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i osobama navedenim člankom 9. Ove Odluke.

Uz dostavu Odluke se upućuje poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok za dostavu zahtjeva određen je člankom 10. Ove Odluke.

Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Lasinja.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VJEĆA  
  
Mirko Jušinski



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/16-02/02  
URBROJ: 2133/19-01/16-15

Lasinja, 11. listopada 2016.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 38. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br. 06/13 i Glasnik Općine Lasinja br. 1/13), Općinski načelnik Općine Lasinja, dana 11. listopada 2016. godine, donosi

#### ZAKLJUČAK

#### o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ za objavu javne rasprave

- I. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ (u nastavku: Plan) za javnu raspravu.
- II. Prijedlog Plana za koji se utvrđuje rok javne rasprave sadrži Odredbe za provođenje, Obrazloženje, Sažetak za javnost i Kartografski dio.
- III. Prijedlog plana upućuje se na javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje).  
Obavijest o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Lasinja te na oglasnoj ploči Općine Lasinja.
- IV. Javni uvid trajat će od 19.10.2016. do 19.11.2016. godine, a provest će se u prostoriji općinske vijećnice Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja.
- V. Javno izlaganje održat će se dana **16.11.2016. godine u 11:00 sati** u sobi za sastanke u prizemlju općinske zgrade u Lasinji, Lasinjska cesta 19.
- VI. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe sa interesom na području obuhvata Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Općine ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida do konca javne rasprave.

#### VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Lasinja.

#### VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu prvog dana od dana donošenja te će se objaviti u Glasniku Općine Lasinja i web stranicama Općine Lasinja.



## MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

**From:** Pisarnica [mailto:[pisarnica@lasinja.hr](mailto:pisarnica@lasinja.hr)]  
**Sent:** Tuesday, October 11, 2016 10:00 AM  
**To:** 'jesenko.horvat@arhitekt.hr'  
**Subject:** FW: obavijest o javnoj raspravi

**From:** Web [mailto:[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)]  
**Sent:** Tuesday, October 11, 2016 9:55 AM  
**To:** Općina Lasinja  
**Subject:** RE: obavijest o javnoj raspravi

Poštovana,  
Informacija o javnoj raspravi objavljena je 11.10.2016. na mrežnoj stranici Ministarstva.  
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>  
***Nakon isteka javne rasprave informacija s navedene stranice bit će uklonjena.***  
Srdačan pozdrav,  
Igor Rastovac



**Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

**Igor Rastovac**, viši informatički referent  
Tel: 01 3782 481 Lok: 8481  
Mob: 099 268 50 06 VPN:211  
E-mail: [igor.rastovac@mgipu.hr](mailto:igor.rastovac@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

**From:** Pisarnica [mailto:[pisarnica@lasinja.hr](mailto:pisarnica@lasinja.hr)]  
**Sent:** Tuesday, October 11, 2016 9:39 AM  
**To:** Web <[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)>  
**Subject:** FW: obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

dostavljamo obavijest o objavi Javne rasprave o prijedlogu UPU Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“, za Vašu stranicu.

Srdačan pozdrav,  
Nevenka Panijan

**From:** Ivica Dugina [mailto:[procelnik@lasinja.hr](mailto:procelnik@lasinja.hr)]  
**Sent:** Tuesday, October 11, 2016 8:03 AM  
**To:** [pisarnica@lasinja.hr](mailto:pisarnica@lasinja.hr)  
**Subject:** obavijest o javnoj raspravi



pretraživanje

NASLOVICA() \* MJESTI (MJESTI.HTML) \* JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO PROIZVODNE ZONE "LASINJA"

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO PROIZVODNE ZONE "LASINJA"

Kreirano: Utorak, 11 Listopad 2016 14:14

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Lasinja o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ za objavu javne rasprave, KLASA 350-02/16-02/01, URBROJ: 2133/19-01/16-15 od 11. listopada 2016. godine, Općinski načelnik Općine Lasinja, objavljuje,

### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ (u daljnjem tekstu: Plan). Javna rasprava i uvid u prijedlog Plana provest će se od 19.10.2016. do 19.11.2016. godine, u prostoriji općinske vijećnice u Lasinji, Lasinjska cesta 19.

