

II. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA

Na temelju Članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Članka 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01 i 60/01 – vjerodostojno tumačenje) i Članka 16. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije broj 03/06) Općinsko vijeće Općine Lasinja na 18. Redovnoj sjednici održanoj 18. listopada 2007. godine donijelo je

ODLUKU o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Lasinja

Članak 1.

U članku 1., u stavku 1. iza riječi: "Prostorni plan uređenja Općine Lasinja", dodaju se riječi: "i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja".

Članak 2.

U članku 2., stavak 1. mijenja se i glasi: "Prostorni plan uređenja Općine Lasinja izradio je 2001. godine Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, a Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja izradio je 2007. godine Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12. PPU se sastoji od:".

U članku 2., stavku 2. iza riječi: "Tekstualnog dijela "Prostorni plan uređenja Općine Lasinja", dodaju se riječi: "s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja".

U članku 2., stavku 8. iza riječi: "Grafičkih prikaza", dodaju se riječi: "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja".

Članak 3.

U članku 3., stavak 1. iza riječi: "Prostorni plan uređenja Općine Lasinja", dodaju se riječi: "s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja".

Članak 4.

U članku 6., u stavku 2., u alineji 1.1. riječi: "(naselja i izdvojeni dijelovi naselja)", mijenjaju se riječima: "(građevinska područja naselja)".

U članku 6., u stavku 2., iza alineje 1.1. dodaju se dvije nove alineje:

"1.2. zone pretežito gospodarske namjene (građevinska područja izvan naselja)

1.3. zone pretežito ugostiteljsko-turističke namjena (građevinska područja izvan naselja)."

Članak 5.

U članku 24., stavak 1. mijenja se i glasi: "Građevine za odmor se na grafičkim prilogima PPU-a nalaze unutar "Granice građevinskog područja"."

U članku 24. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili gradnja zamjenskih građevina za odmor na građevnim česticama jednakim ili manjima od propisanih, obuhvaćenih utvrđenom granicom građevinskog područja (unutar ili izvan posebnog režima zaštite), a koje su izgrađene u skladu s odobrenjima za gradnju (rješenjima i sl.) ili prije 16.2.1968. godine izvodi se po pravilima iz ovog članka, s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja."

Članak 6.

Iza članka 51. dodaje se novi članak 52. *Izgradnja u zoni gospodarske namjene*, koji glasi:

"Planira se izdvojena zona za gospodarsku namjenu (proizvodnu) "Lasinja" dijelom u naselju Crna Draga, a dijelom u naselju Lasinja. U njoj se planira izgradnja poslovnih (gospodarskih) građevina manjeg kapaciteta, bez stanovanja na čestici (radni pogoni, skladišta i sl.). Definirana je kao bruto zona koja će se prema potrebi parcelirati za više korisnika.

U tom građevinskom području za radnu zonu mogu se graditi građevine za rad kada su namijenjene za proizvodnju, usluge, trgovinu i druge vrste rada.

U radnoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
- ukupna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 60%, a minimalno 10%;
- visina građevine može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje;
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu.
- visina krovnog nadozida kod dvokatnice može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije drugog kata;
- krovšta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena:
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 175/03, 100/04) unutar planiranih zona moguće je nakon izrade Detaljnog plana uređenja."

Članak 7.

Iza novog članka 52. dodaje se novi članak 53. *Izgradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene*, koji glasi:

"Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području planira se kamp "Kupa". Veličina površine predviđene za kamp je 1,23 ha. Kamp mora biti planiran u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 175/03, 106/04, 12/06).

U kampu će se pružati usluge kampiranja isključivo gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje, a ne mogu se graditi čvrste smještajne jedinice.

Prateći i pomoćni objekti moraju se smjestiti unutar obuhvata uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i prirodne linije obale rijeke Kupe, a na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte."

Članak 8.

Dosadašnji članak 52. *Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina*, postaje članak 54.

Članak 9.

U dosadašnjem članku 66., koji postaje članak 68., dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

"Na području obuhvata Plana omogućava se izgradnja novih ribnjaka.

Prilikom gradnje ribnjaka potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

U sklopu ribnjaka mogu se graditi potrebne pomoćne građevine i stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika uz obveznu izgradnju sanitarnog čvora sa sabirnom vodonepropusnom jamom. Te građevine osim prizemlja i podruma mogu imati i potkrovlje uređeno za stanovanje.

Umjetna jezercica nastala tijekom vremena ili iskopima mogu se urediti i zaštititi, redovno održavati i koristiti u izletničke ili sportsko-ribolovne svrhe."

Članak 10.

