



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LASINJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/15-02/02
URBROJ:2133/19-02/15-1

Lasinja, 22.travnja 2015.

Na temelju članka 86. stavak 3. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 18. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br.06/13 i Glasnik Općine Lasinja br.1/13), Općinsko vijeće Općine Lasinja na 14.redovnoj sjednici održanoj dana 22.04.2015.godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASINJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u nastavku teksta: Plan).

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81. - 113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

Članak 3.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Plana je Općina Lasinja koju zastupa općinski načelnik.

III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

ii. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja planira se:

- ✓ Usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije i Zakonom o prostornom uređenju

- ✓ Utvrđivanje eksploatacijskih područja mineralnih sirovina i načina eksploatacije,
- ✓ utvrđivanje uvjeta i lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta,
- ✓ proširenje ili smanjenje građevinskih područja prema pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ovisno o mogućnostima,
- ✓ utvrđivanje uvjeta za gradnju plastenika, staklenika i stočnih farmi,
- ✓ usklađivanje infrastrukture sa prostornom, projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem na terenu,
- ✓ omogućavanje gradnje ugostiteljskih i turističkih sadržaja u svrhu razvoja kontinentalnog turizma,
- ✓ usklađenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja u grafičkom i tekstualnom dijelu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013.)
- ✓ i druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz ciljeva i programskih polazišta utvrđenih ovom Odlukom, te se time odnosi na cijelo područja Općine Lasinja u svojim administrativnim granicama u kojima je rađen i osnovni Prostorni plan uređenja Općine Lasinja.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Lasinja donesen je 2001. godine, koji je do sada doživio jednu izmjenu i dopunu.

Prve izmjene i dopune donesene su 2007. godine, a odnosile su se u najvećem dijelu na: "Izvešća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lasinja" (Glasnik Karlovačke županije 20/04) u skladu sa Zaključkom Općinskog vijeća, a kao rezultat pozitivnih promjena na području Općine u razdoblju od 2001. - 2004. godine. U tom periodu bilježi se polagani povratak domicilnog stanovništva, poboljšanje opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom i modernizacija prometnica, smanjenje broja minskih polja, povratak "vikendaša" na obale rijeke Kupe odnosno ponovnog afirmiranja kupališta, djelomično proširenje građevinskih područja naselja, te utvrđivanje novog građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene, korekcije granica građevinskih područja naselja, dopunjeni su uvjeti gradnje.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i sljedeći osnovni ciljevi i programska polazišta:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, naročito u pogledu:
 - određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja,
 - ukidanja postojećih detaljnih planova uređenja, te izrada novih urbanističkih planova uređenja i dr.,
2. Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim propisima i tehničkom dokumentacijom, osobito u dijelu planiranja:
 - utvrđivanje eksploatacijskih područja mineralnih sirovina i načina eksploatacije
3. Utvrđivanje lokacije reciklažnog dvorišta
4. Mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskih područja:

- utvrđivanje uvjeta za gradnju plastenika, staklenika i stočnih farmi,
 - gradnje ugostiteljskih i turističkih sadržaja u svrhu razvoja kontinentalnog turizma,
5. Izrada grafičkog dijela Plana u službenoj projekciji koordinatnog sustava RH (HTRS96/TM)

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 8.

Prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu II. Izmjena i dopuna Plana Općine, a iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave poziva temeljem ove Odluke.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi II. Izmjena i dopuna Plana Općine Lasinja izrađivati će se na digitalnom topografskoj karti u mjerilu 1:25000, a građevinska područja naselja utvrđuju se na katastarskom planu mjerila 1:5000m ovjerenih od DGU.

Odgovarajuće podloge iz prethodnog stavka osigurati će Nositelj izrade plana.

Stručni izrađivač treba biti registriran za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i imati suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 21/06. i 53/06).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Sudionici u izradi II. Izmjena i dopuna Plana Općine Lasinja su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

- ✓ **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vraniczanya 6, 47000 Karlovac
- ✓ **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode Zagreb, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- ✓ **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava za poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- ✓ **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- ✓ MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- ✓ MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- ✓ MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- ✓ Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- ✓ KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, , Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- ✓ KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- ✓ KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- ✓ DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- ✓ DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured Karlovac, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
- ✓ HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- ✓ HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
- ✓ ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Barilović, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa
- ✓ HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicije, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
- ✓ HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
- ✓ HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.P. Elektra Karlovac, dr.Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- ✓ HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- ✓ T-COM, Ulica Matice hrvatske 2, 47000 Karlovac
- ✓ HRVATSKA POŠTA d.d., Poštansko središte Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 4, 47000 Karlovac
- ✓ VODOVOD LASINJA d.o.o. Lasinjska cesta 19, 47206, Lasinja
- ✓ Susjedni gradovi i općine

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA

Članak 11.

Za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći okvirni rokovi:

- ✓ 8 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Plana,
- ✓ 60 dana za izradu Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave,
- ✓ 15 dana za provedbu javne rasprave,
- ✓ 30 dana za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- ✓ 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja sudionika iz članka 9. ove Odluke.

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lasinja upućuje se Županijskom zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti prostornog plana sa prostornim planom karlovačke županije.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Lasinja, a sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Glasniku Općine Lasinja“.



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

MIRKO JUŠINSKI