Uvid u prijedlog plana može se obaviti svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Javno izaganje o prijedlogu Plana izvršit će se dana 16.11.2016. godine (SRJEDA) u sobi za sastanke u prizemlju općinske zgrade u Lasinji, s početkom u 11.00 sati, za sve zainteresirane fizičke i pravne osobe.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13), na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izaganje,
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izaganja,
- da upućuju nositelji u izrađe pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je **zaključno do 19.11.2016. godine**, na adresu: Općina Lasinja, Lasinjska cesta 19, 47206 Lasinja.

raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lasinja, Lasinjska cesta 19, Lasinja ili na broj telefona: 047/884 011.

KLASA:350-02/16-01/02

URBROJ:2133/19-01-16-16

Lasinja, 12. listopada 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Prigorac

[Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU za objavu javne rasprave](#)

[UPU-Odredbe za provođenje](#)

[UPU-Grafički dio](#)

Bivša ml se Jednoj osobi se ovo sviđa.  
Budi prvi među svojim prijateljima.

Follow Tweet +1 Share

#### KORISNI LINKOVI

[Arhiva vijesti \(/arhiva-vijesti.html\)](#)

[Sabor \(/http://www.sabor.hr/\)](#)

[Katastar \(/http://www.katastar.hr/djpu/\)](#)

[Arkod \(/http://preglednik.arkod.hr/\)](#)

[Županija \(/http://www.kazup.hr/\)](#)

[Povjerenik za informiranje \(/http://www.pristupinfo.hr/\)](#)

[JUG Vallis Colanik \(/http://leader.vallis-colanik.hr/\)](#)

[Vidovinski centar Kupa \(/http://vidovinski-centar.hr/\)](#)

[Vlada Republike Hrvatske \(/https://vlada.gov.hr/\)](#)

[Turistička zajednica Karlovačke županije \(/http://tjz.hr/\)](#)

[Turistička zajednica grada Karlovice \(/http://karlova-touristinfo.hr/hr/\)](#)

[EUP Karlovač \(/http://www.edic.karlovac.eu/\)](#)

[Radna Karlovač \(/http://www.rhk.hr/\)](#)

[Radna Mrežnica \(/http://www.radimreznica.hr/\)](#)

#### INFO

**ADRESA:**  
Lasinjska cesta 19,  
47206 Lasinja

**TEL:**  
047 884 010  
047 884 011  
047 884 012  
047 884 293

**FAKS:**  
047 884 010

#### DRUŠTVENE MREŽE

[f](https://www.facebook.com/pages/Lasinja/225678480806509?ref=br_tf) (/https://www.facebook.com/pages/Lasinja/225678480806509?ref=br\_tf)

[yt](https://www.youtube.com/channel/UCZ2foGp2-RfH5ASaO25dt4Q) (/https://www.youtube.com/channel/UCZ2foGp2-RfH5ASaO25dt4Q)



#### 8. Mjere provedbe plana

##### Članak 67.

Plan će se provoditi izdavanjem pojedinačnih dozvola, prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Svi elementi na osnovu kojih će se izdavati dozvole, a koji nisu posebno navedeni u Odredbama ovoga Plana, određuju se temeljem odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, te zakonskih propisa.

##### Članak 68.

Elaborat UPU-a gospodarsko-proizvodne zone Lasinja izrađuje se u 6 (šest) izvornika tiskanih i na CD mediju, potpisanih od strane odgovornih osoba.

Izvornici iz prethodnog stavka Odluke o donošenju UPU-a dostavljaju se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
2. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnje i zaštitu okoliša Karlovačke županije (1 primjerak)
4. Pismohrani Općine Lasinja (3 primjerka).

##### Članak 69.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Lasinja.



KLASA: 350-02/16-02/02  
URBROJ: 2133/19-02-16-28  
Lasinja, 08. prosinca 2016.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 18. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br. 06/13 i Glasnik Općine Lasinja br. 1/13), Općinsko vijeće Općine Lasinja na 24. sjednici održanoj dana 08.12.2016. godine, donijelo je

#### ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ (u daljnjem tekstu: UPU), za područje utvrđeno PPU Općine Lasinja, II izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Lasinja broj: 3/16) i Odlukom o izradi plana.