Ispred dosadašnjeg članka 71. koji postaje članak 73. dodaje se novi podnaslov: "5.1. Prometni sustav".

Članak 11.

Iza dosadašnjeg članka 78., koji postaje članak 80., dodaje se novi članak 81., 5.2. *Telekomunikacijska mreža*, koji glasi:

"Zbog širokopoljnih usluga broj pristupnih čvorova (UPS) će se bitno povećati pa će se pristupna mreža dodatno segmentirati odnosno širiti. Zbog toga će na pojedinim lokacijama trebati određeni manji prostor, što će se rješavati ili tipskim kontejnerima veličine do 12 m² ili u postojećim objektima ili vanjskom izvedbom UPS ovisno o situaciji, s tim da se i sadašnje lokacije mogu pomicati u skladu s potrebama. Kako se zbog novih tehnologija povećava i broj BS mobilne telefonije, a za sada se još ne mogu točno predvidjeti nove lokacije, fiksna mreža će se morati širiti i do ovih lokacija što će se rješavati za svaki konkretni slučaj. Isto vrijedi i za novu uslugu nepokretnog bežičnog pristupa (FWA Fixed Wireless Access).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata ovog plana omogućava se izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

Iz razloga što tehnički nije moguće razviti kvalitetnu mrežu za pokretne komunikacije plan omogućava ulazak u građevinska područja naselja, poglavito u većim naseljima i posebno za nove tehnologije koje koriste sve manje izračene snage za komunikaciju. Pritom treba voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata.

U postupku izdavanja lokacijskih dozvola ili u postupku donošenja detaljnih planova uređenja za dijelove Plana unutar područja obuhvata ovog plana će se za gradnju individualnih stambenih ili stambeno-poslovnih ili drugih objekata utvrditi posebni uvjeti građenja s područja telekomunikacija, a koji se odnose primjerice na: uzemljenje s dostupnošću do sabirnica, priključne TK kutije za implementaciju širokopoljnih usluga i dr."

Članak 12.

Iza članka 81. dodaje se novi članak 82., 5.3. *Plinovodi*, koji glasi:

"Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu s člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991. – Sl. list 10/85.)."

Članak 13.

Iza članka 82. dodaje se novi članak 83., 5.4. *Energetski sustav*, koji glasi:

"Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola na vlastitim građevnim česticama formiranim na građevnim česticama tih korisnika.

Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanice treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

Pri vođenju trase dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori postojećih dalekovoda su širine:

- DV 110 kV..... 40 m
- DV 35 kV..... 20 m
- DV 20 kV..... 15 m
- DV 10 kV..... 10 m

Elektroenergetski zračni vodovi (dalekovodi) formiraju svoju građevnu česticu na mjestu temelja stupova. Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke."

Članak 14.

Iza članka 83. dodaje se novi članak 84., 5.5. *Vodnogospodarski sustav*, 5.5.1. *Zaštitne i regulacijske građevine*, koji glasi:

"Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su planirani regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.

Planom se omogućava gradnja zaštitnih vodnih građevina u svrhu obrane od poplave. To mogu biti nasipi za obranu od poplava ili druge hidrotehničke građevine.

U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (retencije, kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
2. u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
3. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa podizati građevine, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati neko drugo bušenje tla,
4. u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

5. na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i do udaljenosti od 5 m od tih kanala, potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,
6. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
7. betoniranje i popločenje dna korita.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od ovih odredbi pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećega vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost "Hrvatskih voda".

Članak 15.

Iza članka 84. dodaje se novi članak 85., 5.5.2. *Korištenje voda*, koji glasi:

"Opskrba vodom za piće ima prednost u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u širi, cjeloviti vodoopskrbni sustav.

Planom se traži utvrđivanje zaštitnih zona i omogućava donošenje odluka (područja sanitarne zaštite). Određuju se i mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost te postupak za donošenje odluke o zaštiti izvorišta.

Ovim se planom omogućava rezervacija prostora za potencijalna izvorišta te utvrđivanje granica zaštitnih zona.

Navedeno treba odrediti i novelirati prema odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine 55/02) čime će se dobiti osnova za donošenje odluke o zaštiti izvorišta i detaljno odrediti granice zaštitnih zona.

Odluku o zonama izvorišta donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno regionalne samouprave iz članka 41. Zakona o vodama (NN br. 107/95, 150/05).

Do donošenja Odluke o zonama izvorišta primjenjivat će se odredbe važećeg Pravilnika u odnosu na namjene, djelatnosti i vrste potencijalnih opasnosti od zagađenja.

Unutar ovim planom definiranih granica zona izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita izvorišta.

Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaj nekih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.

Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje.

Za građevine i djelatnosti koje nisu dozvoljene moguće je odrediti sanacijske zahvate odnosno odrediti uklanjanje takovih građevina ili zabraniti obavljanje štetnih djelatnosti.

Za svako izvorište određuju se četiri zaštitne zone i za njih mjere zaštite:

- zona ograničene zaštite - IV. zona
- zona ograničenja i kontrole - III. zona
- zona strogog ograničenja - II. zona
- zona strogog režima - I. zona

IV. zona obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone. U IV. zoni se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,

- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja ložulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
- eksploatacija mineralnih sirovina.

U III. zoni zabranjuje se:

- deponiranje otpada,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

U II. zoni zabranjuje se:

- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- građenje svih industrijskih pogona,
- građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta),
- građenje željezničkih pruga i
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.

Kod velikih naplavnih površina na strmim i nepristupačnim stijenskim odsječcima I. zonu se može podijeliti na I.A i I.B.

I. zona i I.A zona moraju biti ograđene.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

U kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ucrtane su I., II., III. i IV. zona zaštite (rezervacija prostora) prema prijedlogu *Elaborata crpilište "Crna Draga" Lasinja, Zone sanitarne zaštite* koji je izradio GEO-CAD d.o.o. iz Zagreba (2007. godine).

U ovom planu je predviđeno da će se Općina Lasinja opskrbljivati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, mogućih lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.

Buduća vodoopskrba šireg područja Lasinje temelji se na izgradnji vlastitog vodoopskrbnog sustava "Crna Draga", koji će vodom opskrbljivati potrošače dviju visinskih zona (niska zona, visoka zona), u svim naseljima općine Lasinja i dijelu naselja općine Gvozd. Sustav obuhvaća:

- bunar i crpnu stanicu na lokaciji Crna Draga,
- vodospremu "Sv. Jana" za nisku zonu vodoopskrbe,
- vodospremu "Cvjetinovac" za visoku zonu vodoopskrbe,
- tlačne cjevovode od crpne stanice do pojedinih vodosprema
- gravitacijsku vodoopskrbnu mrežu za opskrbno područje.

Vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar pojasa prometnica gdje god je to moguće, a samo izuzetno u opravdanim slučajevima u drugoj namjeni.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m."

Članak 16.

Iza članka 85. dodaje se novi članak 86., 5.5.3. *Odvodnja*, koji glasi:

"Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Planira se izgradnja sustava odvodnje za središnji dio naselja Lasinja – Gornja i Donja Lasinja. Zbog reljefa terena usvojena su dva međusobno odvojena sustava koji završavaju tipskim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Idejnim rješenjem predlaže se odvodnja putem modificiranog mješovitog sustava odvodnje. No, ako se daljnjom razradom idejnog rješenja, odnosno idejnim projektom pokaže isplativijim i boljim rješenje odvodnje putem nepotpunog razdjelnog tipa odvodnje ili ekonomska opravdanost drugih tipova uređaja za pročišćavanje ovim Planom to se omogućuje, odnosno ostavlja se mogućnost varijantnog rješenja.

Za pojedina udaljena naselja rješenje odvodnje se planira uz dispoziciju otpadnih voda kućanstava u skupne ili pojedinačne nepropusne spremnike (septičke jame) te uz osiguranje pravovremenog pražnjenja putem specijalnih vozila uz konačno odlaganje prikupljenih tvari na najbližem većem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju.

Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Trase odvodnih kanala i lokacije precrpnih stanica za prebacivanje otpadnih voda na višu razinu tečenja bit će detaljnije određene planovima užih područja ili idejnim rješenjima ukoliko se to pokaže opravdanim tehničkim rješenjem."

Članak 17.

Iza članka 86. dodaje se novi članak 87., 5.5.4. *Kvaliteta voda*, koji glasi:

"Na području Općine Lasinja u II. kategoriju voda spadaju: podzemne vode, svi vodotoci i ribnjaci.

Odredbe Plana u očuvanju kvalitete voda su:

- Sačuvati vode koje su još čiste kao rezerve za opskrbu vodom;
- Sanirati ili ukloniti zagađivanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorima vode;
- Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije;
- Zaustaviti trend pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda tamo gdje je narušena njihova zaštita;
- Osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode gdje su one narušene;
- Uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja, sprječavati zagađivanje odnosno smanjivati ga na mjestu njegova nastajanja u intenzivnom ili ekstenzivnom smislu;
- Potrebno je osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada svih vrsta i u što većem obujmu ga reciklirati;
- Uspostaviti propisane i utvrđene mjere sanitarne zaštite na vodozaštitnim zonama gdje još nisu donesene odgovarajuće odluke.

