



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA LASINJA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/15-02/20  
URBROJ: 2133/19-02-15-1  
Lasinja, 30.11.2015.

Na temelju članka 23. Stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), te članka 18. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br.06/13 i Glasnik Općine Lasinja br.1/13), Općinsko vijeće Općine Lasinja, na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 30. studenoga 2015. godine, donijelo je

## **ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Lasinja (u daljem tekstu: Općina) i to:

- Naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- Područja zona u Općini,
- Koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- Nekretnine važne za Općinu koje se u cijelosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- Rok plaćanja komunalne naknade
- Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od komunalne naknade.
- Izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.
- Postupak prisilne naplate komunalne naknade

#### **Članak 2.**

(1) Komunalna naknada uplaćuje se u korist Proračuna Općine i koristi se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje slijedećih djelatnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda,
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. Održavanje javnih površina,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta,
5. Održavanje groblja,
6. Javna rasvjeta.

### **Članak 3.**

(1) Sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a mogu se Odlukom Općinskog vijeća upotrijebiti i za održavanje objekta predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranje građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine.

### **Članak 4.**

(1) Program održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje djelatnosti iz članka 2. ove Odluke donosi Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu sukladno predviđenim sredstvima i izvorima financiranja.

## **II OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKANDE**

### **Članak 5.**

(1) Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici odnosno korisnici:

1. Stambenog prostora,
2. Poslovnog prostora
3. Garažnog prostora,
4. Građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. Neizgrađenog građevinskog zemljišta.

(2) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana mjeseca koji slijedi mjesecu u kojem je omogućeno korištenje prostora odnosno zemljišta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.

### **Članak 6.**

(1) Komunalna naknada se plaća za nekretnine iz članka 5. ove Odluke, a koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

(2) Građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog naselja, a u kojem se, u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske i druge namjene.

(3) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište iz stavka 2. ovog članka na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

## **III NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

### **Članak 7.**

(1) Komunalna naknada plaća se u slijedećim naseljima Općine Lasinja:

- Lasinja, Desni Štefanki, Desno Sredičko, Crna Draga, Novo Selo Lasinjsko, Prkos Lasinjski, Banski Kovačevac, Sjeniĉak Lasinjski

#### **Ĉlanak 8.**

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 5. stavka 1. dužan je u roku od petnaest dana od dana nastanka obveze obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Općine o svim nastalim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade (promjene obveznika, promjenu površine, promjenu namjene i ostalo).

(2) Obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor počinje od početka korištenja prostora, za zemljište od dana stjecanja vlasništva, odnosno početka korištenja zemljišta po drugom osnovu (pravo građenja, zakup i sl.)

### **IV OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Ĉlanak 9.**

(1) Zbog važnosti za Općinu u potpunosti se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade sljedeće nekretnine:

- društveni domovi u vlasništvu općine s pripadajućim građevnim zemljištem,
- športski objekti u vlasništvu općine s pripadajućim građevnim zemljištem, ukoliko nisu dani u najam za obavljanje poslovne djelatnosti,
- nekretnine u kojima je sjedište Općine i Općinska uprava,
- nekretnine koje se koriste za djelatnost predškolskog i osnovnog školstva,
- nekretnine koje koriste vjerske zajednice,
- zemljišta na kojima su spomen obilježja,
- zemljišta na kojima su izgrađeni objekti za odvodnju i pročišćavanje otpadnih i atmosferskih voda i objekti za proizvodnju i distribuciju pitke vode,
- zemljišta u vlasništvu općine koja služe za odmor i rekreaciju, ukoliko nisu dani u najam za obavljanje poslovne djelatnosti,
- općina u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevnog zemljišta bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade.

(2) Od plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka, ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

(3) Od obveze plaćanja komunalne naknade, temeljem posebne Odluke općinskog načelnika, mogu se osloboditi i drugi objekti.

#### **Ĉlanak 10.**

(1) Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade korisnici zajamčene minimalne naknade utvrđeno od strane Centra za socijalnu skrb, vojni i civilni invalidi sa najmanje 70% oštećenja i obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

(2) Iznimno općinski načelnik može posebnom odlukom osloboditi od plaćanja komunalne naknade, korisnike koji zbog objektivnih okolnosti nastalih izvan njihove volje i utjecaja nisu u mogućnosti plaćati, ali samo za razdoblje dok te okolnosti traju.

(3) Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31.ožujka za tekuću godinu.

(4) Uz zahtjev iz stavka 3. ovog članka podnositelj zahtjeva dužan je priložiti dokaz o tome da je korisnik zajamčene minimalne naknade, rješenje o invaliditetu i osobnu iskaznicu ili uvjerenje o prebivalištu.