##### Članak 2.

Urbanistički plan uređenja izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Kačićeva 26.  
UPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji imaju sljedeći sadržaj:

#### I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVODENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih cjelina
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

#### II GRAFIČKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:2 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
2.1. PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet mj. 1:2 000  
2.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREDAJ – telekomunikacije, elektroopskrba i toplotvodi mj. 1:2 000

Predmet: 350-02/16-02/02

Ur. broj: 2133/19-02-16-28  
Organizacijska jedinica: 02

Predmet: 350-02/16-02/02

Ur. broj: 2133/19-02-16-28  
Organizacijska jedinica: 02



## **H. SAŽETAK ZA JAVNOST**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE 'LASINJA'**  
*Prijedlog plana za javnu raspravu*

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**NARUČITELI:**

**OPĆINA LASINJA**

Trg hrvatskih branitelja 1  
47206 LASINJA

**IZRAĐIVAČ:**

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno  
planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26  
10000 Zagreb

**ELABORAT:**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE  
'LASINJA'**

**BRJ UGOVORA:**

23/16-19 od 23.06.2016.

**ODGOVORNA OSOBA:**

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

**SURADNICI:**

Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh.  
Dragutin Belavić, dipl.ing.

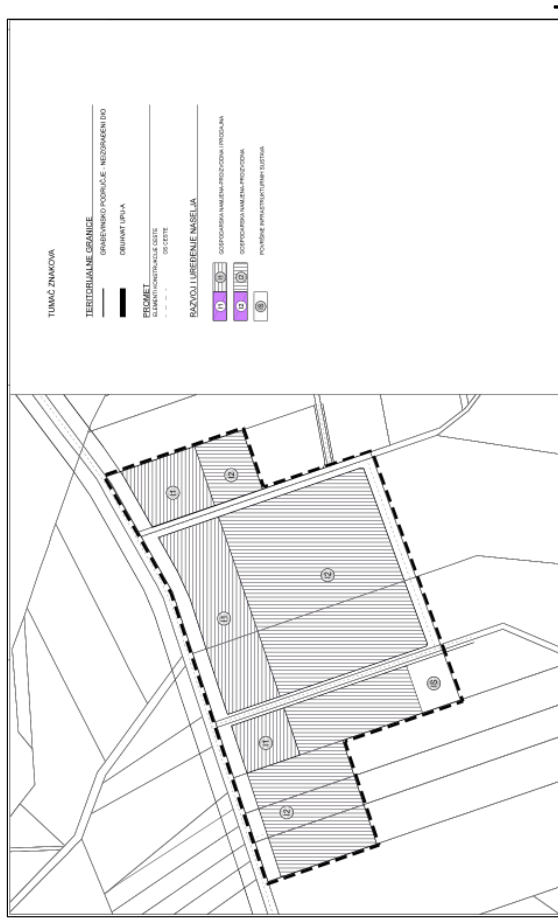
**PREDSTOJNIK ZAVODA:**

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

**PREDSTAVNIK NARUČITELJA:**

Općinski načelnik, Željko Prigorac

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE 'LASINJA'**  
**-! SAŽETAK ZA JAVNOST!**



**Urbanistički plan uređenja Gospodarsko – proizvodna zona Lasinja**  
**– list 1. Korištenje – namjena površina**



**Obris planirane Gospodarsko – proizvodne zone Lasinja**  
**– crtan – panoramskoj fotografiji – pogled sa sjevera prema planiranoj zoni**

U dijelu zone prema županijskoj cesti Ž 3153 locirani su oni proizvodni sektori koji mogu ili trebaju u svom krugu imati zaseban izložbeno-prodajni prostor vlastitog proizvodnog asortimana s uobičajenim i stalnim radnim vremenom.