Planom je određeno da se stajaće vode mogu koristiti kao parkovna jezera i prirodni rezervati te za uzgoj riba i drugih vodenih životinja.

U vodotoke i stajaće vode zabranjeno je upuštati nepročišćene otpadne ili površinske vode."

Članak 18.

Dosadašnji članak 79., 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*, koji postaje članak 88., mijenja se i glasi:

" Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Za područje toka rijeke Kupe potrebno je pokrenuti postupak zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i to u kategoriji značajnog krajobraza. Prijedlog akta o proglašenju temelji se na stručnoj podlozi koju izrađuje Državni zavod za zaštitu prirode, a kojom se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštititi. Za lokalitet koji je predložen za zaštitu Ministarstvo kulture će donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i to na osnovi stručnog obrazloženja Državnog zavoda za zaštitu prirode.

Rješenjem o preventivnoj zaštiti utvrđuje se zaštićeno područje i rok na koji se određuje preventivna zaštita. Za vrijeme preventivne zaštite na to područje se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode.

Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata, radnji, unutar zaštićenog područja, potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s time planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina. Kroz stručne podloge potrebno je valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine – vinograde, poljoprivredni krajolik u svrhu turizma, (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Otkriće svakog minerala ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obavezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode u roku od 8 dana.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Za svu zaštićenu i značajniju evidentiranu graditeljsku baštinu obvezna je izrada konzervatorske dokumentacije.

Uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara nad kojima su uspostavljene mjere zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (kulturna dobra za koja je utvrđen akt o preventivnoj zaštiti ili registraciji) utvrđuje i provodi nadležno tijelo Ministarstva kulture. Hitni, nužni kao i dopušteni zahvati opće i tehničke zaštite utvrđuju se posebnim uvjetima, a odobravaju prethodnim odobrenjem.

Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola prema Zakonu o gradnji,

te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (NN br. 86/04).

U slučaju izmjene važećih zakona uvjete zaštite utvrdit će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja na adekvatnu dokumentaciju."

Članak 19.

Dosadašnji članak 80., 7. *Postupanje s otpadom*, koji postaje članak 89., mijenja se i glasi:

"Za potrebe ovog dijela Županije (karlovačko područje) izradit će se odgovarajuća studija za novo odlagalište na području druge jedinice lokalne samouprave za koje će se međusobnim sporazumom jedinica lokalne samouprave riješiti problem odlaganja otpada s područja Općine Lasinja, a sve po uspostavi sustava gospodarenja otpadom prema Državnim i Županijskim planovima gospodarenja otpadom.

Planom se također omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada u skladu s odredbama Prostornog plana Županije, koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04) i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01).

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir i slično) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

Ukoliko se pojave divlje deponije otpada na području Općine potrebno ih je sanirati."

Članak 20.

U dosadašnjem članku 85., koji postaje članak 94., dodaje se novi stavak 4., i glasi:

"U cilju zaštite poljoprivrednih površina prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate unutar ili izvan građevinskog područja potrebno je pridržavati se posebnih zakona (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.) ."

Članak 21.

Dosadašnji članak 87., 9.1. *Obveza izrade prostornih planova*, koji postaje članak 96., mijenja se i glasi:

"Obuhvati obavezne izrade detaljnijih planova uređenja označeni su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na 4. Građevinska područja naselja.

Ovim se planom predviđa obavezna izrada:

1. Urbanistički plan uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Lasinja 91 ha
2. Detaljni plan uređenja proširenja groblja Lasinja 0,85 ha
3. Detaljni plan uređenja gospodarske zone "Lasinja" 4,5 ha."

Članak 22.

Dosadašnji članak 94. koji postaje članak 103. briše se.

Članak 23.

Dosadašnji članak 95. koji postaje članak 104. briše se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Prostorni obuhvat kao i obveza izrade detaljnijih planova uređenja određeni su ovom odlukom, a dinamika njihove izrade utvrdit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lasinja.

Članak 25.

Iznimno, Prostorni plan uređenja Općine Lasinja (Službeni glasnik Karlovačke županije 22/01) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 26.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja izrađene su u 5 (pet) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lasinja.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja dostavljaju se sljedećim naslovima:

- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lasinja,
- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije,
- Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- arhivi Urbanističkog zavoda grada Zagreba, d.o.o..

Članak 27.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Karlovačke županije.

KLASA: 350-02/07-01/283

URBROJ: 2133/19-01/07-01

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tihomir Markulin