

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU - amandmanski -

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA

Na temelju Članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/ 2013), Članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 19/2013) i Članka 18. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije broj 06/13), Općinsko vijeće Općine Lasinja na Redovnoj sjednici održanoj 2015. godine donijelo je:

ODLUKU

Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lasinja

SAMO IZMIJENJENI ČLANCI ODLUKE U ODNOSU NA ODLUKU UZ PRVI JAVNI UVID PLANA
Dopune i izmjene teksta stavaka signirane su žuto:

Članak 15.

U članku 52., koji postaje članak 51., briše se stavak 1. i umjesto njega dodaje stavak koji glasi:

„Unutar površina gospodarsko-proizvodne namjene u izdvojenom građevinskim području izvan naselja planira se izgradnja i uređenje područja za gospodarsko-proizvodnu namjenu "Crna Draga - Lasinja". (dopuna) U zoni se planira proizvodnja električne i toplinske energije spaljivanjem biomase (manje energane snage do 2000 kW), te djelatnosti obrade drveta, sušara i stakleničke proizvodnje, kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti.“

Stavak 3., mijenja se i glasi:

- najmanje 30% površine zone mora biti pokriveno biljnim vrstama na prirodnom tlu, a uz pristupnu prometnicu je izgradnju obavezno odvojiti pojasom visoke vegetacije minimalne širine 10 m. unutar koje se može urediti zajedničko parkiralište i postavljati manje komunalne građevine (trafostanice i sl.). (dopuna)

Stavak 4. mijenja se i glasi: „Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih gospodarsko-proizvodnih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja“.

Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma. (dopuna),

Članak 17.

U članku 53., koji postaje članak 52., stavak 1. se mijenja i glasi:

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih ugostiteljsko-turističkih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja.

Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma. (dopuna),

Članak 18.

Dodaje se novi članak 53. s novim naslovom: „Izgradnja i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene“. Članak glasi:

„Unutar površina rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja planiraju se:

~~1. Rekreacijska zona „Kremešnica“ (R) – površina je 9,3 ha~~

~~Planira se uređenje i opremanje prostora programskim sadržajima i opremom za „adrenalinske sportove“. U tu svrhu koristit će se zatečene prostorno-reljefne formacije i vodena površina, zaostale nakon završene eksploatacije kamena. (briše se)~~

2. 1. Rekreacijska zona „Jezera“ (R) - površina je 9,6 ha

Planira se uređenje ribičkog centra i opremanje prostora pratećim ugostiteljskim i pomoćnim sadržajima.

~~3.~~ 2. Rekreacijska zona „Kupalište“- (R3) – površina je 2,2 ha.

Planira se uređenje kupališne zone s pratećim pomoćnim i ugostiteljskim sadržajima. Unutar zone je dozvoljene izgradnja/postavljanje jedinica sojeničkog tipa za povremeni smještaj, na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte i izvan dosega visokih voda. Priključak na komunalnu infrastrukturu svih glavnih i pomoćnih građevina i zgrada, obzirom na stupanj zaštite prirode, mora zadovoljiti propisane sanitarne uvjete. Građevine u zoni moraju biti priključene na centralni sustav odvodnje s pročištačem.

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) unutar planiranih sportsko-rekreacijskih zona moguće je nakon izrade Urbanističkog plana uređenja.“

Kod izrade UPU-a za područje obuhvata plana, potrebno je uključiti predstavnike Hrvatskih šuma. (dopuna),

Članak 21.

Članak 54. postaje članak 56. I glasi:

Površine na kojima se iskorištavaju mineralne sirovine prikazane su na grafičkom listu br. 3: “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora” 3.2. “Područja posebnih ograničenja u korištenju”, u mjerilu 1: 25 000, pod oznakom: uređenje zemljišta – istražni prostor mineralne sirovine:

1. Istražni prostor mineralne sirovine za eksploataciju građevnog kamena Kremešnica – Lasinjska, je planiran na površini od 9,9 ha.

2. Istražni prostor mineralne sirovine za eksploataciju građevnog kamena – Kremešnica – Lasinjski Sjeničak, je planirana po površini od 3,00 ha.

3. Površina na kojoj se iskorištavala mineralna sirovina Crna Draga, površine 1,69 ha, predviđena je za sanaciju. (promjena)

Površine označene na kartografskim prikazima Plana i navedene u Odredbama ovog Plana, a koji nisu usklađene s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, utvrdit će se stupanjem na snagu 4. ID Prostornog plana Karlovačke županije. (dopuna)

Do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina nije moguće povećanje površina eksploatacijskih polja iznad površina određenih ovim Planom. (dopuna)

Zona eksploatacije i istraživanja ograničena je rezultatom studije ekonomske isplativosti eksploatacije i ne može se širiti na račun okolnog područja bilo koje namjene.

Eksploatacija se mora odvijati poštivanjem svih pozitivnih zakona i propisa zaštite i sigurnosti, uz stalnu kontrolu stabilnosti tla i provjeru utjecaja na prirodni okoliš (permanentna sanacija). Za prostor eksploatacije i kontaktni prostor obvezatna je izrada studije utjecaja na okoliš (koja mora dati rezultate biološkog i tehničkog utjecaja, te odrediti mogućnosti biološkog i tehničkog saniranja).

Građevinski pravac građevina za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolom) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

Članak 22.

Članak 55. postaje članak 57.