Cestovni priključak zone na županijsku prometnicu predviđen je na tri mjesta s križanjima koja su međusobno razmaknuta 120 m, odnosno 230 m. Na ovim mjestima će se izvesti i priključci lokalne mreže komunalne infrastrukture za gospodarsko-proizvodnu zonu, koji obuhvaćaju:

#### **vodovod**

Opskrba vodom potrošača i hidrantska mreža. Priključak na cjevovod koji prolazi sjevernom stranom županijske ceste;

#### **odvodnja**

Odvodnja do pročistača i ispušt u upojni bunar (izvan obuhvata UPU-a). U drugoj fazi realizacije plana, lokalna kanalizacija će se upustiti u planiranu kanalizacijsku mrežu naselja Lasinja.

Slivne vode s platoa postrojenja (ili parkirališnih površina s više od 10 parkirališta – moraju imati mastolove i odvode se u upojni bunar);

#### **elektr mrežu**

Priključak na distributivnu mrežu – vod koji prolazi sjevernom stranom županijske ceste. Planirana mreža mora omogućiti snabdijevanje energijom svake pojedinačne građevne čestice i mrežu javne rasvjete. Projekt mora obuhvatiti i način preuzimanja pridobivene elektroenergije u distributivni sustav;

#### **fiksnu telefoniju**

Planirana mreža za svaku pojedinačnu građevnu česticu.

#### **mrežu toplovođa**

Planirana mreža za pridobivenu toplinsku energiju (toplovod/parovod) prema projektu za kongregacijsko postrojenje – do izlaska iz zone prema potrošačima.

U Zagrebu, listopad 2016.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone 'Lasinja', koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Lasinja na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, utvrđeni su razlozi izrade i donošenja predmetnog plana: propisivanje uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru obuhvata plana određenog nadležnim planom (II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja), izrada detaljne podjele područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu (prostorne cjeline namijenjene za građenje, uređenje infrastrukturnog sustava) i detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora.

*Unutar površina gospodarsko-proizvodne namjene u izdvojenom građevinskim području zvan naselje planira se izgradnja i uređenje područja za gospodarsko-proizvodnu namjenu "Lasinja". U zoni se planira proizvodnja električne i toplinske energije spaljivanjem biomase (manje energane snage do 2000 kW), te djelatnosti obrade drveta, sušara i istakleničke proizvodnje, kao i druge srodne ili proizvodno-povezane djelatnosti.*

Gospodarsko se proizvodna zona priprema za nepoznate buduće korisnike prostora i nepoznate proizvodne grane.

Proizvodni pogoni **poželjni** u proizvodno skladišnoj zoni su: DRVNI SEKTOR (drvno-prerađivačka industrija, proizvodnja rezane građe, proizvodnja namještaja od drva, prerada drvene mase u sve oblike finalnog proizvoda – drvna galanterija, sušare, proizvodnja energije iz biomase, proizvodnja papirne ili kartonske galanterije...), PREHRAMBENI SEKTOR (proizvodnja i prerada biljnih proizvoda, prehrambena industrija na bazi biljne proizvodnje, proizvodnja stočne hrane, punionica sokova, nealkoholnih i alkoholnih pića, mlinovi i pekare...), METALOPRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA, TEKSTILNA INDUSTRIJA, GRAĐEVINARSTVO (opekarstvo, betonska galanterija, obrada kamena, proizvodnja građevinskog materijala...).

Proizvodni pogoni i postrojenja **nepoželjni** u proizvodno skladišnoj zoni jer:

- ! zahtijevaju površinu građevne čestice veću od 10 000 m<sup>2</sup>,
- ! zahtijevaju transport tegljačima ili teškim vozilima (nosivosti preko 12t),
- ! zagađuju okoliš (tlo, zrak, vodu), emisija plina mora biti ispod graničnih vrijednosti onečišćenja. Ugradnja filtera u slučaju prekoračenja.
- ! proizvode buku veću od dozvoljene za blizinu stambenog i turističkog područja,
- ! zahtijevaju tehnologije s velikom potrošnjom vode, elektroenergije ili plina, kao na primjer prerada kože, kemijska industrija, prerada gume, mesnoprerađivačka industrija i sl.