(5) Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinствeni upravni odjel Općine.

(6) Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se u Proračunu Općine.

## **V OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 11.**

(1) Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o:

- Lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- Vrsti nekretnine iz članka 5. ove Odluke.

### **Članak 12.**

(1) Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> korisne površine za stambeni, garažni i poslovni prostor, a po m<sup>2</sup> stvarne površine za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

(2) Korisna površina stambenog, garažnog i poslovnog prostora izračunava se po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ( NN broj 40/97),.

### **Članak 13.**

(1) Iznos komunalne naknade (IKN) po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine za vlasnike ili korisnike stambenog i garažnog prostora te neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice-boda (B) određene u kunama po m<sup>2</sup>,
2. koeficijent zone (Kz),
3. koeficijent namjene (Kn).

$$IKN = B \times Kz \times Kn$$

### **Članak 14.**

(1) Vrijednost boda (B) odlukom određuje općinsko vijeće najkasnije do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, u protivnom vrijednost boda (B) i u slijedećoj kalendarskoj godini ostaje nepromijenjena.

### **Članak 15.**

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствeni upravni odjel općine u rokovima i po postupku propisanom zakonom.

(2) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza o plaćanja komunalne naknade, visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina, mjesečni iznos komunalne naknade i rokovi plaćanja komunalne naknade.

(3) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba tajništvu, pravnim o općim poslovima Karlovačke županije, putem Jedinствenog upravnog odjela Općine

(4) Jedinствени upravni odjel Općine dužan je nadzirati stanje naplate komunalne naknade analitički po svakom obvezniku kao i kontrolirati sve eventualne promjene kod obveznika plaćanja komunalne naknade iz članka 5. stavka 1. ove odluke.

## **VI PODRUČJA ZONA U OPĆINI**

### **Članak 16.**

(1) Na temelju mjerila iz članka 11. ove Odluke područje Općine Lasinja se dijeli na 3 zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a koje obuhvaćaju:

I ZONA područje Naselja: Lasinja

II ZONA područje Naselja: Desni Štefanki, Desno Sredičko, Crna Draga, Novo Selo  
Lasinjsko, Prkos Lasinjski i Banski Kovačevac

III ZONA područje Naselja: Sjeniĉak Lasinjski

## **VII KOEFICIJENT ZONA**

### **Članak 17.**

(1) Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

I zonu 1,00

II zonu 0,80

III zonu 0,60

## **VIII KOEFICIJENT NAMJENE**

### **Članak 18.**

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi za:

- Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije ..... 1,00
- Garažni prostor ..... 1,00
- Poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti ..... 2,00
- Poslovni prostor koji služi za obavljanje uslužne djelatnosti ..... 5,00
- Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti ..... 0,50
- Neizgrađeno građevinsko zemljište..... 0,05
- Objekti za distribuciju električne energije (trafostanice i drugo) ..... 10,00
- Objekti telefonskih centrala ..... 10,00
- Objekti (antene) za mobilnu telefoniju ..... 10,00

## **IX OBVEZNICI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 19.**

(1) Komunalna naknada za poslovne prostore i ostale objekte, ako prelazi iznos od 1.000,00 kn, plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

(2) Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor plaća se polugodišnje, u dva jednaka obroka, i to:

- s dospijecom do 31. svibnja tekuće godine za razdoblje siječanj – lipanj,

- s dospijecom do 30. studenog tekuće godine za razdoblje srpanj – prosinac.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

(3) Komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se jednom godišnje za tekuću godinu s dospijecom do 30 studenoga tekuće godine.

(4) Ako obveznik prestane koristiti prostor, a o tome ne obavijesti Jedinostveni upravni odjel Općine, odnosno ne postupi u smislu članka 8. ove Odluke, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to do trenutka dok Jedinostvenom upravnom odjelu ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

#### **Članak 20.**

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, u rokovima i po postupku koji je zakonom propisan.

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi se neće donositi za svaku godinu nego ostaje na snazi sve dok se ne promjeni vrijednost boda, a novo rješenje donijet će se samo u slučaju promjene vrijednosti boda ili drugih bitnih promjena.

(3) U slučaju nepravodobnog plaćanja komunalne naknade obračunat će se kamate i naplata će se izvršiti prisilnim putem, sukladno pozitivnim zakonskim propisima (zakon o porezu na dohodak, odnosno dobit).

#### **X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije br.29/00, 39/01 i 26/05 )

#### **Članak 22.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Lasinja, a primjenjivat će se od 01.01.2016.godine.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**MIRKO JUŠINSKI**