U stavku 1., riječi „Izuzetno, zemljište se može privesti i“, mijenjaju se riječima „ ili pripremiti za privođenje“.

Dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Prije svakog započinjanja nove eksploatacijske etape, mora se izvršiti sanacija prethodne etape (sanacija sadnjom) prema projektu sanacije. Istovremeno s eksploatacijom se moraju redovito provoditi mjere kontrole i zaštite.

Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja „Crna Draga“ podliježe posebnim mjerama propisanim člancima 90. (10, 11 i 12) ovih Odredbi.“ (dopuna),

Članak 40.

Članak 83., koji postaje članak 85. se mijenja:

Stavak 1. se mijenja i glasi: „Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovitom postupku izdavanja dozvola.“

Drugi i četvrti stavak se brišu.

U trećem stavku umjesto prve i druge alineje, dodaje se alineja koja glasi: „- DV 400 kV 60 m“, **a u trećoj stavci se koridor 15 m mijenja u 10 m. (promjena),**

Dodaju se tri stavka koja glase:

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Lokacije novih TS 20/04 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Za izgradnju ili montažu kabelskih trafostanica treba formirati parcelu površine 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Za stupne trafostanice formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove se ne propisuju zaštitni koridori. (dopuna),

Dodaje se novi stavak koji glasi: „Trasa visokonaponskog dalekovoda 2 x 400 kV Tumbri-Bihač, još je u istraživanju, a njezin je položaj u prostoru samo načelan.“

Posljednji stavak koji glasi: „Elektroenergetski zračni vodovi (dalekovodi) formiraju svoju građevnu česticu na mjestu temelja stupova. Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.“ (briše se)

Članak 42.

Članak 88. koji postaje članak 90. se dopunjuje i mijenja:

Iza sedmog stavka se dodaju tri nova stavka koji glase:

umjesto teksta na prvoj javnoj raspravi:

„U cilju sanacije kamenoloma „Kremešnica - Lasinjska“ i privođenja konačnoj, sportsko-rekreativnoj namjeni, propisuje se obveza izrade UPU-a za obuhvat određen granicom u grafičkom prikazu 3. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" i 4. "Građevinska područja naselja". Do donošenja UPU-a dozvoljena je ograničena eksploatacija tehničko građevinskog kamena, za koju je potrebno ishoditi rudarsku koncesiju prema posebnom propisu, uz ishođenje suglasnosti, a uz prethodno izrađenu studiju „Procjene utjecaja zahvata na okoliš“.

novi tekst glasi:

„U cilju sanacije kamenoloma „Kremešnica - Lasinjska“ nakon završetka eksploatacije i privođenja konačnoj namjeni, izradit će se UPU. Za eksploataciju tehničko građevinskog kamena, potrebno je ishoditi rudarsku koncesiju prema posebnom propisu, prema odredbama Zakona o rudarstvu NN 56/13 Čl.12, 102,103 i 104. uz ishođenje suglasnosti, a uz prethodno izrađenu Studiju procjene utjecaja zahvata na okoliš. (zamjena teksta)

U cilju sanacije kamenoloma „Crna Draga“ i dovođenja prostora (koji se nalazi u zoni sanitarne zaštite vodotoka) u izvorno stanje, dozvoljena je ograničena ciljana eksploatacija **isključivo za lokalne potrebe održavanja javnih cesta** (dopuna), za koju je potrebno ishoditi rudarsku koncesiju prema posebnom propisu, uz ishođenje suglasnosti, a uz prethodno izrađenu studiju „Procjene utjecaja zahvata na okoliš“.

Eksploatacija u svrhu sanacije dozvoljena je samo unutar prostora za koji će projekt sanacije i procjena utjecaja na okoliš odrediti nužni minimum intervencije. Idejni projekt sanacije prenamjene kamenoloma, mora uvažiti uvjete i mjere zaštite prirode propisane od nadležnog tijela, a koji su izdani na zahtjev Općine Lasinja.“

Na području obuhvata Plana nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 Kupa.

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i načina provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). (dopuna)

Deveti i deseti stavka zamjenjuju mjesta.

Članak 42.a

Iza članka 97 dodaje se novi članak 98. s naslovom: **“Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća”** (novi naslov)

Novi članak: 98.

Mjere zaštite propisane su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnikom o mjerama zaštite os elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), Pravilnikom o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06) i Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) i Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Međusobni razmak stambenih i poslovnih objekata (osim niske stambene izgradnje) ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta.

Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H2/2 + 5$ m.

Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od $St./4$ računano u m^2 , gdje je St broj stanovnika.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

U inudacijama se ne grade objekti, odnosno objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

Članak 45.

Članak 96. koji postaje članak 98. **99.** mijenja se i glasi:

„Obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na 4. Građevinska područja naselja.

Ovim se planom predviđa obavezna izrada:

1. Urbanistički plan uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Lasinja - ~~86,3~~ **87,8** ha (izmjena podatka)
 2. Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone "Crna Draga - Lasinja " - ~~8,5~~ **9,1** ha (izmjena podatka)
 3. Urbanistički plan uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T3 „Kamp Kupa“ 1,3 ha
 4. Urbanistički plan uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ 1,2 ha
 5. Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone R „Jezera“, 9,6 ha
 - ~~6. Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone R „Kremešnica“ (sanacija napuštenog kamonoloma) 9,3 ha (briše se)~~
 7. **6.** Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone R3 „Kupalište“, 2,2 ha“
-